

**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

**Informe d'Auditoria
a 31 de desembre de 2014**

Protocol número 6.206

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels Auditors	2
2.- Comptes Anuals	4
3.- Informe de Gestió	5



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de

Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals.

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.** a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Barcelona, 27 de març de 2015

Faura-Casas Auditors-Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Jordi Casals Company

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

Any 2015 Núm. 20/15/06827
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL





**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

COMPTES ANUALS A 31 DE DESEMBRE DE 2014



**Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de Gestió
a 31 de desembre de 2014
Inclou l'Informe d'Auditoria**



ÍNDEX

	Balanç de Situació Exercicis 2014 i 2013	B1.1-B2.2
	Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013	P1.1-P1.3
	Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013	PN1-PN2.5
	Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013	F1.1-F1.3
Notes	MEMÒRIA ANUAL 2014	
1	Activitat de l'empresa	2
2	Bases de presentació	3
3	Distribució de resultats	4
4	Normes de registre i valoració	4
	4.1 Immobilitzat intangible	4
	4.2 Immobilitzat material	4
	4.3 Arrendaments	5
	4.4 Actius financers	5
	4.5 Existències	7
	4.6 Passius financers	8
	4.7 Ingressos i despeses	8
	4.8 Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària	9
	4.9 Impost sobre beneficis	10
	4.10 Periodificacions a curt termini de passiu	10
	4.11 Medi ambient	10
	4.12 Transaccions entre parts vinculades	11
5	Gestió del risc financer	11
6	Immobilitzat intangible	12
7	Immobilitzat material	13
8	Arrendaments	14
9	Actius financers	15
10	Existències	18
11	Fons propis	20
12	Passius financers	21
13	Situació fiscal	22
14	Ingressos i despeses	24
15	Operacions amb empreses del grup i associades	27
16	Informació sobre medi ambient	30
17	Altres informació	30
18	Negocis Conjunts	30
	INFORME DE GESTIÓ	31
	<i>Full signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

NIF: NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	<table style="width:100%;"> <tr> <td colspan="2">UNIDAD / UNITAT (1)</td> </tr> <tr> <td>Euros:</td> <td align="center">09001 ☒</td> </tr> <tr> <td>Euros:</td> <td align="center">09002 ☐</td> </tr> <tr> <td>Miles:</td> <td align="center">09003 ☐</td> </tr> <tr> <td>Millones:</td> <td align="center">09003 ☐</td> </tr> </table>	UNIDAD / UNITAT (1)		Euros:	09001 ☒	Euros:	09002 ☐	Miles:	09003 ☐	Millones:	09003 ☐
UNIDAD / UNITAT (1)											
Euros:	09001 ☒										
Euros:	09002 ☐										
Miles:	09003 ☐										
Millones:	09003 ☐										

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2014 EXERCICI 2014 (2)	EJERCICIO 2013 EXERCICI 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000		281.693,06	395.201,07
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	6	64.545,76	68.189,39
1. Desarrollo Desenvolupament	11110			
2. Concesiones Concessions	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130			
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140			
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150		64.545,76	68.189,39
6. Investigación Investigació	11160			
7. Otro inmovilizado intangible Altres immobilitzat intangible	11170			
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	7	199.896,35	170.670,43
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	11220		199.896,35	170.670,43
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230			
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300			
1. Terrenos Terrenys	11310			
2. Construcciones Construccions	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400			133.000,00
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11410			133.000,00
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420			
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430			
4. Derivados Derivats	11440			
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450			
6. Otras inversiones Altres inversions	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	8	17.250,95	23.341,25
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11510			
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520			
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530			
4. Derivados Derivats	11540			
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550		17.250,95	23.341,25
6. Otras inversiones Altres inversions	11560			
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: A60453271 NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2014 (1) EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2) EXERCICI 2013 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000		3 848 996,06	2 803 090,38
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda	12100			
II. Existencias Existències	12200	10	108.852,58	327 445,25
1. Comerciales Comercial	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos Matèries primeres i altres aprovisionaments	12220			
3. Productos en curso Productes en curs	12230		108.852,58	327 445,25
a) De ciclo largo de producción De cicle llarg de producció	12231			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12232		108.852,58	327 445,25
4. Productos terminados Productes acabats	12240			
a) De ciclo largo de producción De cicle llarg de producció	12241			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats	12250			
6. Anticipos a proveedores Bestretes a proveïdors	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	9	3 529 442,57	2 173 925,35
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis	12310			5 236,77
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12312			5 236,35
2. Clientes empresas del grupo y asociadas Clients empreses del grup i associades	12320			2 188 689,00
3. Deudores varios Deutors variis	12330			
4. Personal Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente Actius per Impost corrent	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas Altres crèdits amb les administracions públiques	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400			
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	12410			
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	12420			
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	12430			
4. Derivados Derivats	12440			
5. Otros activos financieros Altres actius financers	12450			
6. Otras inversiones Altres inversions	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO, S.A.			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini	12500			
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentes de patrimoni	12510			
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	12520			
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	12530			
4. Derivados Derivats	12540			
5. Otros activos financieros Altres actius financers	12550			
6. Otras inversiones Altres inversions	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	12600		45.117,01	18.691,25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700		163.583,90	283.028,53
1. Tesorería Tresoreria	12710		163.583,90	283.028,53
2. Otros activos líquidos equivalentes Altres actius líquids equivalents	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000		4.128.689,12	3.198.291,45

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000		1 860 839,18	1 857 444,56
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	11	1 860 839,18	1 857 444,56
I. Capital Capital	21100		1 532 580,60	1 532 580,60
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110		1 532 580,60	1 532 580,60
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III. Reservas Reserves	21300		324 863,96	317 290,33
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310		306 516,12	306 516,12
2. Otras reservas Altres reserves	21320		18 347,84	10 774,21
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500			
1. Remanente Romanent	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		3 394,62	7 573,63
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100			
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300			
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400			
V. Otros Altres	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000			
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120			
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130			
4. Otras provisiones Altres provisions	31140			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior / Exercici anterior



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2014 EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO 2013 EXERCICI 2013 (2)
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	31230		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	31240		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido <i>Passius per impost diferit</i>	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo <i>Periodificacions a llarg termini</i>	31500		
VI.	Acreedores comerciales no corrientes <i>Creditors comercials no corrents</i>	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo <i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE <i>PASSIU CORRENT</i>	32000	2 267 849,94	1 340 846,89
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	32100		
II.	Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>	32200		
III.	Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>	32300	451 456,90	76 478,21
1.	Obligaciones y otros valores negociables <i>Obligacions i altres valors negociables</i>	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	32320	12 423 885,70	0
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	32330		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	32340		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	32350	12 27 571,20	76 478,21
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	32400		
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	32500	1 816 393,04	1 168 843,94
1.	Proveedores <i>Proveïdors</i>	32510	12 561 567,18	266 607,62
a)	Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>	32511		
b)	Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	32512	561 567,18	266 607,62
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas <i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>	32520		
3.	Acreedores varios <i>Creditors variis</i>	32530		
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) <i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>	32540	12 313 034,97	283 619,31
5.	Pasivos por impuesto corriente <i>Passius per impost corrent</i>	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas <i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>	32560	13 941 790,89	608 617,01
7.	Anticipos de clientes <i>Bestretes de clients</i>	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	32600	12 4 95 524,74	
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	4 126 689,12	

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior



NIF: NIF: A50453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)
			EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	14.1	6 418 714,12
Import net de la xifra de negocis			4 090 760,42
a) Ventas	40110		
Vendes			
b) Prestaciones de servicios	40120		6 418 714,12
Prestacions de serveis			4 090 760,42
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		(-) 109 892,67
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			180 407,08
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu			
4. Aprovisionamientos	40400	14.3	(-) 1.557 372,83
Aprovisionaments			(-) 686 315,30
a) Consumo de mercaderías	40410		
Consum de mercaderies			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		
Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles			
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		(-) 1.557 372,83
Treballs realitzats per altres empreses			(-) 686 315,30
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
5. Otros ingresos de explotación	40500		969 504,76
Altres ingressos d'explotació			885 472,44
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		2 285,86
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent			2 397,66
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	14.2	967 218,90
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici			883 074,78
6. Gastos de personal	40600	14.4	(-) 4 053 786,35
Despeses de personal			(-) 3 365 163,59
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		(-) 3 304 437,35
Sous, salaris i assimilats			(-) 2 747 347,55
b) Cargas sociales	40620		(-) 749 349,00
Càrregues socials			(-) 617 816,04
c) Provisiones	40630		
Provisions			
7. Otros gastos de explotación	40700		(-) 1 358 142,40
Altres despeses d'explotació			(-) 1 098 009,17
a) Servicios exteriores	40710	14.5	(-) 1 242 150,21
Serveis exteriors			(-) 979 157,62
b) Tributos	40720		(-) 6 568,31
Tributs			(-) 7 846,22
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials			
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		(-) 109 423,88
Altres gastos de gestió corrent			(-) 111 005,33
8. Amortización del inmovilizado	40800	6.17	(-) 91 320,69
Amortització de l'immobilitzat			(-) 104 348,64
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres			
10. Excesos de provisiones	41000		
Excessos de provisions			129 278,23
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		(-) 3 876,28
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat			(-) 17,87
a) Deterioro y pérdidas	41110		
Deteriorament i pèrdues			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		(-) 3 876,28
Resultats per alienacions i altres			(-) 17,87
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
Diferència negativa de combinacions de negoci			
13. Otros resultados	41300		(-) 140 300,64
Altres resultats			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. _____ _____		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		49100	73 727,02	51 862,49
14. Ingresos financieros Ingressos financers		41400	1 097,06	374,83
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio De participacions en instruments de patrimoni		41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas En empreses del grup i associades		41411		
a 2) En terceros En tercers		41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros De valors negociables i altres instruments financers		41420	1 097,06	374,83
b 1) De empresas del grupo y asociadas D'empreses del grup i associades		41421		
b 2) De terceros De tercers		41422	1 097,06	374,83
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer		41430		
15. Gastos financieros Despeses financeres		41500	(-) 23 346,71	(-) 27 256,21
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas Per deutes amb empreses del grup i associades		41510		
b) Por deudas con terceros Per deutes amb tercers		41520	(-) 23 346,71	(-) 27 256,21
c) Por actualización de provisiones Per actualització de provisions		41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros Variació de valor raonable en instruments financers		41600		
a) Cartera de negociación y otros Cartera de negociació i altres		41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		41620		
17. Diferencias de cambio Diferències de canvi		41700	(-) 31,96	(-) 527,64
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		41800		
a) Deterioros y pérdidas Deterioraments i pèrdues		41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras Resultats per alienacions i altres		41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero Altres ingressos i despeses de caràcter financer		42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros Incorporació a l'actiu de despeses financeres		42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores Ingressos financers derivats de convenis de creditors		42120		
c) Resto de ingresos y gastos Resta d'ingressos i despeses		42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)		49200	(-) 22 281,81	(-) 27 409,02
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)		49300	51 445,41	24 453,47
20. Impuestos sobre beneficios Impostos sobre beneficis		41900	(-) 48 050,79	(-) 16 879,84
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)		49400	3 394,62	7 573,63

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior



NIF: NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
--	---

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES			
21. Resultado del ejercicio precedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici precedent d'operacions interrompudes net d'impostos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	49500	3 394,62	7 573,63

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior



A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: A80453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	59100	3.394,62	7.573,63
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	50011		
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	50050		
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió	50060		
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu	50070		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	50081		
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	50100		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	50110		
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió	50120		
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu	60130		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)	59400	3.394,62	7.573,63

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271		Especio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.				
		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	1.532.580,60		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	1.532.580,60		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	1.532.580,60		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.2



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A				
		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPRES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	314.188,38		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	314.188,38		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	3.101,95		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	317.290,33		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	317.290,33		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	7.573,63		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	324.863,96		

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

DE

CE

(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCI'S	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)		511	3 101,95	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)		514	3 101,95	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515	7 573,63	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	(-) 3 101,95	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)		511	7 573,63	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)		514	7 573,63	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts		515	3 394,62	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	(-) 7 573,63	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)		525	3 394,62	

DE CENSORS JURATS DE COMPTES

ROAC Núm. S0206
BARCELONA

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S A		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET 10	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR 11	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS 12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores				
Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores				
Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total Ingressos i despeses reconeguts		515		
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital				
Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net		524		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio				
Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio				
Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total Ingressos i despeses reconeguts		515		
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris		516		
1. Aumentos de capital				
Augments de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519		
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividends		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net		524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)		525		

(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	1 849 870,33	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	1 849 870,33	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	7 573,63	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	1 857 443,96	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	1 857 443,96	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	3 394,62	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	1 860 838,58	

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)



NIF: NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
---	--

		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos <i>Resultat de l'exercici abans d'impostos</i>	61100		51445,41	24 453,47
2. Ajustes del resultado <i>Ajusts del resultat</i>	61200		387 234,46	131 247,89
a) Amortización del inmovilizado (+) <i>Amortització de l'immobilitzat (+)</i>	61201	617	91 320,69	104 348,64
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) <i>Correccions valoratives per deteriorament (+/-)</i>	61202			
c) Variación de provisiones (+/-) <i>Variació de provisions (+/-)</i>	61203			
d) Imputación de subvenciones (-) <i>Imputació de subvencions (-)</i>	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) <i>Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)</i>	61205		3 676,28	17,87
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) <i>Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)</i>	61206		249 724,52	
g) Ingresos financieros (-) <i>Ingressos financers (-)</i>	61207		(-) 865,70	(-) 374,83
h) Gastos financieros (+) <i>Despeses financeres (+)</i>	61208		23 346,71	27 256,21
i) Diferencias de cambio (+/-) <i>Diferències de canvi (+/-)</i>	61209		31,96	
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) <i>Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)</i>	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+) <i>Altres ingressos i despeses (-/+)</i>	61211			
3. Cambios en el capital corriente <i>Canvis en el capital corrent</i>	61300		(-) 744 683,75	1 695 088,45
a) Existencias (+/-) <i>Existències (+/-)</i>	61301		218 592,87	(-) 226 007,08
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) <i>Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)</i>	61302		(-) 1 472 241,74	2 451 510,20
c) Otros activos corrientes (+/-) <i>Altres actius corrents (+/-)</i>	61303		87,55	95 677,79
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) <i>Creditors i altres comptes a pagar (+/-)</i>	61304		630 828,27	(-) 628 092,46
e) Otros pasivos corrientes (+/-) <i>Altres passius corrents (+/-)</i>	61305		(-) 121 950,50	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) <i>Altres actius i passius no corrents (+/-)</i>	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación <i>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració</i>	61400		(-) 53 842,93	(-) 43 781,22
a) Pagos de intereses (-) <i>Pagaments d'interessos (-)</i>	61401		(-) 23 346,71	(-) 27 256,21
b) Cobros de dividendos (+) <i>Cobraments de dividends (+)</i>	61402			
c) Cobros de intereses (+) <i>Cobraments d'interessos (+)</i>	61403		865,70	374,83
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) <i>Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)</i>	61404		(-) 31 361,92	(-) 16 879,84
e) Otros pagos (cobros) (-/+) <i>Altres pagaments (cobraments) (-/+)</i>	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) <i>Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)</i>	61500		(-) 379 846,81	1 807 028,59

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)
			EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per Inversions (-)	62100	(-) 99 192,98	(-) 88 811,72
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62101	9,5	
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62102	(-) 18 195,75	(-) 30 718,37
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62103	(-) 80 997,23	(-) 58 093,35
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62104		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62106		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62107		
h) Otros activos Altres actius	62108		
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200	6 090,30	3 972,94
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62201		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62202		
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62204		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62205	6 090,30	3 972,94
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62206		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62207		
h) Otros activos Altres actius	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'effectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	(-) 93.102,68	(-) 84 838,78

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA		EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT					
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		63200	353.504,86		(-) 1.442.774,66
a) Emisión Emissió		63201			
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)		63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)		63203			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)		63204			
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)		63205			
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)		63206	423.885,70		68.171,82
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de		63207			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)		63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)		63209			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)		63210			
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)		63211			
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)		63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		63300			
a) Dividendos (-) Dividends (-)		63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		63302	(-)70.380,84		(-) 1.510.946,48
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)		63400	353.504,86		(-) 1.442.774,66
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi		64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		65000	(-)119.444,63		279.415,15
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		65100	283.028,53		3.613,38
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici		65200	163.583,90		283.028,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior / Exercici anterior



Memòria Anual 2014



Nota 1- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.
- 1.3 - L'objecte social el constitueix la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions sobre aspectes urbanístics, territorials i mediambientals; la projecció, promoció, gestió, desenvolupament, direcció, assessorament, execució i explotació de tot tipus d'obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans i tot allò que s'escaigui directament necessari pels esmentats propòsits.
- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords o convenis significatius:
- a) Conveni amb l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data 12 de juny del 2014 pel finançament relatiu de l'any 2014, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament, s'ha realitzat una addenda al conveni general signada a 12 de desembre del 2014 per al propi exercici 2014.
 - b) Conveni amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 18 de gener de 1999 per a la regulació dels serveis d'assistència tècnica i material que la Societat presta als Ens Metropolitans de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, **prorrogat en data 17 de desembre de 2013, pel finançament relatiu al pressupost 2014.**
 - c) Conveni amb el Consorci del Besòs de 2 de juny de 2014 per la prestació de tasques d'assessorament, suport tècnic directament vinculats a l'execució d'estudis urbanístics, d'infraestructures i mediambientals. **Amb data 9 de desembre de 2014 s'ha signat una addenda al Conveni.**



Nota 2- BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

La Societat formula els comptes anuals en format normal. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4, 4.6, 9 i 12).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2014 i 2013 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.



Nota 3- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2014 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

• Base de repartiment:	
Benefici de l'exercici	3.394,62
• Distribució:	
A Reserva Voluntària	3.394,62

Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2014, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

	%
• Altres instal·lacions i mobiliari	8 – 10
• Equips processos d'informació	25



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2014 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2013.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de que hi hagi una millor evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació



del deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.

Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.

En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos inicials incorreguts en els projectes fins el moment en que es formalitzen els respectius encàrrecs o convenis, no havent-se formalitzat cap fins a la data de formulació dels Comptes Anuals.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.

- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.



4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Debits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Debits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:



- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i altres tercers, les quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.

4.8 - Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, estableix la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic per a l'any 2012. D'acord amb el mencionat decret llei, no es va liquidar als treballadors de la societat la part corresponent a 1/14 part de la seva remuneració anual, la qual estava quantificada en 197.067,02 euros.

Tot i que l'article 2.4 del RDLI 20/2012 estableix que els imports derivats de la supressió de la paga extraordinària es destinaran a exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012 d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos, d'acord amb la consulta nº2 publicada l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (BOICAC 92/desembre 2012) es considera que en el moment actual és poc probable que existeixi una obligació present, motiu pel qual s'ha optat per no registrar cap provisió per aquest concepte.

Per contra, en opinió dels administradors es considera probable que s'hagi de fer front al pagament pels imports meritats de la paga extraordinària amb anterioritat a la publicació del RDLI 20/2012, sent l'import estimat d'aquesta contingència de 105.102,41 euros, que resta pendent de liquidar en l'exercici actual



4.9 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per Impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis què en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i què s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

4.10 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

4.11 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



4.12 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financeres.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

b) Risc de tipus d'interès

El tipus d'interès pel Compte de Crèdit formalitzat consisteix en el denominat Euríbor. A 31 de desembre de 2014 el saldo disposat d'aquest compte de crèdit es de 423.886.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient mitjançant línies de crèdit d'entitats financeres per atendre les necessitats previstes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2014 i 2013 han estat els següents:

	Saldo 31.12.2013	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2014
Exercici 2014				
COST				
• Aplicacions informàtiques	322.338	18.196	-109.804	230.729
	322.338	18.196	-109.804	230.729
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-254.148	-21.839	109.804	-166.183
	-254.148	-21.839	109.804	-166.183
VALOR NET	68.189	-3.643	0	64.546

Els actius que s'han donat de baixa durant l'exercici estaven totalment amortitzats i son diverses aplicacions informàtiques que ja no estaven en us.

	Saldo 31.12.2012	Addicions Dotacions	Saldo 31.12.2013
Exercici 2013			
COST			
• Aplicacions informàtiques	291.619	30.718	322.338
	291.619	30.718	322.338
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
• Aplicacions informàtiques	-231.035	-23.113	-254.148
	-231.035	-23.113	-254.148
VALOR NET	60.584	7.605	68.189

Les altes mes significatives del exercici son les obres efectuades a les oficines la zona Franca.

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2014 és de 93.913,24 euros i ha 31 de desembre de 2013 va ser de 176.717,66 euros.



Nota 7- IMMOBILITZAT MATERIAL

- 7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2014 i 2013 han estat els següents:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2014	31.12.2013	Dotacions	Traspassos	31.12.2014
COST				
• Obres i instal·lacions varies	32.809			32.809
• Altres instal·lacions	209.269		-45	209.224
• Mobiliari	271.428	4.163	-2.249	273.341
• Equips processos informació	908.921	98.221	-253.354	753.788
	1.422.427	102.383	- 255.647	1.269.163
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	-3.236,23	-7.041		-10.277
• Altres instal·lacions	-254.036,81	-6.193	2.287	-257.943
• Mobiliari	-163.378,94	-9.536		-172.915
• Equips processos informació	-831.104,24	-46.712	249.684	-628.132
	-1.251.756	-69.481	251.971	-1.069.267
VALOR NET	170.670	32.902	-3.676	199.896

Al igual que amb les aplicacions informàtiques, s'ha fet una revisió de tots els elements que ja no formen part de l'actiu i s'han donat de baixa. Estaven completament amortitzats o obsolets.



Exercici 2013	Saldo 31.12.2012	Addicions Dotacions	Baixes	Saldo 31.12.2013
COST				
• Obres i instal·lacions varies	0,00	32.809		32.809
• Altres instal·lacions	206.503	2.766		209.269
• Mobiliari	270.924	503		271.427
• Equips processos informació	909.062	28.028	-28.169	908.921
	1.386.489	64.106	-28.169	1.422.426
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	0	-3.236		-3.236
• Altres instal·lacions	-191.421	-3.963		-195.384
• Mobiliari	-209.819	-12.226	13	-222.032
• Equips processos informació	-797.462	-61.811	28.169	-831.104
	-1.198.702	-81.236	28.182	-1.251.756
VALOR NET	187.787	-17.130	13	170.670

7.2 Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics(ordinadors, impressores, etc.).

7.3 L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2014	2013
• Altres instal·lacions	208.265	161.758
• Mobiliari	110.135	145.501
• Equips processos d'informació	550.016	718.189
	868.416	1.025.448

7.4 És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.

7.5 A 31 de desembre de 2014 i 2013 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.



Nota 8- ARRENDAMENTS

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de agost del 2013, s'han reduït el nombre d'oficines llogades al edifici de la Zona Franca, i s'ha prescindit de la planta primera. Amb aquesta modificació s'ha realitzat un nou contracte de lloguer signat en data 20 de febrer de 2013, en el que s'estipula un nou contracte de lloguer amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:

Exercici 2014	
• Exercici 2015	96.558
• Exercici 2016-2018	209.209
	305.767

Per al càlcul dels imports mínims no cancel·lables s'ha tingut en compte el nou contracte de les oficines de la Zona Franca que s'inicia a 1 de març del 2013 i té una durada de 5 anys amb els mateixos anys de no cancel·lació.

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

Exercici 2013	
• Exercici 2014	96.558
• Exercici 2015-2017	289.674
• Exercici 2018 en endavant fins finalització arrendament	16.093
	402.325



Nota 9- ACTIUS FINANCERS**9.1 - Categories d'actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2014 i 2013, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

a) Llarg Termini

Exercici 2014		
ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	17.251	17.251
	17.251	17.251

Exercici 2013		
ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	23.341	23.341
	23.341	23.341

b) Curt termini

Exercici 2014		
ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	3.529.443	3.529.443
	3.529.443	3.529.443

Exercici 2013		
ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	2.173.925	2.173.925
	2.173.925	2.173.925



9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 17.251 euros, amb venciment al 2018. Els saldo per fiances s'ha reduït a l'exercici 2014, perquè han recuperat dues fiances.

9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compon del següent detall:

Deutors	Saldo 2014
AJUNTAMENT DE BARCELONA	2.313.291
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	845.932
CONSELL COM BCNES /GENERALITAT	250.831
AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITA	30.250
GENERALITAT DE CATALUNYA	21.256
PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	19.148
CONSORCI DEL BESÒS	18.000
ALONSO BALAGUER RIERA ARQ. ASS. SLP	12.100
BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	8.712
BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS	7.340
ALTRES DEUTORS	2.582
Total Saldo Deutor a 31.12.2014	3.529.443

El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

Deutors	Saldo 2013
AJUNTAMENT DE BARCELONA	983.192
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	283.513
CONSELL COM BCNES /GENERALITAT	250.831
CONSORCI DEL BESÒS	229.200
BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS	200.293
GERENCIA URBANISTICA PORT 2000	121.000
GENERALITAT DE CATALUNYA	20.000
INSTITUT MUNICIPAL DE PARC I JARDINS	21.580
BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	29.766
AGENCIA LOCAL D'ENERGIA DE BARCELONA	29.313
ALTRES DEUTORS	5.237
Total Saldo Deutor a 31.12.2013	2.173.925



- 9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

	2014	2013
• Deteriorament de valor a 31.12.2013	53.489	53.489
• Dotació per deteriorament de l'exercici	0,00	0,00
• Deteriorament de valor a 31.12.2014	53.489	53.489

L'entitat no ha dotat mes saldos incobrables durant l'exercici i la situació amb els anteriors no s'ha modificat des de la dotació que es va realitzar a l'exercici 2010. No hi ha modificació d'aquesta situació des del 2010.

- 9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

En data 15 de desembre del 2014 s'aprova la dissolució i liquidació de la societat "Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategic Urban Systems". Barcelona Regional tenia el 25% d'aquesta agrupació que ha passat íntegrament a pèrdues, a més s'han incorregut en unes pèrdues addicionals per dissolució de 46.831,24 euros.

A data de formulació dels presents comptes anuals resta pendent d'inscripció al Registre Mercantil la dissolució de l'AIE.

- 9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

Nota 10- EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

El detall de projectes en curs pendent de facturar a tancament de l'exercici 2014 es:

	2014
• CLUE G	61.215
• TISU Estructures xarxes	25.000
• Ordenança Antenes G	22.637
	108.853



Els projectes en curs, pendents de facturar al tancament de l'exercici 2013 varen ser:

	2013
• Conveni General Ajuntament de Barcelona	18.000
• Artsea- Fons Europeus	20.152
• CLUE G	58.743
• TISU Estructures xarxes	40.620
• Pla Especial Collserola	991
• Connectivitat Collserola	12.519
• ISA PEP Nat Collserola	4.844
• Eòlic AMB	9.300
• Franges de Collserola	48.000
• Evo Pla	32.543
• Biennal Hong Kong	81.733
	327.445



Nota 11- FONS PROPIS

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	45	270.455	17,65
• Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)	30	180.304	11,77
• Aena Aeropuertos, S.A.	30	180.304	11,77
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,77
• Port de Barcelona	30	180.304	11,77
• Àrea Metropolitana de Barcelona	40	240.404	15,67
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100

- 11.2 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.



Nota 12- PASSIUS FINANCERS**12.1 - Categories de passius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2014 i 2013 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2014	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	2.267.850	2.267.850
	2.267.850	2.267.850

Exercici 2013	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.245.322	1.245.322
	1.245.322	1.245.322

- 12.2 - La Societat té subscrit un compte corrent de crèdit fins al límit màxim de 2.000.000 euros amb venciment 30 de juny de 2015. A 31 de desembre de 2014 el saldo disposat es 423.885,70 euros i a 31 de desembre del 2013 la disposició de la pòlissa era 0 euros.

- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.

- 12.4 - Periodificacions a curt termini de passiu.

A data tancament de l'exercici 2014 no hi ha periodificacions d'ingressos, durant l'exercici 2013 restava pendent una part de la facturació emesa pel projecte Cluster Náutic que ha estat traspasada a ingressos de l'exercici 2014.

- 12.5 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.



El detall dels saldos per a l'exercici 2014 i del 2013 es:

Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç				
	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	1.754.336,96	75,38	1.326.228,32	71,50%
Resta (*)	573.078,79	24,62	528.654,64	28,50%
Total pagaments de l'exercici	2.327.415,75	100,00	1.854.882,96	100%
Termini mig de pagaments	16,78		22,00	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	0	0,00%	0	0,00%

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...

Nota 13- SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2014 i al 31 de desembre de 2013 és la següent:



Exercici 2014	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2014		561.586
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2014		253.068
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritates pendents de pagaments a 31.12.14		79.207
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2014 actiu/passiu corrent		47.930
		941.791

Exercici 2013	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2013		316.042
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2013		199.383
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritates pendents de pagaments a 31.12.13		76.623
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2013 actiu/passiu corrent		16.569
		608.617

- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2014 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS		
• Diferències permanents		
• Base imposable		192.203,17
• Quota íntegra prèvia (25%)		48.050,79
• Retencions i pagaments a compte		120,38



• Quota líquida a pagar	47.930,41
--------------------------------	-----------

- 13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2014	2013
• Base imposable	192.203	67.519
• Quota (25%)	48.051	16.880
• Despesa per Impost sobre Societats	48.051	16.880

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

- 14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2014 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

- 14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a la subvenció rebuda de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- 14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.

- 14.4 - Despeses de personal

La plantilla mitjana de l'exercici distribuïda per categories professionals és la següent:

	2014	2013
• Administradors	2	2
• Titulats superiors i mitjos	48	35
• Oficials primera, segona i administratius	12	12
	62	49



Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla per sexes és la següent:

Exercici 2014	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	20	36	56
• Oficials primera, segona i administratius	8	5	13
	28	43	71

Exercici 2013	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	14	29	43
• Oficials primera, segona i administratius	7	5	12
	21	36	57

El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2014	2013
• Sous i salaris	3.278.861	2.745.907
• Indemnitzacions	25.577	1.441
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	695.307	597.500
• Altres despeses socials	54.042	20.316
	4.053.786	3.365.164



14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2014	2013
• Arrendaments i cànon	144.149	178.372
• Manteniment, llicències i serveis informàtics	141.561	141.136
• Serveis professionals independents	115.380	104.277
• Transports (missatgeria)	12.977	13.662
• Primes d'assegurances	31.962	30.676
• Subministraments (telèfon, electricitat)	55.086	74.183
• Material d'oficina	42.557	30.640
• Desplaçaments i representació	296.538	191.381
• Servei de neteja	37.034	37.426
• Convenis cooperació Educativa Universitats		19.686
• Organització Esdeveniments	259.319	78.000
• Altres despeses (bancàries...)	105.587	79.719,
	1.242.150	979.158



Nota 15- OPERACIONS AMB EMPRESES VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2014 i 2013 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'exploació són les següents:

Exercici 2014	Empreses del grup i associades
- Ajuntament De Barcelona - Àrea Metropolitana De Barcelona - Consorti Del Besòs - IMI-Institut Municipal D'informàtica - Autoritat Del Transport Metropolita - Barcelona Serveis Municipals, S.A. - Generalitat De Catalunya - Parcs I Jardins De Barcelona Institut Municipal - Agència Local d'Energia De Barcelona	4.571.452 1.105.832 330.578 51.743 25.000 18.000 17.567 15.825 24.225 6.160.222
Exercici 2013	Empreses del grup i associades
- Ajuntament de Barcelona - Agència Local de l'Energia - Àrea Metropolitana de Barcelona - Consorti del Besòs - Barcelona Serveis Municipals - Generalitat de Catalunya - Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona - Institut Municipal de Parcs i Jardins - Gerència Urbanística Port 2000	3.449.752 9.515 258.268 315.702 49.200 9.917 67.000 19.079 19.186 4.197.620



- 15.2 - Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013 són els següents:

Exercici 2014:

Exercici 2014	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	2.313.291
• Àrea Metropolitana De Barcelona	845.932
• Consell Comarcal del Barcelonès /Generalitat	250.831
• Autoritat Del Transport Metropolita	30.250
• Generalitat De Catalunya	21.256
• Parcs I Jardins De Barcelona, Institut Municipal	19.148
• Consorci Del Besòs	18.000
• Barcelona Serveis Municipals, S.A.	8.712
• Barcelona Strategical Urban Systems	7.340
	3.514.760

Exercici 2013:

Exercici 2013	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona	983.192
• Àrea Metropolitana de Barcelona	283.513
• Consell Comarcal del Barcelonès /Generalitat	250.831
• Consorci Del Besòs	229.200
• Barcelona Strategical Urban Systems	200.294
• Gerència Urbanística Port 2000	121.000
• Barcelona Serveis Municipals, S.A.	29.766
• Agència Local D'energia De Barcelona	29.313
• Parcs I Jardins De Barcelona, Inst. Municipal	21.580
• Generalitat De Catalunya	20.000
	2.168.689



- 15.3 - Durant els exercicis 2014 i 2013 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat. Únicament han rebut remuneracions laborals, els membres del consell que durant els exercicis 2014 i 2013 hagin tingut vinculació laboral amb l'entitat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total incloent el cost dels Seguros Socials corresponent a l'exercici 2014 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Conseller Delegat i el Director General, ha estat de 245.826,83 euros i per l'exercici 2013 va ser de 243.061,89 euros.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

- 15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels deus Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueixi l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social, llevat dels Consellers que es relacionen a continuació, en el període comprès dins de l'exercici 2013 durant el qual han desenvolupat efectivament el seu càrrec de membre del Consell.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es la següent:

- Sr. Vicente Guallart Furió: també ostenta el 50% de participació a l'empresa Why Art Projects, S.L.
- Il.lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert: també es Vocal de Proeixample, S.A.; Consellera de Barcelona Gestió Urbanística, S.A.; Consellera de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i Consellera de Transports Metropolitans de Barcelona.
- Il.lm. Sr. Ricard Font i Hereu: també és Vocal de Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, S.A.U. i Vocal de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.



En la resta dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital

Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2014 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat 13.055,44 euros per serveis d'auditoria i 900 per altres serveis i per l'exercici 2013 varen ser de 13.055,44 euros i 900 per altres serveis.

Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS

En data 27 de novembre de 2014, s'aprova en Junta General la dissolució i liquidació de l'Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategical Urban Systems, I.A.E.

No existeixen mes negocis conjunts a tancament de l'exercici 2014.



**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

INFORME DE GESTIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2014



Informe de Gestió 2014



1. INTRODUCCIÓ

L'any 2014 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a la Regió de Barcelona, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

L'accionariat

Durant l'exercici 2014 s'ha modificat l'accionariat de Barcelona Regional, no obstant el capital social de la companyia és el mateix que al 2013. Les accions que al 2013 pertanyien a EMSSA han estat adquirides per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El capital social de la companyia, establert en 1.532.580'60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes al 2014 en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Port de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena Aeropuertos, S.A., ens públic de l'Estat. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros.
- ADIF, societat estatal. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- MERCABARNA (Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.



- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.

Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2014 quedant constituït de la següent manera:

President:	Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs
Vicepresident 1er:	Sr. Vicente Guallart Furió
Conseller:	Im. Sr. Gerard Ardanuy Mata
Conseller:	Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros
Consellera:	Il·lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert (en nom de l'AMB)
Conseller:	Sr. Ramon Torra i Xicoy
Conseller:	Sr. Jaume Vendrell Amat (en nom de REGESA)
Conseller:	Sr. José Alberto Carbonell Camallonga (en nom de l'APB)
Conseller:	Sr. Antoni Detrell i Elias (en nom del CZF)
Conseller:	Sr. Albert Ros Calvo (en nom d'ADIF)
Conseller:	Sra. Sonia Corrochano Gómez (en nom d'AENA AEROPUERTOS SA)
Conseller:	Sr. Josep Tejedo Fernández (en nom de MERCABARNA)
Conseller:	Sr. Ricard Font i Hereu (en nom de la GENERALITAT DE CATALUNYA)
Conseller Delegat:	Sr. Joaquim Molins i Amat
Secretari no Conseller:	Sr. Jaume Camps i Rovira



3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2014

Activitats tècniques

L'exercici 2014 ha vingut caracteritzat per l'estudi de temes propis dels objectius socials de l'empresa, per interès dels seus socis, proposant, planificant i, assessorant i representant els accionistes, en les instàncies corresponents.

S'inclouen tots els treballs que s'han desenvolupat al llarg de l'any 2014 per les diferents administracions en temes d'energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans i assistència a diferents comissions. Alguns d'ells segueixen en procés d'elaboració. Els treballs i estudis són:

- Balanç de contaminació local de Barcelona 2010 i 2013
- Estratègia de Millora de la Qualitat de l'Aire de Barcelona 2015-2018
- Balanç de contaminació local de Barcelona 2013 i l'efecte de l'exposició a la població
- Anàlisi de l'efecte de la circulació viària en termes de contaminació atmosfèrica propera a les escoles de Barcelona
- Modificació i estudis vinculats del Pla General Metropolità per a la ubicació de un Parc d'acollida d'animals de companya (PACC) al Municipi de Montcada i Reixac
- Seguiment ambiental i altres estudis de les platges de Barcelona
- Models d'accessibilitat de les xarxes de transport públic a Barcelona i entorn
- Informes i al·legacions Ajuntament de Barcelona
- Taula de Mobilitat del Delta del Llobregat
- Seguiment de la connexió ferroviària d'alta velocitat amb França
- Seguiment de les infraestructures elèctriques a Barcelona
- Modificació del Pla General Metropolità en els sòls ocupats pel Centre Penitenciari de Joves de Trinitat Vella i entorns
- Accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona
- Assistència Tècnica per al seguiment de les reparacions i millores de les infraestructures portuàries i elements urbans del Port Olímpic i del Port Fòrum
- Estudis i Avanç MPGM del Sector de les Tèrmiques del Besòs
- FERRMED *Clúster of Cities Conference*



- Assistència a l'AIVP
- Comissió Ambiental Aeroport de Barcelona
- MPGM a l'àmbit de Les Planes i estudis econòmics i ambientals
- Anàlisi del Verd Urbà
- Taula Tècnica Municipal sobre Infraestructures de Serveis Urbans
- MPGM del Canòdrom i entorn
- Reflexió infraestructures metropolitanes
- Pla Especial d'Infraestructures de Serveis en xarxa
- Estudi de Mobilitat Ronda Litoral
- Anàlisi d'actuacions de millora en el sistema ferroviari de Barcelona a curt /mitjà termini
- Criteris i esquemes de mobilitat a l'entorn de la Plaça de les Glòries
- Adequació d'usos i explotació del Port Olímpic de Barcelona
- Projecte Executiu Nous Accessos al Parc de la Ciutadella des del Carrer Wellington
- Estudis i projectes per la transformació Litoral - Morrot
- Perspectives sobre la resiliència urbana
- Estudi per implantar l'índex NDVI en la vegetació de Barcelona
- Pla Estratègic Litoral Barcelona i el seu entorn
- Estudi de mobilitat de la MPGM per a la reordenació de l'entorn de la Ronda de Dalt entre el Parc de Cervantes i el parc del Castell de l'Oreneta
- Estudi de Mobilitat de l'Ampliació de la Ronda Litoral. Tram Carrer 3 – Morrot
- Estudi per la Illa de baixes emissions a la Marina del Prat Vermell
- Modificació i estudis econòmics i ambientals del MPGM, PMU i PEI de la Marina del Prat Vermell
- Informe Ambiental i de mobilitat de la MPGM del Barri del Farró
- Models de Duanes
- Disseny i muntatge del espai 'Barcelona Medellín' World Urban Forum
- Estudi d'aparcament d'autocars turístics de Barcelona
- Estudi de mobilitat dels barris de la vora de Montjuïc
- Estudi de la implementació d'un sistema de *Car Sharing* elèctric a Barcelona
- Assessorament Pla Autosuficiència
- Estudi per al desenvolupament urbà dels entorns de la Carbonera
- Possibles propostes per la Granja Ritz



- Estudi de Mobilitat sobre la implantació de Súperilles a l'esquerra de l'Eixample
- Avantprojecte i programa d'usos de la nova façana marítima de Montjuïc
- Estudi d'implantació de noves tecnologies en la transformació de la Ronda Litoral en un carrer de ciutat
- Projecte CLUE
- Realització del Pavelló de Barcelona a la Biennal de Hong Kong
- Realització de disseny de l'estratègia econòmica i financera del projecte Litoral - Morrot
- Assessorament ferroviari relatiu a la recuperació urbana de les instal·lacions ferroviàries del Litoral - Morrot
- Estudis preliminars pel PMU
- Estudi d'alternatives per a la implantació de la xarxa de 400 kV en l'àmbit metropolità
- Estudis pel desenvolupament i la implantació del Clúster Nàutic
- Treballs per desenvolupar els vehicles elèctrics a Barcelona
- Segona fase SIG-WEB per incorporar noves funcionalitats
- Treballs per desenvolupar el *Barcelona Hong Kong Urban Exchange Platform*
- Treballs per millorar la connectivitat del Zoo amb la trama urbana
- Estudis previs per la realització d'una Biennal de ciutats a Barcelona
- Anàlisi de la viabilitat per a la implantació de semidirectes per accedir a l'aeroport amb la L9
- Estudi ambiental i de mobilitat generada per la MPGM de la Rambla del Prat
- Assessorament i assistència tècnica en diversos treballs i estudis per Habitat Urbà
- Anàlisi connexió carrer A i 114 un cop construïts els accessos al Port
- Estudi de mobilitat de la MPGM del Sector Prim - Sagrera
- Estudis de noves tendències i tecnologies relacionades a les *Smart Cities*
- Estudi de Mobilitat de la MPGM a l'illa de a barriada de Plus Ultra - La Vinya
- Assessorament remodelació places entorn Sants
- Estudi per a la implantació de sistema de mobilitat aèria a la ciutat de Barcelona
- Manteniment de l'abalís dels dics submergits i de les condicions de les platges de Barcelona
- Seguiment Pla Usos de les platges de Barcelona
- Informe Ambiental MPGM Sant Raimon de Penyafort
- Proposta canvi ZMT platja del Fòrum a Sant Adrià
- Model 3D línies elèctriques Santa Coloma de Gramenet



- Seguiment projecte Vaixell Hotel a Sant Adrià de Besòs
- Estudi pel potencial d'implantació del Vehicle Elèctric
- Estudi per l'aprofitament d'una possible anomalia geotèrmica a Santa Coloma de Gramenet
- Coordinació d'activitats de lleure i concessions al Litoral Besòs àrea Fòrum
- Estudi per l'ampliació del parc fluvial del Besòs a Montcada
- MPPGMP Sant Raimon de Penyafort
- Estudi per l'aprofitament del freàtic a l'àmbit del Besòs
- Proposta d'un traçat amb nova rasant al carrer Santander a Sant Adrià del Besòs
- Proposta alternativa al traçat de la línia 400KV a Santa Coloma de Gramenet
- Assessorament energètic al Consorci del Besòs
- MPGM al barri de la Muntanyeta a Montcada i Reixac
- Estudi per la substitució dels suports a la via pública de telefonia i energia a Santa Coloma
- Reflexions sobre mobilitat a l'àmbit del Besòs
- Reflexió infraestructures metropolitanas
- Treballs de mobilitat, territori, infraestructures i medi ambient per la Reflexió Estratègica Metropolitana
- Estudis per la promoció dels polígons industrials a l'AMB
- Indicadors ambientals dels Parcs Metropolitans
- Informe Ambiental per la revisió del programa metropolità de residus municipals
- Informe ambiental pel projecte d'urbanització de la carretera d'Esplugues
- Informe pel Pla de Gestió de Residus Industrials
- Estudi polígon centre a Viladecans
- Estudi pel tractament dels sòls de qualificació no urbanitzable a Sant Climent del Llobregat
- Estudis contaminació acústic pel PSAMB
- Estudis sobre l'aprofitament geotèrmic dels aqüífers pel PSAMB
- Mapa d'olors en l'àmbit metropolità del PSAMB
- Estudis de biodiversitat pel PSAMB
- Aprofitament de la biomassa en el marc del PSAMB
- Petjada ecològica metropolitana en l'àmbit del PSAMB
- Mapa d'aprofitament de l'energia eòlica en l'àmbit metropolità en el marc del PSAMB
- Estudi dels serveis ecosistèmics en l'àmbit metropolità en el marc del PSAMB



- Activitats potencialment contaminants en l'àmbit metropolità en el marc del PSAMB
- Estudi de l'impacte lumínic en l'àmbit metropolità en el marc del PSAMB
- Plans d'actuació acústica en l'àmbit del PSAMB
- Estudi d'una eina online per realitzar mapes de captació solar en l'àmbit del PSAMB
- Servidor de mapes pel PSAMB
- Serveis ecosistèmics infraestructura verda metropolitana en el marc del PSAMB
- Vulnerabilitat de l'energia davant del canvi climàtic en el marc del PSAMB
- Anàlisi dels teixits urbans metropolitans en el marc del PSAMB
- Downscaling Metropolita en el marc del PSAMB
- Estudis per la preparació del PDU metropolità
- Secretaria tècnica del PEPNat de Collserola
- Estudi de les Franges de Collserola en l'àmbit del PEPNat
- ISA en l'àmbit del PEPNat
- Evolució del planejament urbanístic a les grans metròpolis
- Suport a l'oficina del PDU de l'AMB
- Suport en el disseny i realització de l'exposició pel PDU metropolità
- Estudi per l'avantprojecte per a una telecabina al Tibidabo
- Seguiment del Màster Pla del Zoo de la Ciutadella
- Estudi per un nou delfinari al Zoo Ciutadella
- Avantprojecte Passera Zoo Ciutadella
- Model de dispersió de NO₂ i PM₁₀ ZPE
- Anàlisi dels NO₂ a 9 punts de la XVPa de la Generalitat de Catalunya
- Presentació de projectes internacionals
- Màster Pla de Mackachkala. Daguestan
- Estudis pel Pla Metropolità de Lima
- Projecte Costa Verde Lima Callao
- Estudis de Mobilitat Lima
- Estudi de la immissió dels NO_x i PM₁₀ per l'ADIF
- Estudis per a la futura terminal de creuers Porto Maravilha



4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2014 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2014 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb el Consorci del Besòs, amb la Generalitat de Catalunya i amb altres clients de l'àrea internacional.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2014, un volum d'ingressos de 7.388 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2014 ha estat de 120,62 milers d'euros que corresponen 4,20 a mobiliari i 116,42 a l'àrea informàtica (84% hardware i 16% software).

El personal laboral de l'empresa ha quedat fixat, a 31 de desembre de 2014, en 71 treballadors, 14 més que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

5. PERÍODE MITJÀ PAGAMENT A PROVEÏDORS

El termini mig de pagament a proveïdors pel 2014 és de: 16.78 dies

El detall dels saldos per a l'exercici 2014 es:

	Exercici 2014	
	Import	%
Dins del termini legal	1.754.336,96	75,38
Rest a (*)	573.078,79	24,62
Total pagaments de l'exercici	2.327.415,75	100,00
Termini mig de pagaments	16.78	



- (*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...

6. ALTRES ASPECTES

La Societat manifesta que després del tancament de l'exercici no s'ha produït cap esdeveniment important que li afecti tant en el que es refereix en la seva evolució previsible, en les activitats en matèria d'investigació i desenvolupament, així com, en les adquisicions d'accions pròpies en base al que estableix la Llei de Societats de Capital.

7. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2015 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de medi ambient, el territori, el transport i la mobilitat preveient un increment en les col·laboracions internacionals.

8. CONCLUSIONS

Durant l'any 2014 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts en els convenis generals amb l'Ajuntament de Barcelona i amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb el Consorci del Besòs i amb la Generalitat de Catalunya així com en l'ampliació de col·laboracions internacionals.

Durant l'exercici 2014 s'ha modificat l'accionariat sense que hagi variat el capital social de Barcelona Regional.

L'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, principalment, a Barcelona i la seva regió metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2014 ha estat de 120,62 milers d'euros que s'han destinat principalment a actualitzar l'equip informàtic amb l'adquisició de software i hardware nou sobretot per l'àrea tècnica de l'empresa.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 3,4 milers d'euros.



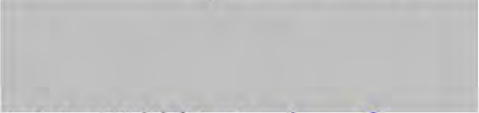
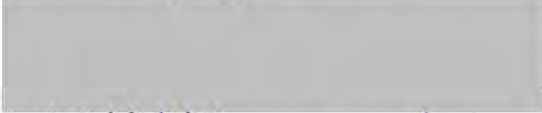
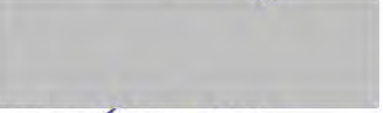
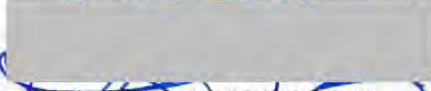
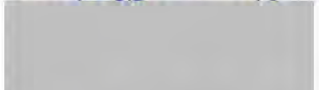
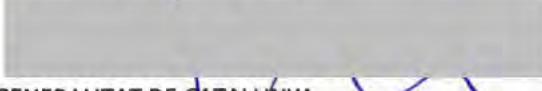
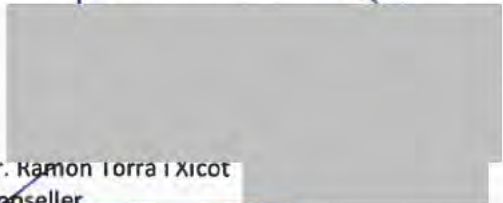
El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2014 s'ha fixat en 71 treballadors, el que ha suposat una augment net de la plantilla de 14 treballadors.



Els comptes anuals adjunts, pàgines B1/B2, P1, PN1/PN2, F1 i 1 a 30, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2014, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 26 de març de 2015.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 31 a 42, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2014, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 26 de març de 2015.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

 Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs President	 Sr. Vicente Guzmán Furió Vicepresident Primer
 Im. Sr. Gerard Ardanuy Mata Conseller	 Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros Conseller
AMB representada per la persona física designada: Il.lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert	REGESA representada per la persona física designada: Sr. Jaume Vendrell Amat
 AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA representat per la persona física designada: Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga	 CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA representada per la persona física designada: Sr. Antoni Detrell i Elias
 ADIF representada per la persona física designada: Sr. Albert Ros Calvo	 AENA AEROPUERTOS SA representat per la persona física designada: Sra. Sonia Corrochano Gómez
 MERCABARNA representada per la persona física designada: Sr. Josep Tejedo Fernández	 GENERALITAT DE CATALUNYA Representada per la persona física designada: Ricard Font i Hereu
 Sr. Ramon Torra i Xicot Conseller	 Sr. Joaquim Molins i Amat Conseller Delegat

