

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS,
S.A. I BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA METROPOLITANA DE
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A., PER A LA
MODIFICACIÓ DEL MÀSTER PLA DEL ZOO DE LA CIUTADELLA, D'ACORD AMB
ELS NOUS CONDICIONANTS ZOOLOÒGICS I URBANÍSTICS**

Barcelona, a 10 de setembre de 2012

REUNITS

D'una part, el Sr. Ignasi Armengol Villà, Director General de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (d'ara endavant, "BSM").

De l'altra, el Sr. Guillermo Müller, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, S.A. (en endavant Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A 60453271.

BARCELONA DE SERVEIS
MUNICIPALS, S. A.

Sr. Ignasi Armengol Villà
Director General

MANIFESTEN

Que BSM, societat mercantil participada íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona, té entre les seves funcions la gestió, manteniment, administració i explotació del Zoològic de Barcelona.

- II. Que BARCELONA REGIONAL, segons Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 9 de maig de 2012, té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona, i té per objecte, entre d'altres, la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental.

- III. Que, atesa la necessitat de modernitzar i adequar el zoo històric de la Ciutadella a les necessitats actuals, l'any 2010 es van redactar un Màster Pla del Zoològic de Barcelona i també els diferents avantprojectes dels biomes que s'havien de desenvolupar en el mateix Zoo.
- IV. Que, això no obstant, la definició d'un nou concepte de model zoològic centrat en enfortir el Zoològic de Barcelona al Parc de la Ciutadella com a zoo històric i urbà, integrat en el seu entorn ciutadà, determina la pertinència i necessitat d'adaptar l'esmentat Màster Pla a aquest nou concepte, i també de formular diversos estudis relatius al propi Zoo. A tal efecte, BSM va sol·licitar a BARCELONA REGIONAL la formulació d'una proposta tècnica-econòmica que contemplés i descrigués breument els dits treballs.

Que en data 10 d'agost de 2012 BARCELONA REGIONAL va formular la dita proposta tècnica-econòmica, que s'acompanya a aquest Acord com a Annex 1, la qual mereixé la conformitat de BSM.

Que, en consideració de l'anterior, BSM i BARCELONA REGIONAL han acordat que aquesta última s'encarregui de dur a terme les tasques esmentades en l'expositiu QUART, i això d'acord amb els següents

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte del present Conveni de Col·laboració determinar els termes en què es duran a terme els treballs relatius al Zoològic de Barcelona que es detallen a continuació, considerats necessaris per tal de permetre la implantació d'un nou model zoològic centrat en enfortir el Zoo del Parc de la Ciutadella com a zoo històric i urbà, integrat en el seu entorn ciutadà.

En virtut del present Conveni de Col·laboració, BSM i BARCELONA REGIONAL acorden que aquesta última durà a terme la realització dels següents treballs i serveis relatius al Zoològic de Barcelona: (i) la redacció de la Modificació del Màster Pla del Zoo de Barcelona redactat l'any 2010; (ii) la realització i redacció dels estudis previs per la implantació d'un nou dofinari; (iii) la redacció d'un avantprojecte detallat d'una

passarel·la dins del Zoo per visualitzar els biomes i instal·lacions; i (iv) la coordinació funcional de noves instal·lacions per a la seva adequació al Màster Pla. Aquests treballs es duran a terme de conformitat amb allò establert a la Proposta Tècnica-econòmica formulada per BARCELONA REGIONAL en data 10 d'agost, que com s'ha indicat s'acompanya a aquest document com a annex únic.

BSM, per la seva banda, satisfarà els imports indicats en el Pacte Segon en contraprestació pels esmentats treballs, i restarà obligada en tot allò altre que pugui resultar del present Conveni de Col·laboració.

Segon.- Preu i forma de pagament

Les parts acorden que l'import total a satisfer per part de BSM a BARCELONA REGIONAL en contraprestació pels treballs indicats en el Pacte anterior ascendeix a la suma de **TRES-CENTS NORANTA MIL EUROS (390.000 €), abans d'IVA**. Aquest import es repartirà entre els dits treballs de la següent manera:

- (i) Redacció de la Modificació del Màster Pla del Zoo de Barcelona: **220.000 €**
- (ii) Realització i redacció dels estudis previs per la implantació d'un nou dofinari: **30.000 €**
- (iii) Redacció d'un avantprojecte detallat d'una passarel·la dins del Zoo per visualitzar biomes i instal·lacions: **80.000 €**
- (iv) Coordinació funcional de noves instal·lacions per a la seva adequació al A totes les factures es posarà el numero de comanda que BSM els facilitarà

BSM pagarà el seus imports transcorreguts 30 dies contant des de la data de recepció de la factura a les oficines de BSM Departament Administració Compres a Gran Via Carles III, 85 bis, 1ª planta. El pagament es realitzarà mitjançant confirming . A la factura es farà constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

La presentació de les factures es produirà una vegada completats els treballs corresponents a cadascuna de les mateixes.

PROPOSTA TÈCNICA ECONÒMICA PER LA MODIFICACIÓ DEL **MASTER PLA** DEL ZOO DE LA CIUTADELLA, AMB ELS NOUS CONDICIONANTS ZOOLÒGICS I URBANÍSTICS I ALTRES ESTUDIS SOBRE EL ZOO DE BARCELONA

Barcelona, 10 d'agost 2012

1. Antecedents:

L'any 2010 es va redactar un Màster Pla del Zoo de la Ciutadella. Així mateix es van redactar, igualment, els diferents avantprojectes dels biomes que s'havien de desenvolupar en el Zoo: la sabana africana, les selves africanes, americanes i asiàtiques i l'avantprojecte per la racionalització dels serveis.

Aquest Màster Pla, pretenia modernitzar i adequar el Zoo històric de la Ciutadella a les necessitats actuals, millorant el benestar animal i enfortint els vincles de la institució zoològica amb la ciutadania tot apropant-li aspectes transcendents com la preservació de la biodiversitat.

El Màster Pla tenia una vigència mínima de 20 anys i es desenvolupava en diverses fases. Per l'eficiència operativa o de costos, els edificis i exhibicions existents es podrien reutilitzar segons les seves condicions constructives i arquitectòniques.

El Màster Pla aprofitava les fortaleses i oportunitats i, alhora, resolvia les febleses i debilitats d'unes instal·lacions que tenen gairebé 120 anys i que requereixen una forta renovació no només des del punt vista zoològic sinó en alguns casos per la necessitat de dur a terme tasques de manteniment i millora estructural i funcional.

Per altra banda, la reordenació del Zoològic de la Ciutadella es plantejava sota una altre directriu. La ciutat necessita en tot aquest àmbit millorar la seva permeabilitat. La reordenació del Parc Zoològic de la Ciutadella havia de fer possible també aquesta millora de la convivència del Parc amb els barris adjacents.

En aquests sentit la nova ordenació del Parc de la Ciutadella suposava ajustar part de l'actual superfície zoològica per tal de garantir l'obertura del Parc a la ciutat sobretot entre el Passeig Pujades i el carrer Wellington, és a dir la millora de la connexió entre Ciutat Vella i Sant Martí i entre el Passeig de St. Joan i el front marítim de la Barceloneta.

Altres condicionants que afegeixen certa complexitat i es tenien en compte eren, l'existència d'importants elements catalogats, la presència al subsòl de les restes arqueològiques i una vegetació històrica i frondosa que calia preservar.

Per això donava com a resultat una superfície útil de Zoo per aquest Màster Pla de 9,7 has en front a les 13,5 has actuals.

Aquest Màster Pla del 2010 partia de la hipòtesi que una part dels animals existents a la Ciutadella (sobretot els mamífers marins) es traslladaven al projecte del nou Zoo Marí situat al Front Litoral Besòs. Aquest fet a canviat amb la decisió per part de l'Ajuntament de no tirar endavant aquest projecte.

El nou concepte de model zoològic suposa doncs enfortir el Zoo de la Ciutadella com a zoo històric i urbà, aquest fet ha de suposar una oportunitat per modernitzar, adequar i transformar l'actual Zoo, treballant amb els criteris de conservació establerts pels organismes internacionals WAZA i EAZA i incorporant noves tendències a nivell educatiu i pedagògic que garanteixin la continua transformació d'un equipament viu com es el cas d'un zoològic. Aquest tipus d'instal·lació està en constant evolució i treballa amb col·leccions canviants i modulables que s'han de poder adaptar per contribuir a la conservació de la biodiversitat a escala global.

Per altra banda, i un fet determinant, és necessari establir els condicionants urbanístics no només de l'àmbit estricte de la Ciutadella sinó de tot l'entorn: la necessitat de permeabilitat entre els diferents barris, el futur de l'estació de França i les platges de vies del seu entorn etc,...

Es tracta, doncs de revisar i condicionar els nous inputs zoològics i urbanístics el Màster Pla del Zoo de la Ciutadella.

Cal definir prèviament els límits reals que en el futur es planteja per l'ús de Parc Zoològic a partir del qual caldrà revisar i adaptar el Màster Pla. Per altre banda òbviament i siguin quin siguin les directrius urbanístiques cal revisar la col·lecció zoològica perquè com a mínim cal incorporar les espècies marines que en l'anterior Màster Pla estava previst el seu trasllat al Front Litoral

De totes maneres davant dels nous plantejaments fora bo revisar més genèricament el Pla de Col·lecció, enfortint i millorant aquelles espècies o taxons en els quals el zoo ja té una reconeguda experiència i alhora millorar instal·lacions desfasades per poder garantir millors estàndards de maneig i benestar animal i garantir que al llarg del temps el Zoo seguint el desenvolupament del Màster Pla s'anirà transformant i adequant. Molts Zoològics a nivells mundial treballen amb aquestes premisses, estableixen un pla mestre un referent o guia i el desenvolupen a llarg termini 15, 20 o més anys. Al llarg d'aquests període i seguint els criteris preestablerts pel Màster Pla el zoo es va transformant.

El present document aporta la proposta tècnic - econòmica de BARCELONA REGIONAL per a la redacció dels documents necessaris per a poder definir el marc d'actuació i nou model de Zoo de Ciutadella Màster Pla. Tanmateix es concreten els diversos treballs a realitzar per equips externs especialitzats.

2.- Treballs inclosos a la proposta:

La present proposta consta de diferents treballs:

2.1.- Revisió i Modificació del Màster Pla del Zoo de la Ciutadella

Es revisarà i completarà el Màster Pla del 2010, introduint els condicionants urbanístics i un nou discurs zoològic.

Cal tenir present un seguit de condicionants alhora de redactar aquest Màster Pla:

- Establir els requeriments urbanístics i de permeabilització del Parc de la Ciutadella vers els teixits colindants. Relacions de Ciutat Vella amb l'entorn de l'estació de França, platja de vies i el barri de la Barceloneta. Així com la connexió Ciutat Vella - Vila Olímpica. Avui per avui el Parc de la Ciutadella és un espai verd no permeable que obliga als ciutadans i usuaris a vorejar-lo per tal de d'anar d'una banda a l'altra. Establir aquests límits i per on es produiran aquestes connexions configurarà l'espai útil per al Zoològic de la ciutat. És per això que Barcelona Regional propiciarà aquest fet mitjançant reunions amb Habitat Urbà per tal d'establir quins han de ser aquests nous límits del Zoo.
- Revisió del programa Zoològic. El fet que part de la col·lecció zoològica existent no canviï d'ubicació, com estava previst en l'anterior Màster Pla, fa que calgui revisar la col·lecció i per tant nous requeriments d'espais. Primordialment el fet de que els mamífers marins (dofins, lleons marins, foques) romanguin a la Ciutadella comporta la necessitat de replantejar instal·lacions noves per algunes d'aquestes espècies. En algun cas això comporta l'encaix de grans superfícies per als requeriments zoològics i de maneig que tenen determinades espècies.
- Cal també considerar les noves condicions de context econòmic i per tant intentar aprofitar les ubicacions de les instal·lacions més modernes i aprofitables.
- Auditoria de l'estat de les instal·lacions zoològiques. BSM ha elaborat una auditoria de l'estat actual de les instal·lacions zoològiques. En base a aquest treball el Màster Pla haurà de plantejar les diferents fases de desenvolupament ja que caldrà entrelligar les actuacions necessàries de posta a punt de determinades instal·lacions amb la seva renovació. Cal no duplicar esforços i fer aquelles actuacions estrictament necessàries de restauració a curt termini amb coherència amb el Màster Pla.

Els condicionants específics del Parc de la Ciutadella. Patrimoni arqueològic, vegetació existent, estat dels serveis..., condicionant enormement, com va quedar palès en el Màster Pla del 2010, les possibles actuacions a desenvolupar en el zoològic... Caldrà considerar molt aquests aspectes en funció dels condicionants esmentats amb anterioritat.

Segui com sigui el Màster Pla revisat inclourà;

- Definició del discurs zoològic i de la col·lecció zoològica.
- Detall dels límits físics del zoològic
- Plànols de concepte.
- Diagrames.
- Estimacions de costos d'inversió.
- Planificació i anàlisis de fases constructives.
- Recomanacions de disseny.
- Anàlisis de fluxos interns i de visitants.

El Màster Pla ha de permetre analitzar de forma global l'àmbit d'actuació, establint un marc de com cada exhibició/habitat de cada animal i les seves instal·lacions associades es relacionen entre elles i quin és el **discurs zoològic explicatiu** de la visita al zoo.

Tanmateix el document farà un anàlisi de les diferents **opcions a nivell de zonificació** i construcció. Dit anàlisi integrarà les diferents necessitats i condicions de contorn que condicionaran de forma directa l'evolució del procés de transformació. En aquest sentit, es minimitzaran s'avaluarà les tasques de manteniment de les actuals instal·lacions. Per això és important disposar de l'auditoria de les instal·lacions zoològiques actuals per compatibilitzar la renovació o no de determinades instal·lacions.

El document anirà acompanyat de la **documentació gràfica** que permeti entendre i interpretar tant des de un punt de vista dels hàbitats com de les fases/zones les proposades plantejades.

L'escala del Màster Pla no ha de pretendre entrar en la definició exhaustiva pròpia del projecte constructiu, sinó plasmar àrees, relacions, fluxos, diagrames, etc..., així com imatges de tipus perspectives dels hàbitats que ajudin a desenvolupar posteriorment els projectes definitius.

El document anirà complimentat amb els principis de disseny, anàlisis de circulacions (internes i de públic), desenvolupament de fases d'obres i de les seves afectacions i proposades per mitigar-les, fixar punts d'accés, fluxos de visitants, ordenament dels hàbitats i de les seves instal·lacions associades tot seguint el discurs biològic prefixat.

En definitiva el Màster Pla ha de permetre fixar el "marc" segons el que s'hagi desenvolupat les subseqüents fases del projecte. Tanmateix oferirà **directrius específiques pels futurs desenvolupaments del zoo**, però alhora serà flexible per a poder adaptar-se a nostres nous requeriments sempre dins del context general.

El document de Màster Pla ha de servir com a **guia per dirigir el futur desenvolupament** de la transformació integral del actual Zoo de Ciutadella, alhora que pot permetre engregar els futurs *plans de conservació, recerca, i "enrichment"* associats al nou Zoo.

El procés del Màster Pla inclou una sèrie d'activitats, segons detall adjunt:

- Entendre el discurs estratègic de la Ciutat de Barcelona, la seva audiència i les necessitats dels visitants
- Analitzar el lloc i els seus condicionants (físics, arbrat, històrics, de col·lecció, infraestructures, relació amb l'entorn, etc)
- Plasmar amb detall els animals que conformaran la col·lecció
- Establir un "discurs" general que pugui conduir i explicar el recorregut i l'exposició
- Prioritzar els objectius, audiència, espècies, i exhibicions
- Donar forma als esquemes de circulacions i relacions entre habitats
- Determinar el nombre, grandària i usos dels serveis destinats als visitants, animals i personal intern, basat en les necessitats i pressupost disponibles
- Desenvolupar un pla d'etapes per la reforma integral

2.2.- Estudis previs per la implantació d'un nou delfinari.

Es portaran a terme els estudis previs corresponents a la ubicació d'un nou delfinari i altres instal·lacions de mamífers marins, dintre de la parcel·la annexa a l'actual parc, situada a l'illa definida pels carrers Wellington, Villena, Ramon Trias i Circumval·lació (actual pàrking del Zoo). Els estudis analitzaran tan la viabilitat i compatibilitat de la proposta amb altres usos, com un aparcament soterrat, i la seva connectabilitat amb l'actual parc zoològic.

Es partirà de les recomanacions tècniques elaborades per Barcelona Regional en el seu moment pel projecte executiu del Zoo Marí, on les instal·lacions dels mamífers marins van ser revisades en diferents sessions de treball amb tècnics del Sea World, segurament els millors especialistes en aquestes tipus d'instal·lacions.

2.3.-Avantprojecte detallat d'una passarel·la dins del Zoo per visualitzar els biomes i instal·lacions

Es realitzaran els estudis previs i una proposta a nivell d'avantprojecte, per la integració d'una passarel·la dins del conjunt del nou zoo. Aquesta proposta vol integrar en un únic element diferents necessitats, la connectabilitat dels diferents espais del zoo, una vegada oberts els diferents vials que volen donar continuïtat a la ciutat i permeabilitat al parc, dotar d'alternatives visuals de conjunt dels diferents biomes o instal·lacions, així com permetre superposar diferents usos amb l'espai públic, com són els dormitoris dels animals o vials de servei, guanyat per una banda espai públic i per l'altra, amagant espais més privatis del propi zoo.

El seu desenvolupament tindrà en compte el Plec Tècnic elaborat per BSM

2.4.- Coordinació funcional de les noves instal·lacions per adequar-se al Màster Pla

En el present mandat es plantegen un seguit d'actuacions encaminades a una renovació d'algunes de les grans instal·lacions zoològiques del Zoo de Barcelona. Aquesta renovació centra principalment en la modernització i ampliació de les instal·lacions d'elefants, girafes, lleons, tigres, hipopòtams, orangutans i lèmurs. Les noves instal·lacions es disposen ja de manera que ajudin a configurar els futurs biomes, com el de sabana i el món dels primats. Les noves instal·lacions s'han dissenyat trencant les actuals barreres que tenen les instal·lacions del lleó (*Panthera leo*) i del tigre (*Panthera tigris sumatrae*), ja que en l'actualitat el visitant veu aquestes espècies molt allunyades, separades per un fossar, fet que no permet observar els individus amb proximitat. Les noves instal·lacions permetran visions molt properes i els visitants podran copsar de ben a prop els moviments d'aquests grans felins i veure les seves veritables dimensions.

L'ampliació d'elefants (*Loxodonta africana*) es necessària per a poder gaudir de la vistositat dels grups d'elefants. El Zoo de Barcelona tradicionalment ha lluitat per la conservació d'aquest gran mamífer, la nova instal·lació els permetrà gaudir de més superfície i a la vegada els visitants podran observar millor amb molta més amplitud el desplegament dels comportaments naturals d'aquesta espècie. L'ampliació de la instal·lació al mateix temps facilita el maneig per part del personal del Zoo i confereix un major benestar als espècimens. L'ampliació d'elefants està vinculada al trasllat de les girafes (*Giraffa camelopardalis*) a una nova instal·lació molt propera a la dels elefants, d'aquesta manera, el visitant podrà percebre una imatge de sabana, de grans espais on hi conviuran diverses espècies, en aquest sentit la nova instal·lació de girafes serà una instal·lació multiespècies on i podrem trobar conjuntament les girafes (*Giraffa camelopardalis*) i les gaseles dorques (*Gazella dorca*).

Aquest àmbit es complementa amb la nova instal·lació de lleons que estarà propera a la dels elefants. El conjunt formarà una gran primera taca de sabana on el visitant podrà gaudir dels grans mamífers de la sabana i d'un dels seus depredadors.

La instal·lació dels orangutans (*Pongo pygmaeus*) s'amplia i modernitza. Això significar amplia la seva superfície, la qual cosa permetrà que aquesta espècie disposi de més espai, renovat amb més elements per tal que puguin desenvolupar el seu comportament natural. La voluntat d'aquesta instal·lació és apropar el públic als animals.

Es per això que Barcelona Regional durà a terme una assessorament funcional i arquitectònica, sobretot duran la fase de redacció dels avantprojectes i projecte bàsic d'aquets noves instal·lacions per tal que tinguin coherència a les previsions fetes des del Màster Pla.

3.- Oferta econòmica dels serveis:

La present proposta incorpora els diferents treballs.

Tot seguit s'adjunta detall dels costos associats a cadascuna de les prestacions dels equips externs a BR, inclosos en la oferta:

• Redacció del Màster Pla (inclosos treballs externs i Renders)	220.000
• Elaboració estudi viabilitat del finari	30.000
• Avantprojecte instal·lació passarel·la	80.000
• Coordinació nous projectes instal·lacions	60.000

Total oferta d'Honoraris pel conjunt de serveis detallats a la proposta; **390.000 € (IVA exclòs)**

4.- Terminis i proposta metodològica:

Una vegada definides les condicionants per a la redacció del Màster Pla (sobretot quins han de ser els futurs límits), s'estima en 2 mesos el termini de redacció de les diferents fases, fixant una data estimada per la finalització dels serveis a la primera quinzena de setembre del 2012.

Pel que fa a la redacció del Avantprojecte de la Passera es preveu un termini de dos mesos i l'encaix del del finari és preveu en un termini de 3 mesos i mig. Els treballs es lliurarien a la segona quinzena d'octubre.

La assessorament dels projectes de les noves instal·lacions s'anirà desenvolupant en funció de la redacció d'aquests. Els pagaments d'aquestes tasques seran proporcionals a les realitzacions efectuades en base a l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona establert en el PIM.

Pel desenvolupament de les tasques detallades, i a banda de coordinar les contractacions i treballs dels equips específics externs necessaris, Barcelona Regional preveu destinar els seus recursos propis a nivell de desenvolupament dels diferents treballs.

Antoni Alarcón
Adjunt Director
BARCELONA REGIONAL
URBAN DEVELOPMENT
AGENCY

BARCELONA DE SERVEIS
MUNICIPALS, S. A.

Sgt: Ignasi Armengol Villa
Director General