

ADDENDA A L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL CONSORCI DEL BESÒS A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA, PER L'ANY 2013

Sant Adrià de Besòs, a 16 de setembre de 2013

REUNITS

D'una part el senyor Antoni Alarcón i Puerto, en la seva condició de gerent del Consorci del Besòs (en endavant Consorci), en virtut del nomenament de data 12 de setembre de 2013 i expressament facultat per aquest acte segons el que s'estableix a l'article 14è dels Estatuts del Consorci i assistit pel Secretari d'aquest ens, el senyor Manuel Odón Mallo Gómez.

D'una altra part, el senyor Guillermo Müller Zappettini, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA (en endavant Barcelona Regional), en la seva condició de director general de la companyia, amb domicili a Barcelona, al carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271.

Les parts es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest encàrrec de gestió i de comú acord

MANIFESTEN

I.- Que en data 31 d'octubre de 2.012 ambdues entitats van subscriure un document anomenat "*Encàrrec de Gestió del Consorci del Besos a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament urbà, S A per l'any 2.013*" quin objecte era regular els futurs encàrrecs de gestió que el Consorci efectuaria a Barcelona Regional, consistents en la prestació de tasques d'assessorament i suport tècnic directament vinculats a l'execució d'estudis urbanístics, d'infraestructures i mediambientals que es relacionaven en els termes i àrees d'actuació recollits en el document *Programa de Treball Barcelona Regional / Consorci del Besòs* que s'acompanyava com a annex al document. Aquell encàrrec genèric tenia el seu fonament en la consideració de Barcelona Regional com a ens instrumental i per tant mitja propi del Consorci del Besòs atenent a l'establert a l'article 6.3 dels seus Estatuts.

II.- Que un cop definits i concretats amb més detall per part del Consorci els treballs i el suport tècnic que precisa de Barcelona Regional durant l'any 2013, així com el cost econòmic de la seva realització, convé desenvolupar l'encàrrec genèric anteriorment indicat, a través d'encàrrecs concrets tal com s'establia als Pactes Primer i Cinquè d'aquell document, desenvolupament que es regirà per les següents

CLAUSULES

PRIMERA.- Barcelona Regional efectuarà durant l'any 2013, els treballs en els següents àmbit, amb el nivell de detall que s'indica en l'annex 1:

1.- Front marítim. Marge esquerra.

Elaborar el "*Pla de participació ciutadana per l'ordenació urbana del front marítim al marge esquerra del Riu Besòs*".(codi FM_ME_1) Seguiment del mateix i elaborar informe de conclusions.

Elaborar una "*Proposta d'ordenació urbana del front marítim al marge esquerra del Riu Besòs*" (codi FM_ME_2) a nivell d'avanç de Pla que reuneixi els requisits necessaris per a ser tramitada.

Elaborar el "*full de ruta per la recuperació del front marítim al marge esquerra del Riu Besòs. Platja de la Mora*". (codi FM_ME_3)

2.- Front marítim. Marge dret.

Elaborar un "*Inventari per localitzar els usos, amb descripció dels operadors i els seus drets*". (codi FM_MD_1)

3.- Molinet – Bon Pastor.

Elaborar una "*Proposta d'ordenació urbana de l'àmbit Molinet_Bon Pastor*" a nivell d'avanç de Pla que reuneixi els requisits necessaris per a ser discutida amb tots els agents implicats. (codi MO_BP_1)

4.- Parc Fluvial del riu Besòs. Global

Elaborar un document d'*Anàlisi i diagnosi del programa de manteniment preventiu i actiu sobre el riu Besòs*. (codi PFRB_1)

5.- Parc Fluvial del riu Besòs. Tram Montcada Montcada i Reixac.

Elaborar el "*Projecte de recuperació del paisatge fluvial mediterrani utilitzant aiguamolls construïts per al tractament d'aigües residuals*." (codi PFRB_2)

6.- Teixits urbans del territori Besòs.

Elaborar un "*Estudi per la Millora de la eficiència energètica i ambiental dels teixits urbans*". (codi URB_1)

7.-Freàtic de la vall baixa del riu Besòs

Elaborar un "Estudi sobre l'aprofitament de les afectacions del freàtic de la vall baixa del riu Besòs per el pas de les grans infraestructures" (codi Frea_2)

Elaborar una "Avaluació de les possibilitats d'aprofitament de l'anomalia geotèrmica detectada al sector de Fondo de Santa Coloma de Gramenet. " (codi Frea_1)

9.- Millores en la mobilitat de l'àmbit

Elaborar un "Estudi sobre els beneficis i potencial d'implantació del vehicle elèctric al nucli central de l'Àrea Metropolitana" (codi MOB_Ve_1)

10.- Oficines Consorci Besòs

Elaborar el "Projecte d'ampliació de les oficines,i el d'adequació tecnològica a les noves necessitats del Consorci."

11.- Altres treballs específics relacionats amb el desenvolupament del Pla Besòs

Tots ells seran lliurats al Consorci abans del 31 de desembre de 2.013, d'acord amb el que s'estableix al referit encàrrec genèric de 31 d'octubre de 2.012

SEGONA.- El cost que es determina per a aquest conjunt de treballs es de 382.000 € IVA inclòs, que seran satisfets per part del Consorci a Barcelona Regional contra la presentació de les corresponents factures i amb el següent calendari:

- 31 d'octubre	un 40 % del total	152.800 €
- 31 de desembre	la resta, 60 %	229.200 €

Tots els imports indicats són amb IVA inclòs.


El primer pagament tindrà la consideració de pagament a compte del conjunt de l'encàrrec, en tant que el segon, serà per la liquidació total del mateix amb el lliurament dels corresponent treballs.

En qualsevol cas les factures presentades per Barcelona Regional al Consorci del Besòs correspondran als treballs realitzats segons el cost dels mateixos, d'acord amb les certificacions conformades pels tècnics de Barcelona Regional, amb les quals s'adjuntarà la factura. El Consorci del Besòs procedirà al seu pagament amb venciment de 60 dies a partir de la data d'entrada en el Registre del Consorci de la factura emesa per Barcelona Regional.

TERCER.- Aquest encàrrec concret de gestió dona compliment al que s'estableix al Pacte sisè de l'encàrrec genèric de 31 d'octubre de 2.012 referit a la modificació

d'aquell encàrrec de gestió, en el sentit de determinar amb precisió el contingut de les tasques previstes en l'annex d'aquell document, convenint per tant les parts, la innecessarietat de la comunicació prèvia del Consorci a Barcelona Regional del contingut precís de l'encàrrec


I en prova de conformitat amb tots els seus pactes, les parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data de l'encapçalament.



Antoni Alarcón Puerto
Gerent del
Consorci del Besòs



Guillermo Müller Zappettini
Director general de
Barcelona Regional



Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari del Consorci del Besòs

ANNEX

PROJECTES I PLANS PREVISTOS A REALITZAR PER BARCELONA REGIONAL EN EL MARC DEL CONVENI AMB EL CONSORCI DEL BESÒS (ANY 2013)

Nom Projecte/estudi :

Pla de participació ciutadana per l'ordenació del front marítim al Marge esquerra del riu Besòs.

Codi Projecte: *FM_ME_1*

Àmbit: Front marítim. Marge esquerra.

Descripció :

Amb la finalitat que el procés sigui el més accessible possible es plantegen dues parts, una virtual, a través de la xarxa i noves tecnologies, i una altra presencial que consisteix en fer unes sessions dedicades a temàtiques diferents.

La fase d'informació es durà a terme des de les àrees de Participació Ciutadana dels municipis afectats: Sant Adrià de Besòs i Badalona.

La fase de debat ciutadà es planteja a partir d'unes sessions de seguiment, que es faran sobre cinc blocs temàtics, abastant des de la descripció de la situació actual del sector fins al procés urbanístic necessari per portar a terme la transformació.

A cada sessió es reuniran representants de la comissió tècnica amb els ciutadans i ciutadanes que participin en el procés..

Nom Projecte/estudi:

Proposta d'ordenació urbana del front marítim al marge esquerra del riu Besòs.

Codi Projecte: *FM_ME_2*

Àmbit: Front marítim. Marge esquerra.

Descripció : L'objecte del document és, l'establiment d'un marc urbanístic que defineixi els punts principals per tal de permetre la transformació de l'àmbit delimitat, garantint: la connexió i la continuïtat amb els teixits existents, donant permeabilitat cap al mar, la incorporació de l'ús residencial, la preservació del patrimoni industrial i la dotació dels serveis, equipaments i espais lliures necessaris.

Nom Projecte/estudi:

Full de ruta per la recuperació del front marítim al marge esquerra del Riu Besòs. Platja de la Mora

Codi Projecte: *FM_ME_3*

Àmbit: Front marítim. Marge esquerra.

Descripció : L'objecte del document és l'establiment les accions necessàries per a la recuperació de la línia de costa de la platja de la Mora. El document es compondrà d'un estudi de la dinàmica litoral amb el cost estimat de la recuperació així com les millors alternatives d'execució.

Nom Projecte/estudi:

"Inventari per localitzar els usos, amb descripció dels operadors i els seus drets" al marge dret del riu Besòs des de l'esplanada del zoo marítim fins a la desembocadura del riu.

Codi Projecte: *FM_MD_1*

Àmbit: Front litoral del marge dret.

Descripció : Es tracta de recollir en un sol document els usos, agents, i concessions que a dia d'avui estan funcionant al front marítim per tal que el Consorci del Besòs tingui una radiografia de l'ús de la línia de costa.

Inventari per localitzar els usos, amb descripció dels operadors i els drets que disposem així com les concessions sobre la zona Maritimo-terrestre.

- Elaborar un document gràfic en el que es determinin els diferents àmbits d'activitats.
- Elaborar un document de síntesi dels diferents drets sobre la zona, les seves condicions i les corresponents limitacions temporals.
- Dissenyar un pla de mobilitat per l'interior del sector en funció de les necessitats potencials de cada activitat i proposar en el seu cas les accions a realitzar pel seu correcte funcionament.

Nom Projecte/estudi:

Proposta d'ordenació urbana de l'àmbit Molinet_Bon Pastor

Codi Projecte: *MO_BP_1*

Àmbit: les ribes del Besòs entre el Pont de Potosí i el pont de la Nacional

Descripció : L'objecte del document és, l'establiment d'un marc urbanístic que defineixi els punts principals per tal de permetre la transformació de l'àmbit delimitat, garantint: la connexió i la continuïtat amb els teixits existents, donant permeabilitat cap al riu, la incorporació de l'ús residencial i l'activitat econòmica, seguint els criteris d'ordenació definits Avaluació i proposta de millora de l'ordenació del Àrea Residencial Estratègica "Front del riu Besòs" (Sant Adrià del Besòs) i Avaluació i proposta de millora de l'ordenació del Àrea Residencial Estratègica "Safarejos" (Santa Coloma de Gramenet).

Nom Projecte/estudi:

Anàlisi i diagnosi del programa de manteniment preventiu i actiu sobre el riu Besòs.

Codi Projecte: PFRB_1

Àmbit: Parc Fluvial del Besòs

Descripció: Estudi per tal de millorar la eficiència de les tasques de manteniment, vigilància i conservació del Parc Fluvial del Riu Besòs.

Nom Projecte/estudi:

Projecte de recuperació del paisatge fluvial mediterrani utilitzant aiguamolls construïts per al tractament d'aigües residuals.

Codi Projecte: PFRB_2

Àmbit: Parc Fluvial del Besòs_ tram del riu Ripoll al Parc de les Aigües.

Descripció : El Projecte defineix el conjunt d'actuacions necessàries per la recuperació del paisatge fluvial i la incorporació de l'ús públic en la llera del riu Besòs en el seu pas per Montcada i Reixac.

Nom Projecte/estudi:

Estudi per la Millora de la eficiència energètica i ambiental dels els teixits urbans.

Codi Projecte: codi URB_1

Àmbit: Global

Descripció: L'objecte de l'estudi és millorar les condicions ambientals i d'eficiència energètica dels teixits urbans de tot aquest territori per esdevenir barris i districtes Smart.

Nom Projecte/estudi:

Estudi sobre l'aprofitament de les afectacions del freàtic de la vall baixa del riu Besòs per el pas de les grans infraestructures

Codi Projecte: Frea_2

Àmbit: Global

Descripció: L'objecte de l'estudi es determinar les afectacions causades per les grans infraestructures al freàtic. Es determinarà l'emplaçament, es descriuran les causes i les possibles millores per garantir un nivell freàtic equilibrat.

Nom Projecte/estudi:

Avaluació de les possibilitats d'aprofitament de l'anomalia geotèrmica detectada al sector de Fondo de Santa Coloma de Gramenet.

Codi Projecte: Frea_1

Àmbit: Barri del Fondo

Descripció: L'objecte de l'estudi es determinar la qualitat i el cabal de l'aigua que sorgeix per geotèrmia.

Nom Projecte/estudi:

Estudi sobre els beneficis i potencial d'implantació del vehicle elèctric al nucli central de l'Àrea Metropolitana

Codi Projecte: MOB_Ve1

Àmbit: Global

Descripció: El treball preveu elaborar un mapa de potencial d'implantació de vehicle elèctric, i un mapa de previsió de demanda d'aquests vehicles.