

ENCOMANA DE GESTIÓ DE PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, A BARCELONA REGIONAL, PER AL MANTENIMENT DE LES BOIES FLOTANTS DE LES PLATGES DE BARCELONA

Barcelona, 11 de novembre de 2013

REUNITS

D'una part, Roman Llagostera i Pujol, actuant en representació de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal (en endavant PARCS), en la seva qualitat de Gerent, d'acord amb les facultats delegades per resolució de la Presidència de data 24 d'octubre de 2011. Actua assistit per la Secretària del Consell d'Administració, senyora Rosa Martín i Niubó, en exercici de les funcions d'assessorament i fe pública que disposa l'article 10.3 dels estatuts de l'Institut.

De l'altra, el Sr. Guillermo Müller Zappettini, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A 60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 5 d'octubre de 2011, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Miguel Álvarez y Ángel, protocol núm.1.431.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

MANIFESTEN

- I. Que PARCS és una entitat pública empresarial local constituïda per l'Ajuntament de Barcelona, el qual ostenta potestat tuitiva sobre ell, i en conseqüència, forma part del sector públic vinculat o depenent d'aquest ens local.
- II. Que l'Institut s'encarrega del manteniment de les boies flotants que senyalitzen la presència d'espigons i dels dics submergits de les platges del Bogatell i de la Mar Bella.
- III. Que el litoral de barcelonès està conformat per les platges de Sant Sebastià, Barceloneta, Nova Icària, Bogatell, Mar Bella, Nova Mar Bella, Llevant i la Zona de Banys del Fòrum, amb una longitud de gairebé 5 quilòmetres lineals, que, en temporada alta, acullen fins a 3 milions d'usuaris en espais de tipologia i usos molt diversos.

- IV. Que el Pla de Gestió Integrada del Litoral de Barcelona (PGILBCN), va sorgir de la voluntat municipal d'incrementar la qualitat de la gestió i control d'aquest espai públic, en el que concorren les competències de tres nivells administratius: l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona
- V. Que d'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts, BARCELONA REGIONAL es configura com a mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona per portar a terme els anàlisis, estudis, prospeccions i propostes relatius a les infraestructures, sistemes generals i equipaments necessaris per a la Regió Metropolitana de Barcelona i la ciutat de Barcelona en particular.
- VI. Que les relacions de BARCELONA REGIONAL amb PARCS tenen caràcter instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encomandes de gestió previstes a l'article 24, apartat 6 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per la qual cosa i a tots els efectes són de caràcter intern, depenent i subordinat.
- VII. Que atesa la relació existent entre les entitats i d'acord amb els seus comuns interessos, subscriuran la present Encomanda de Gestió fonamentada en els articles 4.1 n i 24.6 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- VIII. Que BARCELONA REGIONAL disposa de personal altament qualificat amb àmplia experiència pel manteniment de les boies flotants que senyalitzen la presència d'espigons i dels dics submergits de les platges.
- IX. Que PARCS vol encomanar a BARCELONA REGIONAL el manteniment de les boies flotants que senyalitzen la presència d'espigons i dels dics submergits de les platges del Bogatell i de la Mar Bella.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen la present encomanda de gestió amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER.- Objecte.

L'objecte d'aquest acord és l'encomanda per part de PARCS a BARCELONA REGIONAL per a la realització del manteniment de les boies flotants que senyalitzen la presència dels espigons i dels dics submergits de les platges de Bogatell i de la Mar Bella, segons es detalla al pacte segon.

SEGON.- Contingut dels treballs

En el present apartat es concreta la metodologia que s'ha de dur a terme pel manteniment de l'abalissat de les platges de Barcelona per l'any 2013 corresponent cronològicament al seu segon any d'existència.

Les característiques tècniques de les balises es descriuen a l'annex 1 de la present encomanda de gestió.

Es desenvoluparan les tasques següents:

1.- Inspecció visual

Inspecció visual de les balises i dels trens de fondeig de les cinc balises que senyalitzen els discs submergits de les platges de Barcelona per tal de portar a terme el seu manteniment per assegurar un bon estat operatiu.

2.- Gestió de comunicats

Recepcionar i gestionar els comunicats de les inspeccions administratives nocturnes realitzades des de terra referents al control de la funcionalitat de l'abalisat portades a terme amb freqüència mensual per part dels responsables de senyals marítims de Barcelona (Servei d'ajudes a la navegació de l'Autoritat Portuària de Barcelona).

3.- Emissió d'informes

S'emetrà un (1) informe de l'estat funcional de l'abalisat a partir de tota la informació obtinguda, tant la documental com la procedent dels treballs específics, que valorà i argumentarà les intervencions.

4.- Intervencions de neteja i conservació

Atenent a la procedència (4 balises traslladades del PEBCN que l'any 2010, en haver complert els anys de vida útil, van tenir la renovació completa dels trens de fondeig, i que la cinquena ha estat adquirida l'any 2012) pel que fa als elements submergits, enguany només caldrà netejar les balises de la colonització d'organismes (musclos, glans de mar, etc..) i de restes d'arts de pesca enganxats, i revisar la sincronia de l'enllumenat de les balises.

5.- Substitució d'elements

Segons el projecte original del fondeig de les balises dels discs submergits de les platges de Barcelona, la vida útil de la majoria dels elements (grillons, giratoris, etc.) que conformen els trens de fondeig de les cinc balises és de 5 anys.

Un cop exhaurida la vida útil, el trencament d'algun dels elements dels trens de fondeig pot provocar que les balises vagin a la deriva, amb el conseqüent perill per a la navegació i la possible sanció per part de la Capitania Marítima.

En cas que les tasques de manteniment comportessin substitució i canvis de peces i de fondeig, el pressupost per a cada element a reposar, en cas que fos necessari, es determina segons el desglossat de l'annex 2 de la present encomana de gestió.

6.- Per al desenvolupament dels treballs, BARCELONA REGIONAL podrà establir acords amb entitats col·laboradores. En cas que BARCELONA REGIONAL contractés amb tercers amb motiu d'aquesta encomanda de gestió, als contractes a subscriure els hi resultarà d'aplicació, en els termes que en cada cas resulti procedent, el Reial Decret Leg. 3/2011, de 14 de novembre Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Seguiment dels treballs

Dels treballs desenvolupats segons el previst al pacte segon es farà seguiment i control des de la Direcció del Pla de Gestió Integrada del Litoral de Barcelona.

Cadascuna de les parts designarà un representant per tal de dur a terme el seguiment de l'execució i desenvolupament de l'encomanda.

QUART.- Pressupost de l'encomanda

PARCS satisfarà a BARCELONA REGIONAL la quantitat total de **21.580,05.-€ (21% IVA inclòs)** com a contraprestació dels treballs que s'indiquen en el pacte segon, excepte per als especificats a l'apartat 5 de l'esmentat pacte.

Les ampliacions o modificacions de l'objecte d'aquest acord com a conseqüència de la necessitat de la substitució d'elements que s'indica en el pacte segon, apartat 5, s'aprovaran i es formalitzaran mitjançant annexos a la present Encomana

CINQUÈ.- Durada


El present acord tindrà una durada de dos mesos a partir de la data de la seva signatura.

SISÈ.- Extinció de l'encomanda


Són causes d'extinció del present acord:

- a) la realització del seu objecte
- b) el transcurs del seu període de vigència
- c) la voluntat de la part encomanant
- d) les generals establertes en dret


I per a que això consti, es signa la present encomanda de gestió, en dos exemplars originals en lloc i data esmentats a l'encapçalament.



Sr. Roman Llagostera i Pujol
Gerent de Parcs i Jardins de Barcelona,
Institut Municipal



Sra. Rosa Martín i Niubó
Secretària del Consell d'Administració



Sr. Guillermo Müller Zappettini
Director General de Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

Annex 1- Característiques tècniques de l'abalisat

TIPUS DE BALISES

Per a l'establiment de l'abalisat de les platges de Barcelona es disposa d'un tipus de balisa suficientment gran i estable per què pugui resistir els pics d'onatge que s'enregistren en els temporals que afecten a la costa de Barcelona.

El tipus de boia utilitzada és per a abalisats de parcs i de concessions marítimes. Es tracta d'una boia lluminosa de gran estabilitat i surada, la qual està garantida per estar reblerta de poliuretà d'alta densitat, amb la qual cosa s'aconsegueix una bona resistència als xocs, a la vegada que facilita la reparació i redueix al màxim els sempre costosos programes de manteniment.

El castellet, construït en alumini marí, és el portador del sistema de senyalització nocturn i del reflector passiu de radar, permetent abastar un plànol focal de 2,5 m sobre el nivell del mar.

DADES TÈCNIQUES DE LA BALISA

A la següent taula es presenten les característiques tècniques de les 5 balises instal·lades per senyalitzar els discs submergits de les platges de Barcelona de Barcelona, col·locades a la seva posició l'any 2012.

CARACTERÍSTIQUES	
Diàmetre del cos de la boia	800 mm
Longitud de boia	2,60 m
Calat (sense amarratge) de la boia	2,2 m
Pes de la boia	44,5 kg
Pes del castellet	22,5 kg
Alçada del plànol focal	2,50 m
Volum total de la boia	270 l
Llanterna de llampecs sincronitzada	díodes (Leds)
Tipus d'amarrador	cadena 18 mm
Lligalls de l'amarrador: grillons i giratori	acer inoxidable
Pes de l'amarrador	100 kg
Mort de formigó	600 kg

Pel que fa al sistema d'enllumenat de les balises, per a una òptima senyalització nocturna són instal·lades amb una configuració de sincronització simultània de les quatre balises. Aquest tipus d'il·luminació és el més adient per a la zona atès que, per la contaminació lumínica de la costa, resulta més visible per a la navegació. La freqüència és d'una apagada cada 10 segons, amb les quatre balises sincronitzades.

DADES TÈCNIQUES DE LA LLUM DE LA BALISA

- Lanterna de díodes (leds) Carmanha sincronitzats
- Alimentació per placa solar i bateries
- Color blanc
- Abast fins a 2 milles nàutiques
- Llampecs programables (freqüència d'apagada cada 10 segons)
- De 5 a 8 anys de vida útil
- Sense manteniment de la làmpada

NOMBRE I DISTRIBUCIÓ DE BALISES

Els discs submergits de les platges de Barcelona queden delimitats per les balises. Les cinc balises estan instal·lades entre les cotes de 9 i de 14 metres de fondària.

SISTEMA DE FONDEIG

El sistema de fondeig emprat en les 4 balises més a ponent (A, B, C i D), situades a - 14, -13, - 12 i -11 m de cota, respectivament, consisteix en un mort de formigó de 600 Kg de pes submergit. L'amarrador utilitzat, amb grillons d'acer inoxidable i d'acer galvanitzat, consisteix en 5 metres de cadena de 20 mm i 12 m de cadena de 22 mm galvanitzada amb un pes submergit de llast superior a 200 Kg.

El sistema de fondeig emprat en la balisa més a llevant (E), per trobar-se en aigües més someres (- 9 m de cota), consisteix en un mort de formigó de 2.750 kg de pes propi (1.700 Kg de pes submergit). L'amarrador utilitzat, amb grillons d'acer galvanitzat, consisteix en 22 m de cadena galvanitzada de 22 mm amb un pes de llast de 240 Kg de pes propi (pes submergit de 205 kg).

Annex 2 – Preus unitaris dels elements a substituir

Substitució/reforç d'elements submergits de l'abalisat (per balisa)				
MATERIAL	PREU Ud.	UD.	TOTAL	
Cadena d'acer galvanitzat de 22 mm	20,5 (m)	1 (tram 16 m)	328,00	euros
Grillons lira galvanitzats 22 mm	3,10	3	9,30	euros
Grillons giratoris galvanitzats 22 mm	17,40	1	17,40	euros
Tasques de muntatge	404,70	1	404,70	euros
Tasques de retirada a port i/o fondeig	1.772,90	1	1.772,90	euros
Descàrrega i cànon al port	90,00	1	90,00	euros
Col·locació	800,00	1	800,00	euros

Substitució/reforç d'elements lluminosos de l'abalisat (per balisa)				
CONCEPTE	PREU Ud.	UD.	TOTAL	
Llanterna autònoma <i>Carmanah</i>	1.543,20	1	1.543,20	euros
Material de ferreteria	37,50	1	37,50	euros
Descàrrega i cànon al port	90,00	1	90,00	euros
Col·locació	800,00	1	800,00	euros

Substitució/reforç d'elements exteriors de l'abalisat (per balisa)				
CONCEPTE	PREU Ud.	UD.	TOTAL	
Boia <i>Galicia 800</i>	2.400,00	1	2.400,00	euros
Senyals de topall amb porta llanternes inferior	162,00	1	162,00	euros
Reflectors de radar simple	192,00	1	192,00	euros
Descàrrega i cànon al port	352,80	1	352,80	euros
Col·locació	800,00	1	800,00	euros

Els esmentats import són sense IVA.



**Ajuntament
de Barcelona**

Medi Ambient i Serveis Urbans - Hàbitat Urbà
Parcs i Jardins, Institut Municipal

Torrent de l'Olla 218-220, 4º planta
08012 - Barcelona
T. 932 914 134
F. 932 914 130
rardite@bcn.cat
www.bcn.cat

Barcelona Regional

A/a.: Sra. Natàlia Fernández
C/60, núm. 25-27, 2a. Planta
08040 Barcelona

Exp.13/309

Benvolguda,

Adjunt et trameto, original de l'encomana entre l'AJUNTAMENT DE BARCELONA I BARCELONA REGIONAL, que té per objecte "el manteniment de les boies flotants de les platges de Barcelona".

Resto a la teva disposició per qualsevol qüestió al respecte.

Cordialment,



Rosa Ardite Garcia
Dept. Jurídic - Direcció de Gestió de Recursos
Hàbitat Urbà

Barcelona, 15 de noviembre de 2013