

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA / FUNDACIÓ BOSCH I GIMPERA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA / BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A, PER A LA REALITZACIÓ CONJUNTA D'ALGUNS DELS PROJECTES DEL PROGRAMA DE RENOVACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES NORMES I EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB LA FINALITAT DE FACILITAR I IMPULSAR EL DRET A L'HABITATGE I EL DRET A LA CIUTAT I DE GARANTIR LA COHESIÓ SOCIAL I LA QUALITAT AMBIENTAL DE LA CIUTAT**

Barcelona, 18 d'abril de 2017

**REUNITS**

**D'una part:**

Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 2S-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-604S3271.

El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

**De l'altra,**

Sr. Jordi Naval Chamosa, amb DNI [REDACTED], actuant en representació com Director General de la Fundació Bosch i Gimpera, amb domicili a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, 4-6 i CIF G-08.906.653, constituïda davant l'Il·lustre notari de Barcelona, el senyor Àngel Delgado i Pérez de Baños, el dia 4 d'octubre de 1983, estant autoritzada la inscripció en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Ordre de març de 1984. Fa ús de les facultats que se li tenen concedides a l'escriptura atorgada a Barcelona el dia 15 de juliol de 2015 davant el Notari Sr. Francisco Armas Omedes amb el número de protocol 2148

**MANIFESTEN**

**I**

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. és una societat anònima, d'accionariat públic, que es configura com a empresa en comú i òrgan de gestió directa dels seus accionistes, entre els qual hi ha l'Ajuntament de Barcelona. La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que

aquest li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en data 5 d'octubre de 2012 va aprovar la darrera modificació estatutària i va ordenar la publicació del text refós dels seus estatuts (BOPB de 19 de novembre de 2012), que pel que aquest conveni interessa, estableixen:

“Text Refós dels ESTATUTS DE BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA.

## TÍTOL I. DENOMINACIÓ, OBJECTE, DOMICILI I DURACIÓ

### ARTICLE 1.- DENOMINACIÓ

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. (constituïda originàriament sota la denominació de Barcelona Regional Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i Infraestructures, S.A.), és una societat anònima, pluripersonal, d'accionariat públic, que es configura com a empresa en comú i òrgan de gestió directa dels seus accionistes i que es regeix per la Llei de societats de capital, pels presents estatuts i per la resta de disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

### ARTICLE 2.- OBJECTE

1.- La societat té per **objecte**:

**La prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o depenents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.**

Les esmentades activitats podran ser realitzades directament per la societat o indirectament mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic o anàleg.

**2.- La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquest li encarregui en les matèries que s'esmenten a l'apartat anterior d'aquest precepte.**

3.- La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Àrea Metropolitana de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en les matèries que s'esmenten a l'apartat primer d'aquest precepte.

4.- La consideració de mitjà propi, s'estén a les entitats, ens i organismes del sector públic en l'àmbit de l'Administració local i de la Generalitat de Catalunya, així com dels organismes que en depenen o s'hi vinculen, i tot això en la mesura que resulti legalment possible, jurídicament viable i compleixi en qualsevol cas els requisits establerts a l'article 24.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

5.- Les relacions de la Societat amb les entitats respecte de les quals és mitjà propi i servei tècnic no tenen naturalesa contractual i s'articulen mitjançant encàrrecs de gestió. En conseqüència, aquestes relacions són de caràcter intern, dependent i subordinat a tots els efectes.

La Societat no podrà participar en les licitacions públiques convocades per les entitats respecte de les quals té la condició de mitjà propi i servei tècnic, sense perjudici que, quan no hi concorri cap licitador, es pot encarregar a la Societat l'execució de la prestació objecte de licitació.

ARTICLE 3.- Per desenvolupar el seu objecte social la Societat podrà:

- a) Adquirir sòl per qualsevol títol públic o privat.
- b) Promoure, gestionar i executar obres d'urbanització, infraestructures i edificació, dotació de serveis i equipaments comunitaris, actuacions mediambientals i de tractament d'aigües i residus.
- c) Realitzar la gestió i explotació de serveis urbans i infraestructures.
- d) Adquirir, vendre, cedir, permutar, gravar o arrendar tota classe de bens immobles.
- e) **Subscriure convenis de col·laboració amb institucions o entitats públiques i privades, existents o de nova creació.**
- f) Actuar com a beneficiària d'expropiacions.
- g) Realitzar les operacions, siguin preparatòries, auxiliars o complementaries de les que constitueixen el seu objecte.

ARTICLE 4.- DOMICILI.- S'estableix la seu social a l'edifici Centreserveis, carrer 60, números 25-27, Sector A, Zona Franca, Barcelona.

## II

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA ha encarregat a BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A, en la seva consideració estatutària de mitja propi de l'Ajuntament, desenvolupar de manera progressiva i en col·laboració preferentment amb d'altres Administracions Públiques i també amb ens i persones jurídiques privades, el programa de renovació i adequació de les normes i el planejament urbanístic de la Ciutat de Barcelona, amb la finalitat de fer possible i impulsar el dret a l'habitatge i el dret a la ciutat i de garantir la cohesió social i la qualitat ambiental de la ciutat.

Aquest programa forma part d'una bateria amplíssima d'actuacions i programes que impulsa l'Ajuntament de Barcelona en desenvolupament del Pla pel Dret a l'Habitatge aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017.

El eixos estratègics del Pla són:

A. Prevenir i atendre l'emergència habitacional i l'exclusió residencial

Línies estratègiques: • A1 Prevenció de l'exclusió residencial • A2 Atenció a les persones en procés de pèrdua de l'habitatge • A3 Atenció a les persones que no poden accedir a un habitatge digne

## B. Garantir el bon ús de l'habitatge

Línies estratègiques: • B1 Mobilització dels habitatges buits • B2 Manteniment de l'ús residencial i els seus residents • B3 Millora del coneixement i la gestió del parc públic

## C. Ampliar el parc assequible

Línies estratègiques: • C1 Augment del parc públic actual • C2 Extensió i millora dels ajuts al lloguer del mercat privat • C3 Mobilització del parc privat cap a l'habitatge assequible • C4 Impuls del mercat social de l'habitatge

## D. Mantenir, rehabilitar i millorar el parc actual

Línies estratègiques: • D1. Ampliació del coneixement de l'estat del parc d'habitatges privat • D2 Establiment d'una política de rehabilitació enfocada al dret a l'habitatge • D3 Millora de la capacitat d'intervenció de la política de rehabilitació.

### III

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA actuant a través de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A, considera que per tal d'acomplir algunes d'aquestes línies estratègiques, cal dur a terme un programa per dotar-se d'un nou marc normatiu municipal i modificar el planejament urbanístic vigent a la ciutat. Barcelona Regional per encàrrec de l'Ajuntament d Barcelona impulsa aquest programa de renovació i adequació de les normes i el planejament urbanístic de la ciutat de Barcelona

En concret és especialment necessari dotar-se d'aquest nou marc normatiu en relació a les línies estratègiques següents:

- Mobilització dels habitatges buits
- Manteniment de l'ús residencial i els seus residents
- Millora del coneixement i la gestió del parc públic
- Extensió i millora dels ajuts al lloguer del mercat privat
- Mobilització del parc privat cap a l'habitatge assequible
- Impuls del mercat social de l'habitatge
- Ampliació del coneixement de l'estat del parc d'habitatges privat
- Establiment d'una política de rehabilitació enfocada al dret a l'habitatge
- Millora de la capacitat d'intervenció de la política de rehabilitació.

### IV

La Fundació Bosch i Gimpera, és una fundació cultural de caràcter permanent, que com a centre de transferència de coneixement, tecnologia i innovació de la Universitat de Barcelona, té per objecte promoure, fomentar i difondre la recerca científica, en tots els àmbits relacionats amb les àrees de coneixement de la Universitat de Barcelona i el servei a la societat en què s'insereix, així com estudis i treballs, ja siguin impartits o a impartir per la pròpia Universitat o d'interès específic per a ella.

## V

En el si del Departament de Dret Administratiu, Dret processal i Dret Financer i Tributari de la Universitat de Barcelona i en el si de l'Institut de Recerca Transjus de la Facultat de Dret, es duen a terme línies de recerca i transferència de coneixement en l'àmbit del dret a l'habitatge i el dret a la ciutat .

### **A C O R D E N**

#### **PRIMER.- OBJECTE.**

El present conveni té per objecte la col·laboració entre BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. i LA UNIVERSITAT DE BARCELONA A TRAVÉS DE LA FUNDACIÓ BOSCH I GIMPERA, per tal de desenvolupar de manera conjunta i progressiva, i a través dels concrets projectes que s'estableixin en forma d'annexos d'aquest conveni, una part del programa de renovació i adequació de les normes i el planejament urbanístic de la Ciutat de Barcelona, que impulsa aquesta societat mercantil per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de fer possible i impulsar el dret a l'habitatge i el dret a la ciutat i de garantir la cohesió social i la qualitat ambiental de la ciutat.

#### **SEGON.- ABAST I FINALITATS DEL PROGRAMA DE RENOVACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES NORMES I EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA.**

1.- L'AJUNTAMENT DE BARCELONA actuant a través de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A, considera que per tal d'acomplir algunes de les línies estratègiques del Pla pel Dret a l'Habitatge aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017, cal dur a terme un ampli programa per dotar-se d'un nou marc normatiu municipal i modificar el planejament urbanístic vigent a la ciutat.

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona impulsa aquest programa

2.- Es especialment necessari dotar-se d'aquest nou marc normatiu en relació a les línies estratègiques Pla pel Dret a l'Habitatge, següents:

- Mobilització dels habitatges buits
- Manteniment de l'ús residencial i els seus residents
- Millora del coneixement i la gestió del parc públic
- Extensió i millora dels ajuts al lloguer del mercat privat
- Mobilització del parc privat cap a l'habitatge assequible
- Impuls del mercat social de l'habitatge
- Ampliació del coneixement de l'estat del parc d'habitatges privat
- Establiment d'una política de rehabilitació enfocada al dret a l'habitatge-
- Millora de la capacitat d'intervenció de la política de rehabilitació.

**3.- BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A** en col·laboració amb la **UNIVERSITAT DE BARCELONA**, pot realitzar en el marc d'aquest conveni i a través de l'aprovació d'annexos que estableixin les obligacions i responsabilitats recíproques, entre d'altres que es puguin determinar, els projectes següents:

- a) Ordenança i Modificació PGM de protecció d'ús residencial permanent, de regulació dels usos d'habitatge i els usos residencials; de l'establiment de tipologies d'habitatges i de les seves condicions de qualitat, i del règim administratiu d'intervenció de les activitats econòmiques que es realitzen en habitatges permanents i no permanent de la ciutat
- b) Ordenança i Modificació PGM per a la conversió de locals a habitatge (HPO), subdivisió d'habitatges i remuntes (amb especial atenció a la construcció d'habitatge assequible sobre d'equipaments municipals ja existents).
- c) Ordenança de millora urbana i rehabilitació.
- d) Ordenança d'habitacions (que inclou programa públic d'incentiu de certs usos de les habitacions).
- e) Ordenança de disciplina d'habitatge.

### **TERCER.- MARC DE COL·LABORACIÓ**

**1.- BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A** té capacitat per realitzar els projectes que finalment es duguin a terme, des de la perspectiva tècnica arquitectònica i urbanística, econòmica i de recerca de dades i informació. L'interessa la col·laboració de la **UNIVERSITAT DE BARCELONA** per realitzar-los conjuntament per tal que aporti i transfereixi coneixement des de la perspectiva jurídica.

**2.-** Ambdues parts són coneixedores i accepten que **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A** té plena llibertat per dur a terme els encàrrecs que li encomani l'Ajuntament de Barcelona (en relació al programa de renovació i adequació de les normes i el planejament urbanístic de la Ciutat de Barcelona), en el si d'aquest conveni o al marge d'aquest i en col·laboració amb altres persones físiques o jurídiques públiques o privades que cregui convenient.

**3.-** La col·laboració prevista en aquest conveni abastarà únicament la que es fixi en els annexos que s'aprovin de mutu acord d'aquest conveni, que en determinaran les condicions.

### **QUART.- COMISSIÓ DE PROPOSTA I SEGUIMENT DEL CONVENI**

Es constitueix la Comissió de proposta dels concrets projectes per desenvolupar l'objecte d'aquest conveni i de seguiment d'aquests projectes,

La Comissió la componen:

En representació dels interessos de **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A**, que actuen d'acord amb les directrius del responsables de l'Ajuntament de Barcelona, el senyors Josep Bohigas Arnau, Director General, i Juan Carlos Montiel Díez, Subdirector General.

En representació dels interessos de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, que actua en aquest conveni a través de la FUNDACIÓ BOSCH I GIMPERA, el Doctor Juli Ponce Solé i el Professor Domènec Sibina Tomàs, el primer actuant com a professor titular de dret administratiu de la Universitat de Barcelona i director de l'Institut de Recerca Transjus de la Facultat de Dret i el segon com a professor titular (EU) de dret Administratiu i Coordinador del màster de Gestió Pública Avançada UB, ambdós adscrits al Departament de Dret Administratiu, Dret processal i Dret Financer i Tributari.

La Comissió adopta les decisions de comú acord i proposa als òrgans de govern de les entitats que signen aquest conveni, els concrets projectes a desenvolupar conjuntament, proposant també les obligacions que corresponen a cada part, en el marc del programa de renovació i adequació de les normes i el planejament urbanístic de la Ciutat de Barcelona, amb la finalitat de fer possible i impulsar el dret a l'habitatge i el dret a la ciutat i de garantir la cohesió social i la qualitat ambiental de la ciutat.

#### **CINQUÈ.- VIGÈNCIA**

El període de vigència d'aquest conveni és fins el 31 d'abril de 2019, a comptar de la seva signatura, prorrogable per anys de mutu acord. En aquest cas, i sempre amb anterioritat a la finalització del contracte, la part que sol·liciti l'esmentada pròrroga haurà de notificar-ho a l'altra part.

#### **CINQUÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Les causes de Resolució d'aquest conveni són:

- a) Per comú acord de les parts.
- b) Per incompliment d'alguna de les parts de les obligacions derivades del conveni.
- c) Per expiració del termini de vigència del conveni.
- d) Per qualsevol de les causes establertes legalment

#### **SISÈ.- NATURALESA JURÍDICA**

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és administrativa, de manera davant de qualsevol divergència en la interpretació i/o aplicació del conveni serà la jurisdicció contenciosa administrativa la competent per a la seva resolució.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en la data i en lloc assenyalats en l'encapçalament.

PER LA FUNDACIÓ  
BOSCH I GIMPERA,



Jordi Naval Chamósa

PER BARCELONA REGIONAL,  
AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT  
URBÀ, SA



Josep Bohigas Arnau