

**ENCARREC DE GESTIÓ DE *MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.*  
"MERCABARNA" A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  
PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS PER A LES NOVES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES DE  
MERCABARNA.**

Barcelona, 2 de gener de 2017

**REUNITS**

D'una part, el senyor JOSEP TEJEDO I FERNANDEZ en nom i representació de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A (en endavant MERCABARNA), en la seva condició de Director General de la societat, amb domicili a Barcelona, Zona Franca, sector C, centre Directiu 5ª planta , NIF A08210403. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de nomenament de càrrec i atribució de facultats, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Vicente Pons LLàcer, en data 13 de març de 2012, al nº 622 del seu protocol.

De l'altra, el Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 9 de febrer de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

**MANIFESTEN**

- I. Que MERCABARNA, és una societat anònima de capital íntegrament públic, que entre els seus objectius té: la prestació en règim de gestió directa dels serveis públics de mercats centrals (fruites i hortalisses i peix), la promoció, construcció, explotació i prestació dels serveis de mercats i escorxador, la promoció i implantació en els seus terrenys d'activitats, instal·lacions i serveis de tot tipus per la millora i modernització de la distribució, la col·laboració amb les Administracions públiques en la millora en tots els seus aspectes dels cicles i diferents formes de comercialització dels productes alimentaris mitjançant la realització de tot tipus d'activitats i la prestació de tota classe de serveis relacionades amb els mateixos, i la gestió dels encàrrecs que en matèria d'execució de política alimentaria, comercial i de mercats en general i quants serveis es relacionin amb tots ells, li encarregui

l'Ajuntament de Barcelona i les Administracions o Entitats públiques de las que és mitja propi o els Organismes o Societats que depenguin de les mateixes.

- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.
- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes - l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics - entre els que es troba Mercabarna. L'Ajuntament de Barcelona efectua sobre Barcelona Regional un control anàleg al que es realitzen sobre els seus propis serveis.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitja propi instrumental i servei tècnic respecte l' Ajuntament de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquest li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.2 dels seus Estatuts i l'article 24, apartat 6, del RDL 3/2011 pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- VI. Que Mercabarna vol encarregar a Barcelona Regional la realització de treballs per a les noves actuacions urbanístiques de Mercabarna.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 4.1n) i 24.6 del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, amb subjecció als següents:

## PACTES

### Pacte primer.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part de Mercabarna a Barcelona Regional dels treballs per a les noves actuacions urbanístiques de Mercabarna.

### Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar

- **Estudis o figures de planejament proposats**

- A. Instrument urbanístic necessari per a la Reordenació i Millora de Mercabarna.
  - Modificació del Pla Especial Urbanístic de Reordenació i Millora del recinte.
  - Aquesta modificació ha de tindre en compte l'ajust de la zonificació, dels paràmetres urbanístics i d'ordenació, la mobilitat (xarxa viària interna i externa, aparcaments, etc.) i qüestions mediambientals.
- B. Modificació de Pla General Metropolità Mercabarna-Flor
  - La modificació ha de tenir en compte l'ajust dels paràmetres urbanístics principalment relacionats amb els usos permesos i la seva intensitat i una reflexió sobre els accessos viaris i la mobilitat interna.
- C. Estudi de Mobilitat del recinte de Mercabarna i proposta de millora dels peatges d'accés. L'estudi valorarà entre altres coses:
  - Simulacions de fluxos de mobilitat.
  - Els accessos actuals, el nou accés d'entrada pel carrer F i el dimensionat dels peatges.

Amb aquest objectiu, per a la realització dels diferents instruments urbanístics, es portaran a terme els següents treballs:

1. Anàlisi socioeconòmic
2. Anàlisi urbanístic i d'ordenació
  - 2.1. Sobre les condicions del Pla Especial Urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna (2004), la MPGM del 22AL i altres plans urbanístics (PP Zona Franca).
  - 2.2. Anàlisi de l'edificabilitat, usos, ocupació del sòl, condicions edificatòries (tipus d'implantació, parcel·lació, alçades reguladores màximes, etc.).
  - 2.3. Anàlisi sobre les infraestructures de servei

- Inventari de les xarxes de serveis, àmbit de cobertura, anàlisi del seu potencial de creixement, grau de flexibilitat front a futures demandes, etc.

#### 2.4. Anàlisi sobre la Mobilitat

- Anàlisi de la xarxa viària (vehicles i vianants) tant interna com externa, accessos, colls d'ampolla, aparcaments (vehicles i tràilers), etc.

#### 2.5. Anàlisi Mediambiental

#### 2.6. Diagnosi

- Limitacions i potencialitats de l'actual configuració física de la Unitat Alimentària per afrontar els reptes de futur.

### 3. Propostes d'ordenació

#### 3.1. Delimitació dels àmbits d'estudi

#### 3.2. Determinacions urbanístiques

- Definició de paràmetres, usos i la seva intensitat, parcel·lació, condicions d'ordenació de l'edificació, etc.

#### 3.3. Adaptació o millora de les xarxes de servei

- Estimació de les demandes futures, estudiant si són compatibles amb la xarxes actuals i al mateix temps analitzar la manera de ser més eficients en el consum de determinats serveis.

#### 3.4. Propostes sobre la mobilitat

- Xarxa viària interna (per vehicles i vianants), accessos, connexions amb grans infraestructures de transport i la xarxa viària bàsica de l'àmbit de la Zona Franca, etc.
- La proposta de Mobilitat pel recinte de Mercabarna (Zona Franca) inclou un estudi i nova proposta de dimensionat dels peatges d'accés a Mercabarna.
- Nou accés viari extern de Mercabarna Flor
- Validacions físiques dels models d'ordenació – simulacions de fluxos de mobilitat

#### 3.5. Propostes mediambientals

- Establir directius i pautes per tal d'ambientalitzar Mercabarna, buscant possibles sinergies que ajudin a disminuir la petjada ecològica.

### 4. Calendari i determinació de les fases d'execució

### 5. Estudis econòmics i financers i de sostenibilitat econòmica

## 6. Informació gràfica

## 7. Annexes

Si fos necessari en algun dels instruments, es redactarien els següents estudis:

- 6.1. Estudi de la mobilitat generada
- 7.2. Document ambiental estratègic

### **Pacte quart.- Durada**

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins la aprovació final dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

L'abast de l'encàrrec inclou la tramitació i les correccions pertinents en els documents treballats fins a l'aprovació final dels mateixos.

### **Pacte cinquè.- Cost econòmic i condicions d'abonament**

Mercabarna abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 90.000 euros més IVA a l'entrega dels documents finals dels treballs encarregats.

Barcelona Regional facturarà a MERCABARNA l'import dels serveis prestats, d'acord amb el preu i forma de pagament establerts. Per la seva part Mercabarna un cop revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les oficines de MERCABARNA.

### **Pacte sisè.- Causes d'extinció i efectes**

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a) Expiració del termini de vigència
- b) Realització del seu objecte
- c) Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d) Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia.
- e) Per la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f) Per les causes generals establertes en Dret.

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o per la seva finalització anticipada, deixarà sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data de finalització de l'acord, excepte les contingudes als pactes Sisè i Setè.

#### **Pacte setè. Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)**

Mercabarna i Barcelona Regional es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tinguin accés d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (en endavant, LOPD) i a aplicar totes les mesures de seguretat que estableixin les lleis i els reglaments de desenvolupament en cada moment.

#### **Pacte vuitè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies**

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per Mercados de Abastecimientos  
de Barcelona, S.A.



Sr. Josep Tejedó Fernández  
Director General

Per Barcelona Regional,  
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.



Sr. Josep Bohigas Arnau  
Director General

