

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

ADDENDA A L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE A BARCELONA REGIONAL PER A LA DEFINICIÓ I POSADA EN MARXA D'UN OBSERVATORI DE L'HABITATGE DE DATA 14 DE DESEMBRE DE 2016

Barcelona, 18 de desembre de 2017

REUNITS

Per una part, la Sra. Àngels Mira Cortadellas, en nom i representació del Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (en endavant, el Patronat), en la seva condició de Gerent d'aquest, amb domicili al carrer Doctor Aiguader, número 36 de Barcelona, NIF P5801915I El seu càrrec i facultats resulten de la Resolució d'Alcaldia S1/D/2015-04032 de data 10 de desembre de 2015.

I

De l'altra part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA (en endavant, Barcelona Regional), en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

MANIFESTEN

- 1.-** Que el Patronat Municipal de l'Habitatge i Barcelona Regional varen signar en data 14 de desembre de 2016 un encàrrec de gestió per a la definició i posada en marxa d'un Observatori de l'Habitatge, en el marc del Conveni interadministratiu entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.
- 2.-** Que en el PACTE tercer es van establir una sèrie de treballs per etapes que s'han entregat segons el calendari previst.
- 3.-** Que un cop realitzada la definició i posada en marxa de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, i havent-se incorporat noves entitats a l'esmentat Conveni amb els conseqüents canvis en el repartiment de treballs i costos, hi ha la voluntat d'ampliar i millorar els treballs acordats i necessitat de redefinir i ajustar les aportacions, i és per aquest motiu que ambdues parts tenen la voluntat de realitzar una addenda a l'encàrrec de gestió inicial per adequar-lo a les necessitats actuals, per la qual cosa,

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

Posats d'acord el Patronat Municipal de l'Habitatge i Barcelona Regional respecte de l'abans manifestat, subscriuen la present addenda a l'encàrrec de gestió amb subjecció als següents

PACTES

Primer.- Objecte

Mitjançant la present addenda, el Patronat modifica, redefineix i complementa l'encomana de gestió a Barcelona Regional formalitzada en data 14 de desembre de 2016, amb la redacció dels treballs i documents per desenvolupar i millorar l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

Segon.- Contingut, evolució i seguiment de l'encàrrec

El contingut, evolució i seguiment dels treballs objecte de la present addenda seran els que acordin la Gerent del Patronat i el Gerent d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, aquests treballs es desenvoluparan en coordinació amb les diferents àrees, departaments i empreses municipals, la col·laboració o participació de les quals es considerin necessàries per dur a terme l'objectiu del present encàrrec. Aquesta coordinació es podrà fer extensiva a les Administracions, organismes i entitats referits al MANIFESTEN 6 de l'encàrrec de gestió de data 14 de desembre de 2016 i en els termes que es pactin als convenis administratius de col·laboració previstos al PACTE Vuitè del mencionat encàrrec.

Tercer. Descripció dels treballs

El present encàrrec compren la redacció dels treballs i documents, els quals s'han de redactar amb l'abast i seguint les etapes que es descriuen a continuació:

1. TREBALLS ORDINARIS A AMPLIAR PEL PERÍODE 2017

PLA DE TREBALL 2017: En la darrera convocatòria de la Taula de Seguiment, a desembre de 2017, es farà entrega d'un Pla de Treball, que permeti realitzar una descripció dels treballs realitzats i en curs.

- Pla de Treball: Descripció dels objectius principals a assolir i defineixi els productes a realitzar, sobre tot pel que fa a l'elaboració dels projectes específics.
- Calendari: Disseny i seguiment d'un calendari que permeti visualitzar les dates claus en cada etapa.
- Estructura organitzativa: Actualització del protocol d'actuació per a la bon funcionament dels diferents instruments creats.
- Seguiment Pressupostari

INFORME ANUAL 2017: Realització d'un informe anual que doni compte de les activitats realitzades i permeti avaluar les respostes donades a les diverses demandes que ha rebut de les administracions que l'han impulsat i, eventualment,

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

d'altres demandes que hagi pogut rebre i que la Taula Institucional hagi considerat oportú d'atendre. L'informe contindrà el contingut estadístic ja realitzat sobre el sistema d'indicadors, els treballs dels laboratoris i les col·laboracions dutes a terme i una síntesi dels productes a endegar.

Aquest treball es portarà a terme conjuntament amb tècnics de les diferents administracions adscrites al conveni de l'Observatori per tal de realitzar una diagnosi comparada dels àmbits territorials corresponents.

VISUALITZADOR DE DADES EN LÍNIA: Millora i evolució de l'eina de visualització de dades dinàmica creada que permeti accedir de forma oberta i àgil a la informació generada amb el sistema d'indicadors de l'OHB. L'objectiu és posar tots els indicadors en una plataforma en línia amb la vocació d'obrir la informació i apropar-la a diferents perfils d'usuaris existents.

El visualitzador en línia contindrà:

- Cartografies dels indicadors i sèrie històrica, si s'escau.
- Gràfics creats per a cadascun dels indicadors, posant en relleu la informació més destacada.
- Una breu descripció de l'indicador.
- La possibilitat de descarregar en format CSV i PDF les dades amb què s'han creat les cartografies.

2. TREBALLS EXTRAORDINARIS REALITZATS ESPECÍFICAMENT PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA DURANT EL PERÍODE 2017

ESTUDI SOBRE L'OFERTA I DEMANDA DE LLOGUER A BARCELONA: Estudi que analitza la relació entre els preus i volums de l'oferta i la demanda de lloguer de la mà dels principals portals i agents immobiliaris, i el posa en relació amb la informació provinent de les fonts institucionals sobre els contractes realitzats.

Aquest estudi es realitza amb la col·laboració d'agents externs, i coordinadament amb alguns departaments de l'Ajuntament de Barcelona.

Quart.- Compromisos de Barcelona Regional

Per realitzar els treballs esmentats, Barcelona Regional utilitzarà els seus recursos propis d'anàlisi, arquitectura i planejament. Si fos necessari, degut a càrrega de treball derivada d'altres encàrrecs, contractarà personal de reforç. Així mateix, si fos necessari, comptarà amb la col·laboració de consultors externs per a cobrir les necessitats i aspectes més específics.

Barcelona Regional adoptarà l'acord corresponent per poder actuar com a mitjà propi instrumental de l'Ajuntament de Barcelona i de l'AMB. Aquest acord inclourà l'abast de l'encàrrec, la previsió de costos, el sistema de finançament i el mitjà de control que el poder adjudicador (AMB i PMHB –en tant que poder adjudicador depenent de l'Ajuntament de Barcelona que, a la vegada, controla Barcelona Regional-) exercirà sobre el mitjà propi (Barcelona Regional), en compliment del que disposa l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE i els articles 4.1.n) i 24.6 del TRLCSP.

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

Cinquè.- Pressupost

El pressupost dels treballs descrits al PACTE Tercer serà de **57.172,93 €**, quantitat que abonarà el Patronat a Barcelona Regional distribuïts de la manera següent:

1. Treballs ordinaris realitzar durant el període 2017: **30.969,02 €** corresponents a la part que el Patronat sufragarà del total del cost dels treballs contemplats.

La despesa total d'aquests treballs es correspondrà amb el total del cost acordant en els respectius convenis signats amb la resta d'administracions i entitats tal i com s'estableix el PACTE vuitè.

2. Treballs extraordinaris realitzats específicament per l'Ajuntament de Barcelona durant el període 2017: **26.203,91 €** corresponents a la part que el Patronat sufragarà del total del cost dels treballs contemplats.

En relació al pressupost previst en el punt quart del Conveni inicialment aprovat, tenint present que ja s'ha tramitat la cobertura de la despesa corresponent a les etapes 1, 2, 3 i 4, es deixa únicament sense efecte l'abonament per part del PMHB dels costos de manteniment previstos en el paràgraf final del referit pacte quart del Conveni inicialment aprovat, fixats en 25.000 euros.

El present encàrrec no està subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, en virtut de l'article 7.8º de la Llei 37/1992 de 28 de desembre, del IVA, segons la redacció donada per l'article Primer. Dos de la Llei 28/2014, de 27 de novembre, per la qual es modifica, entre d'altres, la Llei de l'IVA, per ser serveis prestats mitjançant escomeses de gestió realitzades per ens, organismes i entitats del sector públic que ostentin, de conformitat amb el que s'estableix als articles 4.1.n) y 24.6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Administració Pública que encomana i dels poders adjudicadors dependents del mateix.

Barcelona Regional facturarà els treballs encomanats abans de finalitzar l'any 2017.

Sisè.- Entrada en vigor i terminis

La present addenda entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura fins a l'entrega dels treballs descrits en el PACTE Tercer.

Vuitè.- Participació d'altres Administracions, organismes i entitats, diferents de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, objecte dels treballs definits en el encàrrec de gestió i en aquesta addenda té vocació supramunicipal i està obert a la participació de les Administracions, organismes i entitats esmentats al MANIFESTEN 6 de l'encàrrec, diferents de l'Ajuntament de Barcelona i de l'AMB.

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

En el cas de l'Ajuntament de Barcelona i de l'AMB i atès que Barcelona Regional n'és mitjà propi, aquesta participació s'instrumentalitza a través de l'encàrrec de gestió i es podrà ampliar a través d'altres encàrrecs de gestió.

En el cas de la resta d' Administracions, organismes i entitats , aquesta participació s'haurà d'expressar i instrumentitzar mitjançant la signatura d'un o varis convenis administratius de col·laboració, a signar, per una banda, per l'Ajuntament de Barcelona o l'AMB i, per una altra, per l'Administració, organisme o entitat interessada.

Aquests convenis hauran de preveure els termes de la participació de les Administracions, organismes i entitats esmentats en l'Observatori de l'Habitatge definit en la present addenda i podran suposar la modificació i/o ampliació dels treballs i les etapes descrits als PACTES Tercer de l'addenda ; si aquest fos el cas, els convenis de col·laboració abans referits hauran de concretar quina és la despesa derivada de la modificació o ampliació dels treballs i etapes esmentats i qui se'n fa càrrec. Aquests convenis també podran donar lloc a l'assumpció per part de Barcelona Regional d'encàrrecs específics diferents al que es regula en els presents PACTES, els quals seran complementaris i portaran causa dels convenis administratius de col·laboració que l'Ajuntament de Barcelona o l'AMB signin amb la resta de les Administracions, organismes i entitats .

Novè.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució de l'addenda:

1. L'incompliment, per una de les parts, de les seves obligacions.
2. La impossibilitat material de dur a terme els treballs objecte d'encàrrec.
3. El mutu acord.
4. Qualsevol altra causa que estigui específicament prevista en la legislació aplicable.

Desè.- Publicitat de l'encàrrec

En compliment del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i el Decret d'Alcaldia de 28 de desembre de 2015, pel qual s'aprova la normativa reguladora del registre de convenis, es procedeix a la inscripció de la present modificació de l'encàrrec de gestió en el Registre de convenis. Aquest registre té caràcter de registre públic de caràcter administratiu i es deixarà constància de la subscripció dels convenis i del seu contingut i vigència.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document per duplicat, en el lloc i la data de l'encapçalament.



Gerent
Patronat Municipal de l'Habitatge



Director General
Barcelona Regional, S.A.



BARCELONA REGIONAL, AGENCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBA
S.A.

CARRER 60 NUMERO 25-27
EDIF.Z-SECTOR A-Z.F.
08040 - BARCELONA

Assumpte: Notificació acord JUNTA DE GOVERN
Unitat responsable: OFICINA TÈCNICA-GERÈNCIA

Ref. nostra: Exp. 2383/16 - Doc: 28/2018

La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha adoptat, en sessió de data 16/01/2018, el següent acord:

“**APROVAR** l'addenda amb aportació econòmica al Conveni de col·laboració institucional de 25 de novembre de 2016, relatiu a l'Observatori metropolità d'habitatge de Barcelona, que té per objecte acordar el pla de treball i el pressupost 2018.

FACULTAR al Vicepresident Executiu per la seva signatura.

NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, la Secretaria d'habitatge i millora urbana de la Generalitat de Catalunya, l'Agència d'habitatge de Catalunya, l'Institut Català del sòl, Barcelona Regional SA i el Consorci IERMB.

TRAMETRE una còpia compulsada del conveni signat a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i, a la Direcció General de Relacions Institucionals i amb el Parlament del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, a través del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

PUBLICAR un anunci de referència sobre l'aprovació i signatura de l'addenda en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i el seu text en el tauler d'anuncis d'aquesta entitat.”

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-li saber què en cas que es produís alguna rectificació li seria comunicada. Tot això us ho comunico en compliment d'allò que determina l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i segons l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, del 28 de novembre de 1986.

La signatura del Conveni es farà posteriorment en els documents originals i en el moment i lloc que s'indicarà.

S'acompanya còpia de l'esmentat Conveni per al seu coneixement.



ADDENDA AMB APORTACIÓ ECONÒMICA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL DE 25 DE NOVEMBRE DE 2016 RELATIU A L'OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Barcelona, 19 de desembre de 2017

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, representat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, amb domicili al carrer Doctor Aiguader, núm. 36 de Barcelona, NIF P58019151, representat al seu torn pel seu President, el Sr. Josep Maria Montaner. El seu càrrec resulta del Decret de l'Alcaldia de data 7 de setembre de 2015 amb núm. de resolució S1/D/2015-02778.

L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB), representada pel seu Vicepresident executiu, el senyor Antonio Balmón Arévalo, qui actua en l'exercici de les seves competències pròpies i les que té delegades en nom i representació d'aquesta institució, amb domicili social a Barcelona, al Carrer 62, núm.16-18, Sector A de la Zona Franca, i amb codi d'identificació fiscal P-0800258-F, assistit en aquest acte pel Senyor Sebastià Grau Àvila, Secretari General de l'AMB, nomenat per acord del Consell Metropolità de 21 de juliol de 2011, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que certifico.

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr. Dionís Guiteras i Rubio, Vicepresident primer i President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, facultat d'acord amb la Refosa 1/2016, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3048/16, de data 14 d'abril de 2016 (BOPB 22/04/16), i assistit pel Sr. Francesc Bartoll Huerta, Secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 7731/16, de data 28 de juliol de 2016 (BOPB 03/07/16) sobre delegació de funcions de Secretaria (mandat 2015-2019).

I per part de la GENERALITAT DE CATALUNYA,

LA SECRETARIA D'HABITATGE I MILLORA URBANA, representada pel President de l'Observatori de l'Habitatge i la Segregació Urbana, senyor Carles Sala Roca, nomenat Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, pel Decret 134/2011, d'11 de gener.

L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, representada pel seu director, senyor Jaume Fornt Paradell, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, representada pel seu Director, senyor Francesc Damià Calvet i Valera, fent ús de les facultats que li confereix el seu nomenament de 8 de gener de 2013, publicat en el DOGC núm. 6290 del 10 de gener de 2013, amb seu al carrer Còrsega 273 de Barcelona i amb CIF Q-0840001B.

Totes elles administracions i entitats signatàries inicials o adherides al conveni de col·laboració institucional en matèria d'observatori d'habitatge de 25 de novembre de 2016;

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per a formalitzar aquest document d'addenda amb aportació econòmica, amb subjecció als següents



PACTES

Primer.- Objecte

Atorgar a l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona la responsabilitat d'impuls, coordinació i gestió necessària per fer possible el desenvolupament jurídic, tècnic i econòmic de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB), el qual ha de tenir vocació supramunicipal i servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge.

Segon.- Compromís de les parts

Totes les entitats signatàries d'aquesta addenda assumiran els compromisos econòmics que els hi corresponen, referits als exercicis 2017 i 2018, i segons es manifesta detalladament més endavant al pacte cinquè.

Així mateix, l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona assumiran la consecució de l'objecte d'aquest conveni procedint a encomanar la realització dels treballs i la redacció dels documents necessaris a les entitats Barcelona Regional (BR) i Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB), les quals, com a mitjans propis de l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona, executaran els serveis amb els efectes temporals establerts, sempre d'acord amb la regulació continguda a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i els articles 4.1n) i 24.6 del TRLCSP.

La realització dels treballs per part de BR i l'IERMB es portarà a terme utilitzant els seus recursos propis de gestió, anàlisi, arquitectura i planejament, i, si fos necessari, contractant personal de reforç. Així mateix podran comptar, si s'escau, amb la col·laboració de consultors/es externs/es per cobrir les necessitats i aspectes més específics.

Tercer.-

Tancament del Pla de treball de 2017

Atès que la Generalitat de Catalunya s'ha adherit recentment al conveni interinstitucional de 25 de novembre de 2016 per mitjà d'un conveni d'adhesió en data 31 d'octubre de 2017, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl col·laboren amb els treballs complementaris objecte del període de 2017 descrits en el pacte quart, de conformitat amb el finançament previst al pacte cinquè.

Pla de treball de 2018

Atesa la necessitat de regular de forma estructural i estable el funcionament, l'activitat i el pressupost de l'OHB per a l'exercici 2018, l'AMB i el Patronat Municipal de l'Habitatge com a ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona encomanaran al Consorci IERMB, com a entitat adscrita i mitjà propi, integrar en la seva personalitat jurídica, coordinar i gestionar l'activitat i el patrimoni de l'OHB, així com realitzar els treballs i redactar els documents necessaris per a la consecució dels seus objectius, d'acord amb allò establert al pacte quart, en quant a descripció de treballs i compliment d'objectius referits a 2018, i al pacte cinquè d'aquest document en quant a pressupost 2018, condicions que en tot cas caldrà revisar anualment. Aquestes encomanes tindran efectes des dels seus atorgaments i fins el 31 de desembre de 2018.

Quart -. Descripció dels treballs

La present addenda compren específicament la redacció d'una sèrie de treballs i documents, els quals s'han de redactar amb l'abast i seguint les etapes que es descriuen a continuació:

Pla de treball de 2017

Etapa 1: TREBALLS RELATIUS A L'ENTREGA DELS TREBALLS REALITZATS DURANT EL PERÍODE 2017

PLA DE TREBALL 2017: En cada convocatòria de la Taula de Seguiment, es farà entrega d'un Pla de Treball, que permeti realitzar una descripció dels treballs realitzats i en curs.

- Pla de Treball: Descripció dels objectius principals a assolir i defineixi els productes a realitzar, sobre tot pel que fa a l'elaboració dels projectes específics.
- Calendari: Disseny i seguiment d'un calendari que permeti visualitzar les dates claus en cada etapa.
- Estructura organitzativa: Actualització del protocol d'actuació per a la bon funcionament dels diferents instruments creats.
- Seguiment Pressupostari

INFORME ANUAL 2017 : Realització d'un informe anual que doni compte de les activitats realitzades i permeti avaluar les respostes donades a les diverses demandes que rebí de les administracions que l'han impulsat i, eventualment, d'altres demandes que hagi pogut rebre i que la Taula Institucional hagi considerat oportú d'atendre. L'informe continuarà el contingut estadístic ja realitzat sobre el sistema d'indicadors, els treballs dels laboratoris i una síntesi dels productes a endegar. Aquest treball es portarà a terme conjuntament amb tècnics de les diferents administracions adscrites al conveni de l'Observatori per tal de realitzar una diagnosi comparada dels àmbits territorials corresponents.

VISUALITZADOR DE DADES EN LÍNIA : Llançament de l'eina de visualització de dades dinàmica creada que permeti accedir de forma oberta i àgil a la informació generada amb el sistema d'indicadors de l'OHB. L'objectiu és posar tots els indicadors en una plataforma en línia amb la vocació d'obrir la informació i apropar-la a diferents perfils d'usuaris existents.

El visualitzador en línia continuarà:

- Cartografies dels indicadors i sèrie històrica, si s'escau.
- Gràfics creats per a cadascun dels indicadors, posant en relleu la informació més destacada.
- Una breu descripció de l'indicador.
- La possibilitat de descarregar en format CSV i PDF les dades amb què s'han creat les cartografies.

Etapa 2: TREBALLS RELATIUS AL DISSENY DEL PLA DE TREBALL A REALITZAR I L'ENTREGA DELS ESBORRANYS DELS TREBALLS EN CURS

PLA DE TREBALL 2018: En cada convocatòria de la Taula de Seguiment, es farà entrega d'un Pla de Treball, que permeti realitzar una descripció dels treballs realitzats i en curs.

- Seguiment de l'activitat: A l'inici de cada etapa, s'inclourà un pla de treball que inclogui els objectius principals a assolir i defineixi els productes a realitzar, sobre tot pel que fa a l'elaboració dels projectes específics. Periòdicament es realitzarà un seguiment d'aquests objectius i la descripció dels treballs associats que s'hagin realitzat.
- Calendari: Disseny i seguiment d'un calendari que permeti visualitzar les dates claus en cada etapa.
- Estructura organitzativa: Actualització del protocol d'actuació per a la bon funcionament dels diferents instruments creats.
- Seguiment Pressupostari

COORDINACIÓ I SUPORT: Ampliació dels membres que formen part de l'estructura organitzativa que ha de donar suport al inici de les tasques de l'observatori segons els objectius definits per l'OHB.

- TAULA ADMINISTRACIONS: Consolidació de la taula amb representants de cada una de les administracions signants en el conveni marc.
- TAULA DE SEGUIMENT: Consolidació de la taula amb caràcter decisorí, amb representants de caràcter gerencial de cada una de les administracions signants en el conveni marc.
- TAULA TÈCNICA: Consolidació de la taula amb tècnics representants de cada administració per a compartir dades, metodologies de treball i projectes en curs.
- OFICINA TÈCNICA: Desenvolupament dels continguts a elaborar per l'Observatori amb l'equip tècnic consolidat.
- COMITÈ ASSESSOR: Creació d'una taula amb experts de diferents disciplines, acadèmia, col·legis i institucions que recolzin les directrius marcades per l'OHB dirigida per la presidència del mateix.
- COMISSIONS PER PROJECTE: A part, es preveu també la creació de taules específiques per al desenvolupament de projectes estratègics dins de Laboratori.

LABORATORIS - ENTREGUES PARCIALS : Entregues parcials dels projectes estratègics en curs, segons el que es convingui en les comissions i òrgans de coordinació creats a tal efecte, que permeti oferir informació determinant per al desenvolupament de les polítiques d'habitatges necessàries en l'àmbit metropolità.

Etapa 3: TREBALLS RELATIUS A L'ENTREGA DELS TOTS ELS TREBALLS REALITZATS

Es mantindrà la tasca ja iniciada entorn els següents treballs amb la millora i implementació dels mateixos:

PLA DE TREBALL COORDINACIÓ I SUPORT

ARQUITECTURA DE DADES :Implementació de millores en l'arquitectura de dades existent per l'automatització de processos d'anàlisi i visualització de dades amb la creació d'informes interactius implementats en suport web.

SISTEMA D'INDICADORS :Actualització del sistema d'indicadors comú creat per l'OHB sobre els principals temes d'habitatge, que aglutina les dades disponibles de les diferents administracions adscrites al conveni, en un treball en xarxa. Es realitzarà una descripció de totes les dades captades així com de les metodologies d'exploració estadística per la creació del sistema d'indicadors.

Es farà entrega dels següents treballs:

INFORME ANUAL 2018: Realització d'un informe anual que doni compte de les activitats realitzades i permeti avaluar les respostes donades a les diverses demandes que rebí de les administracions que l'han impulsat i, eventualment, d'altres demandes que hagi pogut rebre i que la Taula Institucional hagi considerat oportú d'atendre. L'informe contindrà el contingut estadístic ja realitzat sobre el sistema d'indicadors, els treballs dels laboratoris i una síntesi dels productes a endegar. Aquest treball es portarà a terme conjuntament amb tècnics de les diferents administracions adscrites al conveni de l'Observatori per tal de realitzar una diagnosi comparada dels àmbits territorials corresponents.

VISUALITZADOR DE DADES EN LÍNIA : Actualització de l'eina de visualització de dades dinàmica creada que permeti accedir de forma oberta i àgil a la informació generada amb el sistema d'indicadors de l'OHB. L'objectiu és posar tots els indicadors en una plataforma en línia amb la vocació d'obrir la informació i apropar-la a diferents perfils d'usuaris existents.

El visualitzador en línia contindrà:

- Cartografies dels indicadors i sèrie històrica, si s'escau.
- Gràfics creats per a cadascun dels indicadors, posant en relleu la informació més destacada.
- Una breu descripció de l'indicador.
- La possibilitat de descarregar en format CSV i PDF les dades amb què s'han creat les cartografies.

WEB OHB: Disseny i llançament del portal web de l'OHB, que inclourà el visualitzador de dades i informació sobre les tasques que desenvolupa l'OHB. Aquest portal web es posarà en funcionament amb l'acord de totes les parts signants del conveni de col·laboració institucional.

Cinquè.- Pressupost

Tancament del Pla de treball de 2017

El pressupost per als treballs complementaris corresponents a 2017, per part de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el pacte tercer, és de 30.969,02 €. Aquest finançament, en la seva totalitat, tindrà com a destí final BR, com a entitat executora dels treballs referenciats.

Per part de la Generalitat, s'ha previst que les aportacions es realitzaran per l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a parts iguals. Per al 2017, aquest compromís es concreta en l'aportació de cadascun d'aquests organismes de 15.484,51 €, a Barcelona Regional. Aquesta entitat haurà de justificar com a màxim fins a 31 de desembre de 2017 la despesa per l'import equivalent, la qual cosa suposarà l'aportació total de 30.969,02 €.

Pla de treball de 2018

El pressupost anual total necessari per a l'execució dels treballs descrits al pacte quart amb els efectes temporals corresponents a 2018 és de 349.234,88 €. Aquest finançament, en la seva totalitat, tindrà com a destí final l'IERMB, com a entitat gestora de l'OHB.

El finançament d'aquest pressupost s'ha previst pel Patronat Municipal de l'Habitatge com a ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona, l'AMB, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb un proporció del 25% cadascuna, que representa un import de 87.308,72 €.

L'AMB i el Patronat Municipal de l'Habitatge com a ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona formalitzaran encomanes de gestió directament a l'IERMB, pels conceptes i els imports indicats al Pla de treball 2018, fent-se càrrec l'AMB de encomanar el 75% dels treballs i del pressupost, i l'Ajuntament de Barcelona els restants 25%.

Per part de la Diputació de Barcelona l'aportació de 87.308,72 € serà en càrrec a l'aplicació pressupostària G/50300/15100/46400 del pressupost de la Diputació de Barcelona per l'any 2018. Aquest pagament es vehicularà mitjançant l'AMB d'acord amb els pactes i estipulacions de la present addenda al Conveni institucional. La Intervenció de fons d'aquesta entitat certificarà la correcta aplicació dels fons al projecte de l'OHB 2018 gestionat per l'IERMB.

Igualment es vehicularan i certificaran mitjançant l'AMB i d'acord amb els pactes de la present addenda al Conveni institucional, les aportacions 2018 que, en funció de les disponibilitats pressupostàries, ha previst la Generalitat de Catalunya, per import de 87.308,72 € mitjançant l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge

Els lliuraments dels treballs i el seu finançament pel que fa a 2018, es realitzaran en els terminis màxims reflectits en el següent quadre, en funció de les disponibilitats pressupostàries, un cop presentats els treballs conformats per la Comissió de Seguiment:

Etales	Termini	Ajuntament	Generalitat	ÀMB	Diputació
Etape 2	Abans del 29 de Juny 2018	56.750,67 €	56.750,67 €	56.750,67 €	56.750,67 €
Etape 3	Abans del 3 de Desembre 2018	30.558,05 €	30.558,05 €	30.558,05 €	30.558,05 €

Per procedir al pagament, en el cas de la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya serà necessària la presentació dels treballs conformats per la Comissió de Seguiment i per part de l'AMB la justificació de les despeses mitjançant certificat del seu Interventor en el qual consti el detall de les despeses executades.

Respecte el primer semestre de 2018 (Etappe 1), es fa palesa la necessitat de regular de forma estructural i estable el funcionament, l'activitat i el pressupost de l'Observatori. En aquest sentit, el Patronat Municipal de l'Habitatge com a ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona i l'AMB procuraran formalitzar la seves aportacions d'aquest període a l'IERMB durant el primer trimestre, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Sisè.- Entrada en vigor, renovació i terminis

La present addenda entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, finalitzarà la seva vigència el 31 de desembre de 2018, i podrà ser objecte d'actualització anual, i el que es convingui en les comissions i òrgans de coordinació creats a tal efecte, mitjançant noves addendes, a partir de l'1 de gener de 2019, sense arribar a superar, en cap cas, els terminis descrits al conveni de col·laboració institucional al qual fa referència (pacte sisè). Les condicions tècniques i financeres s'acordaran específicament per a cadascuna de les seves anualitats. En el present document s'estableixen les condicions tècniques i financeres corresponents al tancament de l'anualitat 2018, i, per tant, per a les altres anualitats caldrà revisar aquestes condicions a través d'una addenda amb avantprojecte i pressupost associat.

Setè.- Causes i efectes de resolució

Seràn causes de resolució de la present addenda aquelles contemplades al pacte setè del conveni de col·laboració institucional de referència, sempre respectant allò establert al pacte vuitè del conveni esmentat al respecte dels efectes de la resolució de la mateixa.

Vuitè.- Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa de la present addenda fa que siguin competents per resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

Novè.- Publicitat de l'addenda

En compliment del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 28 de desembre de 2015, pel qual s'aprova la normativa reguladora del registre de convenis, es procedeix a la inscripció de la present addenda en el Registre de convenis. Aquest registre té caràcter de registre públic de caràcter administratiu i es deixarà constància de la subscripció dels convenis i del seu contingut i vigència.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document en set exemplars, en el lloc i la data de l'encapçalament.

<p>PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE</p> <p>Sr. Josep Maria Montaner Martorell Regidor d'Habitatge President del Patronat Municipal de l'Habitatge</p>	<p>PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA,</p> <p>Sr. Dionís Guiteras i Rubio Vicepresident primer i President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat</p> <p>Sr. Francesc Bartoll Huerta Secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat</p>
<p>PER L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA,</p> <p>Sr. Antonio Balmón Arévalo Vicepresident executiu</p> <p>Sr. Sebastià Grau Àvila Secretari General</p>	<p>PER LA SECRETARIA D'HABITATGE I MILLORA URBANA,</p> <p>Sr. Carles Sala Roca President de l'Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana i Secretari d'Habitatge i Millora Urbana</p>

PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA,

PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL,

Sr. Jaume Fornt Paradell
Director

Sr. Francesc Damià Calvet i Valera
Director



PROPOSTA CONVENI

Codi de verificació: EUC45-G20H9-DMCAZ
Podeu verificar el document a <http://gambito.amb.cat:83/index.jsp>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat 7/8.