

## CONTRACTE ESPECÍFIC

---

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), 1 de desembre de 2017

### REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA (en endavant, Barcelona Regional), en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol..

I d'altra, el senyor Juan Carlos Migoya Martínez, Gerent del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB), qui actua en l'exercici de les seves competències pròpies en nom i representació d'aquesta institució, amb domicili social a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici MRA, planta 2a, i amb codi d'identificació fiscal P-0800013-E, segons les atribucions que estableix l'article 9.5 dels seus estatuts.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per aquest acte i

### MANIFESTEN

I.- Que l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) té entre els seus objectius institucionals l'elaboració d'informació de base i d'estudis estadístics referits a les situacions socioeconòmiques i territorials vinculades amb les seves competències i en relació a la població que resideix dins el seu àmbit territorial.

II.- Que l'IERMB és un consorci de dret públic de caràcter local i finalitats d'interès general, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que té per objecte la realització d'estudis i investigacions en tot allò que afecta als interessos del seus ens consorciats, especialment l'anàlisi general i sectorial del fenomen metropolità. Una de les funcions bàsiques del Consorci IERMB és la producció d'informació de base i d'estudis estadístics per tal de conèixer les situacions socioeconòmiques i territorials de Barcelona i de la seva àrea i regió metropolitanes, així com analitzar-ne per aquest àmbit l'evolució dels processos socials, econòmics i territorials en curs i mesurar-ne en el temps l'evolució de les dades i els indicadors.

III.- Que l'AMB ha encarregat a l'IERMB una sèrie de treballs per a la posada en marxa de l'Observatori Metropolità d'Habitatge de Barcelona (O-HB en endavant), creat sota conveni interadministratiu entre diferents administracions públiques en data 25 de novembre de 2016.

III.- Que Barcelona Regional és una agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures.

IV.- Que l'IERMB està interessat en contractar Barcelona Regional, d'acord amb la seva oferta presentada al desembre de 2017, per donar suport expert en el tractament de dades incloses en el sistema d'indicadors d'habitatge de l'O-HB, i és per això que formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

## CLÀUSULES

### **PRIMERA.- Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és donar suport en el tractament de dades per l'elaboració de nous indicadors integrats dins del Sistema d'Indicadors que forma part de l'O-HB, així com la seva edició per integrar-los en els informes i documentació a preparar per l'IERMB.

### **SEGONA.- Descripció del treball**

S'annexa al present contracte la descripció tècnica i econòmica dels treballs objecte del mateix.

### **TERCERA.- Equip humà**

Per part de l'IERMB, la persona responsable del contracte és el Sr. Juan Carlos Migoya Martínez, gerent, i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: XXXXXXXXXX

Per part de Barcelona Regional, la persona responsable del contracte és el Sr. Josep Bohigas Arnau.

### **QUARTA.- Obligacions de les parts contractants**

#### a) Obligacions de l'IERMB

1.- Prestar tot el seu suport documental i informatiu als responsables del projecte.

#### b) Obligacions de Barcelona Regional

- 1.- L'organització dels recursos humans, materials i financers en ordre a la realització del treball.
- 2.- La direcció, coordinació i control de l'equip de treball.
- 3.- La redacció i lliurament dels informes corresponents

### **CINQUENA.- Pressupost i pagament**

Com a contraprestació per a la realització del present contracte, l'IERMB es compromet a abonar a l'empresa la quantitat de 12.396,70 EUROS (a incrementar amb el corresponent Impost sobre el



Valor Afegit). Els pagaments s'efectuaran en els terminis previstos a l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RD 3/2011 de 14 de novembre), un cop prestats els serveis acordats i prèvia presentació de la corresponent factura per part de Barcelona Regional.

La despesa corresponent s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 46200/22706/22017000403, a càrrec del pressupost 2017 del Consorci IERMB.

Per assumptes relacionats amb la gestió econòmica i administrativa del present contracte, l'Empresa haurà de dirigir-se a la Gerència de l'IERMB, telèfon 93 [REDACTED], correu electrònic [REDACTED]

### **SISENA.- Durada**

El present contracte entrarà en vigor el dia de la seva signatura. Els treballs previstos tenen com a data màxima de finalització el 31 de desembre de 2017.

### **SETENA.- Confidencialitat**

Quan en l'execució del contracte s'hagi de tenir accés a dades de caràcter personal de fitxers o informació de caràcter confidencial responsabilitat de l'IERMB, l'empresa s'obliga a:

- Guardar secret en relació amb totes les dades i informacions a les que tingui accés i a utilitzar-les únicament en el marc, i per al millor desenvolupament, de la relació contractual i a preservar els secrets de l'IERMB, dels usuaris i/o de tercers, mantenint-los en estricta confidencialitat.
- Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries o exigides per l'IERMB per evitar qualsevol ús il·legítim, revelació o alteració de les dades i a fer guardar el secret i la confidencialitat al personal al seu servei o vinculat.
- Respectar les circumstàncies exigides per l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD) i l'article 82 Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la LOPD. (RDLOPD). A aquest efecte, MOMENTUMLAB SL, com ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, es compromet a:

a) Accedir a les dades de caràcter personal contingudes en el fitxer exclusivament amb la finalitat de desenvolupar correctament els Serveis recollits en el present Contracte, conforme a les instruccions que, a tal, fi, li siguin facilitades de forma fefaent per l'IERMB, com a RESPONSABLE DEL FITXER.

b) No aplicar o utilitzar les dades amb fi diferent al que figura en el present Contracte.

c) No cedir ni comunicar, en cap cas (ni tan sols per a la seva conservació), a terceres persones, les dades de caràcter personal incloses en el FITXER als quals tingui accés, així com tampoc permetre cap tipus d'accés als mateixos per part de

tercers. Aquesta cessió o comunicació requereix autorització prèvia, expressa i escrita del RESPONSABLE DEL FITXER.

No obstant l'anterior, el RESPONSABLE DEL FITXER coneix i consent expressament que per a la prestació dels Serveis, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT utilitzarà el seu propi personal, així com que autoritza a subcontractar en el seu nom i pel seu compte amb tercers en el cas que aquesta col·laboració sigui necessària per a la prestació dels serveis del present contracte com per exemple qualsevol dels seus col·laboradors i franquiciats que formin part de la Xarxa de l'empresa, els qui realitzaran les seves funcions seguint les instruccions que rebin de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, d'acord amb les obligacions assumides per aquest en virtut del present Contracte.

d) Observar quantes disposicions, mesures organitzatives i tècniques fossin necessàries per donar compliment estricte a les obligacions que li corresponguin, d'acord amb la legislació vigent i amb les bones pràctiques del sector, com a encarregat del tractament del fitxer titularitat del RESPONSABLE DEL FITXER.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT manifesta expressament que té adoptades les mesures de seguretat de nivell bàsic, exigides pel RESPONSABLE DEL FITXER, que resultin adequades atenent a la naturalesa de les dades de caràcter personal tractats, de conformitat amb les previsions del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

e) Un cop acabada la relació contractual, a causa de qualsevol circumstància, tornar a l'IERMB les dades de caràcter personal i qualsevol documentació, publicació, material o antecedent en qualsevol tipus de suport que constitueixi una informació confidencial o secreta.

No procedirà la destrucció de les dades quan existeixi una previsió legal que exigeixi la seva conservació, en aquest cas haurà de procedir-se a la devolució dels mateixos garantint el RESPONSABLE DEL FITXER aquesta conservació.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT podrà conservar, degudament bloquejades, les dades en tant poguessin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE DEL FITXER.

Les obligacions derivades del contracte es mantindran vigents fins i tot després de finalitzar la relació entre l'IERMB i MOMENTUMLAB SL.

#### **VUITENA.- Autoria i propietat intel·lectual**

Tant en les publicacions derivades, com en qualsevol tipus de difusió que es faci dels treballs objecte del present contracte, es respectarà sempre la menció de Barcelona Regional com autora del treball.



Correspondrà a l'ERMB, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre l'objecte de propietat intel·lectual resultat dels treballs objecte d'aquest contracte. En tot cas, l'IERMB posarà el més gran interès per a què els autors del treball puguin utilitzar els resultats finals o parcials, en part o en la seva totalitat, per a la seva publicació com articles, conferències, ponències, etc. en revistes, publicacions i seminaris de caire científic, per a la qual cosa Barcelona Regional demanarà per escrit l'autorització, i si transcorreguts 15 dies de la tramesa de la seva petició l'IERMB no ha expressat la seva disconformitat, s'entendrà el silenci com a l'autorització.

#### **NOVENA.- Responsabilitats i penalitats**

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis que realitzi, així com de les conseqüències que es dedueixin per al Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Si per causes imputables al contractista, aquest complís defectuosament la prestació objecte del contracte o incomplís els compromisos o les condicions especials d'execució del mateix, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona li aplicarà les penalitats previstes a l'article 212.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RD 3/2011 de 14 de novembre).


Així mateix, si l'adjudicatari incorregués en demora respecte dels terminis establerts en aquest contracte, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats previstes a l'article 212.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RD 3/2011 de 14 de novembre).

#### **DESENA.- Litigis**

Aquest contracte té naturalesa administrativa, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona ostenta la prerrogativa de interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Els acords corresponents, adoptats prèvia audiència del contractista, esgoten la via administrativa i seran susceptibles de recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sens perjudici de la seva immediata execució, quan així ho consideri el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte. a la ciutat i en la data esmentada, per duplicat i a un sol efecte.

  
Sr. Juan Carlos Migoya Martínez  
Gerent  
**CONSORCI IERMB**

  
Sr. Josep Bohigas Arnau  
Director General  
**BARCELONA REGIONAL**

## ANNEX

## **PROPOSTA TÈCNICA: COL.LABORACIÓ EN EL TRACTAMENT DE DADES INCLOSES EN EL SISTEMA D'INDICADORS D'HABITATGE DE L'OBSERVATORI METROPOLITÀ D'HABITATGE DE BARCELONA**

Durant l'any 2017, Barcelona Regional i l'IERMB han col·laborat en el disseny i posada en marxa de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB en endavant), creat sota conveni interadministratiu en data 25 de novembre de 2016, per diferents administracions.

En aquest marc, l'AMB i el Patronat Municipal de l'Habitatge han encarregat una sèrie de treballs per la posada en marxa de l'O-HB a Barcelona Regional i l'IERMB.

### **Treballs a realitzar:**

A continuació es descriuen les feines a realitzar per part de Barcelona Regional, per a donar suport a l'elaboració de la documentació realitzada per l'IERMB, consistent en el tractament de dades per l'elaboració de nous indicadors integrats dins del Sistema d'Indicadors que forma part de l'O-HB, i la seva edició per integrar-los en els informes i documentació a entregar per part de l'IERMB.

Aquestes feines, en concret es detallen a continuació:

- **DISSENY DE NOUS INDICADORS:** Tractament de dades amb dades desagregades de l'àmbit metropolità, relacionades amb habitatge procedents de fonts institucionals, amb finalitats estadístiques.
- **EDICIÓ DE MAPES I GRÀFICS:** Elaboració de mapes i gràfics associats a aquests indicadors, i posterior edició dels mateixos per adaptar-los al manual gràfic de l'O-HB.
- **MAQUETACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ:** Disseny i maquetació de tots els textos generats i els annexos estadístics

### **Equip de Treball:**

Els treballs seran coordinats i realitzats per l'equip tècnic de Barcelona Regional, especialitzat en temes d'habitatge. Per al desenvolupament de les tasques de tractament de dades contarà amb un perfil de tècnic sènior especialitzat en temes estadístics, i amb una persona que es coordinarà amb l'equip tècnic d'habitatge de l'IERMB pel que fa a la validació dels resultats i l'edició dels documents resultants.

### **Pressupost:**

Es preveu que el treball es realitzi amb la implicació de 2 persones:

1 tècnic superior sènior 1 mes amb un 100% de dedicació

1 tècnic superior júnior 1 mes amb un 100% de dedicació

Estructura BR

<b>SubTotal</b>	12.396,70 €
IVA (21%)	2.603,30 €
<b>TOTAL</b>	<b>15.000,00 €</b>