

Conveni Suport Tècnic

A Barcelona, 3 de març de 2015

REUNITS

D'una part, Sr. Enric Fossas Colet, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), NIF núm. Q-0818003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d'1 de juny de 2012) i de conformitat amb el nomenament per Decret 257/2013, de 26 de novembre (DOGC núm. 6512 de 29 de novembre de 2013)

I d'altra part el Sr. Guillermo Müller Zappettini, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 5 d'octubre de 2011, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Miguel Álvarez y Ángel, protocol núm. 1.431.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

Que l'empresa Barcelona Regional està interessada en la col·laboració amb el Centre de Política del Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament d'un estudi de caire immobiliari a l'àmbit del Pla del Delta del Llobregat, i és per això que les parts formalitzen aquest conveni, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'objecte del conveni és la realització d'un estudi de caire immobiliari a l'àmbit del Pla del Delta del Llobregat, amb l'objectiu de caracteritzar la demanda de sòl per a les activitats econòmiques industrials, logístiques i terciàries a l'àmbit del Pla del Delta de Llobregat, incorporant també un anàlisi sobre la demanda no satisfeta.

Aquesta demanda es caracteritzarà mitjançant la identificació dels seus requeriments a nivell de: el tipus de producte finalista (sòl urbanitzat o sostre edificat), el règim de tinença (concessions administratives, lloguers, i en el seu cas temps dels contractes i possibles períodes de carència, compravenda, cessió d'ús), la grandària dels immobles requerits, els paràmetres tipològics (nau independent, nau en "parc de mitjanes", nombre de plantes).

SEGONA. Descripció del treball

Per assolir l'objectiu s'utilitzarà la següent metodologia:

1) Entrevistes amb agents de comercialització i promoció immobiliària a l'àmbit del pla i les seves rodalies per tal d'aconseguir una visió qualitativa de primera mà referent a les peticions dels seus clients: tipologies, superfícies, classe d'oferta final, etc.

2) Estudis de casos recents (incloent les darreres promocions d'abans de la crisi) de productes promoguts a l'àmbit del pla i el seu entorn per tal d'identificar les seves característiques tipològiques.

TERCERA. Equip humà

Per part de Barcelona Regional, la persona responsable del conveni és el Sr Guillermo Müller Zappettini i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca.

Per part de la UPC, la persona responsable del conveni és el professor Josep Roca Cladera, director del Centre de Política del Sòl i Valoracions.

QUARTA. Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de Barcelona Regional:

1. Barcelona Regional ha de prestar el suport documental i informatiu necessari als responsables del projecte.
2. Fer front a les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC

1. L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball.
2. La direcció, la coordinació i el control de l'equip de treball.
3. La redacció i el lliurament de l'estudi.

CINQUENA. Pressupost i pagament

Com a contraprestació per a la realització del present conveni, Barcelona Regional es compromet a abonar a la Universitat Politècnica de Catalunya la quantitat de 14.573,00 EUROS, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 50% es pagarà en concepte de bestreta, en el moment de la signatura del conveni. No es començaran els treballs fins que la UPC no hagi rebut aquest import.
2. El 50% restant, al finalitzar el treball.

Aquestes quantitats cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Forma de pagament:

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb NIF número Q0818003F. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'empresa:

- NIF
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte
- Forma de pagament: venciment a (30, 60, 90 dies), dies de pagament (10 i 25 de cada mes)
- Nombre de comanda (si necessari)

Barcelona Regional indicarà el nom del responsable del conveni (clàusula tercera) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, Barcelona Regional s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT), plaça Eusebi Güell, 6, edifici Vèrtex, planta S1, 08034 Barcelona, telèfon 93. [redacted], telefax 93. [redacted].

SISENA. Durada

La duració prevista per al desenvolupament del treball és de dos mesos.

La UPC té dret a una ampliació del termini pels motius següents:

1. Causes de força major.
2. Endarreriments superiors a 15 dies en el lliurament per part de Barcelona Regional de les dades necessàries per a la realització del treball.

SETENA. Confidencialitat

Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.
- Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest conveni.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la Universitat, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'Empresa facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc, sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-ho, la Universitat sol·licitarà autorització escrita a l'Empresa, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'Empresa hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

VUITENA. Autoria i responsabilitat

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern a la UPC o a Barcelona Regional, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

b). Responsabilitat

Barcelona Regional assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la Universitat, derivada de la fabricació, comercialització o qualsevol forma d'explotació del producte o servei resultat d'aquest conveni.

Barcelona Regional respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la Universitat per aquest concepte.

NOVENA.- Ús de la imatge de la UPC

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

No obstant, quan l'ús dels logotips i altres marques identificatives de la UPC hagi de tenir caire lucratiu per l'entitat sol·licitant, caldrà formalitzar el corresponent contracte de llicència de marca.

DESENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament per el compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, en aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

ONZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest conveni per qualsevol de les parts, l'altra part podrà optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

En cas que sigui Barcelona Regional qui incompleixi el contracte, i si la Universitat opta per a la resolució del contracte, les parts pacten ja des d'ara, en concepte de clàusula penal, substitutiva dels danys i perjudicis reals i efectius, l'obligació de Barcelona Regional de pagar a la Universitat la totalitat de la quantitat pactada en la CLÀUSULA CINQUENA per a la totalitat del projecte, encara que ja no es duguin a terme els treballs que restin pendents en el moment de la resolució.

DOTZENA. Litigis

Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte.

El rector de la Universitat
Politécnica de Catalunya

[Redacted signature area]

Sr. Enric Fossas Colet

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Director General de Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà

[Redacted signature area]

Sr. Guillermo Müller Zappettini

