



**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA  
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

**Informe d'Auditoria a 31 de desembre de 2012**

**Protocol número 5601**

*An independent member of*

**B K R**  
INTERNATIONAL

*Member of EFQM - European Foundation for Quality Management*

Pau Claris, 94. 08010 Barcelona. Tel 902 28 28 30 Fax 93 302 65 96. [www.faura-casas.com](http://www.faura-casas.com) [faura-casas@faura-casas.com](mailto:faura-casas@faura-casas.com)  
Barcelona Madrid Manresa



**ÍNDEX:**

|                                  | <b>Pàgina</b> |
|----------------------------------|---------------|
| <b>1.- Informe dels Auditors</b> | <b>3</b>      |
| <b>2.- Comptes Anuals</b>        | <b>5</b>      |
| <b>3.- Informe de gestió</b>     | <b>6</b>      |



## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

Hem auditat els comptes anuals de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2012, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostre opinió, s'ha de fer esment a allò que es detalla a la nota 4.8 de la memòria adjunta, sobre l'aplicació del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, en base al qual la societat no ha liquidat al seu personal la paga extraordinària del mes de desembre, quantificada en 197.067,02 euros. La direcció de la societat ha estimat l'existència d'una contingència per la part dels imports meritats amb anterioritat a la publicació de la mencionada norma, motiu pel qual s'ha registrat una provisió per import de 105.102,41 euros.



L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 30 de març de 2013

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L.  
ROAC nº S0206



Jordi Casals Company

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membrre exercent:

**FAURA-CASAS,**  
Auditors  
Consultors, S.L.

Any 2013 Núm. 2013/07371  
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes aprovat per  
Real decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol  
.....



An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL

Member of EFQM - European Foundation for Quality Management

**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA  
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

COMPTES ANUALS A 31 DE DESEMBRE DE 2012



**Barcelona Regional,  
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de  
Gestió a 31 de desembre de 2012  
Inclou l'Informe d'Auditoria**



## ÍNDEX

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
|              | Balanc de Situació Exercicis 2011 i 2012  | B1.1-B2.2 |
|              | Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2012          | P1.1-P1.3 |
|              | Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2012 | PN1-PN2.5 |
|              | Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2012           | F1.1-F1.3 |
| <b>Notes</b> | <b>MEMÒRIA ANUAL 2012</b>   |           |
| 1            | Activitat de l'empresa  | 2         |
| 2            | Bases de presentació  | 3         |
| 3            | Distribució de resultats  | 4         |
| 4            | <b>Normes de registre i valoració</b>   | 4         |
|              | 4.1 Immobilitzat intangible   | 4         |
|              | 4.2 Immobilitzat material   | 4         |
|              | 4.3 Arrendaments  | 5         |
|              | 4.4 Actius financers  | 5         |
|              | 4.5 Existències   | 7         |
|              | 4.6 Passius financers   | 8         |
|              | 4.7 Ingressos i despeses  | 8         |
|              | 4.8 Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària   | 9         |
|              | 4.9 Impost sobre beneficis  | 10        |
|              | 4.10 Periodificacions a curt termini de passiu  | 10        |
|              | 4.11 Medi ambient   | 10        |
|              | 4.12 Transaccions entre parts vinculades  | 11        |
| 5            | Gestió del risc financer  | 11        |
| 6            | Immobilitzat intangible   | 12        |
| 7            | Immobilitzat material   | 13        |
| 8            | Arrendaments  | 14        |
| 9            | Actius financers  | 15        |
| 10           | Existències   | 18        |
| 11           | Fons propis   | 20        |
| 12           | Passius financers   | 21        |
| 13           | Situació fiscal   | 22        |
| 14           | Ingressos i despeses  | 27        |
| 15           | Operacions amb empreses del grup i associades   | 30        |
| 16           | Informació sobre medi ambient   | 30        |
| 17           | Altre informació  | 30        |
| 18           | Negocis Conjunts  | 30        |
|              | <b>INFORME DE GESTIÓ</b>  |           |

*Full signatures dels membres del Consell d'Administració*



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL  
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

| NIF:<br>NIF:  |  | UNIDAD / UNITAT (1)            |                                     |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| A60453271   |  | Euros:                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:   |  | Euros:                         | 09001                               |
| BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  |  | Miles:                         | 09002                               |
|   |  | Millones:                      | 09003                               |
|   |  | Millones:                      |                                     |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors             |  |                                |                                     |
| ACTIVO<br>ACTIU   | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (2) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (3)      |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE<br>ACTIU NO CORRENT  | 11000  | 408.684,86                     | 471.649,46                          |
| I. Inmovilizado intangible<br>Immobilitzat intangible   | 11100  | 60.584,14                      | 65.762,64                           |
| 1. Desarrollo<br>Desenvolupament  | 11110  |                                |                                     |
| 2. Concesiones<br>Concessions   | 11120  |                                |                                     |
| 3. Patentes, licencias, marcas y similares<br>Patents, llicències, marques i similars   | 11130  |                                |                                     |
| 4. Fondo de comercio<br>Fons de comerç  | 11140  |                                |                                     |
| 5. Aplicaciones informáticas<br>Aplicacions informàtiques   | 11150  | 80.584,14                      | 65.762,64                           |
| 6. Investigación<br>Investigació  | 11160  |                                |                                     |
| 7. Otro inmovilizado intangible<br>Altre immobilitzat intangible  | 11170  |                                |                                     |
| II. Inmovilizado material<br>Immobilitzat material  | 11200  | 187.786,53                     | 245.572,63                          |
| 1. Terrenos y construcciones<br>Terrenys i construccions  | 11210  |                                |                                     |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material<br>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material                | 11220  | 187.786,53                     | 245.572,63                          |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos<br>Immobilitzat en curs i bestretes  | 11230  |                                |                                     |
| III. Inversiones inmobiliarias<br>Inversions immobiliàries  | 11300  |                                |                                     |
| 1. Terrenos<br>Terrenys   | 11310  |                                |                                     |
| 2. Construcciones<br>Construccions  | 11320  |                                |                                     |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo<br>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini | 11400  | 133.000,00                     | 133.000,00                          |
| 1. Instrumentos de patrimonio<br>Instrumenta de patrimoni   | 11410  | 133.000,00                     | 133.000,00                          |
| 2. Créditos a empresas<br>Crèdits a empreses  | 11420  |                                |                                     |
| 3. Valores representativos de deuda<br>Valors representatius de deute   | 11430  |                                |                                     |
| 4. Derivados<br>Derivats  | 11440  |                                |                                     |
| 5. Otros activos financieros<br>Altres actius financers   | 11450  |                                |                                     |
| 6. Otras inversiones<br>Altres inversions   | 11460  |                                |                                     |
| V. Inversiones financieras a largo plazo<br>Inversions financeres a llarg termini   | 11500  | 27.314,18                      | 27.314,18                           |
| 1. Instrumentos de patrimonio<br>Instrumenta de patrimoni   | 11510  |                                |                                     |
| 2. Créditos a terceros<br>Crèdits a tercers   | 11520  |                                |                                     |
| 3. Valores representativos de deuda<br>Valors representatius de deute   | 11530  |                                |                                     |
| 4. Derivados<br>Derivats  | 11540  |                                |                                     |
| 5. Otros activos financieros<br>Altres actius financers   | 11550  | 27.314,18                      |                                     |
| 6. Otras inversiones<br>Altres inversions   | 11560  |                                |                                     |
| VI. Activos por impuesto diferido<br>Actius per impost diferit  | 11600  |                                |                                     |
| VII. Deudas comerciales no corrientes<br>Deutors comercials no corrents   | 11700  |                                |                                     |

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.





**BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL**  
**BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL**

| NIF: A60453271<br>DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.                  |  | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |                     |
|---|--|---|---------------------|
| ACTIVO<br>ACTIU   | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO   |                     |
|   |  | EXERCICI 2012 (1)   | EXERCICI 2011 (2)   |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b><br><b>ACTIU CORRENT</b>  | <b>12000</b>                                     | <b>4.739.344,58</b>   | <b>2.154.779,27</b> |
| <b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b><br><b>Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>                               | <b>12100</b>                                     |   |                     |
| <b>II. Existencias</b><br><b>Existències</b>  | <b>12200</b>                                     | <b>101.438,17</b>   | <b>150.551,57</b>   |
| <b>1. Comerciales</b><br><b>Comercial</b>   | <b>12210</b>                                     |   |                     |
| <b>2. Materias primas y otros aprovisionamientos</b><br><b>Matèries primeres i altres aprovisionaments</b>                                    | <b>12220</b>                                     |   |                     |
| <b>3. Productos en curso</b><br><b>Productes en curs</b>  | <b>12230</b>                                     | <b>101.438,17</b>   | <b>150.551,57</b>   |
| <b>a) De ciclo largo de producción</b><br><b>De cycle llarg de producció</b>  | <b>12231</b>                                     |   |                     |
| <b>b) De ciclo corto de producción</b><br><b>De cycle curt de producció</b>   | <b>12232</b>                                     | <b>101.438,17</b>   | <b>150.551,57</b>   |
| <b>4. Productos terminados</b><br><b>Productes acabats</b>  | <b>12240</b>                                     |   |                     |
| <b>a) De ciclo largo de producción</b><br><b>De cycle llarg de producció</b>  | <b>12241</b>                                     |   |                     |
| <b>b) De ciclo corto de producción</b><br><b>De cycle curt de producció</b>   | <b>12242</b>                                     |   |                     |
| <b>5. Subproductos, residuos y materiales recuperados</b><br><b>Subproductes, residus i materials recuperats</b>                              | <b>12250</b>                                     |   |                     |
| <b>6. Anticipos a proveedores</b><br><b>Bestretes a proveïdors</b>  | <b>12260</b>                                     |   |                     |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b><br><b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>                              | <b>12300</b>                                     | <b>4.615.502,16</b>   | <b>1.464.391,78</b> |
| <b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b><br><b>Clients per vendes i prestacions de serveis</b>                               | <b>12310</b>                                     | <b>486.267,16</b>   | <b>834.689,06</b>   |
| <b>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</b><br><b>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</b> | <b>12311</b>                                     |   |                     |
| <b>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</b><br><b>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</b>  | <b>12312</b>                                     | <b>486.267,16</b>   | <b>834.689,06</b>   |
| <b>2. Clientes empresas del grupo y asociadas</b><br><b>Clients empreses del grup i associades</b>  | <b>12320</b>                                     | <b>4.129.215,00</b>   | <b>549.702,72</b>   |
| <b>3. Deudores varios</b><br><b>Deutors variats</b>   | <b>12330</b>                                     |   |                     |
| <b>4. Personal</b><br><b>Personal</b>   | <b>12340</b>                                     |   |                     |
| <b>5. Activos por impuesto corriente</b><br><b>Actius per impost corrent</b>  | <b>12350</b>                                     |   |                     |
| <b>6. Otros créditos con las Administraciones Públicas</b><br><b>Altres crèdits amb les administracions públiques</b>                         | <b>12380</b>                                     |   |                     |
| <b>7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b><br><b>Accionistes (sociats) per desemborsaments exigits</b>                           | <b>12370</b>                                     |   |                     |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b><br><b>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</b>  | <b>12400</b>                                     |   |                     |
| <b>1. Instrumentos de patrimonio</b><br><b>Instrumentos de patrimoni</b>  | <b>12410</b>                                     |   |                     |
| <b>2. Créditos a empresas</b><br><b>Crèdits a empreses</b>  | <b>12420</b>                                     |   |                     |
| <b>3. Valores representativos de deuda</b><br><b>Valors representatius de deute</b>   | <b>12430</b>                                     |   |                     |
| <b>4. Derivados</b><br><b>Derivats</b>  | <b>12440</b>                                     |   |                     |
| <b>5. Otros activos financieros</b><br><b>Altres actius financers</b>   | <b>12450</b>                                     |   |                     |
| <b>6. Otras inversiones</b><br><b>Altres inversions</b>   | <b>12460</b>                                     |   |                     |



(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual ven referits els comptes anuals.  
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL  
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

| NIF:<br>NIF: A60453271  |       |  |                                |                                |
|---|-------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br><br>BARCELONA REGIONAL. AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. |       | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br><i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i> |                                |                                |
| ACTIVO<br>ACTIU   |       | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMORIA   | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
| V. Inversiones financieras a corto plazo<br><i>Inversions financeres a curt termini</i>                         | 12500 |  |                                |                                |
| 1. Instrumentos de patrimonio<br><i>Instrumentos de patrimoni</i>   | 12510 |  |                                |                                |
| 2. Créditos a empresas<br><i>Crèdits a empreses</i>   | 12520 |  |                                |                                |
| 3. Valores representativos de deuda<br><i>Valors representatius de deute</i>                                    | 12530 |  |                                |                                |
| 4. Derivados<br><i>Derivats</i>   | 12540 |  |                                |                                |
| 5. Otros activos financieros<br><i>Altres actius financers</i>  | 12550 |  |                                |                                |
| 6. Otras inversiones<br><i>Altres inversions</i>  | 12560 |  |                                |                                |
| VI. Periodificaciones a corto plazo<br><i>Periodificacions a curt termini</i>                                   | 12600 |  | 18.780,87                      | 24.370,83                      |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes<br><i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>       | 12700 |  | 3.813,38                       | 495.465,09                     |
| 1. Tesorería<br><i>Tresoreria</i>   | 12710 |  | 3.813,38                       | 495.465,09                     |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes<br><i>Altres actius líquids equivalents</i>                              | 12720 |  |                                |                                |
| TOTAL ACTIVO (A + B)<br>TOTAL ACTIU (A + B)   | 10000 |  | 5.148.029,44                   | 2.626.428,73                   |



(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*  
 (2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO<br>PATRIMONI NET I PASSIU   |       | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
|--|-------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| NIF: A60453271   |       |  |                                |                                |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:  |       |  |                                |                                |
| BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  |       |  |                                |                                |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors                            |       |  |                                |                                |
| A) PATRIMONIO NETO<br>PATRIMONI NET  | 20000 |  | 1.849.870,93                   | 1.848.768,98                   |
| A-1) Fondos propios<br>Fons propis   | 21000 | 11   | 1.849.870,93                   | 1.848.768,98                   |
| I. Capital<br>Capital  | 21100 |  | 1.532.580,60                   | 1.532.580,60                   |
| 1. Capital escriturado<br>Capital escriturat   | 21110 |  | 1.532.580,60                   | 1.532.580,60                   |
| 2. (Capital no exigido)<br>(Capital no exigít)   | 21120 |  |                                |                                |
| II. Prima de emisión<br>Prima d'emissió  | 21200 |  |                                |                                |
| III. Reservas<br>Reserves  | 21300 |  | 314.188,38                     | 309.698,33                     |
| 1. Legal y estatutarias<br>Legal i estatutàries  | 21310 |  | 308.518,12                     | 306.518,12                     |
| 2. Otras reservas<br>Altres reserves   | 21320 |  | 7.672,26                       | 3.180,21                       |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)<br>(Accions i participacions en patrimoni pròpies)                                      | 21400 |  |                                |                                |
| V. Resultados de ejercicios anteriores<br>Resultats d'exercicis anteriors  | 21500 |  |                                |                                |
| 1. Remanente<br>Remanent   | 21510 |  |                                |                                |
| 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)<br>(Resultats negatius d'exercicis anteriors)   | 21520 |  |                                |                                |
| VI. Otras aportaciones de socios<br>Altres aportacions de socis  | 21600 |  |                                |                                |
| VII. Resultado del ejercicio<br>Resultat de l'exercici   | 21700 |  | 3.101,95                       | 4.462,06                       |
| VIII. (Dividendo a cuenta)<br>(Dividend a compte)  | 21800 |  |                                |                                |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto<br>Altres instruments de patrimoni net   | 21900 |  |                                |                                |
| A-2) Ajustes por cambios de valor<br>Ajusts per canvis de valor  | 22000 |  |                                |                                |
| I. Activos financieros disponibles para la venta<br>Actius financers disponibles per a la venda  | 22100 |  |                                |                                |
| II. Operaciones de cobertura<br>Operacions de cobertura  | 22200 |  |                                |                                |
| III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta<br>Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda | 22300 |  |                                |                                |
| IV. Diferencia de conversión<br>Diferència de conversió  | 22400 |  |                                |                                |
| V. Otros<br>Altres   | 22500 |  |                                |                                |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos<br>Subvencions, donacions i llegats rebuts   | 23000 |  |                                |                                |
| B) PASIVO NO CORRIENTE<br>PASSIU NO CORRENT  | 31000 |  |                                |                                |
| I. Provisiones a largo plazo<br>Provisions a llarg termini   | 31100 |  |                                |                                |
| 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal<br>Obligacions per prestacions a llarg termini al personal                          | 31110 |  |                                |                                |
| 2. Actuaciones medioambientales<br>Actuacions mediambientals   | 31120 |  |                                |                                |
| 3. Provisiones por reestructuración<br>Provisions per reestructuració  | 31130 |  |                                |                                |
| 4. Otras provisiones<br>Altres provisions  | 31140 |  |                                |                                |
| II. Deudas a largo plazo<br>Deutes a llarg termini   | 31200 |  |                                |                                |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables<br>Obligacions i altres valors negociables   | 31210 |  |                                |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito<br>Deutes amb entitats de crèdit  | 31220 |  |                                |                                |



(1) Ejercicio al que van referides les dades anuals. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO<br>PATRIMONI NET I PASSIU  |  | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
| NIF: AS0453271  |  |  |                                |                                |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:   |  |  |                                |                                |
| BARCELONA REGIONAL. AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  |  |  |                                |                                |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |  |  |                                |                                |
| 3.  | Acreedores por arrendamiento financiero<br><i>Creditors per arrendament financer</i>   | 31230  |                                |                                |
| 4.  | Derivados<br><i>Derivats</i>   | 31240  |                                |                                |
| 5.  | Otros pasivos financieros<br><i>Altres passius financers</i>   | 31250  |                                |                                |
| III.  | Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo<br><i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>                        | 31300  |                                |                                |
| IV.   | Pasivos por impuesto diferido<br><i>Passius per impost diferit</i>   | 31400  |                                |                                |
| V.  | Periodificaciones a largo plazo<br><i>Periodificacions a llarg termini</i>   | 31500  |                                |                                |
| VI.   | Acreedores comerciales no corrientes<br><i>Creditors comercials no corrents</i>  | 31600  |                                |                                |
| VII.  | Deuda con características especiales a largo plazo<br><i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>                                  | 31700  |                                |                                |
| C)  | PASIVO CORRIENTE<br><i>PASSIU CORRENT</i>  | 32000  | 3.298.158,51                   | 779.659,75                     |
| I.  | Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta<br><i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i> | 32100  |                                |                                |
| II.   | Provisiones a corto plazo<br><i>Provisions a curt termini</i>  | 32200  |                                |                                |
| III.  | Deudas a corto plazo<br><i>Deutes a curt termini</i>   | 32300  | 1.513.155,50                   | 34.026,68                      |
| 1.  | Obligaciones y otros valores negociables<br><i>Obligacions i altres valors negociables</i>   | 32310  |                                |                                |
| 2.  | Deudas con entidades de crédito<br><i>Deutes amb entitats de crèdit</i>  | 32320  | 12 1.510.946,48                | 0                              |
| 3.  | Acreedores por arrendamiento financiero<br><i>Creditors per arrendament financer</i>   | 32330  |                                |                                |
| 4.  | Derivados<br><i>Derivats</i>   | 32340  |                                |                                |
| 5.  | Otros pasivos financieros<br><i>Altres passius financers</i>   | 32350  | 12 2.209,02                    | 34.026,68                      |
| IV.   | Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo<br><i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>                         | 32400  |                                |                                |
| V.  | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar<br><i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>   | 32500  | 1.765.003,01                   | 738.633,09                     |
| 1.  | Proveedores<br><i>Proveïdors</i>   | 32510  | 12 782.380,74                  | 224.970,14                     |
| a)  | Proveedores a largo plazo<br><i>Proveïdors a llarg termini</i>   | 32511  |                                |                                |
| b)  | Proveedores a corto plazo<br><i>Proveïdors a curt termini</i>  | 32512  | 782.380,74                     | 224.970,14                     |
| 2.  | Proveedores, empresas del grupo y asociadas<br><i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>   | 32520  |                                |                                |
| 3.  | Acreedores varios<br><i>Creditors variats</i>  | 32530  |                                |                                |
| 4.  | Personal (remuneraciones pendientes de pago)<br><i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>   | 32540  | 12 290.888,60                  | 191.071,81                     |
| 5.  | Pasivos por impuesto corriente<br><i>Passius per impost corrent</i>  | 32550  |                                |                                |
| 6.  | Otras deudas con las Administraciones Públicas<br><i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>   | 32560  | 13 731.735,67                  | 322.581,14                     |
| 7.  | Anticipos de clientes<br><i>Bestretes de clients</i>   | 32570  |                                |                                |
| VI.   | Periodificaciones a corto plazo<br><i>Periodificacions a curt termini</i>  | 32600  | 12,4 0                         |                                |
| VII.  | Deuda con características especiales a corto plazo<br><i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>                                   | 32700  |                                |                                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>   |  | <b>30000</b>                                     | <b>5.148.029,44</b>            | <b>2.826.426,73</b>            |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>   |  |  |                                | <b>779.659,75</b>              |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



| (DEBE) / HABER<br>(DEURE) / HAVER                                  |  | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO         |                   |                  |
|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------|
|  |  |  | EXERCICI 2012 (1) | EXERCICI 2011 (2) |                  |
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b><br><b>OPERACIONS CONTINUADES</b> |  |  |                   |                   |                  |
| 1.   | Importe neto de la cifra de negocios<br><i>Import net de la xifra de negocis</i>   | 40100  | 14.1              | 4.314.256,75      | 4.788.833,21     |
| a)   | Ventas<br><i>Vendes</i>  | 40110  |                   |                   |                  |
| b)   | Prestaciones de servicios<br><i>Prestacions de serveis</i>   | 40120  |                   | 4.314.256,75      | 4.788.833,21     |
| 2.   | Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación<br><i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>       | 40200  |                   | (-) 28.601,52     | (-) 18.618,84    |
| 3.   | Trabajos realizados por la empresa para su activo<br><i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>   | 40300  |                   |                   |                  |
| 4.   | Aprovisionamientos<br><i>Aprovisionaments</i>  | 40400  | 14.3              | (-) 1.037.512,99  | (-) 348.318,97   |
| a)   | Consumo de mercaderías<br><i>Consum de mercaderies</i>   | 40410  |                   |                   |                  |
| b)   | Consumo de materias primas y otras materias consumibles<br><i>Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles</i>                                    | 40420  |                   |                   |                  |
| c)   | Trabajos realizados por otras empresas<br><i>Treballs realitzats per altres empreses</i>   | 40430  |                   | (-) 1.037.512,99  | (-) 348.318,97   |
| d)   | Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos<br><i>Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments</i>       | 40440  |                   |                   |                  |
| 5.   | Otros ingresos de explotación<br><i>Altres ingressos d'explotació</i>  | 40500  |                   | 2.221.014,33      | 1.128.382,34     |
| a)   | Ingresos accesorios y otros de gestión corriente<br><i>Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</i>   | 40510  |                   | 27.281,78         | 3.083,44         |
| b)   | Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio<br><i>Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici</i>                  | 40520  | 14.2              | 2.193.732,55      | 1.122.298,90     |
| 6.   | Gastos de personal<br><i>Despeses de personal</i>  | 40600  | 14.4              | (-) 3.842.401,44  | (-) 4.487.951,81 |
| a)   | Sueldos, salarios y asimilados<br><i>Sous, salaris i assimilats</i>  | 40610  |                   | (-) 3.220.783,18  | (-) 3.831.953,54 |
| b)   | Cargas sociales<br><i>Càrregues socials</i>  | 40620  |                   | (-) 621.638,26    | (-) 635.998,27   |
| c)   | Provisiones<br><i>Provisions</i>   | 40630  |                   |                   |                  |
| 7.   | Otros gastos de explotación<br><i>Altres despeses d'explotació</i>   | 40700  |                   | (-) 1.448.843,16  | (-) 888.894,03   |
| a)   | Servicios exteriores<br><i>Serveis exteriors</i>   | 40710  | 14.5              | (-) 1.434.075,77  | (-) 888.177,82   |
| b)   | Tributos<br><i>Tributs</i>   | 40720  |                   | (-) 11.752,75     | (-) 11.975,31    |
| c)   | Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales<br><i>Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials</i> | 40730  |                   |                   |                  |
| d)   | Otros gastos de gestión corriente<br><i>Altres gastos de gestió corrent</i>  | 40740  |                   | (-) 3.814,86      | (-) 18.540,80    |
| 8.   | Amortización del Inmovilizado<br><i>Amortització de l'immobilitzat</i>   | 40800  | 8.17              | (-) 131.012,42    | (-) 153.248,74   |
| 9.   | Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras<br><i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>                        | 40900  |                   |                   |                  |
| 10.  | Excesos de provisiones<br><i>Excessos de provisions</i>  | 41000  |                   |                   |                  |
| 11.  | Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado<br><i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>                                  | 41100  |                   | (-) 101,95        |                  |
| a)   | Deterioro y pérdidas<br><i>Deteriorament i pèrdues</i>   | 41110  |                   |                   |                  |
| b)   | Resultados por enajenaciones y otras<br><i>Resultats per alienacions i altres</i>  | 41120  |                   | (-) 101,95        |                  |
| 12.  | Diferencia negativa de combinaciones de negocio<br><i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>  | 41200  |                   |                   |                  |
| 13.  | Otros resultados<br><i>Altres resultats</i>  | 41300  |                   | (-) 5,70          |                  |

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.



| (DEBE) / HABER<br>(DEURE) / HAVER   |       | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA | EJERCICIO         |                   |
|---|-------|--|-------------------|-------------------|
|   |       |  | EXERCICI 2012 (1) | EXERCICI 2011 (2) |
| NIF: A80453271  |       |  |                   |                   |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  |       |  |                   |                   |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors   |       |  |                   |                   |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN<br>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)<br>RESULTAT D'EXPLOACIÓ<br>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....       | 49100 |  | 45.991,79         | 17.142,01         |
| 14. Ingresos financieros<br>Ingressos financers .....   | 41400 |  | 18,42             | 1.857,20          |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio<br>De participacions en instruments de patrimoni .....  | 41410 |  |                   |                   |
| a 1) En empresas del grupo y asociadas<br>En empreses del grup i associades .....   | 41411 |  |                   |                   |
| a 2) En terceros<br>En tercers .....  | 41412 |  |                   |                   |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros<br>De valors negociables i altres instruments financers .....  | 41420 |  | 18,42             | 1.857,20          |
| b 1) De empresas del grupo y asociadas<br>D'empreses del grup i associades .....  | 41421 |  |                   |                   |
| b 2) De terceros<br>De tercers .....  | 41422 |  | 18,42             | 1.857,20          |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero<br>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer .....                                  | 41430 |  |                   |                   |
| 15. Gastos financieros<br>Despeses financeres .....   | 41500 |  | (-) 41.872,34     | (-) 9.657,28      |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas<br>Per deutes amb empreses del grup i associades .....   | 41510 |  |                   |                   |
| b) Por deudas con terceros<br>Per deutes amb tercers .....  | 41520 |  | (-) 41.872,34     | (-) 9.657,28      |
| c) Por actualización de provisiones<br>Per actualització de provisions .....  | 41530 |  |                   |                   |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros<br>Variació de valor raonable en instruments financers .....   | 41800 |  |                   |                   |
| a) Cartera de negociación y otros<br>Cartera de negociació i altres .....   | 41810 |  |                   |                   |
| b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta<br>Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda ..... | 41820 |  |                   |                   |
| 17. Diferencias de cambio<br>Diferències de canvi .....   | 41700 |  | 0                 | 27,58             |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros<br>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers .....                                       | 41800 |  |                   |                   |
| a) Deterioro y pérdidas<br>Deterioraments i pèrdues .....   | 41810 |  |                   |                   |
| b) Resultados por enajenaciones y otras<br>Resultats per alienacions i altres .....   | 41820 |  |                   |                   |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero<br>Altres ingressos i despeses de caràcter financer .....  | 42100 |  |                   |                   |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros<br>Incorporació a l'actiu de despeses financeres .....   | 42110 |  |                   |                   |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores<br>Ingressos financers derivats de convenis de creditors .....   | 42120 |  |                   |                   |
| c) Resto de ingresos y gastos<br>Resta d'ingressos i despeses .....   | 42130 |  |                   |                   |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)<br>RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....  | 49200 |  | (-) 41.853,92     | (-) 9.027,64      |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)<br>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2) .....  | 49300 |  | 4.137,67          | 9.114,37          |
| 20. Impuestos sobre beneficios<br>Impostos sobre beneficis .....  | 41900 |  | (-) 1.035,92      |                   |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES<br>CONTINUADAS (A.3 + 20)<br>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES<br>(A.3 + 20) .....                       | 49400 |  | 3.101,95          |                   |

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual van referida els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



|   |  |   |                                |                                |
|---|--|---|--------------------------------|--------------------------------|
| NIF: A50453271<br>DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESARROLLO URBANO, S.A.   |  | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |                                |                                |
| (DEBE) / HABER<br>(DEURE) / HAVER   |  | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA  | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
| <b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b><br><b>OPERACIONS INTERROMPUDES</b>  |  |   |                                |                                |
| <b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b><br><b>Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos</b> |  |   |                                |                                |
|   |  | 42000   |                                |                                |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)</b><br><b>RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)</b>  |  |   |                                |                                |
|   |  | 49500   | 3.101,95                       | 4.492,05                       |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



B

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL**

PN1

A) Estado de Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / *Estat d'Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici*

| NIF:<br>NIF: A60453271   |  | NOTAS DE LA MEMORIA<br>NOTES DE LA MEMÒRIA | EJERCICIO         |                   |
|--|--|--|-------------------|-------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  |  |  | EXERCICI 2012 (1) | EXERCICI 2011 (2) |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores<br><i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>   |  |  |                   |                   |
| <b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b><br><b>RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES</b>  |  | 59100                                      | 3.101,95          | 4.402,05          |
| <b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b><br><b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET</b>  |  |  |                   |                   |
| I.   | Por valoración de Instrumentos financieros<br><i>Per valoració d'instruments financers</i>   | 50010                                      |                   |                   |
| 1.   | Activos financieros disponibles para la venta<br><i>Actius financers disponibles per a la venda</i>  | 50011                                      |                   |                   |
| 2.   | Otros ingresos/gastos<br><i>Altres ingressos/despeses</i>  | 50012                                      |                   |                   |
| II.  | Por coberturas de flujos de efectivo<br><i>Per cobertures de fluxos d'efectiu</i>  | 50020                                      |                   |                   |
| III.   | Subvenciones, donaciones y legados recibidos<br><i>Subvencions, donacions i llegats rebuts</i>   | 50030                                      |                   |                   |
| IV.  | Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes<br><i>Per guanys i pèrdues actuariales i altres ajustats</i>  | 50040                                      |                   |                   |
| V.   | Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta<br><i>Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</i> | 50050                                      |                   |                   |
| VI.  | Diferencias de conversión<br><i>Diferències de conversió</i>   | 50060                                      |                   |                   |
| VII.   | Efecto impositivo<br><i>Efecte impositiu</i>   | 50070                                      |                   |                   |
| <b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b><br><b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b> |  | 59200                                      |                   |                   |
| <b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b><br><b>TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES</b>  |  |  |                   |                   |
| VIII.  | Por valoración de Instrumentos financieros<br><i>Per valoració d'instruments financers</i>   | 50080                                      |                   |                   |
| 1.   | Activos financieros disponibles para la venta<br><i>Actius financers disponibles per a la venda</i>  | 50081                                      |                   |                   |
| 2.   | Otros ingresos/gastos<br><i>Altres ingressos/despeses</i>  | 50082                                      |                   |                   |
| IX.  | Por coberturas de flujos de efectivo<br><i>Per cobertures de fluxos d'efectiu</i>  | 50090                                      |                   |                   |
| X.   | Subvenciones, donaciones y legados recibidos<br><i>Subvencions, donacions i llegats rebuts</i>   | 50100                                      |                   |                   |
| XI.  | Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta<br><i>Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</i> | 50110                                      |                   |                   |
| XII.   | Diferencias de conversión<br><i>Diferències de conversió</i>   | 50120                                      |                   |                   |
| XIII.  | Efecto impositivo<br><i>Efecte impositiu</i>   | 50130                                      |                   |                   |
| <b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b><br><b>TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>                               |  | 59300                                      |                   |                   |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b><br><b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)</b>  |  | 59400                                      | 3.101,95          | 4.402,05          |

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / *Ejercicio al qual van referits els comptes anuals.*  
 (2) Ejercicio anterior. / *Ejercicio anterior.*





B

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL**

PN2.1

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net**

|  |   | CAPITAL CAPITAL   |                             | PRIMA DE EMISIÓN<br>PRIMA D'EMISSIO |
|--|---|---|-----------------------------|-------------------------------------|
|  |   | ESCRITURADO<br>ESCRITURAT   | (NO EXIGIDO)<br>(NO EXIGIT) |                                     |
|  |   | 01  | 02                          | 03                                  |
| NIF:<br>NIF: A60453271                                       |   | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |                             |                                     |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:                  |   |   |                             |                                     |
| BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. |   |   |                             |                                     |
| A)   | SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 (1)   | 511   | 1.532.580,60                |                                     |
| I.   | Ajustes por cambios de criterio del ejercicio<br>y anteriores<br>Ajusts per canvis de criteri de l'exercici<br>2010 (1) i anteriors   | 512   |                             |                                     |
| II.  | Ajustes por errores del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per errors de l'exercici 2010 (1) i anteriors  | 513   |                             |                                     |
| B)   | SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 514   | 1.532.580,60                |                                     |
| I.   | Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515   |                             |                                     |
| II.  | Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris   | 516   |                             |                                     |
| 1.   | Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517   |                             |                                     |
| 2.   | (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518   |                             |                                     |
| 3.   | Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) | 519   |                             |                                     |
| 4.   | (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes   | 520   |                             |                                     |
| 5.   | Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521   |                             |                                     |
| 6.   | Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis  | 522   |                             |                                     |
| 7.   | Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523   |                             |                                     |
| III.   | Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524   |                             |                                     |
| C)   | SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 511   | 1.532.580,60                |                                     |
| I.   | Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio<br>Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2011 (2)  | 512   |                             |                                     |
| II.  | Ajustes por errores del ejercicio<br>Ajusts per errors de l'exercici 2011 (2)   | 513   |                             |                                     |
| D)   | SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 514   | 1.532.580,60                |                                     |
| I.   | Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515   |                             |                                     |
| II.  | Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris   | 516   |                             |                                     |
| 1.   | Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517   |                             |                                     |
| 2.   | (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518   |                             |                                     |
| 3.   | Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) | 519   |                             |                                     |
| 4.   | (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes   | 520   |                             |                                     |
| 5.   | Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521   |                             |                                     |
| 6.   | Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis  | 522   |                             |                                     |
| 7.   | Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523   |                             |                                     |
| III.   | Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524   |                             |                                     |
| E)   | SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 525   | 1.532.580,60                |                                     |

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PAGINA PN2.2



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referents les comptes anuals (N-1). / Exercici anterior al qual van referents els comptes anuals (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referents les comptes anuals (N). / Exercici al qual van referents els comptes anuals (N).

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

| NIF:<br>NIF: A60453271   |     | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |   |  |
|--|-----|---|---|--|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:  |     | RESERVAS<br>RESERVES  | (ACCIONES Y PARTICIPACIONES<br>EN PATRIMONIO PROPIAS)<br>(ACCIONS I PARTICIPACIONS<br>EN PATRIMONI PRÒPIES) | RESULTADOS DE EJERCICIOS<br>ANTERIORES<br>RESULTATS D'EXERCICIS<br>ANTERIORS |
| BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.   |     | 04  | 05  | 06   |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 (1).....  | 511 | 307.656,48  |   |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio<br>y anteriores<br>Ajusts per canvis de criteri de l'exercici<br>2010 (1) i anteriors .....   | 512 |   |   |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per errors de l'exercici 2010 (1) i anteriors .....   | 513 |   |   |  |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011 (2).....  | 514 | 307.656,48  |   |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total ingressos i despeses reconeguts .....  | 515 |   |   |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris .....  | 516 |   |   |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital .....  | 517 |   |   |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital .....   | 518 |   |   |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) ..... | 519 |   |   |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes .....   | 520 |   |   |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes) .....   | 521 |   |   |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis .....  | 522 |   |   |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris .....  | 523 |   |   |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net .....  | 524 | 2.037,85  |   |  |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (2).....  | 511 | 309.696,33  |   |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio<br>Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2011 (2) .....  | 512 |   |   |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio<br>Ajusts per errors de l'exercici 2011 (2) .....  | 513 |   |   |  |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (3).....  | 514 | 309.696,13  |   |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total ingressos i despeses reconeguts .....  | 515 |   |   |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris .....  | 516 |   |   |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital .....  | 517 |   |   |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital .....   | 518 |   |   |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) ..... | 519 |   |   |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes .....   | 520 |   |   |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes) .....   | 521 |   |   |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis .....  | 522 |   |   |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris .....  | 523 |   |   |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net .....  | 524 | 4.192,05  |   |  |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (3).....  | 525 | 314.188,38  |   |  |



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referides les comptes anuals (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referides les comptes anuals (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL  
 ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

| NIF: A60453271   |     | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |   |   |
|--|-----|---|---|---|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:  |     |   |   |   |
| BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.   |     |   |   |   |
|  |     | OTRAS APORTACIONES<br>DE SOCIOS<br>ALTRES APORTACIONS<br>DE SOCIÉS  | RESULTADO DEL EJERCICIO<br>RESULTAT DE L'EXERCICI | (DIVIDENDO A CUENTA)<br>(DIVIDEND A COMPTE) |
|  |     | 07  | 08  | 09  |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 (1).....  | 511 |   | 2.037,85  |   |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio<br>y anteriores<br>Ajusts per canvis de criteri de l'exercici<br>2010 (1) i anteriors .....   | 512 |   |   |   |
| II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per errors de l'exercici 2010 (1) i anteriors .....   | 513 |   |   |   |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011 (2).....  | 514 |   | 2.037,85  |   |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total ingressos i despeses reconeguts .....  | 515 |   | 4.492,05  |   |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris .....  | 516 |   |   |   |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital .....  | 517 |   |   |   |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital .....   | 518 |   |   |   |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) ..... | 519 |   |   |   |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes .....   | 520 |   |   |   |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes) .....   | 521 |   |   |   |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis .....  | 522 |   |   |   |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris .....  | 523 |   |   |   |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net .....  | 524 |   | (-) 2.037,85                                      |   |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (2).....  | 511 |   | 4.492,05  |   |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio<br>Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2011 (2) .....  | 512 |   |   |   |
| II. Ajustes por errores del ejercicio<br>Ajusts per errors de l'exercici 2011 (2) .....  | 513 |   |   |   |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (3).....  | 514 |   | 4.492,05  |   |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total ingressos i despeses reconeguts .....  | 515 |   | 3.101,95  |   |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris .....  | 516 |   |   |   |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital .....  | 517 |   |   |   |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital .....   | 518 |   |   |   |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) ..... | 519 |   |   |   |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes .....   | 520 |   |   |   |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes) .....   | 521 |   |   |   |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis .....  | 522 |   |   |   |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris .....  | 523 |   |   |   |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net .....  | 524 |   | (-) 4.492,05                                      |   |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (3).....  | 525 |   | 3.101,95  |   |

VIENE DE LA PAGINA PN2.1 VE DE LA PAGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PAGINA PN2.4



- (1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referents las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referents els comptes anuals (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referents las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referents els comptes anuals (N).

B

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL**

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

| NIF:<br>NIF: A60453271   |     | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espani destinat per a les signatures dels administradors |  |  |
|--|-----|--|--|--|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.  |     | OTROS INSTRUMENTOS<br>DE PATRIMONIO NETO<br>ALTRES INSTRUMENTS<br>DE PATRIMONI NET                                   | AJUSTES POR CAMBIOS<br>DE VALOR<br>AJUSTS PER CANVIS<br>DE VALOR | SUBVENCIONES, DONACIONES<br>Y LEGADOS RECIBIDOS<br>SUBVENÇIONS, DONACIONS<br>I LEGATS REBUTS |
|  |     | 10   | 11   | 12   |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 (1)   | 511 |  |  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio<br>y anteriores<br>Ajusts per canvis de criteri de l'exercici<br>2010 (1) i anteriors   | 512 |  |  |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per errors de l'exercici 2010 (1) i anteriors   | 513 |  |  |  |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 514 |  |  |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515 |  |  |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris  | 516 |  |  |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517 |  |  |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518 |  |  |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) | 519 |  |  |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes   | 520 |  |  |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521 |  |  |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis  | 522 |  |  |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523 |  |  |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524 |  |  |  |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 511 |  |  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio<br>Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2011 (2)  | 512 |  |  |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio<br>Ajusts per errors de l'exercici 2011 (2)  | 513 |  |  |  |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 514 |  |  |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515 |  |  |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris  | 516 |  |  |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517 |  |  |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518 |  |  |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión<br>de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió<br>d'obligacions, condonacions de deutes) | 519 |  |  |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividendes   | 520 |  |  |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521 |  |  |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una<br>combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació<br>de negocis  | 522 |  |  |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523 |  |  |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524 |  |  |  |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 525 |  |  |  |

(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referides les comptes anuals (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referides les comptes anuals (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)



VIENE DE LA PAGINA PN2.3 I VE DE LA PAGINA PN2.5

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.5 I CONTINUA A LA PAGINA PN2.5

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

| NIF:<br>NIF: A60453271   |     |   |  |
|--|-----|---|--|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:  |     |   |  |
| BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBA, S. A.  |     | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |  |
|  |     | TOTAL<br>TOTAL  |  |
|  |     | 13  |  |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 (1)   | 511 | 1.842.276,93  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2010 (1) i anteriors   | 512 |   |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores<br>Ajusts per errors de l'exercici 2010 (1) i anteriors   | 513 |   |  |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 514 | 1.842.276,93  |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515 | 4.482,05  |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris  | 516 |   |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517 |   |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518 |   |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes) | 519 |   |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividends  | 520 |   |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521 |   |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis  | 522 |   |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523 |   |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524 |   |  |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (2)   | 511 | 1.846.768,98  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio<br>Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2011 (2)  | 512 |   |  |
| II. Ajustes por errores del ejercicio<br>Ajusts per errors de l'exercici 2011 (2)  | 513 |   |  |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO<br>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 514 | 1.846.768,98  |  |
| I. Total Ingresos y gastos reconocidos<br>Total Ingressos i despeses reconeguts  | 515 | 3.101,95  |  |
| II. Operaciones con socios o propietarios<br>Operacions amb socis o propietaris  | 516 |   |  |
| 1. Aumentos de capital<br>Augments de capital  | 517 |   |  |
| 2. (-) Reducciones de capital<br>(-) Reduccions de capital   | 518 |   |  |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)<br>Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes) | 519 |   |  |
| 4. (-) Distribución de dividendos<br>(-) Distribució de dividends  | 520 |   |  |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)<br>Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)   | 521 |   |  |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios<br>Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis  | 522 |   |  |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios<br>Altres operacions amb socis o propietaris  | 523 |   |  |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto<br>Altres variacions del patrimoni net  | 524 |   |  |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO<br>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (3)   | 525 | 1.849.870,93  |  |

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).



| NIF:<br>NIF:   |  | NOTAS DE<br>LA MEMORIA<br>NOTES DE<br>LA MEMÒRIA  |     | EJERCICIO<br>EXERCICI |  | EJERCICIO<br>EXERCICI |  |
|--|--|---|-----|-----------------------|--|-----------------------|--|
| A60453271  |  |   |     | 2012 (1)              |  | 2011 (2)              |  |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL, AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.              |  | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |     |                       |  |                       |  |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b><br><b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b> |  |   |     |                       |  |                       |  |
| 1.   | Resultado del ejercicio antes de impuestos<br>Resultat de l'exercici abans d'impostos  | 61100   |     | 4.137,87              |  | 9.114,37              |  |
| 2.   | Ajustes del resultado<br>Ajusts del resultat   | 61200   |     | 172.969,29            |  | 181.802,84            |  |
| a)   | Amortización del inmovilizado (+)<br>Amortització de l'immobilitzat (+)  | 61201   | 817 | 131.012,42            |  | 153.248,74            |  |
| b)   | Correcciones valorativas por deterioro (+/-)<br>Correccions valoratives per deteriorament (+/-)  | 61202   |     |                       |  |                       |  |
| c)   | Variación de provisiones (+/-)<br>Variació de provisions (+/-)   | 61203   |     |                       |  |                       |  |
| d)   | Imputación de subvenciones (-)<br>Imputació de subvencions (-)   | 61204   |     |                       |  |                       |  |
| e)   | Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)<br>Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)                  | 61205   |     | 101,85                |  | 526,46                |  |
| f)   | Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)<br>Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-) | 61206   |     |                       |  |                       |  |
| g)   | Ingresos financieros (-)<br>Ingressos financers (-)  | 61207   |     | (-) 18,42             |  | (-) 1.657,20          |  |
| h)   | Gastos financieros (+)<br>Despeses financeres (+)  | 61208   |     | 41.872,34             |  | 9.684,84              |  |
| i)   | Diferencias de cambio (+/-)<br>Diferències de canvi (+/-)  | 61209   |     |                       |  |                       |  |
| j)   | Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)<br>Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)                | 61210   |     |                       |  |                       |  |
| k)   | Otros ingresos y gastos (-/+)<br>Altres ingressos i despeses (-/+)   | 61211   |     |                       |  |                       |  |
| 3.   | Cambios en el capital corriente<br>Canvis en el capital corrent  | 61300   |     | (-) 2.036.529,10      |  | 29.000,54             |  |
| a)   | Existencias (+/-)<br>Existències (+/-)   | 61301   |     | 49.413,40             |  | (-) 32.961,99         |  |
| b)   | Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)<br>Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)  | 61302   |     | (-) 3.131.110,38      |  | 1.300.212,32          |  |
| c)   | Otros activos corrientes (+/-)<br>Altres actius corrents (+/-)   | 61303   |     | 5.576,96              |  | (-) 558,98            |  |
| d)   | Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)<br>Creditors i altres comptes a pagar (+/-)  | 61304   |     | 1.046.369,92          |  | (-) 21.598,69         |  |
| e)   | Otros pasivos corrientes (+/-)<br>Altres passius corrents (+/-)  | 61305   |     | (-) 6.482,00          |  | (-) 1.219.094,91      |  |
| f)   | Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)<br>Altres actius i passius no corrents (+/-)   | 61306   |     |                       |  |                       |  |
| 4.   | Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación<br>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració                       | 61400   |     | (-) 42.889,84         |  | (-) 12.879,27         |  |
| a)   | Pagos de intereses (-)<br>Pagaments d'interessos (-)   | 61401   |     | 18,42                 |  | (-) 9.684,84          |  |
| b)   | Cobros de dividendos (+)<br>Cobraments de dividends (+)  | 61402   |     |                       |  |                       |  |
| c)   | Cobros de intereses (+)<br>Cobraments d'interessos (+)   | 61403   |     | (-) 41.872,34         |  | 1.657,20              |  |
| d)   | Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)<br>Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)                              | 61404   |     | (-) 1.035,92          |  | (-) 4.851,83          |  |
| e)   | Otros pagos (cobros) (-/+)<br>Altres pagaments (cobraments) (-/+)  | 61405   |     |                       |  |                       |  |
| 5.   | Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)<br>Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)    | 61500   |     | (1.902.312,78)        |  | 184.038,49            |  |



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| NIF:<br>NIF: A60453271   |  |   |                                |
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.             |  | Espacio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |                                |
|  | NOTAS DE LA MEMORIA<br>NOTES DE LA MEMÒRIA | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1)  | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b><br><b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>   |  |   |                                |
| 6. Pagos por inversiones (-)<br>Pagaments per inversions (-)   | 62100                                      | (-) 68.697,77   | (-) 45.087,30                  |
| a) Empresas del grupo y asociadas<br>Empreses del grup i associades  | 62101                                      |   |                                |
| b) Inmovilizado intangible<br>Immobilitzat intangible  | 62102                                      | (-) 18.819,55   | (-) 10.833,09                  |
| c) Inmovilizado material<br>Immobilitzat material  | 62103                                      | (-) 50.054,22   | (-) 34.453,31                  |
| d) Inversiones inmobiliarias<br>Inversions immobiliàries   | 62104                                      |   |                                |
| e) Otros activos financieros<br>Altres actius financers  | 62105                                      |   |                                |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta<br>Actius no corrents mantinguts per a venda                            | 62106                                      |   |                                |
| g) Unidad de negocio<br>Unitat de negoci   | 62107                                      |   |                                |
| h) Otros activos<br>Altres actius  | 62108                                      |   |                                |
| 7. Cobros por desinversiones (+)<br>Cobraments per desinversions (+)   | 62200                                      |   |                                |
| a) Empresas del grupo y asociadas<br>Empreses del grup i associades  | 62201                                      |   |                                |
| b) Inmovilizado intangible<br>Immobilitzat intangible  | 62202                                      |   |                                |
| c) Inmovilizado material<br>Immobilitzat material  | 62203                                      |   |                                |
| d) Inversiones inmobiliarias<br>Inversions immobiliàries   | 62204                                      |   |                                |
| e) Otros activos financieros<br>Altres actius financers  | 62205                                      |   |                                |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta<br>Actius no corrents mantinguts per a venda                            | 62206                                      |   |                                |
| g) Unidad de negocio<br>Unitat de negoci   | 62207                                      |   |                                |
| h) Otros activos<br>Altres actius  | 62208                                      |   |                                |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)<br>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7) | 62300                                      | (-) 68.697,77   | (-) 45.087,30                  |



(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
 (2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.

| NIF:<br>NIF: A80453271   |  | NOTAS DE LA MEMORIA<br>NOTES DE LA MEMÒRIA  |  | EJERCICIO<br>EXERCICI 2012 (1) | EJERCICIO<br>EXERCICI 2011 (2) |
|--|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>DENOMINACIÓ SOCIAL:<br>BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE<br>DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.  |  | Especio destinado para las firmas de los administradores<br>Espai destinat per a les signatures dels administradors |  |                                |                                |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN<br/>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio<br/>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>9.1 Emisión de instrumentos de patrimonio (+)<br/>Emissió d'instruments de patrimoni (+)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>9.2 Amortización de instrumentos de patrimonio (-)<br/>Amortització d'instruments de patrimoni (-)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>9.3 Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)<br/>Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>9.4 Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)<br/>Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>9.5 Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)<br/>Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero<br/>Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>                                      |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1 Emisión<br/>Emissió</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1.1 Obligaciones y otros valores negociables (+)<br/>Obligacions i altres valors negociables (+)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1.2 Deudas con entidades de crédito (+)<br/>Deutes amb entitats de crèdit (+)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1.3 Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)<br/>Deutes amb empreses del grup i associades (+)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1.4 Deudas con características especiales (+)<br/>Deutes amb característiques especials (+)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.1.5 Otras deudas (+)<br/>Altres deutes (+)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2 Devolución y amortización de<br/>Devolució i amortització de</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-)<br/>Obligacions i altres valors negociables (-)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2.2 Deudas con entidades de crédito (-)<br/>Deutes amb entitats de crèdit (-)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2.3 Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)<br/>Deutes amb empreses del grup i associades (-)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2.4 Deudas con características especiales (-)<br/>Deutes amb característiques especials (-)</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>10.2.5 Otras deudas (-)<br/>Altres deutes (-)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio<br/>Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b> |  |   |  |                                |                                |
| <b>11.1 Dividendos (-)<br/>Dividends (-)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>11.2 Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)<br/>Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)</b>   |  |   |  |                                |                                |
| <b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)<br/>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)</b>                 |  |   |  |                                |                                |
| <b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio<br/>Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES<br/>(5 + 8 + 12 + D)<br/>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS<br/>(5 + 8 + 12 + D)</b>    |  |   |  |                                |                                |
| <b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio<br/>Efectiu o equivalents al començament de l'exercici</b>  |  |   |  |                                |                                |
| <b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio<br/>Efectiu o equivalents al final de l'exercici</b>   |  |   |  |                                |                                |



(1) Ejercicio al que van referents les comptes anuals. I Exercici al qual van referents als comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. I Exercici anterior.



**Memòria Anual 2012**



### Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.
- 1.3 - L'objecte social el constitueix la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions sobre aspectes urbanístics, territorials i mediambientals; la projecció, promoció, gestió, desenvolupament, direcció, assessorament, execució i explotació de tot tipus d'obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans i tot allò que s'escaigui directament necessari pels esmentats propòsits.
- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords o convenis significatius:
- a) Conveni amb l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data 21 de setembre de 2011 pel finançament relatiu de l'any 2011, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament.
  - b) Conveni amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 18 de gener de 1999 per a la regulació dels serveis d'assistència tècnica i material que la Societat presta als Ens Metropolitans de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
  - c) Conveni amb Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA) de l'1 de desembre de 2004 per la redacció dels projectes de cobertura de vies a l'entrada a Sants i urbanització de l'entorn de l'estació de Sants a Barcelona. Amb dates 10 de gener de 2006 i 16 de març de 2009 s'han signat actes complementàries al conveni.
  - d) Conveni de col·laboració amb els Ajuntament de Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià del Besòs, Montcada i Reixac i amb el Consell Comarcal del Barcelonès i la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. de 20 de febrer de 2009 per a la posada en funcionament de l'oficina tècnica del Besòs.





**Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2012 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| • Base de repartiment: |          |
| Benefici de l'exercici | 3.101,95 |
| • Distribució:         |          |
| A Reserva Voluntària   | 3.101,95 |

**Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2012, han estat les següents:

**4.1 - Immobilitzat intangible**

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

**4.2 - Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanyos. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

- |                                     |
|-------------------------------------|
| • Altres instal·lacions i mobiliari |
| • Equips processos d'informació     |



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2012 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2011.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

#### 4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

#### 4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtós raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de què



hi hagi una millor evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació del deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.

Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.

En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

#### 4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos inicials incorreguts en els projectes fins el moment en que es formalitzen els respectius encàrrecs o convenis, no havent-se formalitzat cap fins a la data de formulació dels Comptes Anuals.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.

- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.



#### 4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de dèbits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

#### 4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïnt els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:





- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per subvencions d'exploració incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i altres tercers, les quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.

#### 4.8 - Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, estableix la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic per a l'any 2012. D'acord amb el mencionat decret llei, no s'ha liquidat als treballadors de la societat la part corresponent a 1/14 part de la seva remuneració anual, la qual està quantificada en 197.067,02 euros.

Tot i que l'article 2.4 del RDLI 20/2012 estableix que els imports derivats de la supressió de la paga extraordinària es destinaran a exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012 d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos, d'acord amb la consulta nº2 publicada l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (BOICAC 92/desembre 2012) es considera que en el moment actual és poc probable que existeixi una obligació present, motiu pel qual s'ha optat per no registrar cap provisió per aquest concepte.

Per contra, en opinió dels administradors es considera probable que s'hagi de fer front al pagament pels imports meritats de la paga extraordinària amb anterioritat a la publicació del RDLI 20/2012, sent l'import estimat d'aquesta contingència de 105.102,41 euros.



#### 4.9 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

#### 4.10 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

#### 4.11 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, les comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



#### 4.12 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

### Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

#### a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

#### b) Risc de tipus d'interès

El tipus d'interès pel Compte de Crèdit formalitzat consisteix en el denominat Euribor. A 31 de desembre de 2012 el saldo disposat d'aquest compte de crèdit es 1.510.946,48 euros.

#### c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient mitjançant línies de crèdit d'entitats financeres per atendre les necessitats previstes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



**Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2012 i 2011 han estat els següents:

| Exercici 2012                 | Saldo         | Addicions     | Saldo  |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------|---------------|
|                               | 31.12.2011    | Dotacions     | Baixes | 31.12.2012    |
| <b>COST</b>                   |               |               |        |               |
| • Aplicacions Informàtiques   | 273.006       | 18.614        | -      | 291.619       |
|                               | 273.006       | 18.614        | -      | 291.619       |
| <b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b> |               |               |        |               |
| • Aplicacions Informàtiques   | -207.243      | -23.792       | -      | -231.035      |
|                               | -207.243      | -23.792       | -      | -231.035      |
| <b>VALOR NET</b>              | <b>65.763</b> | <b>-5.179</b> |        | <b>60.584</b> |

Exercici anterior:

| Exercici 2011                 | Saldo         | Addicions      | Saldo  |            |
|-------------------------------|---------------|----------------|--------|------------|
|                               | 31.12.2010    | Dotacions      | Baixes | 31.12.2011 |
| <b>COST</b>                   |               |                |        |            |
| • Aplicacions informàtiques   | 262.372       | 10.634         |        | 273.006    |
|                               | 262.372       | 10.634         |        | 273.006    |
| <b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b> |               |                |        |            |
| • Aplicacions informàtiques   | -177.027      | -30.216        |        | -207.243   |
|                               | -177.027      | -30.216        |        | -207.243   |
| <b>VALOR NET</b>              | <b>85.345</b> | <b>-19.582</b> |        |            |



L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2012 és de 97.879,01 euros i ha 31 de desembre de 2011 va ser de 66.710 euros

#### Nota 7 - IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2012 i 2011 han estat els següents:

| Exercici 2012                 | Saldo          | Addicions      | Baixes      | Saldo          |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
|                               | 31.12.2011     | Dotacions      |             | 31.12.2012     |
| <b>COST</b>                   |                |                |             |                |
| • Altres instal·lacions       | 206.503        | -              |             | 206.503        |
| • Mobiliari                   | 268.786        | 2.277          | -139        | 270.924        |
| • Equips processos informació | 872.272        | 47.259         | -10.469     | 909.062        |
|                               | 1.347.561      | 49.536         | -10.608     | 1.386.489      |
| <b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b> |                |                |             |                |
| • Altres instal·lacions       | -185.968       | -5.453         |             | -191.421       |
| • Mobiliari                   | -196.755       | -13.101        | 37          | -209.819       |
| • Equips processos informació | -719.265       | -88.666        | 10.469      | -797.462       |
|                               | -1.101.988     | -107.220       | 10.506      | -1.198.702     |
| <b>VALOR NET</b>              | <b>245.573</b> | <b>-57.684</b> | <b>-102</b> | <b>187.787</b> |

Exercici 2011:

| Exercici 2011                 | Saldo          | Addicions      | Baixes      | Saldo          |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
|                               | 31.12.2010     | Dotacions      |             | 31.12.2011     |
| <b>COST</b>                   |                |                |             |                |
| • Altres instal·lacions       | 206.503        |                |             | 206.503        |
| • Mobiliari                   | 268.796        |                | -10         | 268.786        |
| • Equips processos informació | 862.436        | 34.453         | -24.617     | 872.272        |
|                               | 1.337.735      | 34.453         | -24.627     | 1.347.561      |
| <b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b> |                |                |             |                |
| • Altres instal·lacions       | -179.914       | -6.054         |             | -185.968       |
| • Mobiliari                   | -181.813       | -14.944        | 2           | -196.755       |
| • Equips processos informació | -641.330       | -102.034       | 24.099      | -719.265       |
|                               | -1.003.057     | -123.032       | 24.101      | -1.101.988     |
| <b>VALOR NET</b>              | <b>334.678</b> | <b>-88.579</b> | <b>-526</b> | <b>245.573</b> |



Memòria Anual 2012

- 7.2 - Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics (ordinadors, impressores, etc.).
- 7.3 - L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

|  | 2012           | 2011           |
|--|----------------|----------------|
| • <b>Altres instal·lacions</b>         | 145.433        | 131.456        |
| • <b>Mobiliari</b>                     | 119.164        | 110.937        |
| • <b>Equips processos d'informació</b> | 509.194        | 604.441        |
|  | <b>773.790</b> | <b>846.835</b> |

- 7.4 - És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.
- 7.5 - A 31 de desembre de 2012 i 2011 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

**Nota 8 - ARRENDAMENTS**

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca.
- Arrendament local d'oficines a Santa Coloma de Gramenet.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:

|  | Exercici 2012  |
|--|----------------|
| • <b>Exercici 2013</b>   | 63.128         |
| • <b>Exercici 2014-2016</b>                                      | 72.000         |
| • <b>Exercici 2016 en endavant fins finalització arrendament</b> | 38.000         |
|  | <b>182.128</b> |



Per al càlcul dels imports mínims no cancel·lables s'ha tingut en compte que les oficines de la Zona Franca finalitza el període de no cancel·lació el febrer del 2013 i les oficines situades a Santa Coloma de Gramenet en data agost del 2018.

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

|   | Exercici 2011 |
|---|---------------|
| • Exercici 2012   | 252.221       |
| • Exercici 2013-2015                                      | 110.037       |
| • Exercici 2016 en endavant fins finalització arrendament | 62.000        |
|   | 424.258       |

## Nota 9 - ACTIUS FINANCERS

### 9.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2012 i 2011, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

#### a) Llarg Termini

| Exercici 2012                | ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI |        |
|------------------------------|----------------------------------|--------|
| Categories                   | CRÈDITS I ALTRES                 | TOTAL  |
| Préstecs i partides a cobrar | 27.314                           | 27.314 |
|                              | 27.314                           | 27.314 |

| Exercici 2011                | ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI |       |
|------------------------------|----------------------------------|-------|
| Categories                   | CRÈDITS I ALTRES                 | TOTAL |
| Préstecs i partides a cobrar | 27.314                           |       |
|                              | 27.314                           |       |



**b) Curt termini**

| Exercici 2012                | ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI |           |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Categories                   | CRÈDITS I ALTRES                | TOTAL     |
| Préstecs i partides a cobrar | 4.615.502                       | 4.615.502 |
|                              | 4.615.502                       | 4.615.502 |

| Exercici 2011                | ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI |           |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Categories                   | CRÈDITS I ALTRES                | TOTAL     |
| Préstecs i partides a cobrar | 1.484.392                       | 1.484.392 |
|                              | 1.484.392                       | 1.484.392 |

**9.2 - Inversions financeres a llarg termini**

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de zona franca per valor de 27.163 euros, amb venciment al 2013, i un dipòsit de Autotaxi per 150 euros.

**9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:**

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compona del següent detall:

| Deutors                                | Saldo 2012       |
|--|------------------|
| AJUNTAMENT DE BARCELONA                | 1.812.082        |
| AJUNTAMENT DE BARCELONA                | 1.322.265        |
| BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.     | 399.300          |
| CONSELL COM BCNES /GENERALITAT         | 250.831          |
| BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS    | 194.665          |
| BARCELONA D'INFRAS.T.MUNICIP.(BIMSA)   | 124.467          |
| AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS      | 106.113          |
| PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL | 84.700           |
| IMI-INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMATICA   | 70.780           |
| PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE      | 66.550           |
| AJUNTAMENT DE BADALONA                 | 63.047           |
| ALTRES DEUTORS VARIS                   | 120.702          |
| <b>Total Saldo Deutor a 31.12.2012</b> | <b>4.615.502</b> |





El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

| Deutors                                 | Saldo 2011       |
|---|------------------|
| CONSELL COMARCAL DEL BCNÈS /GENERALITAT | 250.831          |
| AJUNTAMENT DE BARCELONA                 | 229.562          |
| BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS     | 164.020          |
| CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS         | 120.211          |
| AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS       | 106.113          |
| PARCS I JARDINS DE BCN                  | 105.610          |
| BARCELONA D'INFRAST.MUNICIPALS (BIMSA)  | 77.459           |
| ENDESA GENERACIÓ, S.A.                  | 70.800           |
| MESENA SERV. DE GESTIÓ INMOB, S.A.      | 70.800           |
| AJUNTAMENT DE BADALONA                  | 63.047           |
| INSTITUT D'ESTUDIS TERRITORIALS         | 62.948           |
| ALTRES DEUTORS VARIS                    | 162.991          |
| <b>Total Saldo Deutor a 31.12.2011</b>  | <b>1.484.392</b> |

- 9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

|   | 2012   | 2011   |
|---|--------|--------|
| • Deteriorament de valor a 31.12.2011     | 53.489 | 53.489 |
| • Dotació per deteriorament de l'exercici | 0,00   | 0,00   |
| • Deteriorament de valor a 31.12.2012     | 53.489 | 53.489 |

L'entitat no ha dotat mes saldos incobrables durant l'exercici i la situació amb els anteriors no s'ha modificat des de la dotació que es va realitzar a l'exercici 2010. No hi ha modificació en els dos exercicis anteriors.

- 9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

Correspon a la participació que té la societat en l'Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategic Urban Systems. Aquesta participació és de 133.000 euros i correspon al 25% del capital social de dita Agrupació.

La informació relativa a aquesta Agrupació es detalla a continuació:

- Grau de participació: 25,00%
- Dret de vot: 25,00%



- Domicili: Carrer 60, Nº 25-27, Sector A, Zona Franca, Barcelona
- Activitat: Formulació de propostes estratègiques de caràcter urbanístic, portuari i infraestructural.

Les dades comptables provisionals d'aquesta AIE referides a 31 de desembre de 2012 són les següents:

- Capital: 532.000 euros
- Reserves: 5 euros
- Resultat d'exploració: (-) 96.787,92 euros
- Resultat de l'exercici: (-) 91.757,80 euros

A data de formulació dels presents comptes anuals l'AIE no havia formulat els seus comptes anuals de l'exercici 2012.

- 9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

#### Nota 10- EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

El detall de projectes en curs pendent de facturar a tancament de l'exercici 2012 es:

|   | 2012    |
|---|---------|
| • Artsea - Fons Europeus                  | 25.396  |
| • Conveni General Ajuntament de Barcelona | 41.100  |
| • BLAU@ICTINEA                            | 12.000  |
| • CLUE – Fons Europeus                    | 22.942  |
|   | 101.438 |



Els projectes en curs, pendents de facturar al tancament de l'exercici 2011 varen ser:

|                                    | <b>2011</b>    |
|------------------------------------|----------------|
| • <b>Artsea - Fons Europeus</b>    | 19.262         |
| • <b>Obres Platges</b>             | 7.968          |
| • <b>Can Peguera</b>               | 55.000         |
| • <b>Sants Projecte Executiu</b>   | 57.644         |
| • <b>Condicions Sòl Industrial</b> | 10.678         |
|                                    | <b>150.552</b> |



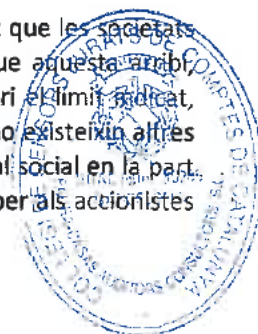
**Nota 11- FONS PROPIS**

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

|   | Número d'accions | Import en euros  | % participació |
|---|------------------|------------------|----------------|
| • Ajuntament de Barcelona   | 45               | 270.455          | 17,65          |
| • Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) | 30               | 180.304          | 11,77          |
| • Aena Aeropuertos, S.A.  | 30               | 180.304          | 11,77          |
| • Consorci de la Zona Franca  | 30               | 180.304          | 11,77          |
| • Port de Barcelona   | 30               | 180.304          | 11,77          |
| • Empresa Metropolitana de Sanejament i Serveis, S.A.                         | 20               | 120.202          | 7,84           |
| • Àrea Metropolitana de Barcelona   | 20               | 120.202          | 7,84           |
| • Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.                              | 15               | 90.152           | 5,88           |
| • Administrador de Infraestructuras Ferroviarias                              | 15               | 90.152           | 5,88           |
| • Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.                                  | 10               | 60.101           | 3,92           |
| • Transports de Barcelona, S.A.   | 10               | 60.101           | 3,92           |
|   | <b>255</b>       | <b>1.532.581</b> | <b>100,00</b>  |

- 11.2 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.



**Nota 12- PASSIUS FINANCERS****12.1 - Categories de passius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2012 i 2011 es detallen en els quadres següents:

| <b>Exercici 2012</b>             | <b>PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI</b> |                        |                  |
|----------------------------------|---|------------------------|------------------|
| <b>Categories</b>                | <b>DEUTES ENTITATS DE CRÈDIT</b>        | <b>DEUTES I ALTRES</b> | <b>TOTAL</b>     |
| <b>Dèbits i partides a pagar</b> | <b>1.510.946</b>                        | <b>1.787.212</b>       | <b>3.298.159</b> |
|                                  | <b>1.510.946</b>                        | <b>1.787.212</b>       | <b>3.298.159</b> |

| <b>Exercici 2011</b>             | <b>PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI</b> |                        |                |
|----------------------------------|---|------------------------|----------------|
| <b>Categories</b>                | <b>DEUTES ENTITATS DE CRÈDIT</b>        | <b>DEUTES I ALTRES</b> | <b>TOTAL</b>   |
| <b>Dèbits i partides a pagar</b> |   | <b>779.660</b>         | <b>779.660</b> |
|                                  |   | <b>779.660</b>         | <b>779.660</b> |

- 12.2 - La Societat té subscrit un compte corrent de crèdit fins al límit màxim de 2.000.000 euros amb venciment 30 de juny de 2013. A 31 de desembre de 2012 el saldos disposat es de 1.510.946,48 euros.
- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.
- 12.4 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici, al tancament de l'exercici 2012 no s'ha donat aquesta situació. Durant l'exercici 2011 únicament restava pendent el Projecte Projecte Tèrmiques Besos per 7.000 euros que ja ha estat finalitzat durant l'exercici 2012 íntegrament.

- 12.5 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.



En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.

El detall dels saldos per a l'exercici 2012 i del 2011 es:

| Pagaments realitzats i pendents de pagament                                      |                     |             |                     |             |
|--|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| a la data de tancament del balanç  |                     |             |                     |             |
|  | Exercici 2012       |             | Exercici 2011       |             |
|  | Import              | %           | Import              | %           |
| Dins del termini legal   | 1.577.900,81        | 72,21%      | 1.263.000,27        | 87,24%      |
| Resta (*)  | 607.378,85          | 27,79%      | 184.779,73          | 12,76%      |
| <b>Total pagaments de l'exercici</b>   | <b>2.185.277,66</b> | <b>100%</b> | <b>1.447.780,00</b> | <b>100%</b> |
| Termini mlg de pagaments   | 31,77               |             | 34,40               |             |
| Ajornaments que a la data de tancament <b>sobrepassin</b> el termini màxim legal | 0                   | 0,00%       | 0                   | 0,00%       |

(\*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...

#### Nota 13- SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2012 o al 31 de desembre de 2011 és la següent:



| Exercici 2012   | Crèdits | Deutes         |
|---|---------|----------------|
| a) Impost sobre el Valor Afegit:                                  |         |                |
| • Liquidació 4rt. trimestre 2012                                  |         | 520.049        |
| b) Impost sobre la Renda Persones Físiques:                       |         |                |
| • Liquidació 4rt. trimestre 2012                                  |         | 141.402        |
| c) Organismes de la Seguretat Social:                             |         |                |
| • Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.12 |         | 69.422         |
| d) Impost sobre societats:  |         |                |
| • Preliquidació exercici 2012 actiu/passiu corrent                |         | 863            |
|   |         | <b>731.736</b> |

| Exercici 2011   | Crèdits | Deutes  |
|---|---------|---------|
| a) Impost sobre el Valor Afegit:                                  |         |         |
| • Liquidació 4rt. trimestre 2011                                  |         | 68.291  |
| b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:                |         |         |
| • Liquidació 4rt. trimestre 2011                                  |         | 175.461 |
| c) Organismes de la Seguretat Social:                             |         |         |
| • Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.11 |         | 74.490  |
| d) Impost sobre societats:  |         |         |
| • Pre-liquidació exercici 2011 actiu/passiu corrent               |         | 4.349   |



- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2012 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| • Resultat comptable abans d'impostos | 4.138 |
| • Diferències permanents              | 6     |
| • Base imposable                      | 4.144 |
| • Quota íntegra prèvia (25%)          | 1.036 |
| • Retencions i pagaments a compte     | -173  |
| • Quota líquida a pagar               | 863   |

- 13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

|                                      | 2012  | 2011   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| • Base imposable                     | 4.144 | 18.490 |
| • Quota (25%)                        | 1.036 | 4.622  |
| • Despesa per Impost sobre Societats | 1.036 | 4.622  |

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

#### Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

- 14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2012 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

- 14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a les subvencions rebudes de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona.





- 14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.

- 14.4 - Despeses de personal

La plantilla mitjana de l'exercici distribuïda per categories professionals és la següent:

|   | 2012      | 2011      |
|---|-----------|-----------|
| • Administradors                            | 2         | 1         |
| • Titulats superiors i mitjos               | 42        | 43        |
| • Oficials primera, segona i administratius | 12        | 14        |
|   | <b>56</b> | <b>58</b> |

Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla per sexes és la següent:

| Exercici 2012                               | Dones     | Homes     | Totals    |
|---|-----------|-----------|-----------|
| • Administradors                            | -         | 3         | 3         |
| • Titulats superiors i mitjos               | 13        | 28        | 41        |
| • Oficials primera, segona i administratius | 7         | 5         | 12        |
|   | <b>20</b> | <b>36</b> | <b>56</b> |

| Exercici 2011                               | Dones     | Homes     | Totals    |
|---|-----------|-----------|-----------|
| • Administradors                            | -         | 3         | 3         |
| • Titulats superiors i mitjos               | 13        | 29        | 42        |
| • Oficials primera, segona i administratius | 7         | 6         | 13        |
|   | <b>20</b> | <b>37</b> | <b>58</b> |



El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

|   | 2012             | 2011             |
|---|------------------|------------------|
| • <b>Sous i salaris</b>                         | 2.870.527        | 2.940.127        |
| • <b>Indemnitzacions</b>                        | 350.236          | 891.826          |
| • <b>Seguretat Social a càrrec de l'empresa</b> | 598.141          | 602.010          |
| • <b>Altres despeses socials</b>                | 23.498           | 33.988           |
|   | <b>3.842.401</b> | <b>4.467.952</b> |

14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

|  | 2012             | 2011           |
|--|------------------|----------------|
| • <b>Arrendaments i cànon</b>  | 250.996          | 246.069        |
| • <b>Manteniment llicències i serveis informàtics</b>                  | 177.914          | 169.724        |
| • <b>Serveis professionals independents</b>                            | 152.518          | 79.416         |
| • <b>Transports (missatgeria)</b>                                      | 14.370           | 16.515         |
| • <b>Primes d'assegurances</b>   | 20.340           | 22.315         |
| • <b>Subministraments (Telèfon, electricitat)</b>                      | 94.507           | 100.607        |
| • <b>Material d'oficina</b>  | 94.440           | 79.143         |
| • <b>Desplaçaments</b>   | 108.435          | 87.048         |
| • <b>Servei de neteja</b>  | 39.401           | 42.823         |
| • <b>Convenis cooperació Educativa Universitats</b>                    | 9.119            | 12.529         |
| • <b>Organització Events</b>   | 431.899          | 0              |
| • <b>Altres despeses (bancàries, projectes UE, Universitats, etc.)</b> | 40.137           | 11.989         |
|  | <b>1.434.076</b> | <b>868.178</b> |



## Nota 15- OPERACIONS AMB EMPRESES VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2012 i 2011 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'exploació són les següents:

| Exercici 2012                                    | Empreses del grup i associades |
|--|--------------------------------|
| • Ajuntament de Barcelona                        | 3.524.722                      |
| • Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A. | 175.368                        |
| • Institut Municipal de Parcs i Jardins          | 102.000                        |
| • Patronat Municipal de l'habitatge              | 55.000                         |
| • Àrea Metropolitana de Barcelona                | 41.710                         |
| • Agència Local de l'Energia                     | 22.153                         |
| • Barcelona Strategical urban Systems            | 20.965                         |
| • Institut Municipal d'Informàtica               | 58.496                         |
| • Barcelona Serveis Municipals S.A.              | 330.000                        |
|  | <b>4.330.414</b>               |

| Exercici 2011                                    | Empreses del grup i associades |
|--|--------------------------------|
| • Ajuntament de Barcelona                        | 2.718.142                      |
| • Àrea Metropolitana de Barcelona                | 871.468                        |
| • Barcelona Strategical Urban Systems            | 139.000                        |
| • Institut Municipal de Parcs i Jardins          | 136.150                        |
| • Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A. | 206.410                        |
| • Consorci de la Zona Franca                     | 34.510                         |
| • Agència Local de l'Energia                     | 31.756                         |
| • Barcelona Gestió Urbanística, S.A.             | 24.153                         |
| • Diputació de Barcelona                         | 5.495                          |
| • Patronat Municipal de l'habitatge              | 5.000                          |
|  | <b>4.172.084</b>               |



- 15.2- Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2012 i a 31 de desembre de 2011 són els següents:

| Exercici 2012                                    | Empreses del grup i associades |
|--|--------------------------------|
| • Ajuntament de Barcelona                        | 1.812.082                      |
| • Ajuntament de Barcelona                        | 1.322.265                      |
| • Agència Local de l'Energia                     | 19.063                         |
| • Barcelona Serveis Municipals, SA               | 399.300                        |
| • Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A. | 124.466                        |
| • Institut Municipal de Parcs i Jardins          | 84.700                         |
| • Barcelona Gestió Urbanística, S.A.             | 0,00                           |
| • Barcelona Strategical Urban Systems            | 194.665                        |
| • Patronat Municipal de l'habitatge              | 66.550                         |
| • Àrea Metropolitana de Barcelona                | 35.344                         |
| • Institut Municipal d'Informàtica               | 70.780                         |
|  | <b>4.129.215</b>               |

| Exercici 2011                                    | Empreses del grup i associades |
|--|--------------------------------|
| • Ajuntament de Barcelona                        | 229.562                        |
| • Patronat Municipal de l'habitatge              | 5.900                          |
| • Barcelona Strategical Urban Systems            | 164.020                        |
| • Institut Municipal de Parcs i Jardins          | 105.610                        |
| • Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A. | 77.459                         |
| • Agència Local de l'Energia                     | 38.652                         |
| • Barcelona Gestió Urbanística, S.A.             | 28.500                         |
|  | <b>649.703</b>                 |

- 15.3- Durant els exercicis 2012 i 2011 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat. Únicament han rebut remuneracions laborals, els membres del consell que durant els exercicis 2012 i 2011 hagin tingut vinculació laboral amb l'entitat.



No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total incloent el cost dels Seguros Socials corresponent a l'exercici 2012 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Conseller Delegat i el Director General, ha estat de 243.061,89 euros.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

#### 15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es la següent:

- Im. Sr. Jesús M<sup>a</sup> Canga Castaño: també es President de Pla de Besòs; President de Eusab, S.A.; Vicepresident de Port Marina Badalona, S.A.; Conseller de Port Fòrum Sant Adrià, S.L.; Conseller de Tersa; Conseller de Aigües Ter Llobregat, S.A. i Conseller de Tabasa.

Igualment, segons l'article 229.2 de l'esmentat Text Refós, els Administradors, han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es la següent:

- Im. Sr. Antoni Vives i Comas: també és President de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i President de Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.
- Sr. Vicente Guallart Furió: també és Conseller de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.; Conseller de Barcelona de Gestió Urbanística, S.A.; Conseller de Foment de Ciutat Vella, S.A.; Conseller de Proeixample, S.A.; Conseller de l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.; Conseller de Pro Nou Barris, S.A. i Conseller de 22 Arroba BCN, S.A.



- Il·lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert: també es Consellera de Proeixample, S.A.; Consellera de Barcelona Gestió Urbanística, S.A.; Consellera de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i Consellera de Transports Metropolitans de Barcelona.

En la resta dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital

#### Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

#### Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2012 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat 12.862,50 euros i per l'exercici 2011 varen ser de 12.500,00 euros.

#### Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS

Participació en l'agrupació "Barcelona Strategical Urban Systems AIE".

Les participacions de Barcelona Regional amb l'entitat "Barcelona Strategical Urban Systems, AIE". Els principals saldos mantinguts amb aquesta entitat figuren desglossats en els presents comptes anuals.

En data 03 de desembre del 2009, amb la denominació "Barcelona Strategical Urban Systems, Agrupació d'Interès Econòmic", es constitueix, a l'empara de la Llei 12/1991 de 29 d'abril, una Agrupació d'Interès Econòmic de durada indefinida com a instrument



adequat per formular conjuntament propostes de caràcter urbanístic, infraestructural i relacionades directament o indirectament amb la mobilitat, sense ultrapassar el caràcter d'activitats econòmiques auxiliars a les desenvolupades pels seus socis. L'abast de l'objecte inclou la possibilitat de participar, amb tota mena d'institucions i estaments, de caràcter nacional i internacional, en la realització d'estudis, diagnòs i propostes d'actuació en els àmbits de l'ordenació urbana i territorial, la mobilitat i el transport, el medi ambient i la dotació infraestructural.

Barcelona Regional participa en el Capital Social de l'agrupació amb 133.000,00 € que corresponen a 133 participacions de 1.000,00 € de valor nominal cadascuna, assignant-se-li un 25% de participació en el capital social.





**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA  
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

INFORME DE GESTIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012





**Informe de Gestió 2012**



## 1. INTRODUCCIÓ

L'any 2012 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència a partir del programa de treball aprovat pel Consell d'Administració el mes de desembre de l'any 2011.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a la Regió de Barcelona, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

## 2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

### L'accionariat

Durant l'exercici 2012 no s'ha modificat l'accionariat ni tampoc el capital social de Barcelona Regional.

El capital social de la companyia, establert en 1.532.580'60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Port de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena Aeropuertos, S.A., ens públic de l'Estat. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 20 accions per un valor nominal de 120.202,40 euros.
- Empresa Metropolitana de Sanejament, S.A., empresa pública de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus. Titular de 20 accions per un valor nominal de 120.202'40 euros.
- ADIF, societat estatal. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151'80 euros.



- MERCABARNA (Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.
- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.

### Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2012 quedant constituït de la següent manera:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| President:              | Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs                               |
| Vicepresident 1er:      | Sr. Vicente Guallart Furió                                 |
| Conseller:              | Im. Sr. Joaquim Forn i Chiariello                          |
| Conseller:              | Im. Sr. Gerard Ardanuy Mata                                |
| Conseller:              | Im. Sr. Jesús M <sup>a</sup> Canga Castaño                 |
| Conseller:              | Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros                        |
| Consellera:             | Il·lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert (en nom d'Emssa)     |
| Conseller:              | Sr. Ramon Torra i Xicoy                                    |
| Conseller:              | Sr. Jaume Vendrell Amat (en nom de REGESA)                 |
| Conseller:              | Sr. José Alberto Carbonell Camallonga (en nom de l'APB)    |
| Conseller:              | Sr. Antoni Detrell i Elias (en nom del CZF)                |
| Conseller:              | Sr. Albert Rost Calvo (en nom d'ADIF)                      |
| Conseller:              | Sra. Sonia Corrochano Gómez (en nom d'AENA AEROPUERTOS SA) |
| Conseller:              | Sr. Josep Tejedo Fernández (en nom de MERCABARNA)          |
| Conseller Delegat:      | Sr. Joaquim Molins i Amat                                  |
| Secretari no Conseller: | Sr. Jaume Camps i Rovira                                   |



### 3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2012

#### Activitats Tècniques

L'exercici de 2012 ha vingut caracteritzat per l'estudi de temes propis dels objectius socials de l'empresa, per interès dels seus socis, proposant, planificant, assessorant i representant els accionistes, en les instàncies corresponents.

S'inclouen tots aquells treballs que s'han desenvolupat al llarg de l'any 2012. Alguns d'ells segueixen en procés d'elaboració.

#### *ENERGIA*

- Implantació Vehicle Elèctric Barcelona
- Anàlisi de tipologies edificatòries per incorporar millores energètiques a Santa Coloma de Gramenet
- Climate Neutral Urban Districts in Europe (CLUE)
- Proposta de rehabilitació energètica dels edificis dels Barris de Can Franquesa i Oliveres de Santa Coloma de Gramenet
- Anàlisi de la rendibilitat dels punts de càrrega de vehicle elèctric per diferents tarifes
- Primera aproximació de les necessitats d'energies renovables per assolir l'autosuficiència

#### *INFRASTRUCTURES*

- Connexió Ferroviària amb França amb alta Velocitat
- Seguiment Xarxa Elèctrica Catalunya
- Accessos Viaris i Ferroviaris al Port de Barcelona
- Ferrmed, Eix TransEuropeu per a Mercaderies
- Anàlisi de la capacitat d'ampliació de les subestacions elèctriques de Barcelona
- Anàlisi de la topografia de la Plaça de les Glòries amb la nova proposta viària
- Modificació del PEI de la Zona Franca per canvi d'ubicació del dipòsit anti-DSU
- Ordenació base de dades de xarxes de serveis de Metropolitanes
- Estudi per a la implantació de nous punts de connexió entre els marges del Riu Besòs
- Anàlisi de Contingències del Subministrament Elèctric de Barcelona (Escenari 2030)
- Model 3D Línies Elèctriques
- Estudi de Viabilitat per a la Compactació de la Subestació de Badalona



- Informe a l'aprovació inicial del Pla Director d'infraestructures de transport públic col·lectiu de la RMB per al període 2011-2020 (PDI 2011-2020)
- Adequació d'usos i explotació del Port Olímpic de Barcelona
- Proposta de reposició de l'afectació de les obres del TAV a l'entorn de Vallbona
- Anàlisi de localitzacions d'emplaçaments de ferrocarril a la RMB
- Assistència Tècnica per al seguiment de les reparacions i millores de les infraestructures portuàries i elements urbans del Port Olímpic i del Port Fòrum
- Estudi pel desplaçament o soterrament d'una línia de 110 kV en el seu pas del Turó de Sant Pau a l'EMD de Bellaterra
- Elaboració d'un estudi sobre les infraestructures metropolitanes
- Assistència tècnica a l'ATM per a l'estructuració i gestió de dades cartogràfiques sobre infraestructures i serveis
- Actualització de la Xarxa Elèctrica de l'Ajuntament de Barcelona i previsions de futur
- Alternatives d'implementació i d'integració paisatgística de la subestació de 400kV dins el marc del desenvolupament de la línia de molta alta tensió al vessant barceloní de Collserola de Barcelona
- Anàlisi de l'impacte d'un incident a les galeries sobre el subministrament elèctric de Barcelona

#### *MEDI AMBIENT*

- Metabolisme urbà AMB
- Anàlisi del Verd Urbà (Barcelona)
- Diferents estudis per a la Candidatura Barcelona Pirineus 2022 (ISA, Residus, Balanç energètic, Mobilitat seu Barcelona, realització d'un SIG)
- Anàlisi escenaris CREAL
- Ecologia aplicada al territori
- Adequació paisatgística les Oliveres
- Informe de Sostenibilitat Ambiental del Parc d'Animals de Companyia a Montcada i Reixac
- Informe Ambiental MPMG Montjuïc 2012
- Reconeixement de la llera del Riu Besòs i dels seus afluents més importants
- Anàlisi del sistema de verds del Casc Antic de Sant Andreu
- Perspectives sobre la Resiliència urbana
- Càlcul del NDVI i la superfície de verd en el barri de les Tres Torres
- Indicadors ambientals de les "Global Cities"
- Anàlisi de sensibilitat de la immissió de la contaminació atmosfèrica a Barcelona



- Model NO2 de Barcelona per l'any 2015
- Pla d'Acció 21 de Barcelona Regional
- Participació en el projecte Europeu de millora del tractament de l'aigua d'instal·lacions zoològiques ARTSEA
- Pla de Sostenibilitat Àrea Metropolitana de Barcelona. Estudis per a la diagnosi dels recursos, energia i canvi climàtic en l'àmbit del Pla de Sostenibilitat Ambiental de l'AMB (Biodiversitat, diagnosi energies renovables, contaminació acústica, odorífera, ...)
- Avantprojecte del dic de Sant Sebastià per a l'estabilització de la platja de la Barceloneta
- Seguiment ambiental i batimètric de les platges de Barcelona i manteniment de les balises de senyalització dels espigons.
- Anàlisi dels temporals al Litoral de Barcelona i propostes per millorar el seguiment de les platges
- Estudi per completar la xarxa d'itineraris metropolitans amb bicicleta
- Càlcul de l'objectiu de reducció de Nox amb mesures locals a sis Municipis de la ZPE.
- Estimació de la reducció d'emissions per acceleració de la renovació del Parc de furgonetes a Barcelona
- Informe Ambiental MPGM Trinitat Vella
- Recopil·lació de documentació i informació del riu Besòs. Besòs 50 anys de les riudes
- Balanç de contaminació local de Barcelona 2009
- Previsió de la Qualitat de l'Aire de Barcelona
- Balanç de contaminació local de Barcelona 2010
- Informe de mobilitat associat a la MPGM de 'Can Coll' de Torrelles de Llobregat

#### MOBILITAT

- Criteris i esquemes de mobilitat a l'entorn de la Plaça de les Glòries
- Estudi de Mobilitat de la Ronda Litoral
- Anàlisi d'actuacions de millora en el sistema ferroviari de Barcelona a curt /mitjà termini
- Seguiment PDI
- Peatonalització Avinguda Generalitat (Sta. Coloma)
- Pla Vies Besòs
- Estudi de Mobilitat de la modificació del Pla General Metropolità per a la ubicació de Un Parc d'acollida d'animals de companya (PACC) al Municipi de Montcada i Reixac
- Informe sobre el nou PDI als municipis de Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs
- Estudi de mobilitat per la MPGM del Parc de Montjuïc



- Estudi de Mobilitat a l'àmbit de la presó de Trinitat Vella
- Informe sobre el vial perimetral de la zona nord del Pla Parcial del sector de les Guardioles de Molins de Rei
- Estudi de mobilitat per la MPGM a l'àmbit de la via de cornisa (Collserola). Inclou l'ISA
- Anàlisi estadístic del perfil de circulació viària a les principals vies d'entrada i sortida de Barcelona

#### URBANISME

- MPGM Casc Antic Sant Andreu
- MPGM en els sòls ocupats pel Centre Penitenciari de Joves de Trinitat Vella i entorns
- Ordenació equipaments a la illa del Macropou de la L9 a Sagrera
- Avaluació i proposta de millora de l'ordenació de l'Àrea Residencial Estratègica "Safarejos" (Santa Coloma Gramenet)
- Avaluació i proposta de millora de l'ordenació del Àrea Residencial Estratègica "Front del riu Besòs" (Sant Adrià del Besòs)
- Estudi d'ordenació de l'espai alliberat del sistema ferroviari al pas per Montcada i Reixac
- Reordenació de l'Illa de St. Pasqual (Santa Coloma de Gramenet)
- Delimitació de l'ampliació del Consorci del Besòs
- Treball d'intercanvi d'informació cartogràfica dins del conveni marc IMI
- MPGM del PAAC a Montcada i Reixac
- Diagnosi Ciutat Meridiana
- Estudi comparatiu de tipologies industrials en teixit urbà: característiques morfològiques i normatives
- Polítiques industrials en àrees metropolitanes
- Actuacions en els fronts litorals
- Assentaments informals. Polítiques urbanes comparades.
- Localització i revisió de finques afectades per sistemes urbanístics dintre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Estudi estratègic per a la reassignació d'usos en alguns sectors a la part nord- oest de Sant Cugat i anàlisi de les vores amb els municipis de Rubí i Cerdanyola

#### PROJECTES URBANS

- Condicionants encaix per la ubicació d'un Parc d'Acollida d'Animals de Companyia
- Assistència a la direcció d'obra de la cobertura i urbanització del corredor ferroviari de Sants
- Creació i Configuració Jurídica de la Fundació Barcelona Institute Technology (BIT)



- Estudis previs i projecte urbà per a la ordenació de l'àmbit de les Centrals Tèrmiques del Besòs
- Actuacions urbanístiques efímeres en l'àmbit Besòs
- Estudi per a la implantació de la Vila Olímpica dels Jocs d'Hivern Barcelona-Pirineu 2022, a la Marina de la Zona Franca, Barcelona (Inclou els treballs d'ambientalització)
- Estudi per a la remodelació del Passeig de la Zona Franca. Diagnosi i propostes per a la realització d'una prova pilot per a l'arranjament del passeig de la Zona Franca
- Estudi de localització d'espai per aparcament a l'entorn del Canòdrom Meridiana
- Estudi per la implantació d'un Centre Penitenciari (d'oberts) a l'entorn de la presó Model
- Estudi per a la viabilitat de la ubicació d'una nova instal·lació per a Fauna Marina a l'exterior del perímetre del Parc de la Ciutadella
- Avantprojecte Passera Zoo Ciutadella
- Projecte d'Urbanització sobre la coberta i espais annexes de l'accés ferroviari a l'estació de Sants. 2ª Fase: Projecte executiu d'Urbanització
- Proposta d'ordenació del barri de Can Peguera
- Projecte Executiu Nou Accés al Parc de la Ciutadella des del Carrer Wellington
- Modificació i Actualització del Master Pla Zoo de la Ciutadella
- Estudi de la cobertura de les vies del corredor ferroviari d'accés a l'estació de Sants en l'Hospitalet de Llobregat

#### PROJECTES ESTRATÈGICS

- Estudis i projectes per transformar l'àmbit entre la ciutat i el port de Barcelona de la zona del Morrot
- Cens d'activitats a la Verneda Industrial - Torrent de l'Estadella
- Reflexió i definició de criteris de la relació parc-ciutat a tot l'àmbit metropolità de Collserola
- Pla Estratègic d'Infraestructures en Xarxa
- Reflexió marc del nou mapa metropolità
- Actualització estudis i treballs Pla Besòs
- Estudi de viabilitat per a la formació d'un Clúster/Districte Nàutic
- Alternatives programàtiques pels espais industrials del Besòs
- Elaboració del Programa del Clúster Nàutic
- Think Tank Kong Barcelona (any 2012)
- Concurs pel desenvolupament del futur de l'aglomeració de Moscú
- Proposta estratègica de Desenvolupament Urbà, Port Maravilhas, (Rio de Janeiro)
- Treballs i estudis previs pel Pla Director Urbanístic de l'AMB





- Condicionants del sòl industrial a la RMB
- Preparació documents per la Reflexió Estratègica Metropolitana (Medi ambient, Infraestructures i Mobilitat)
- Realització d'una enquesta industrial a les comarques del Vallès

#### TELECOMUNICACIONS

- Assessorament de la Nova Ordenança d'antenes a Barcelona
- Assessorament Barcelona Pirineus 2022 – telecomunicacions
- Participació a les reunions d'organització del Mobile World Congress

#### COMUNICACIÓ

- FERRMED Clúster of Cities Conference
- Elaboració d'un dossier de presentació del potencial logístic de la RMB i Catalunya vinculat al creixement del Port de Barcelona
- Preparació Candidatura BCN a la seu del GWOPA - UN HABITAT
- AIVP Associació Internacional de Ciutats i Ports
- Documentació viatge a Xina per la delegació de l'Ajuntament de Barcelona
- Elaboració dossier per CRCC Port Sagrera
- Coordinació i organització del Sixth Urban Research Symposium; The World Bank
- Preparació i documentació, reunió comitè d'experts de Barcelona Regional

#### AL·LEGACIONS

S'han elaborat al llarg de l'any informes tècnics d'al·legacions per a l'Ajuntament de Barcelona.

#### ASSISTÈNCIA

S'ha prestat assistència a reunions i comissions en representació de l'Ajuntament de Barcelona.



#### 4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2012 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2012 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb les Societats BSM i BIMSA, amb el Patronat Municipal de l'Habitatge, amb el Consorci del Besòs i amb la Generalitat de Catalunya.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2012, un volum d'ingressos de 6.535 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2012 ha estat de 68,1 milers d'euros que corresponen 2,3 a mobiliari i 65,8 l'àrea informàtica (72% hardware i 28% software).

El personal laboral de l'empresa ha quedat fixat, a 31 de desembre de 2012, en 54 treballadors, 4 menys que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

#### 5. ALTRES ASPECTES

La Societat manifesta que després del tancament de l'exercici no s'ha produït cap esdeveniment important que li afecti tant en el que es refereix en la seva evolució previsible, en les activitats en matèria d'investigació i desenvolupament, així com, en les adquisicions d'accions pròpies en base al que estableix la Llei de Societats de Capital.

#### 6. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els Objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2013 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de medi ambient, el territori, el transport i la mobilitat.



## 7. CONCLUSIONS

Durant l'any 2012 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts en els convenis generals amb l'Ajuntament de Barcelona i amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb les Societats BSM i BIMSA , amb el Patronat Municipal de l'Habitatge, amb el Consorci del Besòs i amb la Generalitat de Catalunya.

Durant l'exercici 2012 no s'ha modificat l'accionariat ni tampoc el capital social de Barcelona Regional.

L'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, principalment, a Barcelona i la seva la regió metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2012 ha estat de 68,1 milers d'euros que s'han destinat pràcticament en la seva totalitat a l'adquisició de béns informàtics.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 3,1 milers d'euros.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2012 s'ha fixat en 54 treballadors, el que ha suposat una reducció neta de la plantilla de 4 treballadors.



Els comptes anuals adjunts, pàgines B1/B2, P1, PN1/PN2, F1 i 1 a 31, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2012, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 19 de març de 2013.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 32 a 42, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2012, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 19 de març de 2013.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

|  |   |
|--|---|
| <p>[Redacted]</p> <p>Im. Sr. Antoni Vives / Tomàs<br/>President</p>  | <p>[Redacted]</p> <p>Sr. Vicente Guallart Eurió<br/>Vicepresident Primer</p>  |
| <p>[Redacted]</p> <p>Im. Sr. Gerard Ardanuy Mata<br/>Conseller</p>   | <p>[Redacted]</p> <p>Im. Sr. Jesús M<sup>a</sup> Canga Castañó<br/>Conseller</p>  |
| <p>[Redacted]</p> <p>Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros<br/>Conseller</p>   | <p>[Redacted]</p> <p>EMSSA<br/>representada per la persona física designada:<br/>Il·lma-Sra. Assumpta Escarp i Gibert</p>                         |
| <p>[Redacted]</p> <p>Sr. Ramon Torra i Xicoy<br/>Conseller</p>   | <p>[Redacted]</p> <p>REGESA<br/>representada per la persona física designada:<br/>Sr. Jaume Vendrell Amat</p>                                     |
| <p>[Redacted]</p> <p>AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA<br/>representat per la persona física designada:<br/>Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga</p> | <p>[Redacted]</p> <p>CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA<br/>representada per la persona física designada:<br/>Sr. Antoni Detrell i Elias</p> |
| <p>[Redacted]</p> <p>ADIF<br/>representada per la persona física designada:<br/>Sr. Albert Rost Calvo</p>  | <p>[Redacted]</p> <p>AENA AEROPUERTOS SA<br/>representat per la persona física designada:<br/>Sra. Sonja Corrochano Gómez</p>                     |
| <p>[Redacted]</p> <p>MERCABARNA<br/>representada per la persona física designada:<br/>Sr. Josep Tejado Fernández</p>                                   | <p>[Redacted]</p> <p>GENERALITAT DE CATALUNYA<br/>Representada per la persona física designada:<br/>Sr. Ricard Font i Hereu</p>                   |
| <p>[Redacted]</p> <p>Sr. Joaquim Molins i Amat<br/>Conseller Delegat</p>   | <p>[Redacted]</p>   |

