

**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

Informe d'Auditoria a 31 de desembre de 2013

Protocol número 5.889

An independent member of

BKR

INTERNATIONAL



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels Auditors	3
2.- Comptes Anuals	4
3.- Informe de gestió	5



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

Hem auditat els comptes anuals de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, a 31 de desembre de 2013, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió, s'ha de fer esment a allò que es detalla a la nota 4.8 de la memòria adjunta, sobre l'aplicació del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, en base al qual la societat no va liquidar al seu personal la paga extraordinària del mes de desembre de 2012, quantificada en 197.067,02 euros. La direcció de la societat va estimar l'existència d'una contingència per la part dels imports meritats amb anterioritat a la publicació de la mencionada norma, motiu pel qual es va registrar una provisió per import de 105.102,41 euros.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2013 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2013. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 3 de abril de 2014

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L.
ROAC n° S0206



Jordi Casals Company

An independent member of

BKR

MEMBER OF

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

Any 2014 NIF 20/14/05886
CÒPIA GRATUÏTA

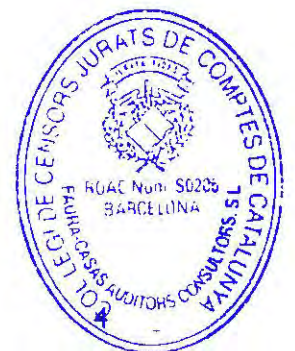
Informe subjepte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol





**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

COMPTES ANUALS A 31 DE DESEMBRE DE 2013



**Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de
Gestió a 31 de desembre de 2013
Inclou l'Informe d'Auditoria**



ÍNDEX

	Balanz de Situació Exercicis 2012 i 2013	B1.1-B2.2
	Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2012 i 2013	P1.1-P1.3
	Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2012 i 2013	PN1-PN2.5
	Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2012 i 2013	F1.1-F1.3
<i>Notes</i>	MEMÒRIA ANUAL 2013	
1	Activitat de l'empresa	2
2	Bases de presentació	3
3	Distribució de resultats	4
4	Normes de registre i valoració	4
	4.1 Immobilitzat intangible	4
	4.2 Immobilitzat material	4
	4.3 Arrendaments	5
	4.4 Actius financers	5
	4.5 Existències	7
	4.6 Passius financers	8
	4.7 Ingressos i despeses	8
	4.8 Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària	9
	4.9 Impost sobre beneficis	10
	4.10 Periodificacions a curt termini de passiu	10
	4.11 Medi ambient	10
	4.12 Transaccions entre parts vinculades	10
5	Gestió del risc financer	11
6	Immobilitzat intangible	12
7	Immobilitzat material	13
8	Arrendaments	14
9	Actius financers	15
10	Existències	18
11	Fons propis	20
12	Passius financers	21
13	Situació fiscal	22
14	Ingressos i despeses	24
15	Operacions amb empreses del grup i associades	27
16	Informació sobre medi ambient	30
17	Altres informació	30
18	Negocis Conjunts	30
	INFORME DE GESTIÓ	33
	<i>Ful signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.		Euros: Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles: Milers:	09002 <input type="checkbox"/>
			Millones: Milions:	09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2013 (2)	EXERCICI 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	395.201,07	408.684,86
I. Inmovilizado Intangible Immobilitzat Intangible	11100	68.189,39	60.584,14
1. Desarrollo Desenvolupament	11110		
2. Concesiones Concessions	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130		
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140		
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150	68.189,39	60.584,14
6. Investigación Investigació	11160		
7. Otro Inmovilizado Intangible Altres immobilitzat intangible	11170		
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	170.670,43	187.786,53
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	11220	170.670,43	187.786,53
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230		
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300		
1. Terrenos Terrenys	11310		
2. Construcciones Construccions	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400	18 133.000,00	133.000,00
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11410	133.000,00	133.000,00
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430		
4. Derivados Derivats	11440		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450		
6. Otras inversiones Altres inversions	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	9 23.341,25	27.314,19
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11510		
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530		
4. Derivados Derivats	11540		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550	23.341,25	27.314,19
6. Otras inversiones Altres inversions	11560		
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600		
VII. Deudas comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Marqueu la casella corresponent segons que exprésseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:				
A60453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
			EXERCICI 2013 (1)	EXERCICI 2012 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000		2.803.090,38	4.739.344,58
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda	12100			
II. Existencias Existències	12200	10	327.445,25	101.438,17
1. Comerciales <i>Comercial</i>	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	12220			
3. Productos en curso <i>Productes en curs</i>	12230		327.445,25	101.438,17
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12231			
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12232		327.445,25	101.438,17
4. Productos terminados <i>Productes acabats</i>	12240			
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12241			
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados <i>Subproductes, residus i materials recuperats</i>	12250			
6. Anticipos a proveedores <i>Bestreles a proveïdors</i>	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	9	2.173.925,35	4.615.502,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>	12310		5.236,77	488.287,16
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>	12312		5.236,35	486.287,16
2. Clientes empresas del grupo y asociadas <i>Clients empreses del grup i associades</i>	12320		2.168.688,00	4.129.215,00
3. Deudores varios <i>Deutors variis</i>	12330			
4. Personal <i>Personal</i>	12340			
5. Activos por impuesto corriente <i>Actius per impost corrent</i>	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas <i>Altres crèdits amb les administracions públiques</i>	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (sociis) per desemborsaments exigits</i>	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400			
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instrumentes de patrimoni</i>	12410			
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12420			
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12430			
4. Derivados <i>Derivats</i>	12440			
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12450			
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12460			

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2013 (1)	EXERCICI 2012 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500		
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instrumentes de patrimoni</i>	12510		
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12520		
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12530		
4. Derivados <i>Derivats</i>	12540		
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12550		
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600	18.891,25	18.790,87
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700	283.028,53	3.613,38
1. Tesorería <i>Tresoreria</i>	12710	283.028,53	3.613,38
2. Otros activos líquidos equivalentes <i>Altres actius líquids equivalents</i>	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	3.198.291,45	5.148.029,44
TOTAL ACTIU (A + B)	10000	3.198.291,45	5.148.029,44

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000		1.857.444,56	1.849.870,93
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	11	1.857.444,56	1.849.870,93
I. Capital Capital	21100		1.532.580,60	1.532.560,60
1. Capital escriturado Capital escritural	21110		1.532.580,60	1.532.580,60
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió.	21200			
III. Reservas Reserves	21300		317.290,33	314.188,38
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310		308.516,12	308.516,12
2. Otras reservas Altres reserves	21320		10.774,21	7.672,26
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500			
1. Remanente Remanent	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		7.573,53	3.101,95
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100			
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300			
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400			
V. Otros Altres	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000			
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120			
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130			
4. Otras provisiones Altres provisions	31140			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits als comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2013 (1) EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2) EXERCICI 2012 (2)
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	31230		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	31240		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido <i>Passius per impost diferit</i>	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo <i>Periodificacions a llarg termini</i>	31500		
VI.	Acreedores comerciales no corrientes <i>Creditors comercials no corrents</i>	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo <i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000	1.340.846,89	3.298.158,51
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	32100		
II.	Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>	32200		
III.	Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>	32300	76.478,21	1.513.155,50
1.	Obligaciones y otros valores negociables <i>Obligacions i altres valors negociables</i>	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	32320	12 0	1.510.946,48
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	32330		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	32340		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	32350	12 76.478,21	2.209,02
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	32400		
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	32500	1.168.843,94	1.785.003,01
1.	Proveedores <i>Proveïdors</i>	32510	12 266.607,62	782.380,74
a)	Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>	32511		
b)	Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	32512	266.607,62	782.380,74
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas <i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>	32520		
3.	Acreedores varios <i>Creditors variis</i>	32530		
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) <i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>	32540	12 293.619,31	290.888,60
5.	Pasivos por impuesto corriente <i>Passius per impost corrent</i>	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas <i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>	32560	13 608.617,01	731.735,67
7.	Anticipos de clientes <i>Bestretes de clients</i>	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	32600	12.4 95.524,74	0
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	3.198.291,45	5.148.028,44

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A				
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)	
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES				
1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	14.1	4.090.760,42	4.314.256,75
a) Ventas <i>Vendes</i>	40110			
b) Prestaciones de servicios <i>Prestacions de serveis</i>	40120		4.090.760,42	4.314.256,75
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200		180.407,08	(-) 28.801,52
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300			
4. Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400	14.3	(-) 666.315,30	(-) 1.037.512,99
a) Consumo de mercaderías <i>Consum de mercaderies</i>	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles <i>Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles</i>	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas <i>Treballs realitzats per altres empreses</i>	40430		(-) 666.315,30	(-) 1.037.512,99
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos <i>Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	40440			
5. Otros Ingresos de explotación <i>Altres Ingressos d'explotació</i>	40500		685.472,44	2.221.014,33
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente <i>Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</i>	40510		2.397,66	27.281,78
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio <i>Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici</i>	40520	14.2	883.074,78	2.193.732,55
6. Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600	14.4	(-) 3.385.163,59	(-) 3.842.401,44
a) Sueldos, salarios y asimilados <i>Sous, salaris i assimilats</i>	40610		(-) 2.747.347,55	(-) 3.220.783,18
b) Cargos sociales <i>Càrregues socials</i>	40620		(-) 617.816,04	(-) 621.638,26
c) Provisiones <i>Provisions</i>	40630			
7. Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i>	40700		(-) 1.098.009,17	(-) 1.449.643,18
a) Servicios exteriores <i>Serveis exteriors</i>	40710	14.5	(-) 979.157,82	(-) 1.434.075,77
b) Tributos <i>Tributs</i>	40720		(-) 7.846,22	(-) 11.752,75
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales <i>Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials</i>	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente <i>Altres gastos de gestió corrent</i>	40740		(-) 111.005,33	(-) 3.814,66
8. Amortización del Inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	6.17	(-) 104.348,64	(-) 131.012,42
9. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900			
10. Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000		129.278,23	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100		(-) 17,87	(-) 101,95
a) Deterioro y pérdidas <i>Deteriorament i pèrdues</i>	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>	41120		(-) 17,87	(-) 101,95
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200			
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300		(-) 201,11	(-) 5,79

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.			
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) RESULTAT D'EXPLOACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	51.882,48	45.961,79
14. Ingresos financieros Ingressos financers	41400	374,83	18,42
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio De participacions en instruments de patrimoni	41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas En empreses del grup i associades	41411		
a 2) En terceros En tercers	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros De valors negociables i altres instruments financers	41420	374,83	18,42
b 1) De empresas del grupo y asociadas D'empreses del grup i associades	41421		
b 2) De terceros De tercers	41422	374,83	18,42
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	41430		
15. Gastos financieros Despeses financers	41500	(-) 27.256,21	(-) 41.872,34
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas Per deutes amb empreses del grup i associades	41510		
b) Por deudas con terceros Per deutes amb tercers	41520	(-) 27.256,21	(-) 41.872,34
c) Por actualización de provisiones Per actualització de provisions	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros Variació de valor raonable en instruments financers	41600		
a) Cartera de negociación y otros Cartera de negociació i altres	41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda	41620		
17. Diferencias de cambio Diferències de canvi	41700	(-) 527,64	0
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	41800		
a) Deterioros y pérdidas Deterioraments i pèrdues	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otros Resultats per alienacions i altres	41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero Altres ingressos i despeses de caràcter financer	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros Incorporació a l'actiu de despeses financers	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores Ingressos financers derivats de convenis de creditors	42120		
c) Resto de ingresos y gastos Resta d'ingressos i despeses	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	(-) 27.409,02	(-) 41.853,92
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)	49300	24.453,47	4.137,87
20. Impuestos sobre beneficios Impostos sobre beneficis	41900	(-) 16.878,84	(-) 1.035,92
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)	49400	7.573,63	3.101,95

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici el qual van referits als comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
--	---

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER			
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	49500	7.573,63	3.101,95



(1) Ejercicio al que ven referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signaturs dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.				
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		59100	7.573,63	3.101,95
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET				
I. Por valoración de Instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers				
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda				
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses				
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu				
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts				
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos				
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda				
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió				
VII. Efecto Impositivo Efecte impositiu				
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS				
VIII. Por valoración de Instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers				
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda				
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses				
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu				
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts				
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda				
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió				
XIII. Efecto Impositivo Efecte impositiu				
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		59400	7.573,63	3.101,95

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior, l'Exercici anterior.



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		Especio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signaturs dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.				
		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514	1.532.580,60		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514	1.532.580,60		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525	1.532.580,60		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.2



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referides las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
(3) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511	309.696,33		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514	309.696,33		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	4.492,05		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511	307.658,48		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514	307.658,48		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	3.101,95		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525	310.760,43		

(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referides las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT I DDA S A		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIIS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511		4.492,05	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514		4.492,05	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515		3.101,95	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 4.492,05	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511		3.101,95	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514		3.101,95	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515		7.573,63	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 3.101,95	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525		7.573,63	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / VE DE LA PÀGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.4



- (1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / VE DE LA PÀGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.5



- (1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referides les comptes anuals (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referides les comptes anuals (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511	1.846.768,98	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514	1.846.768,98	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515	3.101,95	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511	1.849.870,93	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514	1.849.870,93	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515	7.573,63	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525	1.857.444,56	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 / VE DE LA PÀGINA PN2.4

- (1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referides les comptes anuals (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referides les comptes anuals (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).



NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.				
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ				
1.	Resultado del ejercicio antes de Impuestos Resultat de l'exercici abans d'impostos	61100	24.453,47	4.137,87
2.	Ajustes del resultado Ajusts del resultat	61200	131.247,89	172.968,29
a)	Amortización del inmovilizado (+) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201	617 104.348,64	131.012,42
b)	Correcciones valorativas por deterioro (+/-) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202		
c)	Variación de provisiones (+/-) Variació de provisions (+/-)	61203		
d)	Imputación de subvenciones (-) Imputació de subvencions (-)	61204		
e)	Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205	17,87	101,95
f)	Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206		
g)	Ingresos financieros (-) Ingressos financers (-)	61207	(-) 374,83	(-) 18,42
h)	Gastos financieros (+) Despeses financers (+)	61208	27.256,21	41.872,34
i)	Diferencias de cambio (+/-) Diferències de canvi (+/-)	61209		
j)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	61210		
k)	Otros ingresos y gastos (-/+) Altres ingressos i despeses (-/+)	61211		
3.	Cambios en el capital corriente Canvis en el capital corrent	61300	1.695.088,45	(-) 2.036.529,10
a)	Existencias (+/-) Existències (+/-)	61301	(-) 226.007,08	49.113,40
b)	Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	61302	2.451.510,20	(-) 3.131.110,38
c)	Otros activos corrientes (+/-) Altres actius corrents (+/-)	61303	85.677,79	5.579,96
d)	Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	61304	(-) 626.092,46	1.046.369,92
e)	Otros pasivos corrientes (+/-) Altres passius corrents (+/-)	61305		(-) 6.482,00
f)	Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306		
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	61400	(-) 43.761,22	(-) 42.889,84
a)	Pagos de intereses (-) Pagaments d'interessos (-)	61401	(-) 27.256,21	18,42
b)	Cobros de dividendos (+) Cobraments de dividends (+)	61402		
c)	Cobros de intereses (+) Cobraments d'interessos (+)	61403	374,83	(-) 41.872,34
d)	Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404	(-) 15.879,84	(-) 1.035,92
e)	Otros pagos (cobros) (-/+) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405		
5.	Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	61500	1.807.026,59	1.902.312,78

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior



NIF: A60453271

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2013 (1)	EXERCICI 2012 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por Inversiones (-) Pagaments per Inversions (-)	62100	u(-) 68.811,72	(-) 68.867,77
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62101		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62102	(-) 30.718,37	(-) 18.813,55
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62103	(-) 58.093,35	(-) 60.054,22
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62104		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62106		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62107		
h) Otros activos Altres actius	62108		
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200	3.972,94	
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62201		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62202		
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62204		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62205	3.972,94	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62206		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62207		
h) Otros activos Altres actius	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	(-) 84.838,78	(-) 68.867,77



NIF: NIF: A80453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni				
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)				
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)				
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)				
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)				
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i legats rebuts (+)				
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer				
a) Emisión Emissió				
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)				
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)				
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)				
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)				
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)				
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de				
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)				
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)				
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)				
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)				
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)				
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni				
a) Dividendos (-) Dividends (-)				
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)				
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)				
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi				
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)				
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici				
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici				
(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals / Exercici al qual van referits els comptes anuals.				
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior.				





Memòria Anual 2013



Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.

- 1.3 - L'objecte social el constitueix la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions sobre aspectes urbanístics, territorials i mediambientals; la projecció, promoció, gestió, desenvolupament, direcció, assessorament, execució i explotació de tot tipus d'obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans i tot allò que s'escaigui directament necessari pels esmentats propòsits.

- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords o convenis significatius:

- a) Conveni amb l'Ajuntament de Barcelona de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data 21 de maig del 2013 pel finançament relatiu de l'any 2013, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament.
- b) Conveni amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona del 18 de gener de 1999 per a la regulació dels serveis d'assistència tècnica i material que la Societat presta als Ens Metropolitans de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, prorrogat en data 20 de desembre del 2012, pel finançament relatiu al pressupost 2013.
- c) Conveni amb el Consorci del Besòs de 31 d'octubre de 2012 per la prestació de tasques d'assessorament, suport tècnic directament vinculats a l'execució d'estudis urbanístics, d'infraestructures i mediambientals. Amb data 16 de setembre de 2013 s'ha signat una addenda al Conveni.



Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ**2.1 - Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4, 4.6, 9 i 12).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2013 i 2012 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

2.4 - Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro es la moneda funcional i de presentació de la Societat.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2013 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

• Base de repartiment:	
Benefici de l'exercici	7.573,63
• Distribució:	
A Reserva Voluntària	7.573,63

Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2013, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

• Altres instal·lacions i mobiliari	% 8 - 10
• Equips processos d'informació	25



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2013 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2012.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de que hi hagi una millor evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació del



deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.

Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.

En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos inicials incorreguts en els projectes fins el moment en que es formalitzen els respectius encàrrecs o convenis, no havent-se formalitzat cap fins a la data de formulació dels Comptes Anuals.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.

- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.



4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Debèits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Debèits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.


Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:



- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per subvencions d'exploració incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i altres tercers, les quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.

4.8 – Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària



El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, estableix la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic per a l'any 2012. D'acord amb el mencionat decret llei, no es va liquidar als treballadors de la societat la part corresponent a 1/14 part de la seva remuneració anual, la qual estava quantificada en 197.067,02 euros.

Tot i que l'article 2.4 del RDLI 20/2012 estableix que els imports derivats de la supressió de la paga extraordinària es destinaran a exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012 d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos, d'acord amb la consulta nº2 publicada l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (BOICAC 92/desembre 2012) es considera que en el moment actual és poc probable que existeixi una obligació present, motiu pel qual s'ha optat per no registrar cap provisió per aquest concepte.

Per contra, en opinió dels administradors es considera probable que s'hagi de fer front al pagament pels imports meritats de la paga extraordinària amb anterioritat a la publicació del RDLI 20/2012, sent l'import estimat d'aquesta contingència de 105.102,41 euros, que resta pendent de liquidar en l'exercici actual



4.9 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

4.10 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

4.11 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4.12 - Transaccions entre parts vinculades



Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financeres.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

b) Risc de tipus d'interès

El tipus d'interès pel Compte de Crèdit formalitzat consisteix en el denominat Euríbor. A 31 de desembre de 2013 el saldo disposat d'aquest compte de crèdit es 0.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient mitjançant línies de crèdit d'entitats financeres per atendre les necessitats previstes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2013 i 2012 han estat els següents:

Exercici 2013	Saldo 31.12.2012	Addicions Dotacions	Saldo 31.12.2013
COST			
• Aplicacions informàtiques	291.619	30.718	322.338
	291.619	30.718	322.338
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
• Aplicacions informàtiques	-231.035	-23.113	-254.148
	-231.035	-23.113	-254.148
VALOR NET	60.584	7.605	68.189

Les altes mes significatives del exercici son les obres efectuades a les oficines la zona Franca.

Exercici anterior:

Exercici 2012	Saldo 31.12.2011	Addicions Dotacions	Saldo 31.12.2012
COST			
• Aplicacions informàtiques	273.006	18.614	291.619
	273.006	18.614	291.619
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
• Aplicacions informàtiques	-207.243	-23.792	-231.035
	-207.243	-23.792	-231.035
VALOR NET	65.763	-5.179	60.584

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2013 és de 176.717,66 euros i ha 31 de desembre de 2012 va ser de 97.879,01 euros



Nota 7 - IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2013 i 2012 han estat els següents:

Exercici 2013	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
	31.12.2012	Dotacions		31.12.2013
COST				
• Obres i instal·lacions varies	0,00	32.809		32.809
• Altres instal·lacions	206.503	2.766		209.269
• Mobiliari	270.924	503		271.427
• Equips processos informació	909.062	28.028	-28.169	908.921
	1.386.489	64.106	-28.169	1.422.426
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	0	-3.236		-3.236
• Altres instal·lacions	-191.421	-3.963		-195.384
• Mobiliari	-209.819	-12.226	13	-222.032
• Equips processos informació	-797.462	-61.811	28.169	-831.104
	-1.198.702	-81.236	28.182	-1.251.756
VALOR NET	187.787	-17.130	13	170.670

Exercici 2012:

Exercici 2012	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
	31.12.2011	Dotacions		31.12.2012
COST				
• Altres instal·lacions	206.503	-	-	206.503
• Mobiliari	268.786	2.277	-139	270.924
• Equips processos informació	872.272	47.259	-10.469	909.062
	1.347.561	49.536	-10.608	1.386.489
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Altres instal·lacions	-185.968	-5.453		-191.421
• Mobiliari	-196.755	-13.101	37	-209.819
• Equips processos informació	-719.265	-88.666	10.469	-797.462
	-1.101.988	-107.220	10.506	-1.198.702
VALOR NET	245.573	-57.684	-102	



- 7.2 - Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics (ordinadors, impressores, etc.).
- 7.3 - L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2013	2012
• Altres instal·lacions	161.758	130.506
• Mobiliari	145.501	104.875
• Equips processos d'informació	718.189	490.876
	1.025.448	726.257

- 7.4 - És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.
- 7.5 - A 31 de desembre de 2013 i 2012 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Nota 8 - ARRENDAMENTS

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de agost del 2013, s'han reduït el nombre d'oficines llogades al edifici de la Zona Franca, i s'ha prescindit de la planta primera. Amb aquesta modificació s'ha realitzat un nou contracte de lloguer signat en data 20 de febrer de 2013, en el que s'estipula un nou contracte de lloguer amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència.
- L'Arrendament del local d'oficines a Santa Coloma de Gramenet s'han cancel·lat al abril del 2013, tot i tenir una clàusula de no cancel·lació s'ha condonat aquesta obligació.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:



	Exercici 2013
• Exercici 2014	96.558
• Exercici 2015-2017	289.674
• Exercici 2018 en endavant fins finalització arrendament	16.093
	402.325

Per al càlcul dels imports mínims no cancel·lables s'ha tingut en compte el nou contracte de les oficines de la Zona Franca que s'inicia a 1 de març del 2013 i té una durada de 5 anys amb els mateixos anys de no cancel·lació.

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

	Exercici 2012
• Exercici 2013	63.128
• Exercici 2014-2016	72.000
• Exercici 2016 en endavant fins finalització arrendament	38.000
	182.128

Nota 9 - ACTIUS FINANCERS

9.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2013 i 2012, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

a) Llarg Termini

Exercici 2013	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	23.341	23.341
	23.341	23.341



Exercici 2012		
ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	27.314	27.314
	27.314	27.314

b) Curt termini

Exercici 2013		
ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	2.173.925	2.173.925
	2.173.925	2.173.925

Exercici 2012		
ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	4.615.502	4.615.502
	4.615.502	4.615.502

9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 23.191 euros, amb venciment al 2018. Aquesta fiança s'ha reduït per la modificació del nou contracte de lloguer Març 2013 fins Febrer 2018. I un dipòsit de Autotaxi per 150 euros.

9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compon del següent detall:

Deutors	Saldo 2013
AJUNTAMENT DE BARCELONA	983.192
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	283.513
CONSELL COM BCNES /GENERALITAT	250.831
CONSORCI DEL BESÒS	229.200
BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS	200.293
GERENCIA URBANISTICA PORT 2000	121.000



GENERALITAT DE CATALUNYA	20.000
INSTITUT MUNICIPAL DE PARC I JARDINS	21.580
BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	29.766
AGENCIA LOCAL D'ENERGIA DE BARCELONA	29.313
ALTRES DEUTORS	5.237
Total Saldo Deutor a 31.12.2013	2.173.925

El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

Deutors	Saldo 2012
AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.812.082
AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.322.265
BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	399.300
CONSELL COM BCNES /GENERALITAT	250.831
BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS	194.665
BARCELONA D'INFRASTR.MUNICIP.(BIMSA)	124.467
AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS	106.113
PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	84.700
IMI-INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMATICA	70.780
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE	66.550
AJUNTAMENT DE BADALONA	63.047
ALTRES DEUTORS VARIS	120.702
Total Saldo Deutor a 31.12.2012	4.615.502

9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

	2013	2012
• Deteriorament de valor a 31.12.2012	53.489	53.489
• Dotació per deteriorament de l'exercici	0,00	0,00
• Deteriorament de valor a 31.12.2013	53.489	53.489

L'entitat no ha dotat mes saldos incobrables durant l'exercici i la situació amb els anteriors no s'ha modificat des de la dotació que es va realitzar a l'exercici 2010. No hi ha modificació d'aquesta situació des del 2010.

9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini




Correspon a la participació que té la societat en l'Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategic Urban Systems. Aquesta participació és de 133.000 euros i correspon al 25% del capital social de dita Agrupació.

La informació relativa a aquesta Agrupació es detalla a continuació:

- Grau de participació: 25,00%
- Dret de vot: 25,00%
- Domicili: Carrer 60, N° 25-27, Sector A, Zona Franca, Barcelona
- Activitat: Formulació de propostes estratègiques de caràcter urbanístic, portuari i infraestructural.

Les dades comptables provisionals d'aquesta AIE referides a 31 de desembre de 2012 són les següents:

- 
- Capital: 532.000 euros
 - Reserves: 5 euros
 - Resultat d'explotació: (-) 164.205,87 euros
 - Resultat de l'exercici: (-) 163.918,89 euros

A data de formulació dels presents comptes anuals l'AIE no havia formulat els seus comptes anuals de l'exercici 2012 ni del exercici 2013.

9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

Nota 10- EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

El detall de projectes en curs pendent de facturar a tancament de l'exercici 2013 es:



	2013
• Conveni General Ajuntament de Barcelona	18.000
• Artsea- Fons Europeus	20.152
• CLUE G	58.743
• TISU Estructures xarxes	40.620
• Pla Especial Collserola	991
• Connectivitat Collserola	12.519
• ISA PEP Nat Collserola	4.844
• Eòlic AMB	9.300
• Franges de Collserola	48.000
• Evo Pla	32.543
• Biennal Hong Kong	81.733
	327.445

Els projectes en curs, pendents de facturar al tancament de l'exercici 2012 varen ser:

	2012
• Artsea - Fons Europeus	25.396
• Conveni General Ajuntament de Barcelona	41.100
• BLAU@ICTINEA	12.000
• CLUE – Fons Europeus	22.942
	101.438



Nota 11- FONS PROPIS

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	45	270.455	17,65
• Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)	30	180.304	11,77
• Aena Aeropuertos, S.A.	30	180.304	11,77
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,77
• Port de Barcelona	30	180.304	11,77
• Empresa Metropolitana de Sanejament i Serveis, S.A.	20	120.202	7,84
• Àrea Metropolitana de Barcelona	20	120.202	7,84
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100,00

- 11.2 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part



que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Nota 12- PASSIUS FINANCERS

12.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2013 i 2012 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2013	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	DEUTES ENTITATS DE CRÈDIT	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0	1.245.322	1.245.322
	0	1.245.322	1.245.322

Exercici 2012	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	DEUTES ENTITATS DE CRÈDIT	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.510.946	1.787.212	3.298.159
	1.510.946	1.787.212	3.298.159

- 12.2 - La Societat té subscrit un compte corrent de crèdit fins al límit màxim de 2.000.000 euros amb venciment 30 de juny de 2014. A 31 de desembre de 2013 el saldo disposat es 0 euros i al 2012 la disposició de la pòlissa va ser de 1.510.946,48 euros.
- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.
- 12.4 - Periodificacions a curt termini de passiu.

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per un import total de 95.525 euros. per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

Al tancament de l'exercici 2013 l'import que correspon al projecte del Cluster Nàutic, és de 80.814 euros, aquesta facturació pendent esta associada als costos que es donaran fins a que el propi Cluster Nàutic pugui operar de forma autònoma. Durant l'exercici 2012 no es va donar aquesta situació, el saldo al tancament del 2012 era 0. La resta de 14.710 euros correspon a l'Agència Local d'Energia de Barcelona per l'elaboració del Balanç d'Energia i GEH de 2011-2012 que finalitzarà al 2014.



- 12.5 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera, "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.

El detall dels saldos per a l'exercici 2013 i del 2012 es:

Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç				
	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	1.326.228,32	71,50	1.577.900,81	72,21%
Resta (*)	5258.654,64	28,50	607.378,85	27,79%
Total pagaments de l'exercici	1.854.882,96	100,00	2.185,277,66	100%
Termini mitg de pagaments	22,00		31,77	
 Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	 0	 0,00%	 0	 0,00%

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...

Nota 13- SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.



- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2013 i al 31 de desembre de 2012 és la següent:

Exercici 2013	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2013		316.042
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2013		199.383
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.13		76.623
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2013 actiu/passiu corrent		16.569
		608.617
Exercici 2012	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2012		520.049
b) Impost sobre la Renda Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2012		141.402
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.12		69.422
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2012 actiu/passiu corrent		863
		731.736



- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2013 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS	24.453
• Diferències permanents	43.066
• Base imposable	67.519
• Quota íntegra prèvia (25%)	16.880
• Retencions i pagaments a compte	-311
• Quota líquida a pagar	16.569

- 13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2013	2012
• Base imposable	67.519	4.144
• Quota (25%)	16.880	1.036
• Despesa per Impost sobre Societats	16.880	1.036

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

- 14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2013 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

- 14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a les subvencions rebudes de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona.



14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.

14.4 - Despeses de personal

La plantilla mitjana de l'exercici distribuïda per categories professionals és la següent:

	2013	2012
• Administradors	2	2
• Titulats superiors i mitjos	35	42
• Oficials primera, segona i administratius	12	12
	49	56

Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla per sexes és la següent:

Exercici 2013	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	12	23	35
• Oficials primera, segona i administratius	7	5	12
	19	30	49

Exercici 2012	Dones	Homes	Totals
• Administradors	-	3	3
• Titulats superiors i mitjos	13	28	41
• Oficials primera, segona i administratius	7	5	12
	20	36	56



El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2013	2012
• Sous i salaris	2.745.907	2.870.527
• Indemnitzacions	1.441	350.236
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	597.500	598.141
• Altres despeses socials	20.316	23.498
	3.365.164	3.842.401

14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2013	2012
• Arrendaments i cànon s	178.372	250.996
• Mantenim., llicències i serveis informàtics	141.136	177.914
• Serveis professionals independents	104.277	152.518
• Transports (missatgeria)	13.662	14.370
• Primes d'assegurances	30.676	20.340
• Subministraments (telèfon, electricitat)	74.183	94.507
• Material d'oficina, representació i altres	89.034	94.440
• Desplaçaments	157.814	108.435
• Servei de neteja	37.426	39.401
• Convenis cooperació Educativa Universitats	19.686	9.119
• Organització Esdeveniments	78.000	431.899
• Altres despeses (bancàries, etc)	54.892	40.137
□		
	979.158	1.434.076



Nota 15- OPERACIONS AMB EMPRESES VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2013 i 2012 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'explotació són les següents:

Exercici 2013	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona	3.449.752
• Agència Local de l'Energia	9.515
• Àrea Metropolitana de Barcelona	258.268
• Consorci del Besòs	315.702
• Barcelona Serveis Municipals	49.200
• Generalitat de Catalunya	9.917
• Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona	67.000
• Institut Municipal de Parcs i Jardins	19.079
• Gerència Urbanística Port 2000	19.186
	4.197.620
Exercici 2012	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona	3.524.722
• Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A.	175.368
• Institut Municipal de Parcs i Jardins	102.000
• Patronat Municipal de l'habitatge	55.000
• Àrea Metropolitana de Barcelona	41.710
• Agència Local de l'Energia	22.153
• Barcelona Strategic Urban Systems	20.965
• Institut Municipal d'Informàtica	58.496
• Barcelona Serveis Municipals S.A.	330.000
	4.330.414



15.2- Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2013 i a 31 de desembre de 2012 són els següents:

Exercici 2013:

Exercici 2013	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona	983.192
• Àrea Metropolitana de Barcelona	283.513
• Consell Comarcal del Barcelonès /Generalitat	250.831
• Consorci Del Besòs	229.200
• Barcelona Strategical Urban Systems	200.294
• Gerència Urbanística Port 2000	121.000
• Barcelona Serveis Municipals, S.A.	29.766
• Agència Local D'energia De Barcelona	29.313
• Parcs I Jardins De Barcelona, Inst. Municipal	21.580
• Generalitat De Catalunya	20.000
	2.168.689

Exercici 2012:

Exercici 2012	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona	1.812.082
• Ajuntament de Barcelona	1.322.265
• Agència Local de l'Energia	19.063
• Barcelona Serveis Municipals, SA	399.300
• Barcelona de Infraestructures Municipals, S.A.	124.466
• Institut Municipal de Parcs i Jardins	84.700
• Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	0,00
• Barcelona Strategical Urban Systems	194.665
• Patronat Municipal de l'habitatge	66.550
• Àrea Metropolitana de Barcelona	35.344
• Institut Municipal d'Informàtica	70.780
	4.129.215



- 15.3- Durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat. Únicament han rebut remuneracions laborals, els membres del consell que durant els exercicis 2013 i 2012 hagin tingut vinculació laboral amb l'entitat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total incloent el cost dels Seguros Socials corresponent a l'exercici 2013 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Conseller Delegat i el Director General, ha estat de 243.061,89 euros i per l'exercici 2012 va ser de 241.963,48 euros.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels deus Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social, llevat dels Consellers que es relacionen a continuació, en el període comprès dins de l'exercici 2013 durant el qual han desenvolupat efectivament el seu càrrec de membre del Consell.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es la següent:

- Im. Sr. Antoni Vives i Comas: també és President de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.; Conseller de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.; President de 22@ BCN, S.A.; President de Proeixample; President de Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.; President de Societat Municipal de Gestió Urbanística, S.A.; President de Pro Nou Barris, S.A. i President de Fira 2000, S.A.
- Sr. Vicente Guallart Furió: també ostenta el 50% de participació a l'empresa Why Art Projects, S.L.



- Il.lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert: també es Vocal de Proeixample, S.A.; Vocal de Barcelona Gestió Urbanística, S.A.; Vocal de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. i Vocal de Transports Metropolitans de Barcelona.
- Il.lm. Sr. Ricard Font i Hereu: també és Vocal de Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, S.A.U. i Vocal de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.

En la resta dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital

Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2013 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat 13.055,44 euros per serveis d'auditoria i 900 per altres serveis i per l'exercici 2012 varen ser de 12.862,50 euros .

Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS

Participació en l'agrupació "Barcelona Strategical Urban Systems AIE".

Les participacions de Barcelona Regional amb l'entitat "Barcelona Strategical Urban Systems, AIE". Els principals saldos mantinguts amb aquesta entitat figuren desglossats en els presents comptes anuals.



En data 03 de desembre del 2009, amb la denominació "Barcelona Strategical Urban Systems, Agrupació d'Interès Econòmic", es constitueix, a l'empara de la Llei 12/1991 de 29 d'abril, una Agrupació d'Interès Econòmic de durada indefinida com a instrument adequat per formular conjuntament propostes de caràcter urbanístic, infraestructural i relacionades directament o indirectament amb la mobilitat, sense ultrapassar el caràcter d'activitats econòmiques auxiliars a les desenvolupades pels seus socis. L'abast de l'objecte inclou la possibilitat de participar, amb tota mena d'institucions i estaments, de caràcter nacional i internacional, en la realització d'estudis, diagnòsis i propostes d'actuació en els àmbits de l'ordenació urbana i territorial, la mobilitat i el transport, el medi ambient i la dotació infraestructural.

Barcelona Regional participa en el Capital Social de l'agrupació amb 133.000,00 € que corresponen a 133 participacions de 1.000,00 € de valor nominal cadascuna, assignant-se-li un 25% de participació en el capital social.





**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

INFORME DE GESTIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2013



Informe de Gestió 2013



1. INTRODUCCIÓ

L'any 2013 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a la Regió de Barcelona, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

L'accionariat

Durant l'exercici 2013 no s'ha modificat el capital social de Barcelona Regional. Per la seva banda com a conseqüència de l'operació de cessió global d'actiu i passiu de l'EMPRESA METROPOLITANA DE SANEJAMENT, S.A. a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, aquesta deixa de ser accionista a partir de la data de la seva extinció, l'1 d'agost de 2013, de Barcelona Regional. El capital social de la companyia, establert en 1.532.580'60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Port de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena Aeropuertos, S.A., ens públic de l'Estat. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 20 accions per un valor nominal de 120.202,40 euros.
- Empresa Metropolitana de Sanejament, S.A., empresa pública de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus. Titular de 20 accions per un valor nominal de 120.202'40 euros.*
- ADIF, societat estatal. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- MERCABARNA (Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.



- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.
- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.

Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2013 quedant constituït de la següent manera:

President:	Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs
Vicepresident 1er:	Sr. Vicente Guallart Furió
Conseller:	Im. Sr. Gerard Ardanuy Mata
Conseller:	Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros
Consellera:	Il.lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert (en nom d'Emssa)*
Conseller:	Sr. Ramon Torra i Xicoy
Conseller:	Sr. Jaume Vendrell Amat (en nom de REGESA)
Conseller:	Sr. José Alberto Carbonell Camallonga (en nom de l'APB)
Conseller:	Sr. Antoni Detrell i Elias (en nom del CZF)
Conseller:	Sr. Albert Rost Calvo (en nom d'ADIF)
Conseller:	Sra. Sonia Corrochano Gómez (en nom d'AENA AEROPUERTOS SA)
Conseller:	Sr. Josep Tejedo Fernández (en nom de MERCABARNA)
Conseller:	Sr. Ricard Font i Hereu (en nom de la GENERALITAT DE CATALUNYA)
Conseller Delegat Institucional:	Sr. Joaquim Molins i Amat
Secretari no Conseller:	Sr. Jaume Camps i Rovira

* La societat Empresa Metropolitana de Sanejament, SA, empresa pública de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es va extingir el passat 1 d'agost del 2013, en conseqüència l'AMB és titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros. És per això que la Il.lma Sra. Assumpta Escarp que estava com a consellera en representació d'EMSSA ha deixat de ser-ho.



3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2013

Activitats tècniques

L'exercici 2013 ha vingut caracteritzat per l'estudi de temes propis dels objectius socials de l'empresa, per interès dels seus socis, proposant, planificant i, assessorant i representant els accionistes, en les instàncies corresponents.

S'inclouen tots els treballs que s'han desenvolupat al llarg de l'any 2013 per les diferents administracions en temes d'energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans i assistència a diferents comissions. Alguns d'ells segueixen en procés d'elaboració. Els treballs i estudis són:

- Estudi dels models de xarxes de transport
- MPGM, informes ambientals i de mobilitat per a la ubicació d'un Parc d'Acollida d'Animals de Companyia a Montcada
- Estudi de mobilitat del Parc de Montjuïc
- Informe ambiental de la MPGM de Montjuïc
- Estudi per l'ampliació de la Ronda Litoral
- Estudi de mobilitat de l'ampliació de la Ronda Litoral
- Informe sobre la connexió ferroviària d'alta velocitat amb França
- Seguiment de les infraestructures elèctriques a Barcelona
- Accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona
- FERRMED, Eix TransEuropeu per a mercaderies
- Tramitació del canvi de titularitat dels terrenys entre l'antiga i la nova ZMT a Barcelona
- Estudi per l'anàlisi del verd urbà
- Estudis ambientals i AAE per a la proposta de BCN Pirineus 2022
- Informe ambiental, estudi de mobilitat i avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica de la MPPGM del Casc antic de Sant Andreu
- Cens d'activitats a la Verneda Industrial - Torrent de l'Estadella
- Anàlisi d'actuacions de millora en el sistema ferroviari de Barcelona a curt /mitjà termini
- Criteris i esquemes de mobilitat a l'entorn de la Plaça de les Glòries
- Encaix territorial i caracterització ambiental del Port de Barcelona
- Elaboració d'un dossier i vídeo de presentació per inversors xinesos del Port de BCN, el servei de mercaderies i els ferrys.



- Alternatives programàtiques pels espais industrials del Besòs
- Realització de l'Enquesta industrial a l'àmbit de Barcelona
- Anàlisi de localitzacions d'emplaçaments per dur a terme "ferroustage" a la RMB
- *Workshops* entre diferents escoles d'arquitectura i BR per temes metropolitans
- Propostes per a la planificació elèctrica de la xarxa de transport 2014-2020 a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana
- Informe ambiental MPGM sector nord oest de Pedralbes
- Aplicació de l'Índex NDVI a l'àmbit Metropolità
- EAMG del nou Parc de Neteja al Parc de l'Escorxador
- Pla Estratègic Litoral de Barcelona i el seu entorn
- Assessorament en temes de mobilitat a diferents processos d'obra de la ciutat de Barcelona
- Disseny de la passarel·la per a vianants sobre el riu Besòs en la l'àmbit de la seva desembocadura
- Estudi sobre les illes de baixes emissions
- MPGM a l'àmbit de Les Planes
- Informe de Sostenibilitat Ambiental de la MPGM del barri de les Planes
- Estudi d'inundabilitat de les Planes
- Anàlisi de la viabilitat tècnica per a la implantació de serveis semidirectes per accedir a l'aeroport amb la L9, tram Zona Universitària – Aeroport
- Estudi de l'adequació d'usos i explotació del Port Olímpic de Barcelona
- Anàlisi del teixit industrial del Bon Pastor
- Estudis per la transformació Front Litoral - Morrot
- Modificació del PEI de la Marina de la Zona Franca
- Estudi per a la remodelació del Passeig de la Zona Franca
- Proposta d'implantació territorial de la xarxa de 400 kV al Parc de Collserola
- Projecte Europeu CLUE
- Seguiment ambiental i actualització del Pla d'Usos de les platges de Barcelona
- Servidor de mapes web de tipologies i consums d'energia d'edificis de Barcelona
- Treballs per desenvolupar el Barcelona Hong Kong Urban Exchange Plataform
- Estudi econòmic per la MPGM de la Marina del Prat Vermell
- Estudi ambiental de la MPGM de la Rambla del Prat



- Estudi d'avaluació de mobilitat generada de la MPGM de la Rambla del Prat
- Informe ambiental de la MPGM per a la reordenació de l'entorn de la Ronda de Dalt entre el Parc de Cervantes i el parc del Castell de l'Oreneta
- Informe de mobilitat de la MPGM per a la reordenació de l'entorn de la Ronda de Dalt entre el Parc de Cervantes i el parc del Castell de l'Oreneta
- Estudi de mobilitat de la MPGM del sector de Prim – Sagrera
- Model 3D de les línies elèctriques d'alta tensió a Santa Coloma de Gramenet
- Estudi per la valorització del freàtic del tram baix del Besòs
- Informe per la realització del Raid Besòs
- Estudi del potencial Vehicle Elèctric a l'àmbit del Consell Comarcal del Barcelonès i Consorci del Besòs
- Estudi per l'aprofitament geotèrmic de diferents pous a Santa Coloma de Gramenet
- Estudi de coordinació per les activitats que es desenvolupen al Àrea Fòrum
- Estudi pel desviament del col·lector de Llevant a l'àmbit de les tèrmiques del Besòs
- Millora d'accés al Parc Fluvial del Besòs a l'àmbit de Montcada i Reixac. Projecte LIFE
- MPPGMP de Sant R. de Penyafort a Sant Adrià del Besòs
- Redacció dels treballs que configuren la Reflexió Estratègica Metropolitana. Medi Ambient, Infraestructures, Territori i Mobilitat
- Estudi de viabilitat de la Variant La Palma de Cervelló
- Estudi de viabilitat del Vial Pla Moneders a Molins de Rei
- Estudi sobre les Infraestructures Metropolitanas en l'àmbit de l'ÀMB
- Informa de Sostenibilitat Ambiental per la MPGM del Vial de Cornisa
- Estudi de mobilitat per la MPGM del Vial de Cornisa
- Passera Gavà
- Estudi de Connectivitat ecològica a l'àmbit de l'ÀMB
- Informe Ambiental per la MPGM de Can Falguera
- Estudi sobre els Polígons Industrials a l'àmbit metropolità
- Informe resum del Pla de Sostenibilitat Ambiental del Àrea Metropolitana de Barcelona
- Estudi sobre la Petjada Ecològica en l'àmbit de l'ÀMB
- Estudi del potencial energètic marí del front litoral metropolità
- Integració i normalització de la cartografia acústica dels municipis de l'ÀMB



- Estudi del potencial geotèrmic del subsòl metropolità
- Elaboració del mapa de qualitat odorífera del territori metropolità
- Estudis d'avaluació de la Biodiversitat a l'ÀMB
- Estudis del potencial de generació de biomassa dels boscos metropolitans
- Modelització del potencial eòlic de l'ÀMB
- Realització en SIG de la capa de vies interurbanes de la ZPE
- Model de dispersió de NO₂ i PM₁₀ de la ZPE a l'any 2008, 2015T i 2015M
- Previsió de la Qualitat de l'Aire de Barcelona
- Seguiment dels Màster Pla del Zoo de Parc de la Ciutadella
- Assessorament per les noves instal·lacions d'Orangutans i Sabana al Zoo de la Ciutadella
- Assessorament en el projecte d'un nou vial al Parc de Ciutadella
- Secretaria Tècnica per la redacció del Pla Especial del Parc Natural de Collserola
- Elaboració d'estudis en el marc del Pla Director Urbanístic
- Al·legacions i informes (varis)
- Assistència a la Taula de Mobilitat del Delta del Llobregat
- Assistència a la comissió ambiental de l'Aeroport de Barcelona (soroll)
- Assistència a la Taula tècnica municipal sobre infraestructures de serveis urbans
- Assistència a la comissió de seguiment ambiental dels projectes d'infraestructures del Delta Llobregat
- Assistència a la Ferrmed Clúster of Cities Conference
- Assistència tècnica per al seguiment de les reparacions i millores de les infraestructures portuàries i elements urbans del Port Olímpic i del Port Fòrum
- Assistència a l'AIVP (Asociación Internacional de Ciudades y Puertos)



4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2013 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2013 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la Societat BSM, amb el Consorci del Besòs i amb la Generalitat de Catalunya.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2013, un volum d'ingressos de 5.083 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2013 ha estat de 97,6 milers d'euros que corresponen 0,5 a mobiliari, 38,3 a instal·lacions i 58,8 l'àrea informàtica (48% hardware i 52% software).

El personal laboral de l'empresa ha quedat fixat, a 31 de desembre de 2013, en 57 treballadors, 3 més que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

5. ALTRES ASPECTES

La Societat manifesta que després del tancament de l'exercici no s'ha produït cap esdeveniment important que li afecti tant en el que es refereix en la seva evolució previsible, en les activitats en matèria d'investigació i desenvolupament, així com, en les adquisicions d'accions pròpies en base al que estableix la Llei de Societats de Capital.

6. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2014 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de medi ambient, el territori, el transport i la mobilitat.



7. CONCLUSIONS

Durant l'any 2013 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts en els convenis generals amb l'Ajuntament de Barcelona i amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la Societat BSM, amb el Consorci del Besòs i amb la Generalitat de Catalunya.

Durant l'exercici 2013 no s'ha modificat l'accionariat ni tampoc el capital social de Barcelona Regional.

L'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, principalment, a Barcelona i la seva regió metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2013 ha estat de 97,6 milers d'euros que s'han destinat principalment a remodelar les instal·lacions de la Societat per tal de millorar la seva funcionalitat i eficàcia així com a l'adquisició de software i hardware per a l'àrea informàtica.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 3,9 milers d'euros.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2013 s'ha fixat en 57 treballadors, el que ha suposat una augment net de la plantilla de 3 treballadors



Els comptes anuals adjunts, pàgines B1/B2, P1, PN1/PN2, F1 i 1 a 31, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2013, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 20 de març de 2014.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 32 a 40, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2013, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 20 de març de 2014.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

 Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs President	 Sr. Vicente Guallart Furió Vicepresident Primer
 Im. Sr. Gerard Ardany Mata Conseller	 Im. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros Conseller
 Sr. Ramon Torra i Xicoy Conseller	 REGESA representada per la persona física designada: Sr. Jaume Vendrell Amat
 AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA representat per la persona física designada: Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga	 CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA representada per la persona física designada: Sr. Antoni Detrell i Elias
 ADIF representada per la persona física designada: Sr. Albert Rost Calvo	 AENA AEROPUERTOS SA representat per la persona física designada: Sra. Sonia Corrochano Gómez
 MERCABARNA representada per la persona física designada: Sr. Josep Tejedro Fernández	 GENERALITAT DE CATALUNYA Representada per la persona física designada: Sr. Ricard Font i Herrer
 Sr. Joaquim Molins i Amat Conseller Delegat Institucional	

