

**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

**Informe d'Auditoria
a 31 de desembre de 2016**

Protocol número 6.593



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels Auditors	2
2.- Comptes Anuals i Informe de Gestió	4



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de

Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals.

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Barcelona, 3 d'abril de 2017

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.

Nº ROAC 50206

Enric Ripoll Ros

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditores
Consultors, S.L.
Any 2017 Núm. 20/17/04226

CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA
DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2016



**Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de Gestió
a 31 de desembre de 2016
Inclou l'Informe d'Auditoria**



ÍNDEX

	Balanç de Situació Exercicis 2016 i 2015	B1.1-B2.2
	Comptes de pèrdues i guanyos corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015	P1.1-P1.3
	Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015	PN1-PN2.5
	Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015	F1.1-F1.3
Notes	MEMÒRIA ANUAL 2016	
1	Activitat de l'empresa	2
2	Bases de presentació	2
3	Distribució de resultats	4
4	Normes de registre i valoració	4
	4.1 Immobilitzat intangible	4
	4.2 Immobilitzat material	4
	4.3 Arrendaments	5
	4.4 Actius financers	5
	4.5 Existències	7
	4.6 Passius financers	8
	4.7 Ingressos i despeses	8
	4.8 Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària	9
	4.9 Impost sobre beneficis	10
	4.10 Periodificacions a curt termini de passiu	10
	4.11 Medi ambient	10
	4.12 Transaccions entre parts vinculades	10
5	Gestió del risc financer	11
6	immobilitzat intangible	12
7	Immobilitzat material	13
8	Arrendaments	15
9	Actius financers	16
10	Existències	18
11	Fons propis	19
12	Passius financers	20
13	Situació fiscal	22
14	Ingressos i despeses	23
15	Operacions amb empreses del grup i associades	26
16	Informació sobre medi ambient	29
17	Altres informació	29
18	Negocis Conjunts	29
	INFORME DE GESTIÓ	30
	<i>Full signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Euros: 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles: 09002 <input type="checkbox"/>
			Millones: 09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2016 (2)	EXERCICI 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	222.689,23	260.122,03
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	6	41.797,19
1. Desarrollo Desenvolupament	11110		
2. Concesiones Concessions	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130		
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140		
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150	41.797,19	46.765,15
6. Investigación Investigació	11160		
7. Otro inmovilizado intangible Altres immobilitzat intangible	11170		
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	7	163.894,05
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210		32.609,35
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	11220		131.084,70
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230		
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300		
1. Terrenos Terrenys	11310		
2. Construcciones Construccions	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400		
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11410		
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430		
4. Derivados Derivats	11440		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450		
6. Otras inversiones Altres inversions	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	9	16.977,99
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11510		
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530		
4. Derivados Derivats	11540		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550	16.977,99	16.798,39
6. Otras inversiones Altres inversions	11560		
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600		
VII. Deudas comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. /
Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A60463271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT		2.820.859,28	2.858.193,35
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda			
II. Existencias Existències	10		26.352,44
1. Comerciales <i>Comercial</i>			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments</i>			
3. Productos en curso <i>Productes en curs</i>			26.352,44
a) De ciclo largo de producción <i>De cycle llarg de producció</i>			
b) De ciclo corto de producción <i>De cycle curt de producció</i>			26.352,44
4. Productos terminados <i>Productes acabats</i>			
a) De ciclo largo de producción <i>De cycle llarg de producció</i>			
b) De ciclo corto de producción <i>De cycle curt de producció</i>			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados <i>Subproductes, residus i materials recuperats</i>			
6. Anticipos a proveedores <i>Bastants a proveïdors</i>			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9	858.481,08	2.519.581,73
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>			
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas <i>Clients empreses del grup i associades</i>			
3. Deudores varios <i>Deutors variis</i>			
4. Personal <i>Personal</i>			
5. Activos por impuesto corriente <i>Actius per impost corrent</i>			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas <i>Altres crèdits amb les administracions públiques</i>			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (soci) per desemborsaments exigits</i>			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini			
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instrumentes de patrimoni</i>			
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>			
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>			
4. Derivados <i>Derivats</i>			
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>			
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A80453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTIC, S.A.	

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	EJERCICIO
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500		
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instrumentes de patrimoni</i>	12510		
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12520		
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12530		
4. Derivados <i>Derivats</i>	12540		
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12550		
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600	35.200,25	25.815,34
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700	1.826.167,94	286.443,84
1. Tesorería <i>Tresoreria</i>	12710	1.926.167,94	286.443,84
2. Otros activos líquidos equivalentes <i>Altres actius líquids equivalents</i>	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	3.043.526,51	3.118.316,38

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*



NIF: NIF:	A60453271
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2016 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000	1.870.136,81	1.865.948,20
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	1.870.136,81	1.865.948,20
I. Capital Capital	21100	1.532.580,60	1.532.580,60
1. Capital escriturado Capital escriturat	21110	1.532.580,60	1.532.580,60
2. (Capital no exigido) (Capital no exigít)	21120		
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200		
III. Reservas Reserves	21300	333.367,60	328.258,58
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310	306.516,12	306.516,12
2. Otras reservas Altres reserves	21320	26.851,48	21.742,46
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		
1. Remanente Remanent	21510		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520		
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600		
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700	4.188,61	5.108,02
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000		
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100		
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300		
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400		
V. Otros Altres	22500		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000		
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110		
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120		
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130		
4. Otras provisiones Altres provisions	31140		
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200		
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210		
2. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A60459271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2018 EXERCICI 2018 (1)	EJERCICIO 2015 EXERCICI 2015 (2)
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	31230		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	31240		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido <i>Passius per impost diferit</i>	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo <i>Periodificacions a llarg termini</i>	31500		
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes <i>Creditors comercials no corrents</i>	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo <i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000	1.173.391,70	1.252.367,18
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	32100		
II.	Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>	32200		
III.	Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>	32300	4.858,27	-812,65
1.	Obligaciones y otros valores negociables <i>Obligacions i altres valors negociables</i>	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	32320		
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	32330		
4.	Derivados <i>Derivats</i>	32340		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	32350	12 4.858,27	-812,65
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	32400		
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	32500	1.168.633,43	987.217,25
1.	Proveedores <i>Proveïdors</i>	32510	12 460.494,24	493.015,80
a)	Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>	32511		
b)	Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	32512	460.494,24	493.015,80
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas <i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>	32520		
3.	Acreeedores varios <i>Creditors variis</i>	32530		
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) <i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>	32540	12 537.996,19	297.978,86
5.	Pasivos por impuesto corriente <i>Passius per impost corrent</i>	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas <i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>	32560	13 170.043,00	196.224,59
7.	Anticipos de clientes <i>Bestretes de clients</i>	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	32800	12,4	
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	3.043.628,61	3.118.915,38

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A80453271	Especio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO		
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)	
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES				
1. Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	40100	14.1	4.252.711,86	5.885.319,53
a) Ventas Vendes	40110			
b) Prestaciones de servicios Prestacions de serveis	40120		4.252.711,86	5.885.319,53
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	40200		(-) 26.352,44	(-) 82.500,14
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	40300			
4. Aprovisionamientos Aprovisionaments	40400	14.3	(-) 676.396,66	(-) 1.732.327,21
a) Consumo de mercaderías Consum de mercaderies	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas Treballs realitzats per altres empreses	40430		(-) 676.396,66	(-) 1.732.327,21
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	40440			
5. Otros ingresos de explotación Altres Ingressos d'exploatació	40500		1.145.249,71	1.224.814,94
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510		2.095,94	2.232,26
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio Subvencions d'exploatació incorporades al resultat de l'exercici	40520	14.2	1.143.153,77	1.222.682,68
6. Gastos de personal Despeses de personal	40600	14.4	(-) 3.662.748,61	(-) 4.062.968,73
a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats	40610		(-) 3.212.701,95	(-) 3.321.803,22
b) Cargas sociales Càrregues socials	40620		(-) 650.046,66	(-) 741.066,51
c) Provisiones Provisions	40630			
7. Otros gastos de explotación Altres despeses d'exploatació	40700		(-) 727.867,95	(-) 1.085.815,55
a) Servicios exteriores Serveis exteriors	40710	14.5	(-) 709.450,08	(-) 1.078.428,12
b) Tributos Tributs	40720		(-) 14.954,21	(-) 9.387,43
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente Altres gastos de gestió corrent	40740			
8. Amortización del Inmovilizado Amortizació de l'immobilitzat	40800	6.17	(-) 91.215,09	(-) 96.476,90
9. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	40900			
10. Excesos de provisiones Excessos de provisions	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	41100		(-) 422,43	(-) 1.946,25
a) Deterioro y pérdidas Deteriorament i pèrdues	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras Resultats per alienacions i altres	41120		(-) 422,43	(-) 1.946,25
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio Diferència negativa de combinacions de negoci	41200			
13. Otros resultados Altres resultats	41300		4.024,32	(-) 14.619,82

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2016 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2015 (2)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) RESULTAT D'EXPLOTAció (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			20.446,37	33.579,77
14. Ingresos financieros				
Ingressos financers			1.658,44	1.570,75
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio				
<i>De participacions en instruments de patrimoni</i>				
a 1) En empresas del grupo y asociadas				
<i>En empreses del grup i associades</i>				
a 2) En terceros				
<i>En tercers</i>				
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros			1.658,44	1.570,75
<i>De valors negociables i altres instruments financers</i>				
b 1) De empresas del grupo y asociadas				
<i>D'empreses del grup i associades</i>				
b 2) De terceros			1.658,44	1.570,75
<i>De tercers</i>				
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero				
<i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>				
15. Gastos financieros				
Despeses financers			(-) 14.659,72	(-) 22.337,85
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas				
<i>Per deutes amb empreses del grup i associades</i>				
b) Por deudas con terceros			(-) 14.659,72	(-) 22.337,85
<i>Per deutes amb tercers</i>				
c) Por actualización de provisiones				
<i>Per actualització de provisions</i>				
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros				
Variació de valor raonable en instruments financers				
a) Cartera de negociación y otros				
<i>Cartera de negociació i altres</i>				
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta				
<i>Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda</i>				
17. Diferencias de cambio			(-) 705,92	(-) 1.127,33
Diferències de canvi				
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros				
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers				
a) Deterioros y pérdidas				
<i>Deterioraments i pèrdues</i>				
b) Resultados por enajenaciones y otras				
<i>Resultats per alienacions i altres</i>				
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero				
Altres ingressos i despeses de caràcter financer				
a) Incorporación al activo de gastos financieros				
<i>Incorporació a l'actiu de despeses financers</i>				
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores				
<i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>				
c) Resto de ingresos y gastos				
<i>Resta d'ingressos i despeses</i>				
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)			(-) 13.707,20	(-) 21.894,43
RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)				
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)			6.730,17	11.885,34
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)				
20. Impuestos sobre beneficios				
Impostos sobre beneficis		13	(-) 2.550,56	(-) 6.576,32
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)			4.198,61	5.109,02
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A80453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	EJERCICIO
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	42000		
A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	49500	4.188,61	5.109,02

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2016 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2015 (2)
NIF: NIF: A60453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		59100	4.188,61	5.109,02
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET				
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers				
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda		50010		
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses		50011		
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50012		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50020		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		50030		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50040		
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50050		
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50060		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		50070		
C) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers				
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda		50080		
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses		50081		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50082		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50090		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50100		
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50110		
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50120		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		50130		
D) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		59400	4.188,61	5.109,02

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		ESCRITURADO ESCRIPTRAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (1)	511	1.532.580,80		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2014 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2014 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015 (2)	514	1.532.580,80		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (2)	511	1.532.580,80		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (3)	514	1.532.580,80		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (3)	525	1.532.580,80		

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PAGINA PN2.2



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signaturs dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S.A.				
		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (1)	511	324.863,96		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2014 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2014 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015 (2)	514	324.863,96		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	3.394,62		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (2)	511	328.258,58		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (3)	514	328.258,58		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	5.109,02		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (3)	525	333.387,60		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / VE DE LA PÀGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.3



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referides las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Especto destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S A		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (1)	511		3.394,62	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2014 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2014 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015 (2)	514		3.394,62	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515		5.109,02	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 3.394,62	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (2)	511		5.109,02	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (3)	514		5.109,02	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515		4.188,61	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 5.109,02	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (3)	525		4.188,61	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / VE DE LA PÀGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT I BDDÀ SA				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2014 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2014 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015 (2)	514			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (3)	514			
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total Ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018 (3)	525			



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ S A		Especio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (1).....	511	1.860.839,18	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2014 (1) i anteriors	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2014 (1) i anteriors	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015 (2).....	514	1.860.839,18	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	5.109,02	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (2).....	511	1.865.948,20	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2015 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2015 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (3).....	514	1.865.948,20	
I. Total Ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	4.198,61	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (3).....	525	1.870.136,81	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 / VE DE LA PÀGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).



NIF: NIF:	A60453271	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos Resultat de l'exercici abans d'impostos	61100	6.739,17	11.685,34
2. Ajustes del resultado Ajusts del resultat	61200	105.344,72	134.937,50
a) Amortización del inmovilizado (+) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201	817	81.215,09
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-) Variació de provisions (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-) Imputació de subvencions (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205	422,43	1.946,25
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206		14.619,92
g) Ingresos financieros (-) Ingressos financers (-)	61207	(-) 1.658,44	(-) 1.670,75
h) Gastos financieros (+) Despeses financeres (+)	61208	14.659,72	22.337,85
i) Diferencias de cambio (+/-) Diferències de canvi (+/-)	61209	705,82	1.127,33
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+) Altres ingressos i despeses (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente Canvis en el capital corrent	61300	1.593.206,94	531.375,22
a) Existencias (+/-) Existències (+/-)	61301	28.352,44	82.500,14
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	61302	1.660.090,64	1.008.161,70
c) Otros activos corrientes (+/-) Altres actius corrents (+/-)	61303	(-) 33.227,48	(-) 1.126,97
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	61304	240.019,33	(-) 82.599,49
e) Otros pasivos corrientes (+/-) Altres passius corrents (+/-)	61305	(-) 300.027,99	(-) 475.560,16
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	61400	(-) 15.161,02	(-) 26.216,09
a) Pagos de intereses (-) Pagaments d'interessos (-)	61401	(-) 14.659,72	(-) 22.337,85
b) Cobros de dividendos (+) Cobraments de dividends (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+) Cobraments d'interessos (+)	61403	1.658,44	1.570,75
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404	(-) 2.159,74	(-) 5.448,99
e) Otros pagos (cobros) (-/+) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	61500	1.690.129,81	651.781,97

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.	

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2016 (1)	EXERCICI 2015 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per inversions (-)			
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62100	(-) 49.520,19	(-) 104.361,56
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62101	9,5	
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62102	(-) 10.339,35	(-) 2.760,02
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62103	(-) 39.180,84	(-) 101.601,54
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62104		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62105		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62106		
h) Otros activos Altres actius	62107		
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)			
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62200	(-) 179,60	452,58
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62201		
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62202		
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62203		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62204		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62205	(-) 179,60	452,56
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62206		
h) Otros activos Altres actius	62207		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	(-) 49.899,79	(-) 103.909,00

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF:		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA		EJERCICIO EXERCICI		EJERCICIO EXERCICI	
A60453271				2016 (1)		2015 (2)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:							
BARCELONA REGIONAL AGENCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.							
		Especio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors					
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT							
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni							
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)							
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)							
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)							
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)							
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)							
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer							
a) Emisión Emissió							
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)							
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)							
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)							
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)							
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)							
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de							
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)							
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)							
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)							
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)							
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)							
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni							
a) Dividendos (-) Dividends (-)							
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)							
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)							
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi							
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)							
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici							
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici							

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Memòria Anual 2016



Nota 1- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.
- 1.3 - L'objecte social el constitueix la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions sobre aspectes urbanístics, territorials i mediambientals; la projecció, promoció, gestió, desenvolupament, direcció, assessorament, execució i explotació de tot tipus d'obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans i tot allò que s'escaigui directament necessari pels esmentats propòsits.
- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords o convenis significatius:
- Conveni amb ***l'Ajuntament de Barcelona*** de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data **21 de Juliol del 2016** pel finançament relatiu de l'any **2016**, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament.
 - Conveni amb ***l'Àrea Metropolitana de Barcelona*** del 18 de gener de 1999 per a la regulació dels serveis d'assistència tècnica i material que la Societat presta als Ens Metropolitans de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ***prorrogat en data 22 de desembre de 2015, pel finançament relatiu al pressupost 2016.***
 - Conveni amb ***l'Àrea Metropolitana de Barcelona*** del 29 de desembre del 2016 per la prestació de posada en marxa, evolució i manteniment d'un Observatori d'habitatge durant el període 2016-2018, amb càrrec al pressupost de cada exercici.

Nota 2- BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.



La Societat formula els comptes anuals en format normal. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4, 4.6, 9 i 12).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2016 i 2015 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro es la moneda funcional i de presentació de la Societat.



Nota 3- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2016 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

• Base de repartiment:	
Benefici de l'exercici	4.189
• Distribució:	
A Reserva Voluntària	4.189

Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2016, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

- Altres instal·lacions i mobiliari
- Equips processos d'informació



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2016 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2015.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 = Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.4 = Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

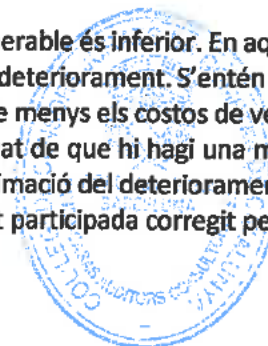
Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de que hi hagi una millor evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació del deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.



Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.

En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

4.5 = Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos inicials incorreguts en els projectes específics detallats dins del conveni, fins el moment en que es formalitzen els respectius encàrrecs o convenis.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.
- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.



4.6 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de dèbits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

4.7 Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:



- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per subvencions d'exploració incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i altres tercers, les quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.

4.8 - Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, estableix la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic per a l'any 2012. D'acord amb el mencionat decret llei, no es va liquidar als treballadors de la societat la part corresponent a 1/14 part de la seva remuneració anual, la qual estava quantificada en 197.067,03 euros.

En opinió dels administradors es va considerar probable que s'hagués de fer front al pagament pels imports meritats de la paga extraordinària amb anterioritat a la publicació del RDLI 20/2012, sent l'import estimat d'aquesta contingència de 105.102,42 euros, que es va provisionar.

Durant l'exercici 2015, s'ha procedit al pagament del 50,27% de la paga extraordinària del 2012, en dos trams, un primer de l'import equivalent al 24,04, d'acord amb l'establert a la disposició addicional desena segona de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015, i un segon tram de 26,23% segons el que estableix el Reial Decret-Llei 10/2015, de 11 de setembre. L'import que s'ha liquidat d'aquest dos trams ha estat de 96.676,99 euros, que estaven íntegrament provisionats.

A tancament del exercici 2015 es va provisionar la part restant de la paga extraordinària del 2012, sent l'import provisionat per aquest concepte de 100.390,05 euros, a l'exercici 2016 segueix la mateixa situació, ja que no s'ha fet efectiu cap pagament addicional per aquesta paga.



4.9 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

4.10 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

4.11 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4.12 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es



registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

b) Risc de tipus d'interès

El tipus d'interès pel Compte de Crèdit formalitzat consisteix en el denominat Euríbor. A 31 de desembre de 2016 l'entitat no tenia renovada la pòlissa de crèdit.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient mitjançant línies de crèdit d'entitats financeres per atendre les necessitats previstes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2016 i 2015 han estat els següents:

Exercici 2016	Saldo 31.12.2015	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2016
COST				
• Aplicacions informàtiques	178.094	10.339		188.433
	178.094	10.339		188.433
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-131.329	-15.307	0	-146.636
	-131.329	-15.307		-146.636
VALOR NET	46.765	-4.968	0	41.797

Exercici 2015	Saldo 31.12.2014	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2015
COST				
• Aplicacions informàtiques	230.729	2.760	-55.395	178.094
	230.729	2.760	-55.395	178.094
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-166.183	-20.442	55.297	-131.329
	-166.183	-20.442	55.297	-131.329
VALOR NET	64.546	-17.682	-98	46.765

Els actius que s'han donat de baixa durant l'exercici estaven totalment amortitzats i són diverses aplicacions informàtiques que ja no estaven en us.

Les altes més significatives del exercici són les obres efectuades a les oficines la zona Franca.

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2016 és de 97.171,97 euros i ha 31 de desembre de 2015 va ser de 60.344,27 euros.



Nota 7- IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2016 i 2015 han estat els següents:

Exercici 2016	Saldo 31.12.2015	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2016
COST				
• Obres i instal·lacions varies	32.809			32.809
• Altres instal·lacions	209.224			209.224
• Mobiliari	273.341	1.557	-82	274.816
• Equips processos informació	609.651	42.109	-42.445	609.315
	1.125.027	43.666	-42.527	1.126.165
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	-17.317,49	-7.041		-24.358
• Altres instal·lacions	-263.810,18	-5.144		-268.954
• Mobiliari	-180.648,00	-6.934	27	-187.555
• Equips processos informació	-466.692,45	-56.789	42.077	-481.404
	-928.468	-75.908	42.105	-962.271
VALOR NET	196.558	-32.242	-422,43	163.894

Les altes de l'exercici corresponen a diferents equips informàtics, i vinculat als nous elements hi ha la baixa dels que ja no estan en us.



	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2015	31.12.2014	Dotacions	Traspassos	31.12.2015
COST				
• Obres i instal·lacions varies	32.809			32.809
• Altres instal·lacions	209.224			209.224
• Mobiliari	273.341			273.341
• Equips processos informació	753.788	74.545	-218.681	609.651
	1.269.163	74.545	-218.681	1.125.027
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	-10.276,86	-7.041		-17.317
• Altres instal·lacions	-257.943,02	-5.867	0	-263.810
• Mobiliari	-172.915,25	-7.733		-180.648
• Equips processos informació	-628.131,60	-55.394	216.833	-466.692
	-1.069.267	-76.035	216.833	-928.468
VALOR NET	199.896	-1.490	-1847,86	196.558

Durant l'exercici 2015 es va fer una revisió de tots els elements que ja no formen part de l'actiu i es varen donar de baixa. Estaven completament amortitzats o obsolets.

7.2 Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics (ordinadors, impressores, etc.).

7.3 L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2016	2015
• Obres	0	22.588
• Altres instal·lacions	224.746	208.265
• Mobiliari	136.782	110.135
• Equips processos d'informació	373.397	550.016
	734.925	868.416

7.4 És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.



- 7.5 A 31 de desembre de 2016 i 2015 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Nota 8- ARRENDAMENTS

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de agost del 2013, s'han reduït el nombre d'oficines llogades al edifici de la Zona Franca, i s'ha prescindit de la planta primera. Amb aquesta modificació s'ha realitzat un nou contracte de lloguer signat en data 20 de febrer de 2013, en el que s'estipula un nou contracte de lloguer amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:

	Exercici 2016
• Exercici 2016	98.346
• Exercici 2018	16.391
	114.737

Per al càlcul dels imports mínims no cancel·lables s'ha tingut en compte el nou contracte de les oficines de la Zona Franca que s'inicia a 1 de març del 2013 i té una durada de 5 anys amb els mateixos anys de no cancel·lació.

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

	Exercici 2015
• Exercici 2016	98.346
• Exercici 2017-2018	114.737
	213.083



Nota 9- ACTIUS FINANCERS**9.1 - Categories d'actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2016 i 2015, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

a) Llarg Termini

Exercici 2016		ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL	
Préstecs i partides a cobrar	16.978	16.978	
	16.978	16.978	

Exercici 2015		ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL	
Préstecs i partides a cobrar	16.798	16.798	
	16.798	16.798	

b) Curt termini

Exercici 2016		ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL	
Préstecs i partides a cobrar	859.491	859.491	
	859.491	859.491	

Exercici 2015		ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL	
Préstecs i partides a cobrar	2.520.568	2.520.568	
	2.520.568	2.520.568	



9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 16.978 euros, amb venciment al 2018.

9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compon del següent detall:

Deutors	Saldo 2016
AJUNTAMENT DE BARCELONA	749.641
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	56.170
IMI-INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMATIC	24.600
PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	29.080
Total Saldo Deutor a 31.12.2016	859.491

El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

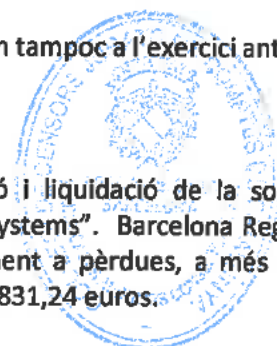
Deutors	Saldo 2015
AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.473.940
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	478.964
CONSORCI DEL BESÒS	400.000
CONSELL COM BCNES /GENERALITAT	125.416
PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	20.328
QUANTA	12.921
FRONTERA ESTRATÉGICA, S.A. DE C.V.	8.014
Total Saldo Deutor a 31.12.2015	2.519.582

9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

L'entitat a data 31/12/2016 no té saldos incobrables així com tampoc a l'exercici anterior.

9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

En data 15 de desembre del 2014 s'aprova la dissolució i liquidació de la societat "Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategic Urban Systems". Barcelona Regional tenia el 25% d'aquesta agrupació que ha passat íntegrament a pèrdues, a més s'han incorregut en unes pèrdues addicionals per dissolució de 46.831,24 euros.



A l'exercici 2015 es va incloure la dissolució de "Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategic Urban Systems" al Registre Mercantil, en data 13 d'abril de 2015, volum 42304, foli 16 full B 402931, inscripció 5.

Al exercici 2016 no hi ha cap inversions en empreses del grup.

- 9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

Nota 10- EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

Al exercici 2016, l'entitat no tenia projectes en curs pendent de facturar al tancament de l'exercici.

El detall de projectes en curs pendent de facturar a tancament de l'exercici 2015:

	2015
• TISU Estructures xarxes	25.000
• MARSELLA Metabolisme Urbà	1.352
	26.352



Nota 11- FONS PROPIS

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	45	270.455	17,65
• Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)	30	180.304	11,77
• Aena, S.A.	30	180.304	11,77
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,77
• Port de Barcelona	30	180.304	11,77
• Àrea Metropolitana de Barcelona	40	240.404	15,67
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100

- 11.2 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.



Nota 12- PASSIUS FINANCERS**12.1 - Categories de passius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2016 i 2015 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2016	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
CATEGORIES		
Dèbits i partides a pagar	1.173.391	1.173.391
	1.173.391	1.173.391

Exercici 2015	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
CATEGORIES		
Dèbits i partides a pagar	986.605	986.605
	986.605	986.605

- 12.2 - La Societat té subscrit un compte corrent de crèdit fins al límit màxim de 2.000.000 euros amb venciment 30 de juny de 2016. La societat a 31/12/2016 no te renovada la pòlissa de crèdit. A 31 de desembre de 2015 el saldos disposat d'aquesta pòlissa va ser 0 euros .
- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.
- 12.4 - Remuneracions Pendants.

El detall de les remuneracions pendents de personal dels exercicis son:

	Saldo a 31.12.2016	Saldo a 31.12.2015
PREVISIÓ PAGA MARÇ	46.240,13	45.680,47
PREVISIÓ PAGA JUNY	90.909,57	91.155,16
PREVISIÓ PAGA VACANCES	61.503,04	60.751,18
REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	238.953,40	
PROVISIÓ PAGA RD 20/2012	100.390,05	100.390,05
	537.996,19	297.976,86



12.5 = Periodificacions a curt termini de passiu.

Durant l'exercici 2016 no hi ha periodificacions d'ingressos.

A data tancament de l'exercici 2015, es va mantenir com a ingressos periodificats els imports derivats dels projectes finançats per l'Ajuntament de Barcelona dins del conveni general i son destinats als projectes pendents d'execució i justificació. L'import periodificat es de 265.762,58 euros, aquest import ha estat traspasat a ingrés durant l'exercici 2016, quan s'han realitzats les encomanes de gestió vinculades a aquest import.

12.6 = Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició adicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.

D'acord amb la disposició adicional tercera de la Llei 15/2010, la Societat ha d'incloure a la memòria el període mig de pagament a proveïdors, que s'ha calculat segons els criteris que exposa la resolució de 29 de gener de 2016 de l'ICAC.

El detall dels saldos per a l'exercici 2016 i 2015 es:

	2016	2015
	Dies	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	21,75	17,38
Rati d'Operacions Pagades	-20,92	15,74
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	64,42	45,35
	Imports	Imports
Total Pagament realitzats	1.718.939,85	2.883.208,17
Total Pagaments Pendants (*)	277.900,14	35.531,65

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...



Nota 13- SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2016 i al 31 de desembre de 2015 és la següent:

Exercici 2016	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2016		5.836
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2016		84.545
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.16		77.427
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2016 actiu/passiu corrent		2.235
		170.043
Exercici 2015	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2015		17.014
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2015		86.030
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.15		86.915
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2015 actiu/passiu corrent		6.266
		196.225

- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2016 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:



RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS	6.739	24.453
• Diferències permanents	3.463	43.066
• Base imposable	10.202	67.519
• Quota íntegra prèvia (25%)	2.551	16.880
• Retencions i pagaments a compte	315,1	-311
• Quota líquida a pagar	2.235	16.569

13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2016	2015
• Base imposable	10.202	26.305
• Quota (25%)	2.551	6.576
• Despesa per Impost sobre Societats	315	6.576

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2016 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a la subvenció rebuda de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.



14.4 - Despeses de personal

La plantilla mitjana de l'exercici distribuïda per categories professionals és la següent:

	2016	2015
• Administradors	2	2
• Titulats superiors i mitjos	48	50
• Oficials primera, segona i administratius	11	12
	61	64

Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla per sexes és la següent:

Exercici 2016	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	17	31	48
• Oficials primera, segona i administratius	7	4	11
	24	37	61

Exercici 2015	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	17	33	50
• Oficials primera, segona i administratius	6	6	12
	23	41	64

Durant l'exercici 2016, així com també al 2015, la societat no tenia personal en la seva plantilla amb con discapacitat major o igual al 33%.



El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2016	2015
• Sous i salaris	2.876.705	3.266.204
• Indemnitzacions	335.997	55.699
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	626.149	711.063
• Altres despeses socials	23.898	30.003
	3.862.749	4.062.969

14.5 Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2016	2015
• Arrendaments i cànon	141.649	142.397
• Manteniment, llicències i serveis informàtics	112.630	201.535
• Serveis professionals independents	113.724	133.701
• Transports (missatgeria)	6.850	11.566
• Primes d'assegurances	32.835	33.245
• Altres despeses (bancàries...)	36.380	62.278
• Subministraments (telèfon, electricitat)	34.396	66.431
• Material d'oficina	41.610	85.553
• Organització Esdeveniments		51.227
• Desplaçaments	34.548	131.192
• Servei de neteja	35.424	36.546
• Iva no deduïble	119.404	120.756
	709.450	1.076.428



Nota 15- OPERACIONS AMB EMPRESES VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2016 i 2015 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'explotació són les següents:

Exercici 2016	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	4.056.126
• Àrea Metropolitana De Barcelona	927.638
• IMI-Institut Municipal D'informàtica	82.000
• Parcs I Jardins De Barcelona Institut Municipal	29.080
	5.094.843

Exercici 2015	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	5.191.840
• Àrea Metropolitana De Barcelona	1.585.336
• Consorci Del Besòs	400.000
• IMI-Institut Municipal D'informàtica	97.018
• Parcs I Jardins De Barcelona Institut Municipal	20.328
• Autoritat Portuària de Barcelona	5.984
	7.300.506



- 15.2 - Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2016 i a 31 de desembre de 2015 són els següents:

Exercici 2016	Empreses del grup i associades
Ajuntament De Barcelona	749.641
Àrea Metropolitana De Barcelona	56.170
IMI-Institut Municipal D'informàtica	24.600
Parcs I Jardins De Bcn, Inst.Municipal	29.080
	859.491

Exercici 2015	Empreses del grup i associades
Ajuntament De Barcelona	1.473.940
Area Metropolitana De Barcelona	478.964
Consell Com Bcnes /Generalitat	125.416
Consorci Del Besòs	400.000
Parcs I Jardins De Bcn, Inst.Municipal	20.328
	2.498.647

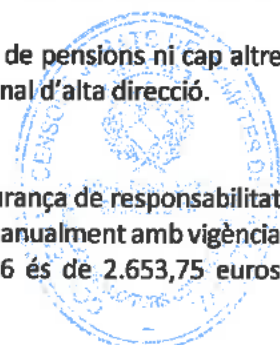
- 15.3 - Durant els exercicis 2016 i 2015 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat. Únicament han rebut remuneracions laborals, els membres del consell que durant els exercicis 2016 i 2015 hagin tingut vinculació laboral amb l'entitat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total incloent el cost dels Seguros Socials corresponent a l'exercici 2016 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Conseller Delegat i el Director General, ha estat de 233.126,48 euros i per l'exercici 2015 va ser de 189.182,24 euros

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

En data 17 de gener del 2008, la societat va contractar una assegurança de responsabilitat per a directius i administradors. Aquesta assegurança s'ha renovat anualment amb vigència actual fins a 17/1/2018. La prima abonada per l'exercici 2016 és de 2.653,75 euros



impostos inclosos. El límit d'indemnització s'estableix en 3 milions i els sub-límits es detallen en :

- Multes administratives : 6.000 euros
- Responsabilitat com a fundador de la societat: 150.000 euros
- Despeses de restitució d'imatge : 250.000 euros
- Despeses d'aval concursal: 100.000 euros

L'àmbit de cobertura de l'assegurança és mundial, excepte en els territoris d'Estats Units i Canadà.

15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels set Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueixi l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social, llevat dels Consellers que es relacionen a continuació, en el període comprès dins de l'exercici 2016 durant el qual han desenvolupat efectivament el seu càrrec de membre del Consell.

En la totalitat dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital



Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2016 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat 13.060 euros per serveis d'auditoria i 211,37 per altres serveis i per l'exercici 2014 varen ser de 13.055,44 euros i 900 per altres serveis.

Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS

En data 27 de novembre de 2014, s'aprova en Junta General la dissolució i liquidació de l'Agrupació d'Interès Econòmic Barcelona Strategical Urban Systems, I.A.E., i sent efectiu el seu registre a l'abril del 2015.

No existeixen mes negocis conjunts a tancament de l'exercici 2016 ni 2015.



Informe de Gestió 2016



1. INTRODUCCIÓ

L'any 2016 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

L'accionariat

Durant l'exercici 2016 no s'ha modificat l'accionariat de Barcelona Regional i el capital social de la companyia és el mateix que al 2015.

El capital social de la companyia, establert en 1.532.580,60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes al 2016 en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Port de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena S.A., Sociedad Mercantil estatal. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros.
- ADIF, societat estatal. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- MERCABARNA (Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.
- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.



Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2016 amb la renúncia del Sr. Francesc Sutrias, motivada pel seu nomenament com a Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. A dia d'avui resta constituït de la següent manera:

Presidenta:	Excma. Sra. Ada Colau Ballano
Vicepresidenta:	Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid
Conseller:	Il·lm. Sr. José María Montaner Martorell
Conseller:	Sr. Jordi Campillo
Conseller:	Excm. Sr. Antoni Balmón Arévalo
Conseller:	Excm. Lluís Tejedor i Ballesteros
Conseller:	Il·lm. Sr. Dani Mòdol Detell
Conseller:	Excm. Sr. Gerard Segú i López
Conseller:	REGESA (Representada pel Sr. Jaume Vendrell i Amat)
Conseller:	Autoritat Portuària de Barcelona (Representada pel Sr. Jose Alberto Carbonell i Camallonga)
Conseller:	Consorti de la Zona Franca (Representat pel Sr. Antoni Detrell i Elias)
Conseller:	ADIF (Representada pel Sr. Albert Rost Calvo)
Consellera:	Aena, S.A. (Representada per la Sra. Sonia Corrochano)
Conseller:	Mercabarna (Representada pel Sr. José Enrique Tejedó Fernández)
Secretari no Conseller:	Sr. Enric Lambies Ortín



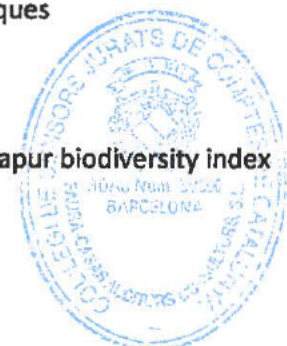
3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2016

Activitats tècniques

L'exercici 2016, com és habitual, ha vingut caracteritzat per l'estudi de temes propis dels objectius socials de l'empresa, per interès dels seus socis, proposant, planificant i, assessorant i representant els accionistes, en les instàncies corresponents.

S'inclouen tots els treballs que s'han desenvolupat al llarg de l'any 2016 per les diferents administracions en temes d'energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans i assistència a diferents comissions. Alguns d'ells segueixen en procés d'elaboració. Els treballs i estudis són:

- Previsió de la Qualitat de l'aire de Barcelona
- Servidors de mapes per l'Agència de l'Energia de Barcelona
- Suport a la Gerència de Medi Ambient
- Seguiment de la topobatimetria i de la qualitat de les platges de Barcelona
- Redacció informes per al·legacions Ajuntament de Barcelona
- Treballs per la connexió en alta velocitat amb França
- Seguiment de la implantació del vehicle elèctric a Barcelona
- Seguiment dels accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona
- Assistència a l'associació FERMEED, Eix TransEuropeu Mercaderies
- Ordenació del Campus Universitari Diagonal-Sud
- Seguiment de la implantació del 400 kW a l'àmbit metropolità
- Seguiment xarxa elèctrica de Barcelona
- Actualització dels plànols del Pla de Gestió Integral del Litoral de Barcelona
- Estudi de Mobilitat Ronda Litoral
- Manteniment de l'abalísat de les platges de Barcelona
- Modificació del PGM per la ubicació d'un Parc d'acollida d'animals de companyia
- Informes Ambientals i de Mobilitat per MPGM del PAAC
- Seguiment de l'adequació Port Olímpic
- Utilització de l'Índex NDVI en la trama urbana
- Seguiment del projecte constructiu de l'espigó de Sant Sebastià
- Estudis i gestions de suport a l'Ajuntament de Barcelona
- Balanç de la contaminació local de Barcelona
- Assistència a les reunions de l'Avanç de planejament sector Tèrmiques
- Assessorament vialitat entorns Sants
- Anàlisi de la mobilitat de la Ronda
- MPGM dels entorns de la plaça de les Drassanes
- Realitzar un seguit d'Indicadors plantejats pel CBD l'anomenat Singapur biodiversity index
- Detecció i anàlisi de la infraestructura Verda de Barcelona
- Informe de funcionament de l'Eix viari de Vallcarca
- Balanç energètic i ambiental de Barcelona 2013
- Pla Especial d'allotjaments turístics



- Estudi estratègic dels entorns de l'Estació Sants
- Prova pilot serveis ambientals dels Parcs de Barcelona
- Avaluació dels sistemes de tramvies a Barcelona
- Anàlisi de vulnerabilitats del canvi climàtic a Barcelona
- Encaix urbà de la cua maniobres dels FGC a la Plaça Catalunya de Barcelona
- Sostenibilitat ambiental en el marc del Pla Estratègic del Turisme
- Actualització del document de programació de infraestructures en a Barcelona i l'àmbit metropolità
- Estudi sobre el litoral de Barcelona
- Millora i anàlisi del rendiment del model de previsió de la qualitat de l'aire de a Barcelona
- Estudi de l'avaluació de la mobilitat generada a la plaça de les Glories Glories 2016
- Assistència tècnica al mapa de soroll de Barcelona
- Redacció d'una proposta de projecte europeu H 2020solucions basades en la natura
- Impuls del verd a la ciutat de Barcelona
- Projecte d'implantació fase final nova xarxa de BUS
- Pla estratègic de l'Eix Besòs
- Informes econòmics i ambiental per la MPGM Glories
- Actualització de la caracterització dels fons marins de Barcelona
- Instal·lació i manteniment del aparell oceanogràfic a la bocana del Port Olímpic
- Aproximació de la petjada de carboni en el sector turístic de Barcelona.
- Projecte de millores de la funcionalitat ecològica del Torrent Tapioles
- Reflexió i propostes de l'encaix dels barris de muntanya en el Parc de Collserola
- Estudi pel soterrament ferroviari entre Vallbona-Montcada de la R2
- Reflexió estratègica del desenvolupament del sector de la Marina de la Zona Franca
- Assessorament sobre la política tarifaria i la implantació de la T-Mobilitat
- Elaboració i tractament de les principals dades socio- econòmiques i urbanístiques de l'àmbit metropolita per elaborar el model de projecció de generació i atracció de viatges de TMB
- Reflexions sobre els entorns del Parc Güell
- Balanç energètic i ambiental de Barcelona per l'observatori de l'energia de Barcelona per l'any 2014
- Revisió escenaris d'actuació en el ADSM-Urban i mesures de reducció del trànsit per millorar la qualitat de l'aire
- Estudi de Mobilitat Generada per la MPGM als sectors de Can Batlló
- Pla Especial Executiu per definir els paràmetres d'ordenació de les edificacions i els criteris sobre la urbanització del nou centre PAAC.
- Treballs de suport i coordinació de les activitats relacionades amb tecnologies de telecomunicacions a Barcelona.
- Pla Director Estratègic de la plataforma econòmica de Delta del Llobregat
- Projecte Executiu del PAAC a Montcada i Reixac
- Treballs en el marc de l'Observatori Metropolità de l' Habitatge
- Assessorament en el projecte de geotèrmia del barri de el Fondo a Santa Coloma de Gramenet
- Assessorament energètic al Consorci del Besòs
- Redacció de la MPGM del Turó de Can Sant Joan a Montcada i Reixac
- Elaboració proposta infraestructura verda àmbit Consorci del Besòs
- Pla operatiu de mobilitat del Campus UPC Diagonal Besòs
- Avaluació de la capacitat d'aparcament en soterrat i superfície de Santa Coloma de Gramenet en el marc d'implantació de Àrea Verda
- Estudi de les limitacions de la qualificació com a forestal al PGM per dur a terme les activitats



- pròpies de l'ús agrícola a Sant Climent de Llobregat
- Informe sobre la vialitat del document d'Avanç del Pla Director Urbanístic de l'àmbit Gran Via-Llobregat. L'Hospitalet de Llobregat
- Estudi de traçat d'un nou accés al polígon Can Cuiàs
- Avaluació de la resiliència de les infraestructures i serveis de Sant Cugat del Vallès
- Reflexions generals sobre els polígons d'activitat econòmica de l'AMB
- Anàlisi del recinte industrial de la Colònia Güell des del punt de vista del seu encaix territorial i dels seus potencials econòmics i socials
- Potencial Territorial de l'AMB per al desenvolupament d'activitats productives
- Tipologies d'edificis Santa Coloma de Gramenet a nivell de secció censal - FASE 2
- Informe sobre el valors ambientals del Turó de l'Enric a Badalona
- Pla de Millora de la Biodiversitat en la Xarxa de Parcs de l'AMB
- Informe ambiental sobre el PDU de la ròtula Martorell-Abrera
- Informe ambiental sobre PDU Gran Via
- Participació Taula PDU sobre els Espais Oberts AMB
- Participació Taula de Reactivació Econòmica i Reindustrialització. Grup de treball 4
- Mapa i eina online d'avaluació del potencial d'energia solar FV i ACS en les cobertes dels edificis de l'AMB
- Servidor mapes PSAMB per l'AMB
- Serveis Ecosistèmics Infraestructura verda metropolitana
- Funcionalitat ecològica dels espais intersticial de l'AMB
- Guia per l'ambientalització dels parcs metropolitans
- Informe valors ambientals Torrent de Can Duran
- Secretaria del Pla Especial del Parc Natural de Collserola
- ISA del PEPNat de Collserola i DIE de la MPGM d'acompanyament del PEPNat
- Downscaling de les projeccions climàtiques a l'àmbit metropolità
- Anàlisi urbanístic i d'ordenació de l'entorn de la B-23
- Protocol de qualitat de l'aire de l'AMB
- Guia sobre el glifosat a l'AMB
- Caracterització de la xarxa d'aigua potable
- Assistència tècnica a l'ATM per a l'estructuració i gestió de dades cartogràfiques sobre infraestructures i serveis
- MPGM per adaptar el planejament urbanístic als nous accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona i a les terminals de l'antiga Llera i la de Ferrotatge
- Nou Pla Especial Urbanístic de Mercabarna
- Modificació Puntual del PGM per a l'ajust dels usos permesos actualment i la millora de l'accessibilitat al recinte de Mercabarna Flor
- Estudi de la mobilitat a Mercabarna



4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2016 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2016 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb d'altres clients.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2016, un volum d'ingressos de 5.396 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2016 ha estat de 54 milers d'euros que corresponen casi íntegrament a l'àrea informàtica (78% hardware i 19% software).

El personal laboral de l'empresa ha quedat fixat, a 31 de desembre de 2016, en 55 treballadors, 5 menys que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

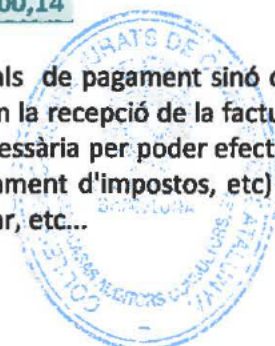
5. PERÍODE MITJÀ PAGAMENT A PROVEÏDORS

El termini mig de pagament a proveïdors pel 2016 és de: 21,75 dies

El detall dels saldos per a l'exercici 2016 es:

	2016
	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	21,75
Rati d'Operacions Pagades	-20,92
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	64,42
	Imports
Total Pagament realitzats	1.718.939,85
Total Pagaments Pendants(*)	277.900,14

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...



6. ALTRES ASPECTES

El 27 d'octubre de 2015, el Consell d'Administració, va acordar "encarregar una auditoria sobre la gestió de Barcelona Regional que doni compliment a les recomanacions formulades en el punt b.1 de l'Informe de 9 d'octubre de 2015", que va ser contractada, mitjançant procediment negociat i amb la ratificació del Consell d'Administració de l'1 de desembre de 2015, a l'empresa Uniaudit Oliver Camps, S.L.

El 6 de juny de 2016 el Consell d'Administració va rebre l'Informe d'Auditoria respecte de Barcelona Regional (2012-2015) i l'AIE BcnSus (2009-2014), amb l'explicació de l'Auditor, el Sr. Jordi Vicente. També va intervenir el Sr. Daniel Ripley, lletrat d'Uría Menéndez, al qual BR va encarregar una primera valoració jurídica de les accions possibles a adoptar per part de la Societat davant de l'Informe d'Auditoria.

El Consell va "fer palesa la més ferma voluntat d'exigir, si escau, les responsabilitats de tot tipus que pertoquin, així com el rescabament deis danys produïts, plantejant, en tot cas, la necessitat d'efectuar amb caràcter immediat canvis en el model de governança de BR per tal de millorar la transparència, la informació i la rendició de comptes, per tal que situacions com aquestes no es puguin tornar a repetir". I va acordar "Donar trasllat immediat de l'Auditoria al Ministeri Fiscal, ates que els fets resultants d'aquesta podrien estar relacionat amb les diligències d'investigació en curs i, a la vista de les conclusions d'aquestes diligències, el Consell d'Administració adoptarà les accions legals que consideri més adients".

Així mateix, el Consell va acordar :

"1. Impulsar l'elaboració en el més breu termini possible del codi de bon govern de Barcelona Regional que incorpori, entre d'altres, les mesures que es considerin adients en matèria de procediments de control, auditories externes, polítiques antifrau i canal de denúncies. Així mateix, elaborar un model de prevenció penal.

"2. Encarregar a la direcció general que en la propera sessió del Consell d'Administració presenti l'avaluació jurídica en profunditat de les conclusions de l'Auditoria relatives a: (i) encomanes de gestió; (ii) personal; (iii) contractació; (iv) tractament actual de l'IVA, i la regularització, si escau, de les situacions i procediments, així com la implementació de les millores necessàries amb un calendari precís, d'acord amb les recomanacions formulades."

Al Consell del 13 de desembre de 2016, es va donar compta de les actuacions realitzades en execució dels esmentats acords del 6 de juny, restant pendent per la següent sessió el referit al Codi de bon govern. En relació amb aquest tema es va explicar que, donat que l'Ajuntament de Barcelona disposava des del mes d'octubre de 2016 d'un Codi Ètic de conducta així com d'unes Normes reguladores de la Bústia ètica i de bon govern pendents de la seva aprovació definitiva, semblava natural assumir ambdós documents però amb les adaptacions necessàries per tal d'atendre a l'especificitat de Barcelona Regional en tant que participada per d'altres empreses i institucions no municipals. Per aquesta raó, ambdós documents es van lliurar al gabinet de juristes (Uría-Menéndez) per tal d'estar en condicions de que, tot just estiguin aprovats definitivament el Codi i les Normes municipals, poder afegir el necessari per donar resposta a l'esmentada especificitat accionarial, completant el relatiu a la prevenció penal. Aquesta proposta es presentarà al primer Consell d'Administració de l'any 2017.

En relació amb l'activitat internacional compromesa per l'antic Director General, a data de 31 de desembre de 2015 s'havien tancat tots els treballs de petit volum que hi eren oberts. Seguint els acords

del Consell d'Administració, al 2016 s'han dut a terme les accions necessàries per a sortir del Consorci a l'Estat de Ceará (Brasil).

Després d'aconseguir l'aprovació dels òrgans d'aquell Estat per a la sortida, el 15 de maig de 2016 es va signar l'acord de dissolució del Consorci, i amb data 22 de juny l'enginyeria Quanta (l'antic soci) va ordenar la transferència a Barcelona Regional de 20.408,16 € corresponents a les aportacions fetes a dit Consorci.

Per altra banda la Societat manifesta que després del tancament de l'exercici no s'ha produït cap esdeveniment important que li afecti tant en el que es refereix en la seva evolució previsible, en les activitats en matèria d'investigació i desenvolupament, així com, en les adquisicions d'accions pròpies en base al que estableix la Llei de Societats de Capital.

7. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2017 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de les infraestructures, el medi ambient, l'urbanisme, el territori, el transport i la mobilitat i tots aquells projectes de caire estratègic per la ciutat de Barcelona.

8. CONCLUSIONS

Durant l'any 2016 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts a l'*Encàrrec de Gestió de suport tècnic* de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres específics, així com de l'Àrea Metropolitana.

En coherència amb el recomanat per l'auditoria extraordinària lliurada al Consell el 6 de juny, i amb les instruccions i acords amb l'Àrea d'Ecologia Urbana, el romanent de 757.600 euros de l'exercici 2016 ha estat comptabilitzat com a menys ingrés i serà ingressat al compte municipal.

Dit romanent és el diferencial entre la quantitat transferida a BR des de l'Ajuntament i la suma dels costos identificats projecte a projecte mitjançant la comptabilitat analítica supervisats per la comissió de seguiment de l'encàrrec de gestió establert entre l'Àrea d'Ecologia Urbana i BR.

El 6 de juny de 2016, el Consell d'Administració va rebre l'Informe d'Auditoria elaborat al llarg dels cinc mesos anteriors i va acordar traslladar-lo a la Fiscalia i esperar a la seva avaluació per tal d'adoptar les mesures adients.

Així mateix va acordar encarregar a la direcció de l'Empresa l'impuls d'un Codi de bon govern i l'anàlisi i pressa de mesures respecte d'un seguit d'aspectes recollits a dita Auditoria. La direcció va donar compta d'ambdós encàrrecs al Consell del 13 de desembre de 2016.

En relació amb l'activitat internacional compromesa per l'antic Director General, el 15 de maig de 2016 es va signar la dissolució del Consorci constituït a Brasil i després del retorn dels diners que havien estat aportats per Barcelona Regional, es dona per tancada dita activitat.

Durant l'exercici 2015 no s'ha modificat l'accionariat i no ha variat el capital social de Barcelona Regional.



L'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, principalment, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2016 ha estat de 54 milers d'euros que s'han destinat principalment a actualitzar l'equip informàtic amb l'adquisició de software i hardware nou sobretot per l'àrea tècnica de l'empresa.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 4,2 milers d'euros.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2016 s'ha fixat en 55 treballadors, el que ha suposat una disminució neta de la plantilla de 5 treballadors.



Els comptes anuals adjunts, pàgines B1/B2, P1, PN1/PN2, F1 i 1 a 29, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2016, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 28 de març de 2016.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 30 a 39, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2016, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 28 de març de 2016.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

<p>[Redacted]</p> <p>Excma. Sra. Ada Colau Ballano Presidenta</p>	<p>[Redacted]</p> <p>Il.lma. Sra. Janet Sanz Cid Vicepresidenta</p>
<p>[Redacted]</p> <p>Il.lm. Sr. José María Montaner Martorell Conseller</p>	<p>[Redacted]</p> <p>Sr. Jordi Campillo Conseller</p>
<p>[Redacted]</p> <p>Il.lm. Sr. Dani Modol Detell Conseller</p>	<p>[Redacted]</p> <p>REGESA representada per la persona física designada: Sr. Jaume Vendrell Amat</p>
<p>[Redacted]</p> <p>AUTORITAT PORTUARIA DE BARCELONA representat per la persona física designada: Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga</p>	<p>[Redacted]</p> <p>CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA representada per la persona física designada: Sr. Antoni Detrell i Elias</p>
<p>[Redacted]</p> <p>ADIF representada per la persona física designada: Sr. Albert Ros Calvo</p>	<p>[Redacted]</p> <p>AENA, SA representat per la persona física designada: Sra. Sonja Corrochano Gomez</p>
<p>[Redacted]</p> <p>MERCABARNA representada per la persona física designada: Sr. José Enrique Tejedo Fernández</p>	<p>[Redacted]</p> <p>Excm. Sr. Gerard Segú i López Conseller</p>
<p>[Redacted]</p> <p>Excm. Sr. Antoni Balmon Arévalo Conseller</p>	<p>[Redacted]</p> <p>Excm. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros Conseller</p>

