

**BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE
DESENVOLUPAMENT URBÀ**

Informe d'auditoria a 31 de desembre 2017

Protocol número: 6.843

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDEX

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	2
2.- Comptes anuals i informe de gestió	8



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes de **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà SA,**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà,** que comprenen el balanç a 31 de desembre del 2017, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Treball realitzat

Ingressos de l'Activitat (Notes 14, 15 i 12.5)

El finançament de les activitats de la Societat prové principalment dels encàrrecs de gestió realitzats per les administracions que participen en la societat, en especial del l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, destinades al finançament de projectes concrets o al conjunt de les activitats. Una part significativa d'aquests ingressos resten subjectes al compliment de les condicions establertes, i a la seva correcta justificació, motiu pel qual s'ha considerat com un aspecte rellevant la validació dels ingressos, la seva justificació, i la imputació temporal en base a la seva execució.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern respecte de la comptabilització dels ingressos pels projectes i les despeses directes i indirectes de cadascun d'ells, així com de la periodificació dels ingressos sobre les despeses incorregudes, en cas de projectes plurianuals.

Hem realitzat una conciliació dels ingressos amb la totalitat de les subvencions, convenis i encàrrecs rebuts, tant amb les entitats que formen part de l'accionariat de la societat com de la resta d'entitats. Verificant les justificacions presentades més significatives, i les estimacions del grau d'avançament dels projectes en curs, periodificats a data de tancament.

Dins dels procediments hem sol·licitat confirmació dels saldos i operacions de la totalitat de les entitats vinculades amb les que s'ha realitzat operacions, conciliant amb les xifres registrades per la societat.



Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2017 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2017 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

El consell d'administració és responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.



Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.



Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de la societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 3 d'abril de 2018

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.
Nº ROAC S0206



Enric Ripoll Ros
Nº ROAC 17892

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
Any 2018 Núm. 20/18/06387
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....



**BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE
DESENVOLUPAMENT URBÀ**

Comptes anuals i informe de gestió
A 31 de desembre de 2017



**Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de Gestió
a 31 de desembre de 2017
Inclou l'Informe d'Auditoria**



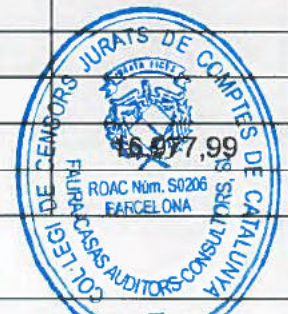
ÍNDEX

	Balanç de Situació Exercicis 2017 i 2016	B1.1-B2.2
	Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2017 i 2016	P1.1-P1.3
	Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2017 i 2016	PN1-PN2.5
	Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2017 i 2016	F1.1-F1.3
Notes	MEMÒRIA ANUAL 2017	
1	Activitat de l'empresa	3
2	Bases de presentació	4
3	Distribució de resultats	5
4	Normes de registre i valoració	5
	4.1 Immobilitzat intangible	5
	4.2 Immobilitzat material	5
	4.3 Arrendaments	6
	4.4 Actius financers	6
	4.5 Existències	8
	4.6 Passius financers	8
	4.7 Ingressos i despeses	9
	4.8 Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària	10
	4.9 Impost sobre beneficis	10
	4.10 Periodificacions a curt termini de passiu	11
	4.11 Medi ambient	11
	4.12 Transaccions entre parts vinculades	11
5	Gestió del risc financer	12
6	Immobilitzat intangible	13
7	Immobilitzat material	14
8	Arrendaments	15
9	Actius financers	16
10	Existències	18
11	Fons propis	19
12	Passius financers	19
13	Situació fiscal	21
14	Ingressos i despeses	23
15	Operacions amb empreses del grup i associades	25
16	Informació sobre medi ambient	28
17	Altre informació	28
18	Negocis Conjunts	28
	INFORME DE GESTIÓ	
	<i>Full signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	



NIF: NIF:	A60453271	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		Euros: Euros:	09001
			Miles: Milers:	09002
			Millones: Milions:	09003

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI	
		2017 (2)	2016 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	344.043,37	222.669,23
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100 6	52.682,08	41.797,19
1. Desarrollo Desenvolupament	11110		
2. Concesiones Concessions	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130		
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140		
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150	52.682,08	41.797,19
6. Investigación Investigació	11160		
7. Propiedad intelectual Propietat intel·lectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible Altres immobilitzat intangible	11170		
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200 7	268.195,30	163.894,05
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	11220	268.195,30	163.894,05
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230		
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300		
1. Terrenos Terrenys	11310		
2. Construcciones Construccions	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400	-	-
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11410	-	-
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430		
4. Derivados Derivats	11440		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450		
6. Otras inversiones Altres inversions	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500 9	23.165,99	16.977,99
1. Instrumentos de patrimonio Instruments de patrimoni	11510		
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520		
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530		
4. Derivados Derivats	11540		
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550	23.165,99	
6. Otras inversiones Altres inversions	11560		



- (1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. /
Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signaturs dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.				
ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2017 EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO 2016 EXERCICI 2016 (2)
VI. Activos por impuesto diferido <i>Actius per impost diferit</i>	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes <i>Deutors comercials no corrents</i>	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000		3.177.906,81	2.820.859,28
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	12100			
II. Existencias <i>Existències</i>	12200	10	31.587,95	-
1. Comerciales <i>Comercial</i>	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments a llarg termini</i>	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments a curt termini</i>	12222			
3. Productos en curso <i>Productes en curs</i>	12230		31.587,95	-
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12231			
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12232			
4. Productos terminados <i>Productes acabats</i>	12240			
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12241			
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados <i>Subproductes, residus i materials recuperats</i>	12250			
6. Anticipos a proveedores <i>Bestretes a proveïdors</i>	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar <i>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</i>	12300	9	2.066.055,04	859.491,09
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>	12310		120.437,69	-
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>	12312			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas <i>Clients empreses del grup i associades</i>	12320		1.945.617,37	859.491,09
3. Deudores varios <i>Deutors varis</i>	12330			-
4. Personal <i>Personal</i>	12340			
5. Activos por impuesto corriente <i>Actius per impost corrent</i>	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas <i>Altres crèdits amb les administracions públiques</i>	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (socios) per desemborsaments exigits</i>	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</i>	12400			
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instruments de patrimoni</i>	12410			
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12420			
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12430			
4. Derivados <i>Derivats</i>	12440			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.			
ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12450		
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12460		
V. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500		
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instruments de patrimoni</i>	12510		
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12520		
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12530		
4. Derivados <i>Derivats</i>	12540		
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12550		
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600	47.855,43	35.200,25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700	1.032.408,39	1.926.167,94
1. Tesorería <i>Tresoreria</i>	12710	1.032.408,39	1.926.167,94
2. Otros activos líquidos equivalentes <i>Altres actius líquids equivalents</i>	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000	3.521.950,18	3.043.528,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*



PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
NIF: A60453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000		1.876.739,74	1.870.136,81
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	11	1.876.739,74	1.870.136,81
I. Capital Capital	21100		1.532.580,60	1.532.580,60
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110		1.532.580,60	1.532.580,60
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III. Reservas Reserves	21300		337.556,21	333.367,60
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310		306.516,12	306.513,12
2. Otras reservas Altres reserves	21320		31.040,09	26.851,48
3. Reserva de revalorización Reserva de revalorització	21330			
4. Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500			
1. Remanente Remanent	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		6.602,93	4.188,61
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100			
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300			
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400			
V. Otros Altres	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000			
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120			
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130			
4. Otras provisiones Altres provisions	31140			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU				
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	31220		
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	31230		
4.	Derivados <i>Dervats</i>	31240		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido <i>Passius per impost diferit</i>	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo <i>Periodificacions a llarg termini</i>	31500		
VI.	Acreedores comerciales no corrientes <i>Creditors comercials no corrents</i>	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo <i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE <i>PASSIU CORRENT</i>	32000	1.645.210,44	1.173.391,70
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	32100		
II.	Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>	32200		
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero <i>Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle</i>	32210		
2.	Otras provisiones <i>Altres provisions</i>	32220		
III.	Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>	32300	69.056,83	4.858,27
1.	Obligaciones y otros valores negociables <i>Obligacions i altres valors negociables</i>	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	32320		
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	32330		
4.	Derivados <i>Dervats</i>	32340		
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	32350	12 69.056,83	4.858,27
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	32400		
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	32500	1.050.668,26	1.168.533,43
1.	Proveedores <i>Proveïdors</i>	32510	12 323.559,61	333.780,74
a)	Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>	32511		
b)	Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	32512		
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas <i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>	32520		
3.	Acreedores varios <i>Creditors varis</i>	32530	12 108.144,60	126.713,50
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) <i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>	32540	12 252.458,67	537.996,19
5.	Pasivos por impuesto corriente <i>Passius per impost corrent</i>	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas <i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>	32560	13 366.505,38	
7.	Anticipos de clientes <i>Bestretes de clients</i>	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	32600	12.4 525.485,35	
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	3.521.950,18	3.043.528,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: A60453271		NOTAS DE LA MEMORIA		EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		NOTES DE LA MEMÒRIA		EXERCICI 2017 (1)	EXERCICI 2016 (2)
BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER					
A)	OPERACIONES CONTINUADAS				
	OPERACIONS CONTINUADES				
1.	Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	14.1	5.041.093,82	4.252.711,86
a)	Ventas <i>Vendes</i>	40110		5.041.093,82	4.252.711,86
b)	Prestaciones de servicios <i>Prestacions de serveis</i>	40120			
c)	Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding <i>Ingressos de caràcter financer de les societats holding</i>	40130			
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200		31.587,95	(-) 26.352,44
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300			
4.	Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400	14.3	(-) 899.057,11	(-) 676.396,66
a)	Consumo de mercaderías <i>Consum de mercaderies</i>	40410		(-) 899.057,11	(-) 676.396,66
b)	Consumo de materias primas y otras materias consumibles <i>Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles</i>	40420			
c)	Trabajos realizados por otras empresas <i>Treballs realitzats per altres empreses</i>	40430			
d)	Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos <i>Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	40440			
5.	Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'explotació</i>	40500		1.170.633,71	1.145.249,71
a)	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente <i>Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</i>	40510		2.512,12	2.095,94
b)	Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio <i>Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici</i>	40520	14.2	1.168.121,59	1.143.153,77
6.	Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600	14.4	(-) 4.088.241,25	(-) 3.862.748,61
a)	Sueldos, salarios y asimilados <i>Sous, salaris i assimilats</i>	40610		(-) 3.273.574,92	(-) 3.212.701,95
b)	Cargas sociales <i>Càrregues socials</i>	40620		(-) 814.666,33	(-) 650.046,66
c)	Provisiones <i>Provisions</i>	40630			
7.	Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i>	40700		(-) 1.124.648,00	(-) 724.404,29
a)	Servicios exteriores <i>Serveis exteriors</i>	40710	14.5	(-) 1.122.368,51	(-) 709.450,08
b)	Tributos <i>Tributs</i>	40720		(-) 2.279,49	(-) 14.954,21
c)	Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales <i>Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials</i>	40730	9.4	-	-
d)	Otros gastos de gestión corriente <i>Altres gastos de gestió corrent</i>	40740			
e)	Gastos por emisión de gases de efecto invernadero <i>Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle</i>	40750			
8.	Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	6 i 7	(-) 121.214,41	(-) 91.215,09
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900			
10.	Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000			
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100		(-) 1.350,80	(-) 422,43
a)	Deterioro y pérdidas <i>Deteriorament i pèrdues</i>	41110			
b)	Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>	41120		(-) 1.350,80	(-) 422,43
c)	Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding <i>Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats holding</i>	41130			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2017 EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO 2016 EXERCICI 2016 (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>		41200		
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>		41300	-	4.024,32
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) <i>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</i> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		49100	8.803,91	20.446,37
14. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>		41400	-	1.658,44
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio <i>De participacions en instruments de patrimoni</i>		41410		
a 1) En empresas del grupo y asociadas <i>En empreses del grup i associades</i>		41411		
a 2) En terceros <i>En tercers</i>		41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros <i>De valors negociables i altres instruments financers</i>		41420		
b 1) De empresas del grupo y asociadas <i>D'empreses del grup i associades</i>		41421		
b 2) De terceros <i>De tercers</i>		41422	-	1.658,44
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>		41430		
15. Gastos financieros <i>Despeses financeres</i>		41500	-	(-) 14.659,72
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas <i>Per deutes amb empreses del grup i associades</i>		41510		
b) Por deudas con terceros <i>Per deutes amb tercers</i>		41520	-	(-) 14.659,72
c) Por actualización de provisiones <i>Per actualització de provisions</i>		41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>		41600		
a) Cartera de negociación y otros <i>Cartera de negociació i altres</i>		41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta <i>Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda</i>		41620		
17. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>		41700	-	(-) 705,92
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>		41800		
a) Deterioros y pérdidas <i>Deterioraments i pèrdues</i>		41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>		41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>		42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>		42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>		42120		
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>		42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) <i>RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</i>		49200	-	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)</i>		49300	-8.803,91	
20. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>		41900	(-) 2.200,98	(-) 2.550,56
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</i> (A.3 + 20)		49400	6.602,93	4.188,63

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: A60453271 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>		
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2017 EXERCICI (1)	EJERCICIO 2016 EXERCICI (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES				
21. Resultado del ejercicio precedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)		49500	6.602,93	4.188,61



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: NIF: A60453271		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA		EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPT DE PÈRDUES I GUANYS		59100		6.602,93	4.188,61
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET					
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers		50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda		50011			
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses		50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guany i pèrdues actuàrials i altres ajusts		50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50050			
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50060			
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPT DE PÈRDUES I GUANYS					
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers		50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda		50081			
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses		50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50110			
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50120			
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPT DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		59400		6.602,93	4.188,61

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		A60453271		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (1)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (2)	514	1.532.580,60		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (2)	511	1.532.580,60		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017 (3)	514	1.532.580,60		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017 (3)	525	1.532.580,60		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2 2 / CONTINUA A LA PÁGINA PN2



(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (1)	511	328.258,58		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (2)	514	328.258,58		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	5.109,02		
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (2)	511	333.367,60		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017 (3)	514	333.367,60		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532	4.188,61		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017 (3)	525	337.556,21		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / VE DE LA PÀGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.3



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

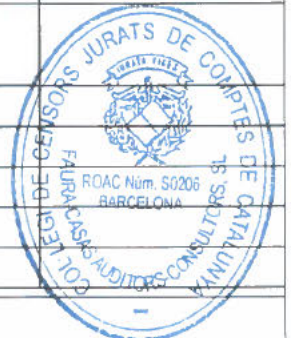
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (1)	511		5.109,02	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2015 (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2015 (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (2)	514		5.109,02	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		4.188,61	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 5.109,02	
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (2)	511		4.188,61	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017 (3)	514		4.188,61	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		6.602,93	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(-) 4.188,61	
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017 (3)	525		6.602,93	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / VE DE LA PÀGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A60453271		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici (1) i anteriors	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici (1) i anteriors	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515			
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516			
1. Aumentos de capital Augments de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519			
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531			
2. Otras variaciones Altres variacions	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / VE DE LA PÀGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.5



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N) / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015 (1)	511	1.865.948,20	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2015 (1) i anteriors	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2015 (1) i anteriors	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016 (2)	514	1.865.948,20	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	4.188,61	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531		
2. Otras variaciones Altres variacions	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016 (2)	511	1.870.136,81	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017 (3)	514	1.870.136,81	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	6.602,93	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531		
2. Otras variaciones Altres variacions	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017 (3)	525	1.876.739,74	



(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

NIF: NIF: A60453271		DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)	
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ					
1.	Resultado del ejercicio antes de impuestos Resultat de l'exercici abans d'impostos	61100	8.803,91	6.739,17	
2.	Ajustes del resultado Ajusts del resultat	61200	122.565,21	105.344,72	
a)	Amortización del inmovilizado (+) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201	6 i 7 121.214,41	91.215,09	
b)	Correcciones valorativas por deterioro (+/-) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202			
c)	Variación de provisiones (+/-) Variació de provisions (+/-)	61203			
d)	Imputación de subvenciones (-) Imputació de subvencions (-)	61204			
e)	Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205	1.350,80	422,43	
f)	Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206			
g)	Ingresos financieros (-) Ingressos financers (-)	61207	-	(-) 1.658,44	
h)	Gastos financieros (+) Despeses financeres (+)	61208	-	14.659,72	
i)	Diferencias de cambio (+/-) Diferències de canvi (+/-)	61209	-	705,92	
j)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	61210			
k)	Otros ingresos y gastos (-/+) Altres ingressos i despeses (-/+)	61211			
3.	Cambios en el capital corriente Canvis en el capital corrent	61300	(-) 787.642,25	1.593.206,94	
a)	Existencias (+/-) Existències (+/-)	61301	(-) 31.587,95	26.352,44	
b)	Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	61302	(-) 1.206.563,95	1.660.090,64	
c)	Otros activos corrientes (+/-) Altres actius corrents (+/-)	61303	(-) 28.790,03	(-) 33.227,48	
d)	Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	61304	(-) 285.537,52	240.019,33	
e)	Otros pasivos corrientes (+/-) Altres passius corrents (+/-)	61305	764.837,20	(-)300.027,99	
f)	Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306			
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	61400	-	(-) 15.161,02	
a)	Pagos de intereses (-) Pagaments d'interessos (-)	61401	-	(-) 14.659,72	
b)	Cobros de dividendos (+) Cobraments de dividends (+)	61402			
c)	Cobros de intereses (+) Cobraments d'interessos (+)	61403		1.658,44	
d)	Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404	(-)2.200,98	(-) 2.159,74	
e)	Otros pagos (cobros) (-/+) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405			
5.	Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	61500	-658.474,11	1.690.129,81	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A60453271			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per inversions (-)	62100	(-) 235.285,44	(-) 49.520,19
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62101 9.5		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62102 6	(-) 28.134,63	(-) 10.339,35
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62103	(-) 200.962,81	(-) 39.180,84
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62104		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62106		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62107		
h) Otros activos Altres actius	62108	(-) 6.188,00	-
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200	-	(-) 179,60
a) Empresas del grupo y asociadas Empreses del grup i associades	62201		
b) Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	62202		
c) Inmovilizado material Immobilitzat material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	62204		
e) Otros activos financieros Altres actius financers	62205	-	(-) 179,60
f) Activos no corrientes mantenidos para venta Actius no corrents mantinguts per a venda	62206		
g) Unidad de negocio Unitat de negoci	62207		
h) Otros activos Altres actius	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	(-) 235.285,44	(-) 49.699,79



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: A60453271		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA		EJERCICIO EXERCICI 2017 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2016 (2)
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT					
9.	Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	63100			
a)	Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	63101			
b)	Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	63102			
c)	Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)	63103			
d)	Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)	63104			
e)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	63105			
10.	Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	63200			
a)	Emisión Emissió	63201			
1.	Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)	63202			
2.	Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)	63203			
3.	Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)	63204			
4.	Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)	63205			
5.	Otras deudas (+) Altres deutes (+)	63206			
b)	Devolución y amortización de Devolució i amortització de	63207			
1.	Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)	63208			
2.	Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)	63209			
3.	Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)	63210			
4.	Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)	63211			
5.	Otras deudas (-) Altres deutes (-)	63212			
11.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	63300			
a)	Dividendos (-) Dividends (-)	63301			
b)	Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	63302			
12.	Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	63400			
D)	Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi	64000		-	(-) 705,92
E)	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	65000		(-) 893.759,55	1.639.724,10
	Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	65100		1.926.167,94	286.443,84
	Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici	65200		1.032.408,39	1.926.167,94

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.







Memòria Anual 2017



Nota 1- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.
- 1.3 - L'objecte de la societat és *"la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans"*.

Així mateix, la Societat *"La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona -i l'Àrea Metropolitana de Barcelona- i resta obligada a executar els serveis i treballs que li encarreguin en les matèries que s'esmenten a l'apartat anterior d'aquest precepte"*.

- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords, convenis o encomanes de gestió més significatius:
- Encàrrec de Gestió de ***l'Ajuntament de Barcelona*** de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data ***20 de Juliol del 2017*** pel finançament relatiu de l'any ***2017***, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament.
 - Conveni Interadministratiu** signat a **29 de desembre del 2016** per la prestació de posada en marxa, evolució i manteniment d'un Observatori d'habitatge durant el període 2016-2018, amb càrrec al pressupost de cada exercici.
 - Encàrrec de gestió de ***l'Àrea Metropolitana de Barcelona*** de **17 de Maig del 2017** per a la redacció del programa metropolità de prevenció i gestió de residus municipals **2017-2025**. Aquest encàrrec té vigència fins a 31/12/2018 i l'import total es de 134.280 euros.
 - Encàrrec de Gestió de ***l'Àrea Metropolitana de Barcelona*** de **28 de Desembre del 2017** per a l'elaboració d'un reglament metropolità del servei del cycle integral de l'aigua, l'anàlisi tècnic econòmic d'ela dotació de personal per a les diverses modalitats de gestió, així com , la redacció d'estudis sobre demandes potencials d'aigua no potable, i sobre la qualitat de les masses d'aigua del Llobregat i del Besos. L'import total de l'encàrrec es de 158.965 euros.



Nota 2- BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

La Societat formula els comptes anuals en format normal. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4, 4.6, 9 i 12).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2017 i 2016 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro es la moneda funcional i de presentació de la Societat.



Nota 3- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2017 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

• Base de repartiment:	
Benefici de l'exercici	6.602,93
• Distribució:	
A Reserva Voluntària	6.602,93

Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2017, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

- Altres instal·lacions i mobiliari
- Equips processos d'informació



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2017 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2016.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de que hi hagi una millor evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació del deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.



Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.

En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos incorreguts en els projectes específics detallats a l'encomana.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.

- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.

4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.



Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de dèbits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per anar a terme fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.



Els ingressos per subvencions d'exploració incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona els quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.

4.8 - Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat en l'article 2, apartat 1, estableix la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic per a l'any 2012. D'acord amb el mencionat decret llei, no es va liquidar als treballadors de la societat la part corresponent a 1/14 part de la seva remuneració anual, la qual estava quantificada en 197.067,03 euros.

En opinió dels administradors es va considerar probable que s'hagués de fer front al pagament pels imports meritats de la paga extraordinària amb anterioritat a la publicació del RDLI 20/2012, sent l'import estimat d'aquesta contingència de 105.102,42 euros, que es va provisionar.

Durant l'exercici 2015, s'ha procedit al pagament del 50,27% de la paga extraordinària del 2012, en dos trams, un primer de l'import equivalent al 24,04%, d'acord amb l'establert a la disposició addicional desena segona de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015, i un segon tram de 26,23% segons el que estableix el Reial Decret-Llei 10/2015, de 11 de setembre. L'import que s'ha liquidat d'aquest dos trams ha estat de 96.676,99 euros, que estaven íntegrament provisionats.

A tancament del exercici 2015 es va provisionar la part restant de la paga extraordinària del 2012, sent l'import provisionat per aquest concepte de 100.390,05 euros, a l'exercici 2016 segueix la mateixa situació, ja que no s'ha fet efectiu cap pagament addicional per aquesta paga. Durant l'exercici 2017 s'ha liquidat la paga pendent del 2012, restant únicament com a provisió un saldo de 2.709 euros pendents de liquidar durant l'exercici 2018.

4.9 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.



Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

4.10 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

4.11 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4.12 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.



Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financeres.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

b) Risc de tipus d'interès

A 31 de desembre de 2017 l'entitat no té cap pòlissa de crèdit.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient. En l'exercici actual l'entitat no té cap pòlissa de crèdit ni línies de crèdit obertes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2017 i 2016 han estat els següents:

Exercici 2017	Saldo 31.12.2016	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2017
COST				
• Aplicacions informàtiques	188.433	28.135	-13.284	203.283
	188.433	28.135	-13.284	203.283
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-146.636	-16.376	12.411	-150.601
	-146.636	-16.376	12.411	-150.601
VALOR NET	41.797	11.758	-873	52.682

Exercici 2016	Saldo 31.12.2015	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2016
COST				
• Aplicacions informàtiques	178.094	10.339		188.433
	178.094	10.339		188.433
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-131.329	-15.307	0	-146.636
	-131.329	-15.307		-146.636
VALOR NET	46.765	-4.968	0	41.797

Els actius que s'han donat de baixa durant l'exercici estaven totalment amortitzats i són diverses aplicacions informàtiques que ja no estaven en us.

Les altes mes significatives del exercici són actualitzacions i millores del programa de gestió i altres aplicacions informàtiques.

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2017 és de 94.521 euros i ha 31 de desembre de 2016 va ser de 97.171,97 euros.



Nota 7-IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2017 i 2016 han estat els següents:

Exercici 2017	Saldo 31.12.2016	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2017
COST				
• Obres i instal·lacions varies	32.809		-32.809	0
• Altres instal·lacions	209.224	4.045	32.809	246.079
• Mobiliari	274.816	33.092	-291	307.618
• Equips processos informació	609.315	172.480	-41.206	740.589
	1.126.165	209.617	-41.497	1.294.285
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	-24.358,12	-7.041	31.399	0
• Altres instal·lacions	-268.954,03	-4.682	-31.399	-305.034
• Mobiliari	-187.554,77	-8.598	134	-196.019
• Equips processos informació	-481.404,42	-84.518	40.886	-525.037
	-962.271	-104.838	41.020	-1.026.090
VALOR NET	163.894	104.779	-477,31	268.196

Exercici 2016	Saldo 31.12.2015	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2016
COST				
• Obres i instal·lacions varies	32.809			32.809
• Altres instal·lacions	209.224			209.224
• Mobiliari	273.341	1.557	-82	274.816
• Equips processos informació	609.651	42.109	-42.445	609.315
	1.125.027	43.666	-42.527	1.126.165
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Obres i instal·lacions varies	-17.317,49	-7.041		-24.358
• Altres instal·lacions	-263.810,18	-5.144		-268.954
• Mobiliari	-180.648,00	-6.934	27	-187.555
• Equips processos informació	-466.692,45	-56.789	42.077	-481.404
	-928.468	-75.908	42.105	-962.271
VALOR NET	196.558	-32.242	-422,43	163.894

Les altes més significatives de l'exercici corresponen a diferents equips informàtics, i vinculat als nous elements hi ha la baixa dels que ja no estan en us.



- 7.2 Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics (ordinadors, impressores, etc.).
- 7.3 L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2017	2016
• Instal·lacions	238.191	224.746
• Mobiliari	139.061	136.782
• Equips processos d'informació	360.058	373.397
	737.310	734.925

- 7.4 És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.
- 7.5 A 31 de desembre de 2017 i 2016 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Nota 8- ARRENDAMENTS

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de febrer del 2013. Durant l'exercici 2017 s'han ampliat les zones arrendades a la planta primera per ubicar els diferents equips dels projectes encarregats per les diferents administracions com el projecte de Servei del Cicle Integral d'Aigua i l'Observatori de l'Habitatge. Amb aquesta modificació s'ha realitzat un nou contracte de lloguer signat en data 12 de juny de 2017, en el que s'estipula un nou contracte de lloguer amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:

	Exercici 2017
• Exercici 2018	16.391
	16.391



Per al càlcul dels imports mínims no cancel·lables s'ha tingut en compte el nou contracte de les oficines de la Zona Franca que s'inicia a 1 de març del 2013 i té una durada de 5 anys amb els mateixos anys de no cancel·lació.

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

	Exercici 2016
• Exercici 2017	98.346
• Exercici 2018	16.391
	114.737

Nota 9- ACTIUS FINANCERS

9.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2017 i 2016, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

a) Llarg Termini

Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	23.166	23.166
	23.166	23.166

Exercici 2016	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	16.978	16.978
	16.978	16.978

b) Curt termini

Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	2.066.055	2.066.055
	2.066.055	2.066.055



Exercici 2016	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	859.491	859.491
	859.491	859.491

9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 16.978 euros amb vigència fins al 2018. Al 2017 s'incrementa l'import en 6.182 euros per la nova ampliació amb venciment al 2022.

9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compona del següent detall:

Deutors	Saldo 2017
• AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.244.638
• AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	565.143
• MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BCN	108.900
• PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE	57.173
• PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	26.250
• CENTRO INTERMODAL DE LOGISTICA, S.A.,SME	17.182
• AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	15.485
• INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	15.485
• INSTITUT D'ESTUDIS METROP. DE BCN	15.000
• ALTRES	800
Total Saldo Deutor a 31.12.2017	2.066.055



El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

Deutors	Saldo 2016
• AJUNTAMENT DE BARCELONA	749.641
• AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	56.170
• IMI-INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMATIC	24.600
• PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	29.080
Total Saldo Deutor a 31.12.2016	859.491

9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

L'entitat a data 31/12/2017 no té saldos incobrables així com tampoc a l'exercici anterior.

9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

Al exercici 2016 i 2017 no hi ha cap inversions en empreses del grup.

9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

Nota 10- EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

	2017	2016
• CHARACTERITZACIO H2O	4.060	
• HYPER ELECTRO MOBLTY	12.908	
• XARXA TF	14.620	
	31.588	0



Nota 11- FONS PROPIS

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	45	270.455	17,65
• Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)	30	180.304	11,77
• Aena, S.A.	30	180.304	11,77
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,77
• Port de Barcelona	30	180.304	11,77
• Àrea Metropolitana de Barcelona	40	240.404	15,67
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100

- 11.2 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Nota 12- PASSIUS FINANCERS

- 12.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2017 i 2016 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2017	PASSIUS FINANCERS A CURTI TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.119.725	1.119.725
	1.119.725	1.119.725



Exercici 2016	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.173.392	1.173.392
	1.173.392	1.173.392

- 12.2 - La societat els exercicis 2016 i 2017 no te renovada la pòlissa de crèdit.
- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.
- 12.4 - Remuneracions Pendants.

El detall de les remuneracions pendents de personal dels exercicis son:

	Saldo a 31.12.2017	Saldo a 31.12.2016
PREVISIÓ PAGA MARÇ	57.635	46.240
PREVISIÓ PAGA JUNY	115.269	90.910
PREVISIÓ PAGA VACANCES	76.845	61.503
REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	0	238.953
PROVISIÓ PAGA RD 20/2012	2.710	100.390
	252.459	537.996

- 12.5 - Periodificacions a curt termini de passiu.

A data tancament de l'exercici 2017, es va mantenir com a ingressos periodificats els imports derivats dels projectes finançats per L'Àrea Metropolitana de Barcelona dins de la subvenció atorgada i són destinats als projectes pendents d'execució i justificació, l'import periodificat per aquest concepte es de 233.582,62 euros. Addicionalment s'ha mantingut com a ingressos anticipats l'import de les encomanes de gestió signades al 2017, pendent de realitzar-se al 2018, l'import per aquest concepte es de 291.902,73 euros. Aquest import es traspasarà a ingrés durant l'exercici 2018, quan es realitzin les encomanes de gestió vinculades a aquest import.

Durant l'exercici 2016 no hi ha periodificacions d'ingressos

- 12.6 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors disposició adicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.



- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2017 i al 31 de desembre de 2016 és la següent:

Exercici 2017	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2017		26.528
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2017		234.839
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.17		102.938
d) Impost sobre societats:		
• Preliquidació exercici 2017 actiu/passiu corrent		2.201
		366.505
Exercici 2016	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2016		5.836
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2016		84.545
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.16		77.427
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2016 actiu/passiu corrent		2.235
		170.043



- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2017 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	2.017	2016
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS	8.804	6.739
• Diferències permanents	0	3.463
• Base imposable	8.804	10.202
• Quota íntegra prèvia (25%)	2.201	16.880
• Retencions i pagaments a compte	0	-311
• Quota líquida a pagar	2.201	2.551

- 13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2017	2016
• Base imposable	8.804	10.202
• Quota (25%)	2.201	2.551
• Despesa per Impost sobre Societats	0	315

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

- 14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2017 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

- 14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a la subvenció rebuda de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- 14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.



14.4 - Despeses de personal

Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla mitjana per categoria i sexe és la següent:

Exercici 2017	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	30	24	54
• Oficials primera, segona i administratius	7	3	10
	37	29	66

Exercici 2016	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	17	31	48
• Oficials primera, segona administratius	7	4	11
	24	37	61

*Aquestes dades corresponen a la mitja de la plantilla i per tant es tenen en compte les dates d'alta i baixa, les reduccions de jornada, els contractes a temps parcial, etc.

Durant l'exercici 2017, així com també al 2016, la societat no tenia personal en la seva plantilla amb discapacitat major o igual al 33%.

El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2017	2016
• Sous i salaris	3.255.071	2.876.705
• Indemnitzacions	18.504	335.997
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	791.754	626.149
• Altres despeses socials	22.913	23.898
	4.088.241	3.862.749



14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2017	2016
Arrendaments i cànon	171.135	141.649
Manteniment, llicències i serveis informàtics	221.269	112.630
Serveis professionals independents	295.527	113.724
Transports (missatgeria)	5.937	6.850
Primes d'assegurances	33.483	32.835
Altres despeses (bancàries...)	31.402	27.851
Subministraments (telèfon, electricitat)	46.205	34.396
Material d'oficina	55.678	48.588
Desplaçaments i representació	48.895	36.098
Servei de neteja	36.093	35.424
Iva no deduïble	176.745	119.404
	1.122.369	709.450

Nota 15- OPERACIONS AMB EMPRESES VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2017 i 2016 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'exploació són les següents:

Exercici 2017	Empreses del grup i associades
Ajuntament De Barcelona	4.790.000
Àrea Metropolitana De Barcelona	1.074.885
Patronat Municipal De L'habitatge	132.173
Mercados de Abastecimientos De Barcelona	78.460
IMI-Institut Municipal d'informàtica	41.000
Parcs I Jardins De Barcelona, Institut Municipal	26.250
Ferrocarril Metropolita De Barcelona, Sa	18.000
Agència De L'habitatge De Catalunya	12.797
Institut Català Del Sòl	12.797
Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona	12.397
	6.198.759



Exercici 2016	Empreses del grup i associades
Ajuntament de Barcelona	4.056.126
Àrea Metropolitana de Barcelona	927.638
IMI-Institut Municipal d'informàtica	82.000
Parcs I Jardins de Barcelona, Institut Municipal	29.080
	5.094.844

- 15.2 - Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2017 i a 31 de desembre de 2016 són els següents:

Exercici 2017	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	1.244.638
• Àrea Metropolitana De Barcelona	565.143
• Mercados de Abastecimiento de BCN	108.900
• Parcs I Jardins de Barcelona, Institut Municipal	57.173
• Patronat Municipal de l'Habitatge	26.250
• Agència de l'Habitatge de Catalunya	15.485
• Institut Català del Sòl	15.485
• Institut Estudis Metropolitans de Barcelona	15.000
	2.048.073

Exercici 2016	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	749.641
• Àrea Metropolitana De Barcelona	56.170
• IMI-Institut Municipal D'informàtica	29.880
• Parcs I Jardins De Barcelona, Institut Municipal	24.600
	859.491



- 15.3 - Durant els exercicis 2017 i 2016 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total incloent el cost dels Seguros Socials corresponent a l'exercici 2017 del personal d'alta direcció, ha estat de 248.469,85 euros i per l'exercici 2016 va ser de 233.126,48 euros

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

En data 17 de gener del 2008, la societat va contractar una assegurança de responsabilitat per a directius i administradors. Aquesta assegurança s'ha renovat anualment amb vigència actual fins a 17/1/2018. La prima abonada per l'exercici 2017 és de 2.653,75 euros i en l'exercici 2016 va ser de 2.653,75 euros impostos inclosos. El límit d'indemnització s'estableix en 3 milions i els sub-límits es detallen en :

- Multes administratives : 6.000 euros
- Responsabilitat com a fundador de la societat: 150.000 euros
- Despeses de restitució d'imatge : 250.000 euros
- Despeses d'aval concursal: 100.000 euros

L'àmbit de cobertura de l'assegurança és mundial, excepte en els territoris d'Estats Units i Canadà.

- 15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels quinze Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social.

En la totalitat dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital



Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2017 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat 13.540,60 euros per serveis d'auditoria i per l'exercici 2016 varen ser de 13.060 euros i 211,37 per altres serveis.

Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS

No existeixen negocis conjunts a tancament de l'exercici 2017 ni 2016.



Informe de Gestió 2017



ROAC N.º 50206
BARCELONA

1. INTRODUCCIÓ

L'any 2017 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

L'accionariat

Durant l'exercici 2017 no s'ha modificat l'accionariat de Barcelona Regional i el capital social de la companyia és el mateix que al 2016.

El capital social de la companyia, establert en 1.532.580,60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes al 2017 en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Autoritat Portuària de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena S.M.E., societat mercantil estatal. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), societat estatal. Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (MERCABARNA). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana de Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.



- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.

Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2017 amb el nomenament del Sr. Jordi Montanyà Rifà, en substitució del Sr. Francesc Sutriás Grau, que posteriorment va ser substituït pel Sr. Josep Maria Boronat Pujals. A dia d'avui resta constituït de la següent manera:

Presidenta:	Excma. Sra. Ada Colau Ballano
Vicepresidenta:	II-Ima. Sra. Janet Sanz Cid
Conseller:	II-Im. Sr. José María Montaner Martorell
Conseller:	Sr. Jordi Campillo Gámez
Conseller:	Excm. Sr. Antoni Balmón Arévalo
Conseller:	Excm. Lluís Tejedor i Ballesteros
Conseller:	II-Im. Sr. Dani Mòdol Detell
Conseller:	Excm. Sr. Gerard Segú i López
Conseller:	Sr. Josep Maria Boronat Pujals
Conseller:	REGESA (Representada pel Sr. Jaume Vendrell i Amat)
Conseller:	Autoritat Portuària de Barcelona (Representada pel Sr. Jose Alberto Carbonell i Camallonga)
Conseller:	Consorti de la Zona Franca (Representat pel Sr. Antoni Detrell i Elias)
Conseller:	ADIF (Representada pel Sr. Armando Brigos Hermida)
Consellera:	Aena, S.M.E., S.A. (Representada per la Sra. Sonia Corrochano Gómez)
Conseller:	Mercabarna (Representada pel Sr. José Enrique Tejedo Fernández)
Secretari no Conseller:	Sr. Enric Lambies Ortín



3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2017

Activitats tècniques

L'exercici 2017, com és habitual, ha vingut caracteritzat per l'elaboració d'estudis, projectes i treballs encarregats per diferents socials de l'empresa, i centrats o relacionats amb aquelles activitats que formen part del seu objecte social.

Al present llistat s'inclouen tots els treballs als que s'ha treballat al llarg de l'any 2017 per les diferents administracions en temes d'energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans, així com a treballs de suport tècnic i d'assistència a diferents comissions de l'Ajuntament de Barcelona i de l'àmbit metropolità. Alguns, començats amb anterioritat, s'han acabat al llarg d'aquest any; d'altres s'han començat al 2017 i encara es troben en procés d'elaboració:

- Ambientalització Plans, programes, projectes EUM
- Informe Consultes Ambientals EIA Ampliació Port de Barcelona
- Assistència tècnica a l'Ajuntament de Barcelona i a l'ATM per a l'estructuració i gestió de dades cartogràfiques sobre xarxes d'infraestructures ferroviàries
- Taula per la reflexió i millora dels impactes de la indústria de creuers a Barcelona
- Seguiment pla director urbanístic de les tèrmiques del Besòs
- Visió estratègica del Port de Barcelona 2025 (des de l'AEUM de l'Ajuntament de Barcelona)
- Suport tècnic al Departament de Llicències d'Activitat (Oficina del Manual Operatiu del PEUAT)
- Mobilitat com a servei (MaaS)
- Informe Ambiental MPGM Rambla del Prat 2017
- Estudi mobilitat de la MPGM de la Marina 2017
- Corredors Verds
- Estudi Econòmic per a la Modificació puntual MPGM de la marina de la Zona Franca
- Assistència tècnica per a la definició de criteris d'urbanisme inclusiu i la seva aplicació als espais públics
- Projecte NeMo: Hyper-Network for electroMobility
- Pla Clima - escenaris
- Urbanisme-Habitatge. Mesures de caràcter urbanístic d'acompanyament del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona
- Treballs d'Oficina Tècnica pel Pacte Municipal d'Infraestructures a Barcelona
- Relat "Compromís Barcelona per Collserola"
- Treballs de suport a l'Estratègia Gossos i parcs
- Assessorament workshop naturvation
- Estudi Entorns del Parc de la Ciutadella entre Via Laietana i Carrer Marina
- Projecte Urbà pel nou Moll de la Fusta
- Ordenació del Entorn Urbà del IES Consell de Cent entre Miramar i Drassanes
- Projecte Urbà del Peu de Montjuïc
- Estudi dels Entorns del Final del Passeig de la Zona Franca, el Carrer A i de les connexions amb la Ronda i les infraestructures



- Caracterització i Anàlisi de la mobilitat dels autobusos Interurbans Regulars I Direccional a Barcelona
- Anàlisi de la pacificació dels accessos a la Meridiana entre el pont de Sarajevo i el pont de Vallbona
- EA Mobilitat Generada per a l'emplaçament a Zona Franca de l'equipament penitenciari a Barcelona
- Estructuració i proposta metodològica per a la implantació d'una taxa municipal sobre les xarxes de transport
- Pla Estratègic i Director del Port Olímpic
- Informe d'al·legacions al projecte constructiu d'Actuacions de millora de l'evacuació i de l'accessibilitat de l'intercanviador de l'estació de plaça de Sants (L1 i L5 d'FMB). TM-11022
- Informe d'al·legacions al projecte constructiu d'Actuacions de millora de l'evacuació i de l'accessibilitat de l'estació de Vallcarca de la línia 3 de l'FMB. TM-11018
- Informe d'al·legacions al projecte constructiu d'Actuacions de millora de l'evacuació i d'accessibilitat de l'intercanviador de l'estació de Pça. Espanya (L1 i L3 de FMB i L8 de FGC). TM-11016
- Pla Estratègic dels espais litorals de la ciutat de Barcelona
- Pla de Mobilitat Turística de Barcelona
- Caracterització del Parc de vehicles circulant en funció de les seves emissions reals a l'entorn metropolità
- Pla Especial Executiu del Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona
- Escenaris d'actuació Episodis Qualitat Aire
- Balanç d'Energia de Barcelona de 2014
- Actualització i elaboració de la informació de base del model de simulació de demanda d'àmbit metropolità en diferents horitzons temporals (curt, mig i llarg termini)
- Reflexions entorns Parc Güell
- Treballs relatius al finançament transport públic, estructura tarifària i T-Mobilitat
- Reflexió Estratègica sobre el desenvolupament del sector de la Marina de la Zona Franca
- Estudi soterrament superficial R2 Vallbona-Montcada
- Barris de Muntanya
- Aproximació a la Petjada de Carboni del sector Turístic de la ciutat de Barcelona
- Seguiment topobatimètric de les platges de Barcelona
- Seguiment ambiental de les platges de Barcelona
- Agenda Eix Besòs
- Impuls del Verd a la Ciutat de Barcelona. Reenverdir
- Projecte H2020 Nature Base Solutions
- Assistència Tècnica Mapa Estratègic de Soroll de Barcelona
- Millora i anàlisi del rendiment del model de previsió de la qualitat de l'aire de Barcelona
- Estudi front Litoral
- Observatori Metropolità de l'Habitatge
- Actualització del document de la Programació de les infraestructures a l'àmbit de Barcelona i l'Àrea Metropolitana
- Sostenibilitat Ambiental en el marc del Pla Estratègic de Turisme
- Treballs per la redacció dels projectes pel nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia, CAAC, al municipi de Montcada i Reixac
- Avaluació de la connexió dels sistemes de tramvies del Baix Llobregat i del Besòs
- Prova Pilot Serveis Ambientals de Parcs BCN
- Estudi Estratègic Entorns Estació Sants
- Detecció i anàlisi de la infraestructura verda de Barcelona



- Carpeta per preparació de bases i cartografia
- Informe Mobilitat Centre Penitenciari Zona Franca
- Informe Ambiental MPGM Zona Franca Centre Penitenciari
- Pla Director Estratègic de la plataforma econòmica de Delta del Llobregat

- Model de previsió de la qualitat de l'aire (no2, pm10, o3) a l'àrea metropolitana de Barcelona
- Servidor de mapes downscaling metropolità
- Informe Ambiental Pla Zonal de Carreteres Diputació de Barcelona
- Informe Ambiental Pla Sectorial d'Habitatge de Catalunya
- Informe Ambiental sobre el document ambiental del Pla de Ports de la Generalitat de Catalunya
- Modelització de la qualitat de l'aire de 7 municipis de l'AMB
- Treballs previs Cicle Integral de l'Aigua a l'AMB
- Treballs previs Pla Metropolità de Gestió de Residus Municipals
- Informe: al·legacions ambientals de la modificació del Pla parcial de la Granja parcel·la de 22
- Taula Metabolisme Urbà PDU
- Anàlisi d'implantació d'un polígon activitat econòmica a l'enllaç de Quatre Camins i redimensionament del nus.
- Proposta estratègica del Pla de Reixac
- Taula PDU Mobilitat metropolitana AMB
- Estudi d'accessibilitat dels teixits urbans de l'AMB
- Integració Urbana dels Accessos Viaris i Ferroviaris Port Bcn
- Taula de Reactivació Econòmica i Reindustrialització. Grup de treball 4
- Informe ambiental sobre PDU Gran Via
- Caracterització de la xarxa d'aigua potable
- Pla de Millora de la Biodiversitat en la Xarxa de Parcs de l'AMB
- Informe sobre el valors ambientals del Turó de l'Enric a Badalona
- Document Inicial Estratègic MPGM Collserola
- Potencial territorial de l'AMB per al desenvolupament d'activitats productives
- Àmbit Funcional Collserola
- Anàlisi Urbanístic i d'Ordenació de l'entorn de la B-23
- Àmbits agroforestals de Sant Climent de Llobregat
- Turó de Sant Joan. Montcada i Reixac
- Servidor de Mapes PSAMB AMB
- Infraestructures Metropolitanas
- Secretaria tècnica del Pla Especial del Parc Natural de Collserola

- Estudi de la mobilitat a Mercabarna
- Modificació Puntual del PGM per a l'ajust dels usos permesos actualment i la millora de l'accessibilitat al recinte de Mercabarna Flor
- Nou Pla Especial Urbanístic de Mercabarna

- MPGM per adaptar el planejament urbanístic als nous accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona i a les terminals de l'antiga Llera i la de Ferroatge.
- Modificació del PMU del sector BZ del Polígon de la Zona Franca de Barcelona

- Modificació del PGM per ajustar les determinacions urbanístiques i d'ordenació de la subzona 22a1, zona franca de Barcelona.



4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2017 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2017 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb d'altres clients.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2016, un volum d'ingressos de 6.212 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2017 ha estat de 238 milers d'euros que corresponen casi íntegrament a l'àrea informàtica (73% hardware i 12% software), la resta, un 15% correspon a altres instal·lacions i mobiliari.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2017 és de 71 treballadors, dels quals 20 són temporals per obra o servei, quedant la plantilla fixa fixada en 51 treballadors, 4 menys que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

5. PERÍODE MITJÀ PAGAMENT A PROVEÏDORS

El termini mig de pagament a proveïdors pel 2017 és de: 26,54 dies

El detall dels saldos per a l'exercici 2017 es:

	2017
	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	26,54
Rati d'Operacions Pagades	26,01
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	35,75
	Imports
Total Pagament realitzats	1.953.065,57
Total Pagaments Pendants(*)	113.121,38

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar



el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar.

6. ALTRES ASPECTES

Al gener de 2017, va ser conegut l'Informe de la Fiscalia Provincial de Barcelona relatiu a les investigacions dutes a terme al llarg dels anys 2015 i 2016 respecte de l'activitat de Barcelona Regional, i com a conseqüència, va interposar una querella contra antics responsables de l'empresa que va ser admesa a tràmit al Jutjat d'Instrucció nº 2 de Barcelona. Una vegada conegut l'esmentat Informe, BR va demanar una avaluació jurídica del mateix als advocats que ens han assessorat al llarg dels dos darrers anys i mig en aquest tema. En data 28 de març de 2017 el Consell d'Administració va rebre la "Nota sobre les eventuais accions que podria interposar Barcelona Regional" explicada per l'advocat Daniel Ripley (Uría-Menéndez), i va acordar: "El Consell d'Administració acorda, per unanimitat, habilitar el director general perquè, en interès de la Societat, exerceixi les accions oportunes per a la personació i exercici de les accions penal i civil davant el Jutjat d'Instrucció núm. 2 de Barcelona en les Diligències Prèvies 1572/2016-A, que tramita la querella interposada pel Ministeri Fiscal com a conseqüència de les diligències de investigació número 845/15, atorgant els oportuns poders generals o especials exigits per la normativa vigent per a l'exercici de les referides accions"

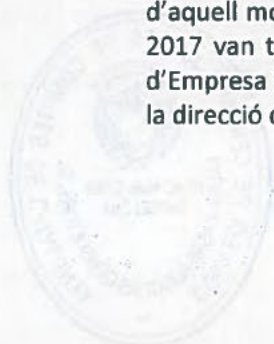
Una vegada formalitzada la personació, aquesta va ser admesa pel jutjat amb la condició sol·licitada pel Fiscal relativa a que BR i l'Ajuntament havien d'actuar sota una mateixa representació.

Després d'elaborar els treballs de recopilació i avaluació documental corresponents, el 25 de juliol de 2017 es va formalitzar la Denúncia davant del Tribunal de Cuentas, i el 15 de novembre se'ns va comunicar el nomenament de Delegada Instructora. El passat 28 de febrer va tenir lloc la pràctica de la Liquidació Provisional, restant pendent d'avaluació per part dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona.

Arran de l'esmentat informe de la Fiscalia, l'Ajuntament de Barcelona va posar en marxa, per acord de Plenari del consell municipal de 26 de maig de 2017, la *Comissió no permanent d'investigació sobre diferents actuacions de la gestió del període 2011-2015, que han estat o estan subjectes a investigació per part de la fiscalia*. Aquesta Comissió va dedicar el darrer trimestre de 2017 tres sessions a l'activitat de BR. En elles van ser exposats pels seus autors les diferents accions fiscalitzadores dutes a terme als dos darrers anys i es va informar de l'estat de les accions judicials obertes.

Durant l'any 2017 es va continuar amb les mesures dirigides a enfortir els mecanismes de transparència i control impulsades pel Consell d'Administració. Concretament, a finals d'any, es va constituir l'òrgan de supervisió i control que definirà el mapa de riscos penals definitiu sobre la base del que es va aprovar amb caràcter provisional.

Barcelona Regional disposa d'una plantilla de més de 50 treballadors des de l'any 2006, essent des d'aquell moment, potestat dels treballadors la constitució d'un comitè d'empresa. El 9 d'octubre de 2017 van tenir lloc unes eleccions sindicals, i el dia 24 del mateix mes es va constituir el Comitè d'Empresa format per cinc representants, establint-se tot seguit un marc de coordinació i diàleg amb la direcció de Barcelona Regional.



1. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2017 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de les infraestructures, el medi ambient, l'urbanisme, el territori, el transport i la mobilitat i tots aquells projectes de caire estratègic per la ciutat de Barcelona.

2. CONCLUSIONS

Durant l'any 2017 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts a l'Encàrrec de Gestió de suport tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres específics, així com de l'Àrea Metropolitana i d'altres socis.

Com l'any anterior, la comissió de seguiment de l'Encàrrec de Gestió establerta entre l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona i BR ha fet el seguiment de dit encàrrec, donant compte de tots els documents elaborats i els seus costos.

Durant l'exercici 2017 no s'ha modificat l'accionariat i no ha variat el capital social de Barcelona Regional, si bé s'ha de fer constar que amb data 26 de juny de 2017, Regesa va comunicar la seva voluntat de posar a la venda les seves accions. A la Junta d'Accionistes de 12 de desembre de 2017 es va tractar l'assumpte en els termes que recull l'acta de la reunió: *"Es va notificar als accionistes l'esmentada proposta sense que, en el termini previst, cap dels accionistes manifestés la voluntat de procedir a l'adquisició de les accions que REGESA.*

El representant de l'Ajuntament de Barcelona, Sr. Jordi Campillo Gamez manifesta que, finalment, és voluntat de l'Ajuntament adquirir les accions titularitat de REGESA, per la qual cosa l'Ajuntament de Barcelona inicia l'expedient corresponent. Així mateix, indica que aquesta és una solució favorable a Barcelona Regional, que no veu així disminuir les seves reserves.

El Sr. Jaume Vendrell, representant de REGESA, precisa que la voluntat de REGESA seria continuar a Barcelona Regional, però es veu obligada per raons de tresoreria a donar aquest pas; no es podria entendre que, atesa la seva situació, no s'hagués intentat materialitzar aquest actiu."

Com ja s'ha assenyalat, l'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2017 ha estat de 238 milers d'euros que s'han destinat principalment a actualitzar l'equip informàtic amb l'adquisició de software i hardware nou sobretot per l'àrea tècnica de l'empresa.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 6,7 milers d'euros.

El personal laboral fix de l'empresa a 31 de desembre de 2017 s'ha fixat en 51 treballadors, el que ha suposat una disminució neta de la plantilla de 4 treballadors.



Els comptes anuals adjunts, pàgines B1/B2, P1, PN1/PN2, F1 i 1 a 28, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2017, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 22 de març de 2018.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 29 a 37, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2017, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 22 de març de 2018.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

Excm. Sra. Ada Colau Ballano Presidenta	Il.lma. Sra. Janet Sanz Cid Vicepresidenta
Il.lm. Sr. José María Montaner Martorell Conseller	Sr. Jordi Campillo Gámez Conseller
Excm. Sr. Antoni Balmón Arévalo Conseller	Excm. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros Conseller
Il.lm. Sr. Dani Mòdol Detell Conseller	Excm. Sr. Gerard Segú i López Conseller
Sr. Josep Maria Boronat Puials Conseller	REGESA Representada per la persona física designada Sr. Jaume Vendrell i Amat
AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA Representada per la persona física designada: Sr. Josep Alberto Carbonell i Camallonga	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA Representada per la persona física designada: Sr. Antoni Detrell i Elias
ADIF Representada per la persona física designada: Sr. Armando Brigos Hermida	AENA Representada per la persona física designada: Sra. Sonia Correchano Gómez
MERCABARNA Representada per la persona física designada: Sr. José Enrique Tejedo Fernández	

