

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA I BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ SA, PER DONAR SUPORT A L'OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), 20 de juliol de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA (en endavant, Barcelona Regional), en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

I d'altra, el senyor Juan Carlos Migoya Martínez, Gerent del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (en endavant IERMB), qui actua en l'exercici de les seves competències pròpies en nom i representació d'aquesta institució, amb domicili social a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici MRA, planta 2a, i amb codi d'identificació fiscal P-0800013-E, segons les atribucions que estableix l'article 9.5 dels seus estatuts.

EXPOSEN

I.- L'IERMB és un consorci de dret públic de caràcter local i finalitats d'interès general, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), que ha estat i és un referent en l'estudi, la recerca i la formació en temes urbans i metropolitans. Alhora disposa de diversos instruments (sistemes d'indicadors, enquestes, recerques...) amb un gran potencial en el camp de la diagnosi i l'anàlisi de les dinàmiques urbanes i territorials.

II.- L'AMB, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'addenda al conveni de col·laboració institucional en matèria d'Observatori d'Habitatge formalitzada en data 19 de desembre de 2017, atorguen a l'AMB i a l'Ajuntament de Barcelona la responsabilitat d'impuls,

coordinació i gestió necessària per fer possible el desenvolupament jurídic, tècnic i econòmic de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB), el qual ha de tenir vocació supramunicipal i servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge. Així mateix, aquestes institucions encomanen al Consorci IERMB, com a entitat adscrita i mitjà propi, i amb efectes d'1 de gener de 2018, integrar en la seva personalitat jurídica, coordinar i gestionar l'activitat i el patrimoni de l'OHB, així com realitzar els treballs i redactar els documents necessaris per a la consecució dels seus objectius.

III.- Barcelona Regional és una agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures, la qual té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i que durant l'any 2017 ha portat a terme la coordinació i gestió de l'activitat i el patrimoni de l'OHB.

IV.- Les dues institucions manifesten que els objectius de les actuacions que es proposen són del seu interès, i, per tot això, les institucions signants expressen la voluntat d'establir les normes reguladores de la col·laboració acordada per donar suport a l'OHB.

V.- Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni de col·laboració, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte

Aquest conveni té per objecte establir les condicions de col·laboració entre l'IERMB i Barcelona Regional per donar suport a l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB) durant l'any 2018.

La col·laboració se centrarà en transferir els recursos adequats a l'OHB per facilitar la seva transició jurídica, i de coordinació i gestió de la seva activitat i patrimoni entre Barcelona Regional i l'IERMB. Atès que aquesta transició no es donarà de moment a nivell d'espai físic, el qual, durant l'any 2018, continuarà sent compartit amb Barcelona Regional, s'acorda que una part dels recursos necessaris per al bon funcionament de l'Observatori continuïn sent aportats per aquesta entitat durant l'any 2018:

- Lloguer i serveis associats a l'oficina OHB (subministrament elèctric, internet, neteja, etc.), mentre es formalitza el nou contracte arrendador/a-IERMB.
- Recursos informàtics 2018: equipament informàtic, dominis, servei per al disseny i operació amb plataformes digitals, softwares, etc.
- Suport tècnic i administratiu complementari 2018.

S'annexa al present conveni la descripció tècnica i econòmica detallada dels serveis objecte del mateix.

Segon.- Aportació de mitjans tècnics i de recursos materials

L'IERMB i Barcelona Regional es comprometen a aportar els mitjans tècnics i els recursos materials necessaris per a assegurar el bon desenvolupament de l'activitat de l'OHB.

Barcelona Regional aportarà en règim de donació una sèrie d'equips informàtics a l'OHB, atenent a les seves finalitats d'interès general i social i per tal de pugui continuar amb la seva tasca de definició i desplegament de les polítiques públiques de l'habitatge (informació detallada a l'annex).

Tercer.- Compensació econòmica

L'IERMB, com a institució responsable de l'OHB, es compromet a abonar a Barcelona Regional l'import de les despeses generals i indirectes derivades de l'objecte establert al Pacte primer del present conveni, excloent aquelles referides a l'equipament informàtic cedit en concepte de donació i contemplat al Pacte segon. Aquest import queda fixat en 20.393,73 euros. La quantitat esmentada es farà efectiva mitjançant dos pagaments, un 30 % a la signatura del present conveni i un 70% a la finalització del servei objecte, una vegada rebuda i validada per la Gerència de l'IERMB la justificació econòmica corresponent, amb la documentació acreditativa de les despeses imputades, a presentar per Barcelona Regional.

Aquestes transferències seran realitzades amb càrrec a la partida pressupostària 46201/22706/22018000385 del pressupost 2018 de l'IERMB.

Quart. Comissió de Seguiment

Per tal de vetllar pel desenvolupament correcte dels objectius d'aquest conveni, es crea una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna

de les parts signants. El règim de funcionament d'aquesta comissió es determinarà de comú acord.

Cinquè.- Confidencialitat i tractament de la informació

Les parts es comprometen a respectar els requisits de confidencialitat i tractament de la informació a la que tinguin accés durant el desenvolupament de l'objecte del present conveni, establerts per la Llei 23/1998, de 30 de desembre, d'estadística de Catalunya, i pel Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD).

Sisè.- Vigència

El present conveni tindrà vigència a partir de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2018.

Qualsevol de les parts interessades pot proposar la revisió d'aquest conveni en el supòsit de variacions significatives en les magnituds bàsiques que determinen les necessitats de finançament o d'altres supòsits extraordinaris que es plantegin durant la seva vigència.

Setè.- Resolució

El conveni es podrà resoldre amb anterioritat al transcurs del seu termini màxim de vigència, de comú acord entre les parts, o quan es donin les causes objectives que provoquin la impossibilitat d'acomplir-ho. Igualment, en el cas d'incompliment de les seves clàusules per una de les parts, l'altra podrà optar per exigir-ne el compliment o resoldre el conveni.

Vuitè.- Qüestions litigioses

Les parts resoldran de mutu acord en la Comissió de Seguiment prevista en aquest Conveni, les diferències que puguin sorgir en la seva execució i interpretació.

En cas de no ser possible resoldre de forma amistosa les discrepàncies o divergències, seran competents el jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè.- Marc normatiu

El règim jurídic d'aquest conveni està constituït pels presents pactes i per tot allò establert en el capítol 1 del Títol 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com els articles 108 al 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

I, per a què així consti, en prova de conformitat, les parts signen el present document, per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.



Sr. Juan Carlos Migoya Martínez
Gerent
CONSORCI IERMB

Sr. Josep Bohigas Arnau
Director General
BARCELONA REGIONAL

ANNEX

**PROPOSTA TÈCNICA I ECONÒMICA: SUPORT A L'OBSERVATORI
METROPOLITÀ D'HABITATGE DE BARCELONA DURANT L'ANY 2018**

Equips informàtics	1.400,00
1 Ordinador portàtils Microsoft Surface	800,00
1 Ordinador de sobretaula	600,00
Comunicacions	178,94
Nominalia	31,30
Capside	147,64
Manteniment oficina	17.563,03
Lloguer local (2 mesos)	3.777,62
Comunitat local (2 mesos)	1.681,95
Subministrament elèctric (segons superfície)	4.462,49
Connexió Internet FC + Telèfon (segons superfície)	2.495,33
Neteja (segons superfície)	4.530,78
Alarma (segons superfície)	287,26
Maquina Aigua	238,32
Recollida paper	89,28
Manteniment Llicències	426,72
3 llicències de Power BI	426,72
Suport informàtic i d'administració	825,04
Total OHB	20.393,73

A més, Barcelona Regional aportarà en règim de donació una sèrie d'equips informàtics a l'OHB, atenent a les seves finalitats d'interès general i social i per tal de pugui continuar amb la seva tasca de definició i desplegament de les polítiques públiques de l'habitatge.

L'OHB gestionarà els equips esmentats, amortitzats i en bon estat, i se'n cuidarà que es faci un bon ús dels mateixos, es responsabilitzarà del seu manteniment, així com ,si escau, de la seva reparació.

Detall dels equips informàtics cedits en règim de donació:

Equip	Model	Número Sèrie
Monitor	Z22i	CNC3230C0N
Monitor	Z22i	CNC3230C14
Monitor	E231 LCD	3CQ5050C3F
Monitor	FlexScan L985EX	28407063
Monitor	FlexScan S2402W	32792089
Monitor	FlexScan S2402W	27963029
Monitor	FlexScan S1921	78759047
Monitor	FlexScan S2402W	32895089
Ordinadors	Z600	CZC0391SPL
Ordinadors	Z600	CZC036B24W
Ordinadors	5864-A1G	S4LZZ31
Ordinadors	5864-A1G	S4LZZ60
Ordinadors	ProDesk 600 G2 SFF	CZC6469CZ3
Portàtil	Surface 4 Pro	12786455353