

CONTRACTE ESPECÍFIC

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), 25 de febrer de 2019

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Bohigas Amau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA (en endavant, Barcelona Regional), en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, CIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. del seu protocol..

I d'altra, el senyor Juan Carlos Migoya Martínez, Gerent del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB), qui actua en l'exercici de les seves competències pròpies en nom i representació d'aquesta institució, amb domicili social a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici MRA, planta 2a, i amb codi d'identificació fiscal P-0800013-E, segons les atribucions que estableix l'article 9.5 dels seus estatuts.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per aquest acte i

MANIFESTEN

I.- L'IERMB és un consorci de dret públic de caràcter local i finalitats d'interès general, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), que ha estat i és un referent en l'estudi, la recerca i la formació en temes urbans i metropolitans. Alhora disposa de diversos instruments (sistemes d'indicadors, enquestes, recerques...) amb un gran potencial en el camp de la diagnosi i l'anàlisi de les dinàmiques urbanes i territorials.

II.- L'AMB, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'addenda al conveni de col·laboració institucional en matèria d'Observatori d'Habitatge formalitzada en data 19 de desembre de 2017, atorguen a l'AMB i a l'Ajuntament de Barcelona la responsabilitat d'impuls, coordinació i gestió necessària per fer possible el desenvolupament jurídic, tècnic i econòmic de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB), el qual ha de tenir vocació supramunicipal i servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge. Així mateix, aquestes institucions encomanen al Consorci IERMB, com a entitat adscrita i mitjà propi, integrar en la seva personalitat jurídica, coordinar i gestionar l'activitat i el patrimoni de l'OHB, així com realitzar els treballs i redactar els documents necessaris per a la consecució dels seus objectius.

III.- Barcelona Regional és una agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures, la qual té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i que durant l'any 2017 ha portat a terme la coordinació i gestió de l'activitat i el patrimoni de l'OHB.

IV.- L'IERMB està interessat en contractar Barcelona Regional, d'acord amb la seva oferta presentada l'1 de febrer de 2019, per donar suport expert a l'O-HB durant l'annualitat 2019, i és per això que formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és donar suport pel desenvolupament de la web i el visor de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB) i l'actualització i manteniment dels indicadors i bases de dades corporatives, per visualitzar informació referent a l'estat de l'habitatge.

SEGONA.- Descripció del treball

S'annexa al present contracte la descripció tècnica i econòmica dels treballs objecte del mateix.

TERCERA.- Equip humà

Per part de l'IERMB, la persona responsable del contracte és el Sr. Juan Carlos Miqoya Martínez, gerent, i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent:

Per part de Barcelona Regional, la persona responsable del contracte és el Sr. Josep Bohigas Arnau.

QUARTA.- Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'IERMB

1.- Prestar tot el seu suport documental i informatiu als responsables del projecte.

b) Obligacions de Barcelona Regional

- 1.- L'organització dels recursos humans, materials i financers en ordre a la realització del treball.
- 2.- La direcció, coordinació i control de l'equip de treball.
- 3.- El desenvolupament de les tasques associades a les línies de treball i als recursos a aportar.

CINQUENA.- Pressupost i pagament

Com a contraprestació per a la realització del present contracte, l'IERMB es compromet a abonar a Barcelona Regional la quantitat de 9.758,65 EUROS (a incrementar amb el corresponent Impost sobre el Valor Afegit). Els pagaments s'efectuaran en els terminis previstos a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop prestats els serveis acordats i prèvia presentació de la corresponent factura per part de Barcelona Regional.

La despesa corresponent s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 46201/22706/22019000070, a càrrec del pressupost 2019 del Consorci IERMB.

Per assumptes relacionats amb la gestió econòmica i administrativa del present contracte, l'Empresa haurà de dirigir-se a la Gerència de l'IERMB, telèfon 93 , correu electrònic

SISENA.- Durada

El present contracte entrarà en vigor el dia de la seva signatura. Els treballs previstos tenen com a data estimada de finalització el 20 de desembre de 2019.

SETENA.- Confidencialitat

Quan en l'execució del contracte s'hagi de tenir accés a dades de caràcter personal de fitxers o informació de caràcter confidencial responsabilitat de l'IERMB, l'empresa s'obliga a:

- Guardar secret en relació amb totes les dades i informacions a les que tingui accés i a utilitzar-les únicament en el marc, i per al millor desenvolupament, de la relació contractual i a preservar els secrets de l'IERMB, dels usuaris i/o de tercers, mantenint-los en estricta confidencialitat.
- Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries o exigides per l'IERMB per evitar qualsevol ús il·legítim, revelació o alteració de les dades i a fer guardar el secret i la confidencialitat al personal al seu servei o vinculat.
- Respectar les circumstàncies exigides pel Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals. A aquest efecte, Barcelona Regional, com ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, es compromet a:

a) Accedir a les dades de caràcter personal contingudes en el fitxer exclusivament amb la finalitat de desenvolupar correctament els Serveis recollits en el present Contracte, conforme a les instruccions que, a tal, fi, li siguin facilitades de forma fefaent per l'IERMB, com a RESPONSABLE DEL FITXER.

b) No aplicar o utilitzar les dades amb fi diferent al que figura en el present Contracte.

c) No cedir ni comunicar, en cap cas (ni tan sols per a la seva conservació), a terceres persones, les dades de caràcter personal incloses en el FITXER als quals tingui accés, així com tampoc permetre cap tipus d'accés als mateixos per part de tercers. Aquesta cessió o comunicació requereix autorització prèvia, expressa i escrita del RESPONSABLE DEL FITXER.

No obstant l'anterior, el RESPONSABLE DEL FITXER coneix i consent expressament que per a la prestació dels Serveis, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT utilitzarà el seu propi personal, així com que autoritza a subcontractar en el seu nom i pel seu compte amb tercers en el cas que aquesta col·laboració sigui necessària per a la prestació dels serveis del present contracte com per exemple qualsevol dels seus col·laboradors i franquiciats que formin part de la Xarxa de l'empresa, els qui realitzaran les seves funcions seguint les instruccions que rebin de

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, d'acord amb les obligacions assumides per aquest en virtut del present Contracte.

d) Observar quantes disposicions, mesures organitzatives i tècniques fossin necessàries per donar compliment estricte a les obligacions que li corresponguin, d'acord amb la legislació vigent i amb les bones pràctiques del sector, com a encarregat del tractament del fitxer titularitat del RESPONSABLE DEL FITXER.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT manifesta expressament que té adoptades les mesures de seguretat de nivell mig, exigides pel RESPONSABLE DEL FITXER, que resultin adequades atenent a la naturalesa de les dades de caràcter personal tractades, de conformitat amb les previsions del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD).

e) Un cop acabada la relació contractual, a causa de qualsevol circumstància, tornar a l'IERMB les dades de caràcter personal i qualsevol documentació, publicació, material o antecedent en qualsevol tipus de suport que constitueixi una informació confidencial o secreta.

No procedirà la destrucció de les dades quan existeixi una previsió legal que exigeixi la seva conservació, en aquest cas haurà de procedir-se a la devolució dels mateixos garantint el RESPONSABLE DEL FITXER aquesta conservació.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT podrà conservar, degudament bloquejades, les dades en tant poguessin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE DEL FITXER.

Les obligacions derivades del contracte es mantindran vigents fins i tot després de finalitzar la relació entre l'IERMB i Barcelona Regional.

VUITENA.- Autoria i propietat intel·lectual

Tant en les publicacions derivades, com en qualsevol tipus de difusió que es faci dels treballs objecte del present contracte, es respectarà sempre la menció de Barcelona Regional com autora del treball.

Correspondrà a l'ERMB, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre l'objecte de propietat intel·lectual resultat dels treballs objecte d'aquest contracte. En tot cas, l'IERMB posarà el més gran interès per a què els autors del treball puguin utilitzar els resultats finals o parcials, en part o en la seva totalitat, per a la seva publicació com articles, conferències, ponències, etc. en revistes, publicacions i seminaris de caire científic, per a la qual cosa Barcelona Regional demanarà per escrit l'autorització, i si transcorreguts 15 dies de la tramesa de la seva petició l'IERMB no ha expressat la seva disconformitat, s'entendrà el silenci com a l'autorització.

NOVENA.- Responsabilitats i penalitats

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis que realitzi, així com de les conseqüències que es dedueixin per al Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de

Barcelona o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contacte.

Si per causes imputables al contractista, aquest complís defectuosament la prestació objecte del contracte o incomplís els compromisos o les condicions especials d'execució del mateix, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona li aplicarà les penalitats previstes a l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, si l'adjudicatari incorregués en demora respecte dels terminis establerts en aquest contracte, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats previstes a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESENA.- Litigis

Aquest contracte té naturalesa administrativa, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona ostenta la prerrogativa de interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Els acords corresponents, adoptats prèvia audiència del contractista, esgoten la via administrativa i seran susceptibles de recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sens perjudici de la seva immediata execució, quan així ho consideri el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte, a la ciutat i en la data esmentada, per duplicat i a un sol efecte.



Sr. Juan Carlos Migoya Martínez
Gerent
CONSORCI IERMB



Sr. Josep Bohigas Arnau
Director General
BARCELONA REGIONAL

ANNEX

PRESSUPOST PEL DESENVOLUPAMENT DE LA WEB I EL VISOR DE L'OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE BARCELONA I L'ACTUALITZACIÓ I MANTENIMENT DELS INDICADORS I BASES DE DADES CORPORATIVES

Barcelona, 1 de Febrer de 2019

1. ANTECEDENTS

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB) disposa de:

- Visor web amb dades d'habitatge que es troben en tres orígens diferents: Carto, Google Charts i Power BI.
- Dues webs, una de pública i una de privada que per facilitar-ne la gestió i actualització de continguts es proposa desenvolupar sobre *WordPress*.
- Una base de dades corporativa on s'emmagatzemen els indicadors que cal mantenir i actualitzar.

2. ABAST

Els objectius que es volen aconseguir amb aquesta col·laboració amb l'OHB són els següents:

- Adaptar les dues webs que s'han desenvolupat des de l'OHB (una privada pel laboratori i una pública) a *Wordpress* per a facilitar l'actualització de continguts i disposar d'un entorn on es puguin gestionar els usuaris i diferents perfils d'accés, mantenint el disseny proposat des de l'Observatori.
- Simplificar i homogeneïtzar els models de dades, garantint una estructura similar entre les bases de dades l'OHB i el model de dades que alimenta el visor web, simplificant així l'actualització de les dades publicades al visor web.
- Actualitzar el visor web seguint la proposta que es pot trobar en el fitxer adjunt *20190130_proposta colors visor_fase1.pdf*.
- Actualitzar els indicadors continguts a les bases de dades de l'OHB, millorar el model de dades i realitzar el manteniment del servidor de base de dades des de la infraestructura de Barcelona Regional. L'OHB prioritzarà les tasques d'aquest apartat que s'ofereix com una bossa d'hores que es poden destinar a altres necessitats si així es considera oportú des de l'OHB.

3. METODOLOGIA I PLANIFICACIÓ

Adaptació de les webs de l'OHB. 80 hores (1 de Març)

- Actualment l'OHB disposa d'una web privada accessible mitjançant un únic usuari i contrasenya des de la URL <http://lab.ohb.cat/>. S'utilitzaran els estils definits en aquesta web per adaptar-la a *Wordpress*.
- Des de *Wordpress* es definiran diferents perfils d'usuaris a partir del qual tindran accés o no als documents publicats.

- La web pública es crearà a partir de l'estructura de la web privada. Aquesta web no és urgent i depenent dels altres apartats (visor i actualització d'indicadors) es pot preparar a partir de Març.

Primera fase del nou visor. 110 hores (1 de Març)

- El nou visor es desenvoluparà a partir dels estils i funcionalitats descrites a *20190130_proposta colors visor_fase1.pdf*
- En tot allò que sigui possible es replicarà el model de dades del Datawarehouse de l'OHB (basat en SQL Server) a Carto (PostgreSQL) per facilitar l'actualització de les dades publicades al visor.

Actualització d'indicadors i gestió de les bases de dades (Bossa d'hores a consumir amb data estimada 20 de Desembre) 100 hores

- L'OHB prioritzarà les tasques a realitzar: Càrrega d'indicadors, canvis o millores en el model de dades i manteniment de la base de dades que pot incloure tasques com migració a un SGBD propi de l'OHB.
- Aquest apartat està previst com una bossa d'hores a consumir durant el 2019.
- Tot i la planificació inicial prevista, si apareixen noves necessitats en els altres apartats podrem estirar d'aquesta bossa d'hores i viceversa.

4. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

- Desenvolupament en WordPress de la web del laboratori i la web pública de l'OHB. **2.692,04 €**
- Desenvolupament del visor de l'OHB. **3.701,56 €**
- Actualització dels indicadors i millora del model de dades (Bossa d'hores) **3.365,05 €**

L'import dels serveis per a realitzar les tasques previstes és de 9.758,65 € (IVA no inclòs).