

**BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE  
DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

**Informe d'auditoria a  
31 de desembre 2018**

Protocol número: A-7.108

FAURA-CASAS, AUDITORS CONSULTORS, S.L. CIF: B-58671710 Societat inscrita al Registre Mercantil de Barcelona. Tom 21218, Full número 8-18277, Inscripció 2ª

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



## ÍNDEX

	Pàgina
<b>Informe d'auditoria .....</b>	<b>2</b>
<b>Comptes anuals i informe de gestió .....</b>	<b>6</b>



## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

Als Accionistes de  
**Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.,**

### ***Opinió***

Hem auditat els comptes anuals de la societat **Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre del 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### ***Fonament de l'opinió***

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### ***Aspectes més rellevants de l'auditoria***

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





**Aspecte rellevant****Treball realitzat****Ingressos de l'Activitat (Notes 14, 15 i 12.5)**

El finançament de les activitats de la Societat prové principalment dels encàrrecs de gestió realitzats per les administracions que participen en la societat, en especial del l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, destinades al finançament de projectes concrets o al conjunt de les activitats, informant-se en el punt 17 de la memòria adjunta la informació prevista a l'article 32.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Una part significativa d'aquests ingressos resten subjectes al compliment de les condicions establertes, i a la seva correcta justificació, motiu pel qual s'ha considerat com un aspecte rellevant la validació dels ingressos, la seva justificació, i la imputació temporal en base a la seva execució.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern respecte de la comptabilització dels ingressos pels projectes i les despeses directes i indirectes de cadascun d'ells, així com de la periodificació dels ingressos sobre les despeses incorregudes, en cas de projectes plurianuals.

Hem realitzat una conciliació dels ingressos amb la totalitat de les subvencions, convenis i encàrrecs rebuts, tant amb les entitats que formen part de l'accionariat de la societat com de la resta d'entitats. Verificant les justificacions presentades més significatives, i les estimacions del grau d'avançament dels projectes en curs, periodificats a data de tancament.

Dins dels procediments hem sol·licitat confirmació dels saldos i operacions de la totalitat de les entitats vinculades amb les que s'ha realitzat operacions, conciliant amb les xifres registrades per la societat.

**Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2018 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.



### ***Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals***

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### ***Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals***

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.





- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de la societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 2 d'abril de 2019

**Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.**  
Nº ROAC 50206

**Eric Ripoll Ros**  
Nº ROAC 17892

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,  
Auditors  
Consultors, S.L.**  
2019 Núm. 20/19/06947

**96,00 EUR**

**IMPORT COL·LEGAL:**  
Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



**BARCELONA REGIONAL AGENCIA DE  
DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**

Comptes anuals i informe de gestió  
a 31 de desembre de 2018



**Barcelona Regional,  
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de Gestió  
a 31 de desembre de 2018  
Inclou l'Informe d'Auditoria**





## ÍNDEX

	Balanç de Situació Exercicis 2018 i 2017	2
	Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	4
	Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	5
	Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	7
<b>Notes</b>	<b>MEMÒRIA ANUAL 2018</b>	
1	Activitat de l'empresa	9
2	Bases de presentació	10
3	Distribució de resultats	11
4	Normes de registre i valoració	11
	4.1 Immobilitzat intangible	11
	4.2 Immobilitzat material	11
	4.3 Arrendaments	12
	4.4 Actius financers	12
	4.5 Existències	14
	4.6 Passius financers	14
	4.7 Ingressos i despeses	15
	4.8 Impost sobre beneficis	16
	4.9 Periodificacions a curt termini de passiu	16
	4.10 Medi ambient	16
	4.11 Transaccions entre parts vinculades	16
5	Gestió del risc financer	17
6	Immobilitzat intangible	18
7	Immobilitzat material	19
8	Arrendaments	20
9	Actius financers	21
10	Existències	23
11	Fons propis	23
12	Passius financers	24
13	Situació fiscal	26
14	Ingressos i despeses	28
15	Operacions amb empreses del grup i associades	30
16	Informació sobre medi ambient	33
17	Altres informació	33
18	Negocis Conjunts	33
19	Fets posteriors	33
	<b>INFORME DE GESTIÓ</b>	
	<i>Full signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	



<b>BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.</b>				
<b>BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2018 I 2017</b>				
<b>(en euros)</b>				
<b>ACTIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>336.257</b>	<b>344.043</b>	
<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>55.271</b>	<b>52.682</b>	
Aplicacions informàtiques		55.271	52.682	
<b>Immobilitzat material</b>	<b>7</b>	<b>260.914</b>	<b>268.195</b>	
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		260.914	268.195	
<b>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
Instrumentos de patrimoni		-	-	
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>9</b>	<b>20.072</b>	<b>23.166</b>	
Altres actius financers		20.072	23.166	
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>3.163.841</b>	<b>3.177.907</b>	
<b>Existències</b>	<b>10</b>	<b>19.910</b>	<b>31.588</b>	
Productes en curs		19.910	31.588	
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>9</b>	<b>2.030.886</b>	<b>2.066.055</b>	
Clients per vendes i prestacions de serveis		104.912	121.124	
Clients, empreses del grup i associades		1.925.975	1.944.931	
Personal		-	-	
Altres crèdits amb les Administracions Públiques		-	-	
Altres actius Financers		-	-	
<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>55.060</b>	<b>47.855</b>	
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>1.057.984</b>	<b>1.032.408</b>	
Tresoreria		1.057.984	1.032.408	
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>3.500.097</b>	<b>3.521.950</b>	

Les Notes 1 a 18 incloses del balanç es detallen a la Memòria





<b>BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.</b>			
<b>BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2018 I 2017</b>			
<b>(en euros)</b>			
<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>1.886.377</b>	<b>1.876.740</b>
<b>Fons propis</b>	<b>11</b>	<b>1.886.377</b>	<b>1.876.740</b>
<b>Capital</b>		<b>1.532.581</b>	<b>1.532.581</b>
Capital escripturat		1.532.581	1.532.581
<b>Reserves</b>		<b>344.159</b>	<b>337.556</b>
Legal		306.516	306.516
Altres reserves		37.643	31.040
<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>9.637</b>	<b>6.603</b>
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>1.613.720</b>	<b>1.645.210</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>12</b>	<b>7.967</b>	<b>69.057</b>
Deutes amb entitats de crèdit		-	-
Altres passius financers		7.967	69.057
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>12</b>	<b>1.605.752</b>	<b>1.050.668</b>
Proveïdors per compres i prestacions de serveis		957.761	431.704
Proveïdors, empreses del grup i associades		-	-
Personal, remuneracions pendents de pagament		252.438	252.459
Altres deutes amb les Administracions Públiques		395.553	366.505
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>12.5</b>	<b>-</b>	<b>525.485</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>3.500.097</b>	<b>3.521.950</b>

Les Notes 1 a 18 incloses del balanç es detallen a la Memòria





<b>BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.</b>			
<b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENTS ALS</b>			
<b>EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017</b>			
<b>(en euros)</b>			
	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis	<b>14.1</b>	<b>5.321.749</b>	<b>5.041.094</b>
Vendes		5.321.749	5.041.094
<b>Variació d'existències productes acabats i en curs fabricació</b>		<b>-11.678</b>	<b>31.588</b>
<b>Aprovisionaments</b>	<b>14.3</b>	<b>-1.357.611</b>	<b>-899.057</b>
Consum de mercaderies		-1.357.611	-899.057
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>1.403.114</b>	<b>1.170.634</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		2.347	2.512
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	<b>14.2</b>	1.400.767	1.168.122
<b>Despeses de personal</b>	<b>14.4</b>	<b>-4.344.978</b>	<b>-4.088.241</b>
Sous, salaris i assimilats		-3.495.428	-3.273.575
Càrregues socials		-849.550	-814.666
<b>Altres despeses d'explotació</b>		<b>-870.794</b>	<b>-1.124.648</b>
Serveis exteriors	<b>14.5</b>	-864.226	-1.122.369
Tributs		-6.568	-6.619
Altres despeses de gestió		0	4.340
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>6 i 7</b>	<b>-126.092</b>	<b>-121.214</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat</b>		<b>-860</b>	<b>-1.351</b>
Resultats per alienacions i altres		-860	-1.351
<b>Altres resultats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT D'EXPLORACIÓ</b>		<b>12.850</b>	<b>8.804</b>
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>12.850</b>	<b>8.804</b>
Impostos sobre beneficis	<b>13</b>	-3.212	-2.201
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>9.637</b>	<b>6.603</b>
<b>OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>9.637</b>	<b>6.603</b>

Les Notes 1 a 18 incloses al compte de pèrdues i guanys es detallen a la Memòria



**BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.****ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS  
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017****A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS  
ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017  
(en euros)**

	Notes	2018	2017
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>9.637,48</b>	<b>6.602,93</b>
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>9.637,48</b>	<b>6.602,93</b>

Les Notes 1 a 18 incloses en el Estat de Canvis del Patrimoni Net es detallen a la Memòria





## BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS  
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS  
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017

(en euros)

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2016</b>	<b>1.532.581</b>	<b>333.368</b>	<b>4.189</b>	<b>1.870.137</b>
<b>Errors o Canvis de criteri</b>				
<b>SALDO, INICI DE L'EXERCICI 2017</b>	<b>1.532.581</b>	<b>333.368</b>	<b>4.189</b>	<b>1.870.137</b>
<b>Total ingressos i despeses reconegudes 2017</b>	-		6.603	6.603
<b>Altres variacions del patrimoni net</b>	-	4.189	-4.189	0
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>	<b>1.532.581</b>	<b>337.557</b>	<b>6.603</b>	<b>1.876.740</b>
<b>Errors o Canvis de criteri</b>				
<b>SALDO, INICI DE L'EXERCICI 2018</b>	<b>1.532.581</b>	<b>337.557</b>	<b>6.603</b>	<b>1.876.740</b>
<b>Total ingressos i despeses reconegudes 2018</b>	-		9.637	9.637
<b>Altres variacions del patrimoni net</b>	-	6.603	-6.603	0
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>	<b>1.532.581</b>	<b>344.160</b>	<b>9.637</b>	<b>1.886.377</b>

Les Notes 1 a 18 detallades a la Memòria formen part integrant d'aquest estat.





## BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENTS ALS EXERCICIS  
ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017  
(en euros)

	Notes	2018	2017
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		12.850	8.804
<b>Ajustaments del resultat</b>		<b>126.952</b>	<b>122.565</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	6 i 7	126.092	121.214
Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+)		860	1.351
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>4.939</b>	<b>-787.642</b>
Existències (+/-)		11.678	-31.588
Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		35.169	-1.206.564
Altres actius corrents (+/-)		526.057	-28.790
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		-21	-285.538
Altres passius corrents (+/-)		-567.944	764.837
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>0</b>	<b>-2.201</b>
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis sobre beneficis (+/-)		0	-2.201
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>144.741</b>	<b>-658.474</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>-122.259</b>	<b>-235.285</b>
Empreses del grup i associades	9.5		
Immobilitzat intangible	6	-20.598	-28.135
Immobilitzat material		-101.662	-200.963
Altres actius financers		0	-6.188
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>3.094</b>	<b>0</b>
Altres actius financers		3.094	0
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>		<b>-119.165</b>	<b>-235.285</b>
<b>Cobraments i pagaments per Instruments de patrimoni</b>	<b>12</b>		
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>25.576</b>	<b>893.760</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		1.032.408	1.926.168
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.057.984	1.032.408

Les Notes 1 a 18 incloses en l'Estat de Fluxos es detallen a la Memòria



**Memòria Anual 2018**





**Nota 1- ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.** Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts de 9 de novembre de 2012 i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.1.
- 1.3 - L'objecte de la societat és *"la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans"*.

Així mateix, la Societat *"La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona -i l'Àrea Metropolitana de Barcelona- i resta obligada a executar els serveis i treballs que li encarreguin en les matèries que s'esmenten a l'apartat anterior d'aquest precepte"*.

- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords, convenis o encomanes de gestió més significatius:
- Encàrrec de Gestió de **l'Ajuntament de Barcelona** de data 12 de desembre de 1997, prorrogat en data **1 de març de 2018** pel finançament relatiu de l'any **2018**, en el qual es regula el contingut i el finançament dels serveis d'assistència tècnica que la Societat presta a l'Ajuntament.
  - Conveni de col·laboració** signat a **20 de juliol del 2018** per donar suport a l'Observatori Metropolità de l'habitatge durant l'exercici 2018, amb càrrec al pressupost de l'exercici.
  - Encàrrec de gestió de **Barcelona de Serveis Municipals SA** de **21 de desembre del 2018** per la consultoria tècnica per a l'elaboració del pla de sostenibilitat del ZOO. Aquest encàrrec té vigència fins a 31/12/19 i l'import total es de 82.645 euros.
  - Encàrrec de gestió de **l'Àrea Metropolitana de Barcelona** de **3 d'agost del 2018** per a la redacció d'un pla de sostenibilitat relacionat amb els eixos d'energia, canvi climàtics i salut ambiental. Aquest encàrrec té vigència durant 3 exercicis, l'import total es de **103.967,60** euros vinculat a diferents partides pressupostaries.
  - Encàrrecs de Gestió de **l'Àrea Metropolitana de Barcelona** de **9 d'octubre del 2018** per a l'elaboració dels documents relacionats amb la tramitació ambiental del Pla Director Urbanístic Metropolità, l'import total de l'encàrrec es de 79.975 euros. Encàrrec signat en la





mateixa data per l'elaboració conjunta d'un informe-proposta per a plantejar la part estructural del diagnosi territorial i propostes per poder incidir en el medi ambient, l'import total d'aquet encàrrec es de 257.000 euros.

- f) Encàrrec de Gestió de l'**Ajuntament de Barcelona de 26 de juliol del 2018** per a l'elaboració de les tasques d'oficina del Pla Delta. L'import total de l'encàrrec es de 290.000 euros.

## **Nota 2- BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1 - Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

La Societat formula els comptes anuals en format normal. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

### **2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4, 4.6, 9 i 12).

### **2.3 - Comparabilitat de la informació**

Els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2017 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro es la moneda funcional i de presentació de la Societat.



**Nota 3- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2018 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

<b>Base de repartiment:</b>	
<b>Benefici de l'exercici</b>	<b>9.637,48</b>
<b>Distribució:</b>	
<b>A Reserva Voluntària</b>	<b>9.637,48</b>

No existeixen limitacions a la distribució de dividendes i la societat no ha distribuït dividendes en els últims 5 exercicis.

**Nota 4- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2018, han estat les següents:

**4.1 - Immobilitzat intangible**

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

**4.2 - Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

- Altres instal·lacions i mobiliari
- Equips processos d'informació



8-10  
25



Els percentatges d'amortització aplicats a l'exercici 2018 són homogenis respecte dels aplicats a l'exercici 2017.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

#### 4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatari d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situats a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

#### 4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.



Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

b) Inversions en empreses del grup i associades

Es valoren a preu d'adquisició, excepte quan el seu valor recuperable és inferior. En aquest cas, es constitueixen les oportunes correccions valoratives per deteriorament. S'entén com a valor recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual de fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de que hi hagi una major evidència del valor recuperable d'aquestes inversions, en l'estimació del deteriorament es pren en consideració el import del patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites a la data de valoració.

Les correccions valoratives per deteriorament, i la seva reversió posterior, si escau, es registren en el compte de pèrdues i guanys.





En la mesura que la Societat prengui la decisió de vendre a curt termini l'import de la seva participació es reclassificarà comptablement a l'epígraf d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

#### 4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus socis o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.

El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.

El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona cobreix els costos incorreguts en els projectes específics detallats a l'encomana.

- b) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.
- c) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.

Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.

Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

- d) La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.

#### 4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.



La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Debits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Debits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

#### 4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici corresponen a transferències corrents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona els quals són objecte de comptabilització en funció de l'aplicació específica donada per les esmentades entitats, a l'objecte d'una millor adaptació al principi de correlació d'ingressos i despeses. En el supòsit que no s'hagin incorregut les despeses correlacionades amb la transferència rebuda, es periodifiquen les despeses que, segons contracte, han d'ésser objecte de subcontractació a tercers.





#### 4.8 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

#### 4.9 - Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix part de la facturació emesa corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut els costos al tancament de l'exercici.

#### 4.10 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

#### 4.11 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.



Amb caràcter general, aquestes operacions es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

#### **Nota 5- GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financeres.

##### **a) Risc de crèdit**

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

##### **b) Risc de tipus d'interès**

A 31 de desembre de 2018 l'entitat no té cap pòlissa de crèdit.

##### **c) Risc de liquiditat**

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient. En l'exercici actual l'entitat no té cap pòlissa de crèdit ni línies de crèdit obertes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.





**Nota 6- IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2018 i 2017 han estat els següents:

Exercici 2018	Saldo 31.12.2017	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2018
<b>COST</b>				
• Aplicacions informàtiques	203.283	20.598	0	223.881
	203.283	20.598		223.881
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>				
• Aplicacions informàtiques	-150.601	-18.009	0	-168.610
	-150.601	-18.009		-168.610
<b>VALOR NET</b>	<b>52.682</b>	<b>2.589</b>	<b>0</b>	<b>55.271</b>

Exercici 2017	Saldo 31.12.2016	Addicions Dotacions	Baixes Traspassos	Saldo 31.12.2017
<b>COST</b>				
• Aplicacions informàtiques	188.433	28.135	-13.284	203.283
	188.433	28.135	-13.284	203.283
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>				
• Aplicacions informàtiques	-146.636	-16.376	12.411	-150.601
	-146.636	-16.376	12.411	-150.601
<b>VALOR NET</b>	<b>41.797</b>	<b>11.758</b>	<b>-873</b>	<b>52.682</b>

Les altes mes significatives del exercici són actualitzacions i millores del programa de gestió i altres aplicacions informàtiques.

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2018 és de 113.135 euros i a 31 de desembre de 2017 és de 94.521 euros .



**Nota 7- IMMOBILITZAT MATERIAL**

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2018 i 2017 han estat els següents:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2018	31.12.2017	Dotacions	Traspassos	31.12.2018
<b>COST</b>				
• Obres i instal·lacions varies	-			0
• Altres instal·lacions	246.079	19.477		265.556
• Mobiliari	307.618			307.618
• Equips processos informació	740.589	82.184	-17.128	805.645
	<b>1.294.285</b>	<b>101.662</b>	<b>-17.128</b>	<b>1.378.819</b>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>				
• Obres i instal·lacions varies	0,00	-1.411		-1.411
• Altres instal·lacions	-305.034,39	-4.519		-309.553
• Mobiliari	-196.018,53	-9.194		-205.213
• Equips processos informació	-525.036,60	-92.959	16.267	-601.729
	<b>-1.026.090</b>	<b>-108.083</b>	<b>16.267</b>	<b>-1.117.905</b>
<b>VALOR NET</b>	<b>268.195</b>	<b>-6.421</b>	<b>-860</b>	<b>260.914</b>

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2017	31.12.2016	Dotacions	Traspassos	31.12.2017
<b>COST</b>				
• Obres i instal·lacions varies	32.809		-32.809	0
• Altres instal·lacions	209.224	4.045	32.809	246.079
• Mobiliari	274.816	33.092	-291	307.618
• Equips processos informació	609.315	172.480	-41.206	740.589
	<b>1.126.165</b>	<b>209.617</b>	<b>-41.497</b>	<b>1.294.285</b>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>				
• Obres i instal·lacions varies	-24.358,12	-7.041	31.399	0
• Altres instal·lacions	-268.954,03	-4.682	-31.399	-305.034
• Mobiliari	-187.554,77	-8.598	134	-196.019
• Equips processos informació	-481.404,42	-84.518	40.886	-525.037
	<b>-962.271</b>	<b>-104.838</b>	<b>41.020</b>	<b>-1.026.090</b>
<b>VALOR NET</b>	<b>163.894</b>	<b>104.779</b>	<b>-477</b>	<b>-268.196</b>





Les altes més significatives de l'exercici corresponen a diferents equips informàtics, i vinculat als nous elements hi ha la baixa dels que ja no estan en us.

7.2 Les addicions de l'exercici corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics (ordinadors, impressores, etc.).

7.3 L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2018	2017
• Instal·lacions	201.733	238.191
• Mobiliari	201.103	139.061
• Equips processos d'informació	436.201	360.058
• Obres	32.809	
	<b>871.846</b>	<b>737.310</b>

7.4 És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.

7.5 A 31 de desembre de 2018 i 2017 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

### **Nota 8- ARRENDAMENTS**

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de febrer del 2013. Durant l'exercici 2017 s'amplien les zones arrendades a la planta primera per ubicar els diferents equips dels projectes encarregats per les diferents administracions, com el projecte de Servei del Cicle Integral d'Aigua i l'Observatori de l'Habitatge. Amb aquesta modificació es va realitzar un nou contracte de lloguer signat en data 12 de juny de 2017, amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència. Al febrer del 2018 es fa una modificació d'aquest contracte renunciant a un dels dos mòduls arrendats inicialment a la planta primera.



L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables es detallen a continuació:

	Exercici 2018
• Exercici 2019	18.396
• Exercici 2020	18.396
• Exercici 2021	18.396
• Exercici 2022	9.198
	<b>64.386</b>

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

	Exercici 2017
• Exercici 2018	16.391
	<b>16.391</b>

## Nota 9- ACTIUS FINANCERS

### 9.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2018 i 2017, exceptuant les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades (Nota 9.5), es detallen en els quadres següents:

#### a) Llarg Termini

Exercici 2018	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	20.072	20.072
	<b>20.072</b>	<b>20.072</b>

Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	23.166	23.166
	<b>23.166</b>	<b>23.166</b>





## b) Curt termini

Exercici 2018	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	2.030.886	2.030.886
	<b>2.030.886</b>	<b>2.030.886</b>

Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	2.066.055	2.066.055
	<b>2.066.055</b>	<b>2.066.055</b>

## 9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 16.978 euros amb vigència fins al 2023 . Al 2017 es va incrementar l'import en 6.188 euros per la nova ampliació amb venciment al 2022. Al febrer del 2018 amb la renúncia d'un dels mòduls arrendats amb l'ampliació, l'arrendador procedeix a la devolució de la fiança corresponent per un import de 3.094 euros.

## 9.3 - L'epígraf de clients per vendes i prestacions de serveis presenta el següent detall:

La composició del saldo de préstecs i partides a cobrar a curt termini de l'exercici es compon del següent detall:

Deutors	Saldo 2018
• AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.141.857
• AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	765.967
• BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	60.000
• INSTITUT D'ESTUDIS METROP. DE BCN	27.972
• AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITA	18.150
• BARCELONA SAGRERA ALTA VELOCITAT, S.A.	16.940
<b>Total Saldo Deutor a 31.12.2018</b>	<b>2.030.886</b>



El detall dels deutors més significatius per l'exercici anterior varen ser:

Deutors	Saldo 2017
• AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.244.638
• AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	565.143
• MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BCN	108.900
• PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE	57.173
• PARCS I JARDINS DE BCN, INST.MUNICIPAL	26.250
• CENTRO INTERMODAL DE LOGISTICA, S.A.,SME	17.182
• AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	15.485
• INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	15.485
• INSTITUT D'ESTUDIS METROP. DE BCN	15.000
• ALTRES	800
<b>Total Saldo Deutor a 31.12.2017</b>	<b>2.066.055</b>

- 9.4 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

L'entitat a data 31/12/2018 no té saldos incobrables així com tampoc a l'exercici anterior.

- 9.5 - Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

Al exercici 2018 i 2017 no hi ha cap inversions en empreses del grup.

- 9.6 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

#### **Nota 10- EXISTÈNCIES**

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

	2018	2017
• CARACTERITZACIO H2O		4.060
• HYPER ELECTRO MOBLTY		12.908
• XARXA TF		14.620
• MPMG ANTIGA LLERA LLOBREGAT G	19.910	
	<b>19.910</b>	<b>31.588</b>

#### **Nota 11- FONS PROPIS**

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat, les quals no estan cotitzades en cap mercat oficial.





El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	45	270.455	17,65
• Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)	30	180.304	11,77
• Aena, S.A.	30	180.304	11,77
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,77
• Port de Barcelona	30	180.304	11,77
• Àrea Metropolitana de Barcelona	40	240.404	15,67
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100

**Nota 12- PASSIUS FINANCERS**

12.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2018 i 2017 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2018	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.610.507	1.610.507
	<b>1.610.507</b>	<b>1.610.507</b>



Exercici 2017	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	1.119.725	1.119.725
	<b>1.119.725</b>	<b>1.119.725</b>

- 12.2 - La societat els exercicis 2018 i 2017 no te renovada la pòlissa de crèdit.
- 12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.
- 12.4 - Remuneracions Pendants.

El detall de les remuneracions pendents de personal dels exercicis son:

	Saldo a 31.12.2018	Saldo a 31.12.2017
PREVISIÓ PAGA MARÇ	57.778	57.635
PREVISIÓ PAGA JUNY	115.098	115.269
PREVISIÓ PAGA VACANCES	76.852	76.845
REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	2.710	2.710
	<b>252.438</b>	<b>252.459</b>

- 12.5 - Periodificacions a curt termini de passiu.

Durant l'exercici 2018 no hi ha periodificacions d'ingressos, i han estat facturats la totalitat dels ingressos periodificats de l'exercici 2017.

A l'exercici anterior es van mantenir com a ingressos periodificats els imports derivats dels projectes finançats per L'Àrea Metropolitana de Barcelona dins de la subvenció atorgada, destinats als projectes pendents d'execució i justificació, l'import periodificat per aquest concepte va ser de 233.582,62 euros. Addicionalment es van mantenir com a ingressos anticipats l'import de les encomanes de gestió signades al 2017, pendent de realitzar-se al 2018, l'import per aquest concepte va ser de 291.902,73 euros. Aquest import s'ha traspassat a ingrés durant l'exercici 2018, a mesura que s'han realitzat les encomanes de gestió vinculades a aquests imports.

- 12.6 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.





En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor en data 7 de juliol del 2010.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 15/2010, la Societat ha d'incloure a la memòria el període mig de pagament a proveïdors, que s'ha calculat segons els criteris que exposa la resolució de 29 de gener de 2017 de l'ICAC.

El detall dels saldos per a l'exercici 2018 i 2017 es:

	2018	2017
	Dies	Dies
<b>Període Mig de Pagament a Proveïdors</b>	<b>19,67</b>	<b>26,54</b>
<b>Rati d'Operacions Pagades</b>	<b>16,78</b>	<b>26,01</b>
<b>Rati d'Operacions Pendent de Pagament</b>	<b>20,19</b>	<b>35,75</b>
	Imports	Imports
<b>Total Pagament realitzats</b>	<b>1.595.068,19</b>	<b>1.953.065,57</b>
<b>Total Pagaments Pendants (*)</b>	<b>289.742,26</b>	<b>113.121,38</b>

(\*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc...

### Nota 13- SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.



13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2018 i al 31 de desembre de 2017 és la següent:

Exercici 2018	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2018		27.375
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2018		255.670
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.18		109.295
d) Impost sobre societats:		
• Preliquidació exercici 2018 actiu/passiu corrent		0
		<b>392.341</b>

Exercici 2017	Crèdits	Deutes
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2017		26.528
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2017		234.839
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.17		102.938
d) Impost sobre societats:		
• Preliquidació exercici 2017 actiu/passiu corrent		2.201
		<b>366.505</b>





- 13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2018 amb la base imposable de l'impost sobre Societats és la següent:

	2018	2017
<b>RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>12.850</b>	<b>8.804</b>
• Diferències permanents	0	0
• Base imposable	12.850	8.804
• Quota íntegra prèvia (25%)	3.212	2.201
• Retencions i pagaments a compte	0	0
• Quota líquida a pagar	3.212	2.201

- 13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2018	2017
• Base imposable	12.850	8.804
• Quota (25%)	3.212	2.201
• Despesa per Impost sobre Societats	3.212	2.201

No existeixen deduccions pendents d'aplicació ni bases imposables negatives pendents de compensació.

#### Nota 14- INGRESSOS I DESPESES

- 14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix principalment a la facturació a empreses vinculades dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2018 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

- 14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al compte de pèrdues i guanys de l'exercici correspon bàsicament a la subvenció rebuda de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- 14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.



## 14.4 - Despeses de personal

Al tancament de l'exercici, la distribució de la plantilla mitjana per categoria i sexe és la següent:

Exercici 2018	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	32	28	60
• Oficials primera, segona i administratius	2	6	8
	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>70</b>

Exercici 2017	Dones	Homes	Totals
• Administradors		2	2
• Titulats superiors i mitjos	30	24	54
• Oficials primera, segona i administratius	7	3	10
	<b>37</b>	<b>29</b>	<b>66</b>

\*Aquestes dades corresponen a la mitja de la plantilla i per tant es tenen en compte les dates d'alta i baixa, les reduccions de jornada, els contractes a temps parcial, etc.

Durant l'exercici 2018, així com també al 2017, la societat no tenia personal en la seva plantilla amb discapacitat major o igual al 33%.

El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2018	2017
• Sous i salaris	3.493.746	3.255.071
• Indemnitzacions	1.682	18.504
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	835.329	791.754
• Altres despeses socials	14.221	22.913
	<b>4.344.978</b>	<b>4.088.241</b>





## 14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2018	2017
• Arrendaments i cànon	173.116	171.135
• Manteniment, llicències i serveis informàtics	155.236	221.269
• Serveis professionals independents	145.162	295.527
• Transports (missatgeria)	5.364	5.937
• Primes d'assegurances	29.399	33.483
• Altres despeses (bancàries...)	45.106	31.402
• Subministraments (telèfon, electricitat)	44.641	46.205
• Material d'oficina	44.845	55.678
• Desplaçaments i representació	48.064	48.895
• Servei de neteja	33.428	36.093
• Iva no deduïble	139.865	176.745
	<b>864.226</b>	<b>1.122.369</b>

## Nota 15- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- 15.1 - La facturació dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2018 i 2017 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis i altres ingressos d'explotació són les següents:

Exercici 2018	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	4.390.000
• Àrea Metropolitana De Barcelona	2.164.587
• Barcelona de Serveis Municipals , SA	49.587
• Institut d'Estudis Metropolitans de BCN	31.887
• Intermodal Logistica (ZAL PORT)	27.897
• Autoritat del Transport Metropolità	15.000
• Barcelona SAGRERA ALTA VELOCITAT	14.000
• Autoritat Portuària de Barcelona	12.300
• Mercado de Abastecimiento de Barcelona	11.540
	<b>6.716.798</b>



Exercici 2017	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	4.790.000
• Àrea Metropolitana De Barcelona	1.074.885
• Patronat Municipal De L'habitatge	132.173
• Mercados de Abastecimientos De Barcelona	78.460
• IMI-Institut Municipal d'informàtica	41.000
• Parcs I Jardins De Barcelona, Institut Municipal	26.250
• Ferrocarril Metropolita De Barcelona, SA	18.000
• Agència De L'habitatge De Catalunya	12.797
• Institut Català Del Sòl	12.797
• Institut D'estudis Metropolitans de Barcelona	12.397
	<b>6.198.759</b>

- 15.2 - Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017 són els següents:

Exercici 2018	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	1.141.857
• Àrea Metropolitana De Barcelona	765.967
• Barcelona de Serveis Municipals SA	60.000
• Barcelona Sagrera Alta Velocitat	16.940
• Institut Estudis Metropolitans de Barcelona	27.972
• Autoritat del Transport Metropolità	18.150
	<b>2.030.886</b>

Exercici 2017	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona	1.244.638
• Àrea Metropolitana De Barcelona	565.143
• Mercados de Abastecimiento de BCN	108.900
• Parcs I Jardins de Barcelona, Institut Municipal	57.173
• Patronat Municipal de l'Habitatge	26.250
• Agència de l'Habitatge de Catalunya	15.489
• Institut Català del Sòl	15.485
• Institut Estudis Metropolitans de Barcelona	15.000
	<b>2.048.073</b>





- 15.3 - Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total, sense incloure el cost dels Seguros Socials, corresponent a l'exercici 2018 del personal d'alta direcció, ha estat de 230.537,04 euros i per l'exercici 2017 va ser de 234.560,41 euros

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

En data 17 de gener del 2008, la societat va contractar una assegurança de responsabilitat per a directius i administradors. Aquesta assegurança s'ha renovat anualment amb vigència actual fins a 17/1/2019. La prima abonada per l'exercici 2018 és de 2.653,75 euros, igual que a l'exercici anterior impostos inclosos. El límit d'indemnització s'estableix en 3 milions i els sub-límits es detallen en :

- Multes administratives : 6.000 euros
- Responsabilitat com a fundador de la societat: 150.000 euros
- Despeses de restitució d'imatge : 250.000 euros
- Despeses d'aval concursal: 100.000 euros

L'àmbit de cobertura de l'assegurança és mundial, excepte en els territoris d'Estats Units i Canadà.

- 15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels quinze Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueixi l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social.

En la totalitat dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital



**Nota 16 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

**Nota 17 - ALTRE INFORMACIÓ**

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2018 per la societat Faura Casas Auditors i Consultors SL han suposat són 13.627,59 euros per serveis d'auditoria i per l'exercici 2017 varen ser de 13.540,60 euros.

A data de formulació dels comptes anuals la societat Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte la totalitat dels seus socis (detallats en la nota 11), resta obligada a executar els serveis i treballs que aquests li encarreguin en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructures d'acord amb el que disposa l'article 2.3 dels seus Estatuts.

Detall del compliment efectiu dels requisits establerts a l'article 32.4 de la Llei 9/2017:

A efectes de valorar el volum d'activitat, s'han considerat el volum total de negocis dels últims 3 anys.

	2018	2017	2016
Volum operacions realitzats amb els socis o amb entitats en las que els socis exerceixen el domini	6.703.688	6.177.773	5.394.287
<b>Volum Operacions TOTAL</b>	<b>6.724.863</b>	<b>6.211.728</b>	<b>5.397.962</b>
<b>%</b>	<b>99,69%</b>	<b>99,45%</b>	<b>99,93%</b>

**Nota 18 - NEGOCIS CONJUNTS**

No existeixen negocis conjunts a tancament de l'exercici 2018 ni 2017.

**Nota 19 – FETS POSTERIORIS**

Des de la data del tancament de l'exercici, fins a la de la formulació dels presents Comptes Anuals, no s'ha produït cap fet, que per la seva importància requereixi la modificació dels mateixos.







**Informe de Gestió 2018**



## INFORME DE GESTIÓ

### 1. INTRODUCCIÓ

L'any 2018 s'ha caracteritzat per l'acompliment de les tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes de Barcelona Regional en l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats contingut en el present document

### 2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

#### L'accionariat

Durant l'exercici 2018 no s'ha modificat l'accionariat de Barcelona Regional i el capital social de la companyia és el mateix que al 2017.

El capital social de la companyia, establert en 1.532.580,60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010'12 euros cadascuna, que estan distribuïdes al 2018 en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 45 accions, per un valor nominal de 270.455'40 euros.
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. empresa pública del Consell Comarcal del Barcelonès. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Autoritat Portuària de Barcelona. Titular de 30 accions per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Aena S.M.E., societat mercantil estatal. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303'60 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), societat estatal. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (MERCABARNA). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151'80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.





- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101'20 euros.

### Composició del Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la societat no s'ha modificat en l'any 2018 i resta constituït de la següent manera:

Presidenta:	Excma. Sra. Ada Colau Ballano
Vicepresidenta:	Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid
Conseller:	Il·lm. Sr. José María Montaner Martorell
Conseller:	Sr. Jordi Campillo Gámez
Conseller:	Excm. Sr. Antoni Balmón Arévalo
Conseller:	Excm. Lluís Tejedor i Ballesteros
Conseller:	Il·lm. Sr. Dani Mòdol Detell
Conseller:	Excm. Sr. Gerard Segú i López
Conseller:	Sr. Josep Maria Boronat Pujals
Conseller:	REGESA (Representada pel Sr. Jaume Vendrell i Amat)
Conseller:	Autoritat Portuària de Barcelona (Representada pel Sr. Jose Alberto Carbonell i Camallonga)
Conseller:	Consorti de la Zona Franca (Representat pel Sr. Antoni Detrell i Elias)
Conseller:	ADIF (Representada pel Sr. Armando Brigos Hermida)
Consellera:	Aena, S.M.E., S.A. (Representada per la Sra. Sonia Corrochano Gómez)
Conseller:	Mercabarna (Representada pel Sr. José Enrique Tejedo Fernández)
Secretari no Conseller:	Sr. Enric Lambies Ortín



### 3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2018

#### Activitats tècniques

L'exercici 2018, com és habitual, ha vingut caracteritzat per l'elaboració d'estudis, projectes i treballs encarregats per diferents socials de l'empresa, i centrats o relacionats amb aquelles activitats que formen part del seu objecte social.

Al present llistat s'inclouen tots els treballs als que s'ha treballat al llarg de l'any 2018 per les diferents administracions en temes d'energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans, així com a treballs de suport tècnic i d'assistència a diferents comissions de l'Ajuntament de Barcelona i de l'àmbit metropolità. Alguns, començats amb anterioritat, s'han acabat al llarg d'aquest any; d'altres s'han començat al 2018 i encara es troben en procés d'elaboració:

- Plànol General de Projectes de la RMB (de riu a riu)
- Informe sobre la connexió ferroviària d'alta velocitat amb França
- Previsió de la Qualitat de l'Aire de Barcelona
- Servidor de mapes SIG-WEB per l'AEB
- Balanç d'Energia de Barcelona de 2016
- Treballs per desenvolupar els vehicles elèctrics a Barcelona
- Actualització del document de la Programació de les infraestructures a l'àmbit de Barcelona i l'Àrea Metropolitana
- Anàlisi de la mobilitat de les Rondes dins el marc de les necessitats d'inversió pels propers anys
- Modificació puntual MPGM de la Marina de la Zona Franca
- Informes Ambientals Planejament Urbanístic
- Modificació puntual del PGM a l'àmbit del barri de Torre Baró
- Modificació del PGM per a l'ordenament d'equipaments esportius i espais lliures a Ciutat Meridiana
- Modificació puntual del PGM dels àmbits discontinus de Font de Gos, Can Papanats, Font Baliarda i la reserva viària del túnel d'Horta.
- Estudi mobilitat de la MPGM de la Marina 2017
- Informe Ambiental MPGM Rambla del Prat 2017
- Proposta estratègica del Pla de Reixac
- Sòl no urbanitzable Sant Climent de Llobregat
- Reflexió Estratègica sobre el desenvolupament del sector de la Marina de la Zona Franca
- Treballs per la redacció dels projectes pel nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia, CAAC, al municipi de Montcada i Reixac
- Estudi de Mobilitat Generada del sector a l'àmbit de Vallcarca
- Estudi Estratègic entorns Estació Sants
- Assessorament Energètic del Consorci del Besòs
- Assistència Tècnica Mapa Estratègic de Soroll de Barcelona
- Suport tècnic al Departament de Llicències d'Activitat (Oficina del Manual Operatiu del PEUAT)





- Tramitació canvi titularitat terrenys entre l'antiga i la nova ZMT
- Seguiment topobatimètric de les platges de Barcelona
- Identificació instal·lacions abastament en alta de Barcelona
- Estudi d'inversions a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Barcelona
- Anàlisi funcionament sistema abastament en baixa de Barcelona
- Estudi de demandes aigua potable Barcelona
- Inventari xarxa abastament en baixa de Barcelona
- Estudi de la dotació d'hidrants a la ciutat de Barcelona
- Caracterització de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Barcelona
- Mobilitat com a servei (MaaS)
- Taula de Mobilitat del Delta del Llobregat
- Seguiment de projectes estratègics
- Assistència Tècnica per al seguiment de les reparacions i millores de les infraestructures portuàries i elements urbans del Port Olímpic i del Port Fòrum
- Corredor Verd
- NeMo: Hyper-Network for electroMobility
- Corredor Mediterrani
- Impuls del verd a la ciutat de Barcelona
- Assistència tècnica per a la definició de criteris d'urbanisme inclusiu i la seva aplicació als espais públics
- Informe al Estudio Informativo de la Ampliación de la Ronda Litoral (B-10). Tramo zona franca, el Morrot. MIFO. Gener 2108
- Urbanisme-Habitatge. Mesures de caràcter urbanístic d'acompanyament del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona
- Seguiment de les infraestructures elèctriques a Barcelona
- Accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona
- Ferrmed, Eix TransEuropeu per a Mercaderies
- Comissió Ambiental Aeroport de Barcelona
- Regeneració dels polígons industrials del Besòs
- Informe Ambiental MPGM Vallcarca
- Estudi sobre l'efecte de projectes de transformació urbana en processos de gentrificació a la ciutat de Barcelona
- Equipaments Refugis
- Document de Criteris Parc Tèrmiques
- Suport Estratègia Ciutadella
- Estratègia Parcs Litoral
- Ciutat Jugable
- EAMG Casc Antic Horta
- Informe Ambiental MPGM Casc Antic Horta
- Suport tècnic a l'Oficina PDU de l'Ajuntament de Barcelona
- Llibre BR 2015 - 2019
- Suport a la definició estratègica de la DUM
- Avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica de la MPGM de l'àmbit del casc antic d'Horta, plaça Bacardi, carrers Campoamor, Salses i els àmbits discontinus de les cases de periodistes.
- Informe Ambiental sobre el projecte de millores de la carretera BV-1468
- Estudi millora mobilitat Diagonal-Zona Universitària
- Finançament transport públic, estructura tarifària i T-Mobilitat



- Projecte Urbà del Peu de Montjuïc
- Vores Besòs
- Un model de Reflexió per les Rondes
- Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica de la Modificació del Pla General
- Metropolità al barri de Vallcarca
- Balanç de contaminació local de Barcelona 2017
- Estudi de mobilitat de la MPMG a l'entorn de la Font de la Guatlla
- E-Commerce i DUM, perspectives de la mobilitat i externalitats de les mercaderies de proximitat
- Sostenibilitat Ambiental en el marc del Pla Estratègic de Turisme
- Cobertes Reflectants
  
- Turó de Sant Joan. Montcada i Reixac
- Barris de Muntanya
- Servidor de mapes downscaling metropolità
- Caracterització de la xarxa d'aigua potable
- Pla de Millora de la Biodiversitat en la Xarxa de Parcs de l'AMB
- Modelització de la qualitat de l'aire de 7 municipis de l'AMB
- Model de previsió de la qualitat de l'aire (no2, pm10, o3) a l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Anàlisi de les infraestructures a desenvolupar en el marc del PMMU
- Pla Metropolità de Gestió de Residus Municipals
- Cicle Integral de l'Aigua a l'AMB
- Caracterització de polígons integrats en trama urbana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Informe Ambiental Consultes PDU tres xemeneies
- AIA simplificada Restauració abocador del Garraf
- Serveis Ecosistèmics i Biodiversitat DIE\_PDU
- Model connectivitat ecològica DIE\_PDU
- Serveis Ambientals Parcs DIE\_PDU
- Anàlisi dels sectors de planejament de l'AMB i estimació dels increments de demandes associades
- Anàlisi del potencial fotovoltaic als espais intersticials de l'AMB
- Anàlisi dels colls d'ampolla, ocupació física, zones de conflicte i factors de risc associats de les infraestructures de serveis de l'AMB
- Primera aproximació a un mapa de servituds de l'AMB
- Assessorament LITOMET
- Document Inicial Estratègic MPMG La Magina Pallejà
- Onades de Calor
- Actualització dels continguts de la pàgina web de Barcelona Regional
- Suport tècnic a l'Àrea de desenvolupament socioeconòmic de l'AMB
- Comportament Tèrmic zones verdes Castelldefels, Gavà, Viladecans
- Projeccions Canvi climàtic Onades de calor
- LlibreBR\_25anys(Exter)
- externalitats infraestructures Montcada i Reixac
- Projecte de desmantellament de l'actual línia de Rodalies a l'aeroport i recuperació dels terrenys afectats





- Anàlisi urbanístic i d'ordenació de l'entorn de la B-23
  - Reglament Metropolità del servei del cicle integral de l'aigua de l'AMB
  - Pla de Sequera Metropolità
  - Assistència procés contractual per a l'explotació de l'ERA del Llobregat
  - Estudi de les demandes potencials d'aigua no potable en l'AMB
  - Estudi de la qualitat de masses d'aigua de l'AMB
  - Document Inicial estratègic PDU
- 
- Modificació del PMU del sector BZ del Polígon de la Zona Franca de Barcelona
- 
- Modificació del PGM per ajustar les determinacions urbanístiques i d'ordenació de la subzona 22a, Zona Franca de Barcelona.
- 
- MPGM per adaptar el planejament urbanístic als nous accessos viaris i ferroviaris al Port de Barcelona i a les terminals de l'antiga Llera i la de Ferrotatge.
  - Model de qualitat de l'aire del Port de Barcelona al 2017,2030 i 2050
- 
- OHB IERMB Suport oficina
  - Desenvolupament d'un visor web de les activitats i l'estat de l'habitatge de l'IMHAB
  - Actualització del sistema d'indicadors i manteniment de les bases de dades del datawarehouse de l'OHB
- 
- Nou Pla Especial Urbanístic de Mercabarna
  - Modificació Puntual del PGM per a l'ajust dels usos permesos actualment i la millora de l'accessibilitat al recinte de Mercabarna Flor
  - Estudi de la mobilitat a Mercabarna
- 
- Estudi de Mobilitat Generada del sector de Prim
  - Informe ambiental MPGM Prim
- 
- Pla de Sostenibilitat Zoològic de Barcelona
- 
- Assistència tècnica a l'Ajuntament de Barcelona i a l'ATM per a l'estructuració i gestió de dades cartogràfiques sobre xarxes d'infraestructures ferroviàries



#### 4. ACTIVITAT ECONÒMICA – ADMINISTRATIVA

Durant l'exercici 2018 l'Àrea Econòmica ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials, immaterials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2018 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb els altres clients.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2018, un volum d'ingressos de 6.725 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2018 ha estat de 122 milers d'euros que corresponen casi íntegrament a l'àrea informàtica (67% hardware i 17% software), la resta, un 16% correspon a altres instal·lacions.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2018 és de 75 treballadors, dels quals 26 son temporals per obra o servei, quedant la plantilla fixa en 49 treballadors, 2 menys que en la mateixa data de l'any anterior.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions d'empresa i treballadors a la Seguretat Social.

#### 5. PERÍODE MITJÀ PAGAMENT A PROVEÏDORS

El termini mig de pagament a proveïdors pel 2018 és de: 19,67 dies

El detall dels saldos per a l'exercici 2018 es:

	2018
	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	19,67
Rati d'Operacions Pagades	16,78
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	20,19
	Imports
Total Pagament realitzats	1.595.068,19
Total Pagaments Pendants(*)	289.742,26

(\*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura,





o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar.

## 6. ALTRES ASPECTES

Com a conseqüència de les actuacions de fiscalització de Barcelona Regional entre els anys 2012 i 2015, posades en marxa a ran de la renovació dels òrgans de govern del mes de juliol de 2015, es van derivar mesures de caràcter intern relacionades amb la transparència, els procediments de contractació, el codi ètic i l'òrgan de supervisió i control, de les que s'ha donat coneixement continuat al Consell d'Administració. Així mateix, el Consell ha pres diferents acords relacionats amb actuacions que es duen a terme en instàncies judicials.

En data 28 de març de 2017 el Consell d'Administració va acordar per unanimitat *"habilitar el director general perquè, en interès de la Societat, exerceixi les accions oportunes per a la personació i exercici de les accions penal i civil davant el Jutjat d'Instrucció núm. 2 de Barcelona en les Diligències Prèvies 1572/2017-A, que tramita la querrela interposada pel Ministeri Fiscal com a conseqüència de les diligències de investigació número 845/15, atorgant els oportuns poders generals o especials exigits per la normativa vigent per a l'exercici de les referides accions"*. Dita personació va ser acceptada pel Jutjat i condicionada a que la representació lletrada al procediment fos la mateixa que la de l'Ajuntament de Barcelona. Al llarg de l'any 2018, l'empresa no ha tingut coneixement de cap nova actuació.

En relació amb el procediment iniciat d'avant del *Tribunal de Cuentas* mitjançant la presentació d'una denuncia en data 25 de juliol de 2017, seguint l'acord tercer del Consell d'Administració de 28 de març de 2017. Posteriorment, amb data 26 de març de 2018, el mateix Consell va acordar, amb un vot en contra i dues abstencions, *"Comparèixer en el tràmit d'audiència conferit per la diligència d'ordenació del Tribunal de Comptes de 12 de març de 2018 (procediment 8-31/18) i presentar l'escrit corresponent, en què es ratifiqui el contingut de la denúncia presentada per Barcelona Regional el 27 de juliol de 2017, mantenint la pretensió de responsabilitat comptable per raó dels fets expressats en aquesta, i es demani continuar la tramitació del procediment de reintegrament per abast"*. Fent efectiu dit acord, el 27 de juliol de 2018 es va presentar el corresponent escrit de demanda davant de l'esmentat Tribunal. Posteriorment, el dia 21 de setembre de 2018 Barcelona Regional va rebre l'escrit de comunicació de l'admissió a tràmit de la demanda.

El dia 24 d'octubre de 2017, després de les eleccions sindicals celebrades el dia 9 del mateix mes, es va constituir el comitè d'empresa. Des d'aquell moment es va establir un marc estable i regular de comunicació i col·laboració entre dit comitè i la direcció de l'empresa.

## 7. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2018 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de les infraestructures, el medi ambient, l'urbanisme, el territori, el transport i la mobilitat i tots aquells projectes de caire estratègic per la ciutat de Barcelona.



## 8. CONCLUSIONS

Durant l'any 2018 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts a l'Encàrrec de Gestió de suport tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres específics, així com de l'Àrea Metropolitana i d'altres socis.

Com l'any anterior, la comissió de seguiment de l'Encàrrec de Gestió establerta entre l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona i BR ha fet el seguiment de dit encàrrec, donant compte de tots els documents elaborats i els seus costos.

Durant l'exercici 2018 no s'ha modificat l'accionariat i no ha variat el capital social de Barcelona Regional, si bé s'ha de fer constar que resta pendent la formalització de la compra per part de l'Ajuntament de Barcelona de les accions de Regesa, fent efectiu el compromís adquirit en la Junta d'Accionistes de data 12 de desembre de 2017.

Com ja s'ha assenyalat, l'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2018 ha estat de 122 milers d'euros que s'han destinat principalment a actualitzar l'equip informàtic amb l'adquisició de software i hardware nou sobretot per l'àrea tècnica de l'empresa.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 9,6 milers d'euros.

El personal laboral fix de l'empresa a 31 de desembre de 2018 s'ha fixat en 49 treballadors, el que ha suposat una disminució neta de la plantilla de 2 treballadors.





Els comptes anuals adjunts, pàgines 2 fins a la 33, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2018, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 27 de març de 2019.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 34 a 43, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2018, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data de 27 de març de 2019.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

Excma. Sra. Ada Colau Ballano Presidenta	Il·lma. Sra. Janet Sanz Cid Vicepresidenta
Il·lm. Sr. José María Montaner Martorell Conseller	Sr. Jordi Campillo Gámez Conseller
Excm. Sr. Antoni Balmon Anevalo Conseller	Excm. Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros Conseller
Il·lm. Sr. Dani Mòdol Detell Conseller	Excm. Sr. Gerard Seguí López Conseller
Sr. Josep Maria Boronat Pujals Conseller	REGESA Representada per la persona física designada Sr. Jaume Vendrell i Amat
AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA Representada per la persona física designada: Sr. Jose Alberto Carbonell i Camallonga	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA Representada per la persona física designada: Sr. Antoni Detrell i Elias
ADIF Representada per la persona física designada: Sr. Juan Manuel de las Heras Ayuso	AENA S.M.E, S.L. Representada per la persona física designada: Sra. Sonja Corrochano Gómez
MERCABARNA Representada per la persona física designada: Sr. José Enrique Tejedo Fernández	

