

## **MEMORÀNDUM DE COORDINACIÓ ENTRE BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. I BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. EN RELACIÓ ALS TREBALLS DE CONSULTORIA TÈCNICA PER L'ELABORACIÓ DEL MASTERPLAN I AVANTPROJECTES DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA**

### **INTERVENEN**

D'una part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. El Sr. actua en la seva condició de Director General, especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Lluís Jou i Mirabent, de data 9 de febrer de 2016, sota el número 255 del seu protocol.

D'altra part, la Sra. Anna Xicoy Cruells, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA." (en endavant BSM), domiciliada a Barcelona, carrer Calabria 66, C.P. 08015, CIF. A- 08765919, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 34702, full núm. B-108.458, inscripció 82ª. La Sra. Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició de Sots-Directora General d'Operacions de la Companyia, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, de 24 de gener de 2013, número 150 del seu protocol.

Ambdues parts declaren tenir les facultats plenament vigents i

### **EXPOSEN**

- I. Que BR és una agència pública, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de desembre de 1993, pel Notari de Barcelona Josep-Alfons López Tena i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació, i té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- II. Que l'entitat BSM és una societat pública municipal constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 19 de juliol 1982 pel Notari de Barcelona Sr. Don Carlos Gerbolés Calvo i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació, que gestiona diferents instal·lacions emblemàtiques de la ciutat de Barcelona. L'Ajuntament va aprovar una modificació dels Estatuts incloent la gestió i explotació del Port Olímpic.
- III. Aprofitant l'expertesa de BR i atès que l'agència és un ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona l'Òrgan de Contractació de BSM, en data 11 de desembre de 2019, va resoldre encarregar els treballs de consultoria tècnica per a l'elaboració del Masterplan i Avantprojectes del Port Olímpic a BR.

En virtut del què s'ha exposat, ambdues parts, reconeixent-se recíprocament capacitat legal necessària per a obligar-se en representació de les respectives entitats/institucions, acorden subscriure el present Memoràndum de Coordinació que es regularà pels següents

## ACORDEN

### 1. OBJECTE

El present Memoràndum de Coordinació té per objecte establir el marc relacional entre BR i BSM en relació als treballs de consultoria tècnica per a l'elaboració del Masterplan del Port Olímpic de Barcelona i els dos Avantprojectes General de Port i General de Ciutat, així com, fixar el sistema de coordinació en l'execució de les respectives responsabilitats en el desenvolupament dels projectes integrants del Masterplan.

### 2. ABAST DEL MASTERPLAN I DELS AVANTPROJECTES

#### 2.1 Abast dels projectes

L'abast dels treballs de consultoria tècnica que desenvoluparà BR engloba els següents documents:

- **Masterplan del Port Olímpic** ha d'incloure l'anàlisi i diagnosi de l'estat actual del port i entorn, així com la definició d'un nou model, i les propostes d'actuacions que se'n deriven, des de diferents punts de vista: espai públic, mobilitat/accessibilitat, infraestructures, usos i activitats, catàleg de materials i solucions constructives, medi ambient / sostenibilitat, models de gestió, estudis econòmic-financer, calendari de fases d'actuació. El Masterplan s'emmarcarà en el pla d'usos vigent en el moment de la seva redacció.

BR haurà de tenir en compte al redactar la documentació objecte del present Memoràndum que la inversió de BSM per a totes les despeses relatives a les obres que ha de realitzar, com a inversió pròpia, serà d'un import màxim de 39.500.000 € (PEM), comptant en aquest import totes les despeses relatives a les obres del Dic de recer, així com l'import del present Masterplan.

- **Avantprojectes: General de Port i General de Ciutat**, que hauran de contenir una Memòria, Plànols i estimació econòmica, així com els annexes necessaris, per assolir un nivell de definició suficient a nivell geomètric, arquitectònic i funcional, de forma que amb l'aprovació d'aquests avantprojectes, aquests aspectes més generals de definició quedin protegits, i permetin posteriorment un procés de redacció i aprovació dels projectes bàsics i/o executius molt més àgil i eficient.

Els avantprojectes hauran d'incidir també i molt especialment sobre els materials principals (aquells que tindran una presència massiva al port com poden ser formigons, acers, fustes, vidres, etc...) que s'inclouran als projectes executius, amb la inclusió de les especificacions detallades, fitxes tècniques, pla de manteniment bàsic, etc.

#### 2.2 Validació de projectes

Totes les actuacions derivades del MasterPlan i dels Avantprojectes seguiran el Protocol de tramitació dels Projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, específic pel Port Olímpic, acordat entre BSM i Ajuntament de Barcelona.

### 3. CONDICIONS TEMPORALS

La vigència dels treballs s'iniciarà l'endemà de la signatura del present Memoràndum i finalitzarà amb l'aprovació definitiva dels projectes executius que se'n derivin pels treballs de consultoria tècnica, amb un màxim de 2 anys.

En relació a l'elaboració del Masterplan i els Avantprojectes es fixen els següents terminis parcials

- Primer lliurament, 4 mesos comptats a partir de l'entrada en vigor del Memoràndum:
  - **MasterPlan**, en la que s'hi inclogui de forma expressa tot allò relatiu a l'àmbit dels locals de restauració del Moll de Gregal, configuració actual i així com proposta de configuració-modulació amb els corresponents usos, superfícies, etc...
- Segon lliurament, 6 mesos comptats a partir de l'entrada en vigor del Memoràndum:
  - **Avantprojecte General (àmbit PORT)**, incloent els següents àmbits que el conformen (a mode indicatiu i sense que la llista sigui limitativa ni definitiva):
    1. Nou accés Port Moll de Mestral (cota moll i ciutat)
    2. Adequació locals Moll de Mestral (cota moll)
    3. Adequació locals Dic de Recer (cota moll)
    4. Adequació locals Moll de Gregal (cota moll)
    5. Urbanització Moll de Mestral (cota moll)
    6. Urbanització Moll de Gregal (cota moll)
    7. Urbanització Moll de Gregal (cota ciutat)
    8. Adequació Centre de Vela i entorns (cota moll i ciutat)
    9. Nova connexió port amb Somorrostro (cota moll)
    10. Urbanització Moll de Marina (cota moll)
    11. Adequació rampes aparcament Marina Port (cota ciutat)
    12. Urbanització Dic Recer (cota moll i cota ciutat)
    13. Urbanització Xaloc (cota moll)
    14. Adequació de locals de Moll de Marina (cota moll)
- Tercer i últim lliurament, 8 mesos comptats a partir de l'entrada en vigor del Memoràndum:
  - **Avantprojecte General (àmbit CIUTAT)**, incloent els següents àmbits que el conformen (a mode indicatiu i sense que la llista sigui limitativa ni definitiva):
    15. Urbanització Moll de Mestral (cota ciutat)
    16. Connexió amb barri molls entorn centre meteorològic (cota ciutat)
    17. Urbanització Moll de Marina (cota ciutat)
    18. Adequació Centre Municipal d'Esports nàutics (cota moll)
    19. Condicionament Somorrostro entorns CM Esports Nàutics (cota moll)
    20. Urbanització Passeig de la Barceloneta

Qualsevol canvi en el calendari fixat serà acordat per ambdues parts, previ comunicació de les del canvis que resultin necessàries per a la seva adequació a la realitat del projecte.

#### 4. SEGUIMENT DEL MEMORÀNDUM

Amb la finalitat de fer seguiment dels treballs, analitzar el desenvolupament de l'avenç del Masterplan, decidir, si s'escau, sobre les noves iniciatives a impulsar i resoldre les incidències que puguin produir-se, les parts poden constituir una Comissió de Seguiment i decidir els representants de cada part.

Amb independència de la constitució o no de la Comissió de Seguiment, l'entitat BR presentarà regularment a BSM els informes de seguiment suficients per poder valorar el desenvolupament i avenç del Projecte.

#### 5. COORDINACIÓ I PARTICIPACIÓ

El Masterplan i els Avantprojectes del Port Olímpic, BR els ha de plantejar ja des del primer moment i al llarg de la fase de redacció i desenvolupament, en coordinació i involucrant als diferents agents municipals o supramunicipals implicats, concretament i sense que la relació sigui limitativa EUM, Districtes de Ciutat Vella i Sant Martí, Mobilitat Ajuntament Barcelona, IBE i BIMSA, com a responsable de redacció dels projectes executius i l'execució de les obres necessàries per la millora d'instal·lacions.

Això ha de permetre que el Masterplan i els Avantprojectes siguin documents de consens al menys en aquells aspectes més rellevants, de forma que els projectes corresponents que se'n derivin siguin projectes de desenvolupament i detall, però no de definició arquitectònica i funcional bàsics. Això ha de permetre una aprovació municipal dels projectes bàsics i/o executius àgil en els quals les solucions arquitectòniques estiguin molt definides i concretades, per tal que permeti una contractació eficaç i eficient.

BR haurà de coordinar que el Masterplan i el Avantprojectes estiguin validats per totes les entitats implicades en el procés, d'acord amb el pacte cinquè del present document, per tal de procedir a licitar la redacció dels projectes executius amb tota seguretat i fiabilitat.

#### 6. CONDICIONS ECONÒMIQUES

Per a la realització dels diferents treballs s'ha previst una aportació econòmica de **453.377,00- € (ABANS IVA)**, que compren la totalitat dels treballs individualment executats i entregats per part de BR a BSM.

BSM es compromet a abonar a BR els treballs realitzats facturant-se els mateixos segons els criteris següents:

- 30% de l'import a la signatura del Memoràndum.
- 20% de l'import amb el lliurament final del Masterplan.
- 30% de l'import amb el lliurament de l'Avantprojecte General (àmbit PORT)
- 20% de l'import amb el lliurament de l'Avantprojecte General (àmbit CIUTAT)

Si s'escau, per part de B:SM es lliurarà certificat acreditatiu de la plena disponibilitat de finançament per fer front a l'encàrrec a BR

BR enviarà les factures per correu electrònic, en format pdf (un pdf per factura) a l'adreça [facturabsm@bsmsa.cat](mailto:facturabsm@bsmsa.cat), indicant en l'apartat "assumpte" la paraula factura. BSM pagarà el seu import transcorreguts 30 dies comptats a partir de l'entrada als seus sistemes informàtics del document en pdf (es considerarà entrada quan el correu de BSM rebí efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

Les operacions estan subjectes a IVA, sempre i quan no estiguin incloses en el supòsit de no subjecció establert a l'article 7, apartat 8C de la Llei de 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.


## **7. ADDENDES AL MEMORÀNDUM**


Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest Memoràndum s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Aquesta proposta no inclou: la redacció del pla d'usos, projectes executius, avantprojectes d'àmbits secundaris, tramitació per licitacions, direcció d'obres, seguiment d'obres. En cas necessari, BSM podrà encarregar feines no contemplades en aquesta proposta com addendes al mateix Memoràndum.

I perquè així consti, les parts signen el present document.

Barcelona, a 20 de desembre de 2019

 Sra. Anna Xicoy Cruells  
Sots-Directora General d'Operacions  
Barcelona Serveis Municipals

 Sr. Josep Bonigas Arnau  
Director General  
Barcelona Regional