

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DE MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A. "MERCABARNA" A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS PER A LES NOVES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES DE MERCABARNA.**

Barcelona, a 24 de abril de 2020.

**REUNITS**

D'una part, el Sr. JOSEP TEJEDO I FERNÁNDEZ en nom i representació de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A (en endavant MERCABARNA), en la seva condició de Director General de la societat, amb domicili a Barcelona, Zona Franca, sector C, centre Directiu 5<sup>a</sup> planta, NIF A08210403. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de nomenament de càrrec i atribució de facultats, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Vicente Pons Llacer, en data 13 de març de 2012, al nº 622 del seu protocol.

De l'altra, el Sr. JOSEP BOHIGAS ARNAU, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, Barcelona Regional) en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca 08040, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 9 de febrer de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

**MANIFESTEN**

- I. Que MERCABARNA, és una societat anònima de capital íntegrament públic, que entre els seus objectius té: la prestació en règim de gestió directa dels serveis públics de mercats centrals (fruites i hortalisses i peix), la promoció, construcció, explotació i prestació dels serveis de mercats i escorxador, la promoció i implantació en els seus terrenys d'activitats, instal·lacions i serveis de tot tipus per la millora i modernització de la distribució, la col·laboració amb les Administracions públiques en la millora en tots els seus aspectes dels cicles i diferents formes de comercialització dels productes alimentaris mitjançant la realització de tot tipus d'activitats i la prestació de tota classe de serveis relacionades amb els mateixos, i la gestió dels encàrrecs que en matèria d'execució de política alimentaria, comercial i de mercats en general i quants serveis es relacionin amb tots ells, li encarregui l'Ajuntament de Barcelona i les Administracions o Entitats públiques de las que és mitja propi o els Organismes o Societats que depenguin de les mateixes.

- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.
- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes - l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics – entre els que es troba MERCABARNA. L'Ajuntament de Barcelona efectua sobre Barcelona Regional un control anàleg al que es realitzen sobre els seus propis serveis.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitja propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquest li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.2 dels seus Estatuts i l'article 6 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- VI. Que MERCABARNA, com a soci de Barcelona Regional i mitja propi de l'Ajuntament de Barcelona, vol encarregar a Barcelona Regional la realització de treballs per a les seves noves actuacions urbanístiques.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32.4 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, amb subjecció als següents:

## PACTES

### PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part de MERCABARNA a Barcelona Regional dels treballs per a les noves actuacions urbanístiques següents:

- Redacció dels documents tècnics complementaris al projecte de parcel·lació de



l'MPPGM del sector corresponent a la zona 10a\*cl en l'entorn del sistema aeroportuari (Mercabarna Flor).

- Redacció del document urbanístic adient per incorporar el carrer F i ordenar l'illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, de la Zona Franca de Barcelona, al recinte de Mercabarna.

**SEGON.- Contingut dels treballs de redacció dels documents tècnics complementaris al projecte de reparcel·lació de l'MPPGM del sector corresponent a la zona 10a\*cl en l'entorn del sistema aeroportuari.**

**A. Objecte del treball**

D'acord amb les determinacions de la Modificació puntual del PGM (MPPGM), sobre el recinte del Mercat de la Flor, en el municipi de Sant Boi de Llobregat, aprovat definitivament el 10/11/2019, promogut a instàncies de Mercabarna, i redactat per BARCELONA REGIONAL, es necessari procedir a l'execució de l'esmentat planejament, segons indica la documentació corresponent.

*1.13 Execució del planejament:*

*La MPPPGM delimita un polígon d'actuació urbanística (PAU) corresponent a l'àmbit de planejament, l'execució del qual es portarà a terme mitjançant reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.*

*La Disposició Addicional segona del TRLUC determina que per les actuacions aïllades de dotació sotmeses a l'exigència de majors reserves per a zones verdes, per espais lliures i per equipaments privats prevista a l'article 100.4, el compliment dels deures dels propietaris es farà efectiva mitjançant el sistema i modalitat d'actuació que s'estableixen per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar.*

Aquestes determinacions es complementen amb les indicades en l'article 12 de les Normes Urbanístiques.

L'objecte del treball consistirà en la redacció dels documents tècnics que estableix la legislació urbanística corresponents a la reparcel·lació de l'esmentat polígon, d'acord amb les determinacions del planejament que s'executa, així com la legislació hipotecaria per inscriure les parcel·les resultants en el Registre de la Propietat, documentació que es farà en coordinació amb l'equip jurídic designat a l'efecte.

El treball inclourà:

- Delimitació de finques aportades i finques resultants.
- Actualització de l'estudi econòmic.
- Determinació dels costos derivats de les cessions per l'increment 'aprofitament urbanístic.

- Estimació dels costos d'urbanització.
- Creació d'arxiu GML per al registre de la Propietat.
- Coordinació amb l'equip jurídic respecte dels continguts del projecte de reparcel·lació.

L'abast de l'encàrrec inclou la col·laboració en la tramitació i les correccions pertinents en els documents treballats fins a l'aprovació definitiva i la inscripció en el Registre de la Propietat.

## **B. Calendari i determinació de les fases d'execució**

S'estableix un calendari de **2,5 mesos** per a la redacció dels diferents documents a partir de la formalització o acceptació de la proposta. Com en tot treball que implica negociacions i aprovacions de diferents administracions, els terminis d'elaboració de les feines i els d'aprovació dels mateixos tenen un caràcter orientatiu, restant subjectes als ritmes de resposta i tramitació de les esmentades administracions.

- Delimitació de finques aportades i resultants. **1 mes**
- Actualització de l'estudi econòmic i determinació dels costos derivats de les cessions per l'increment d'aprofitament urbanístic. **1 mes**
- Estimació dels costos d'urbanització. **1/2 mes**
- Creació d'arxiu GML per al registre de la Propietat.

**TERCER.- Redacció del document urbanístic adient per incorporar el carrer F i l'illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, de la Zona Franca de Barcelona, al recinte de Mercabarna.**

## **A. Objecte**

Mercabarna conjuntament amb el Consorci de la Zona Franca, des de fa uns anys han promogut diverses accions amb l'objectiu d'incorporar al recinte de Mercabarna l'illa delimitada pels carrers F, 5, E i 4, qualificada com zona 22AL, clau urbanística que delimita un règim específic d'usos orientats cap al camp de la logística, transformació i distribució alimentaries.

Donades les específiques condicions pel correcte funcionament del recinte de la Unitat Alimentària de Mercabarna, es precis incorporar-li el carrer F, lo qual requereix un estudi en el que es valorin els possibles impactes en la mobilitat de l'entorn, creació de nous accessos al recinte i readaptació de la mobilitat interna.

Per altra part la incorporació de l'illa F, 5, E i 4 al recinte de Mercabarna comporta la definició d'uns nous paràmetres urbanístics i d'ordenació adients amb la nova activitat i considerar des de el punt de vista de l'estructura urbana un bon encaix amb el recinte actual.



La redacció del document o documents urbanístics adients és l'objecte del present treball en el que la nova ordenació ha de tenir en compta l'estructura de la parcel·lació i edificació actual en relació amb les concessions per part del Consorci de la Zona Franca i els seus terminis, per poder definir un calendari realista sobre l'execució del planejament.

S'inclou en el present treball tota la gestió per a la tramitació i aprovació de la figura de planejament adoptada per portar a bon fi els objectius abans indicats i considerant els apartats següents:

- Anàlisi prèvia sobre la incorporació del carrer "F", des del punt de vista funcional i jurídic urbanístic.
- Document urbanístic: Memòria, Normativa, Informació Gràfica i Estudi Econòmic.
- Estudi de Mobilitat
- Informe ambiental

Serà necessari la revisió i ajust de les previsions del present encàrrec de gestió, en el cas que s'adoptés la redacció d'una Modificació del PGM amb més elements dels considerats en la planificació i els costos estimats, com a resultat de les anàlisis prèvies o a petició de Mercabarna d'incloure la requalificació d'una peça de l'actual recinte, actualment qualificada de zona industrial 22a, a sistema d'equipament per permetre l'ús d'escorxadors.

## **B. Calendari i determinació de les fases d'execució**

A partir de la formalització del contracte **5 mesos** per a la redacció dels diferents documents per a la seva aprovació inicial.

Una vegada aprovat el document i acabat el període d'exposició pública s'estima un calendari de **4 mesos** més per a preparar la documentació per a l'aprovació provisional (en el cas de Barcelona definitiva).

- Fase anàlisi i diagnosi. **1 mes**
- Redacció dels documents tècnics aprovació inicial. **4 mesos**
- Presentació i gestió davant de les administracions competents. **1 mes**
- Contestació d'informes i al·legacions, revisió i adaptació, si es dona el cas, dels diferents documents i presentació del document per a la seva aprovació provisional. **6 mesos**

## **QUART.- Durada**

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins la aprovació final dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

L'abast de l'encàrrec inclou la tramitació i les correccions pertinents en els documents treballats fins a l'aprovació final dels mateixos.

## **CINQUÈ.- Cost econòmic i condicions d'abonament**

MERCABARNA abonarà a Barcelona Regional les següents quantitats:

### **A.-Redacció dels documents tècnics del projecte de reparcel·lació de l'MPPGM del sector corresponent a la zona 10a\*cl en l'entorn del sistema aeroportuari (Mercabarna Flor)**

**25.654,20 € més IVA.**

En els preus dels diferents documents, s'inclouen els estudis o treballs complementaris necessaris per a la seva redacció i tramitació, exceptuant els costos corresponents a l'equip d'especialistes en temes jurídics.

### **B.- Redacció del document urbanístic adient per incorporar el carrer F i la illa delimitada pels carrers F,6,E i 4, de la Zona Franca de Barcelona, al recinte de Mercabarna.**

**54.432,20 € més IVA.**

En els preus dels diferents documents, s'inclouen els estudis o treballs complementaris necessaris per a la seva redacció i tramitació.

Barcelona Regional facturarà a MERCABARNA l'import dels serveis prestats, d'acord amb el preu i forma de pagament establerts. Per la seva part MERCABARNA un cop revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les oficines de MERCABARNA.

La forma d'abonament serà:

- El 30% de l'import total es pagarà en el moment de la signatura de l'encàrrec.
- El 70% restant un cop aprovats cadascun dels treballs definits.

Dades per la factura electrònica:

- Codi del centre administratiu (DIR3): LA0009792
- Bústia de lliurament de les factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1496>

## **SISÈ.- Causes d'extinció i efectes**

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a) Expiració del termini de vigència.
- b) Realització del seu objecte.
- c) Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit.



- d) Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia.
- e) Per la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió.
- f) Per les causes generals establertes en Dret.

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o per la seva finalització anticipada, deixarà sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data de finalització de l'acord, excepte les contingudes als pactes Sisè i Setè.

### **SETÈ. Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)**

MERCABARNA i Barcelona Regional es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tinguin accés d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPD) i a aplicar totes les mesures de seguretat que estableixin les lleis i els reglaments de desenvolupament en cada moment.

A la firma del present document ambdues parts atorguen el consentiment explícit per al tractament de dades incloses en el mateix i la cessió d'aquestes. La finalitat del tractament d'aquestes dades serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encàrrec de gestió.

Les dades es conservaran durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix, s'informa que cada una de les parts podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades personals així com revocar el seu consentiment.

Es podran dirigir les peticions personalment a:

- Barcelona Regional: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la teva identitat al Departament de Recursos Humans o a través de la direcció [dades.personals@bcnregional.com](mailto:dades.personals@bcnregional.com)
- MERCABARNA: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la teva identitat al Departament de Back Office o a través de la direcció [mb@mercabarna.cat](mailto:mb@mercabarna.cat)

Adicionalment, ambdues parts tenen dret a reclamar davant una autoritat de control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

## VUITÈ. Regim jurídic i resolució de controvèrsies

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per Mercados de Abastecimientos  
de Barcelona, S.A.

TCAT P Josep  
Tejedo  
Fernández -  
DNI

Firmado digitalmente por TCAT P Josep  
Tejedo Fernández - DNI  
Miembro de reconocimientos (DNI-e) (E)  
O-Asociación de Abastecimientos de  
Barcelona Sociedad Anónima  
DN: cn=TCAT P Josep  
Tejedo Fernández, o=Asociación de  
Abastecimientos de Barcelona, ou=TCAT P Josep  
Tejedo Fernández - DNI, email=tcatej@mercabarna.es, c=ES, serialNumber=1, cn=TCAT P Josep  
Tejedo Fernández - DNI  
Fecha: 2020.04.30 13:26:05 +02'00'

Sr. Josep Tejedo Fernández  
Director General

Per Barcelona Regional,  
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

JOSE BOHIGAS  
ARNAU

Firmado digitalmente  
por JOSE BOHIGAS  
ARNAU  
Fecha: 2020.04.30  
13:26:05 +02'00'

Sr. Josep Bohigas Arnau  
Director General



Actualització de l'informe de seguiment de l'execució de l'obra  
del projecte de reforma de l'edifici de l'Oficina de l'Agència de  
Desenvolupament Urbà de Barcelona Regional, S.A. (ARNAU)  
amb el número de registre de l'obra de l'Agència de  
Desenvolupament Urbà de Barcelona Regional, S.A. (ARNAU)  
amb el número de registre de l'obra de l'Agència de  
Desenvolupament Urbà de Barcelona Regional, S.A. (ARNAU)  
amb el número de registre de l'obra de l'Agència de  
Desenvolupament Urbà de Barcelona Regional, S.A. (ARNAU)