

CONTRACTE ESPECÍFIC

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA (en endavant, Barcelona Regional), en la seva condició de Director General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, CIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 3 de març de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

I d'altra, el senyor Juan Carlos Migoya Martínez, Gerent del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB), qui actua en l'exercici de les seves competències pròpies en nom i representació d'aquesta institució, amb domicili social a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici MRA, planta 2a, i amb codi d'identificació fiscal P-0800013-E, segons les atribucions que estableix l'article 9.5 dels seus estatuts.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per aquest acte i

MANIFESTEN

I.- L'IERMB és un consorci de dret públic de caràcter local i finalitats d'interès general, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), que ha estat i és un referent en l'estudi, la recerca i la formació en temes urbans i metropolitans. Alhora disposa de diversos instruments (sistemes d'indicadors, enquestes, recerques...) amb un gran potencial en el camp de la diagnosi i l'anàlisi de les dinàmiques urbanes i territorials.

II.- L'AMB, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'addenda al conveni de col·laboració institucional en matèria d'Observatori d'Habitatge formalitzada en data 19 de desembre de 2017, atorguen a l'AMB i a l'Ajuntament de Barcelona la responsabilitat d'impuls, coordinació i gestió necessària per fer possible el desenvolupament jurídic, tècnic i econòmic de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OHB), el qual ha de tenir vocació supramunicipal i servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge. Així mateix, aquestes institucions encomanen al Consorci IERMB, com a entitat adscrita i mitjà propi, integrar en la seva personalitat jurídica, coordinar i gestionar l'activitat i el patrimoni de l'OHB, així com realitzar els treballs i redactar els documents necessaris per a la consecució dels seus objectius.

III.- Barcelona Regional és una agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures, la qual té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i que durant l'any 2017 ha portat a terme la coordinació i gestió de l'activitat i el patrimoni de l'OHB.

IV.- L'IERMB està interessat en contractar Barcelona Regional, d'acord amb la seva oferta presentada en data 7 de juliol de 2020, per donar suport expert a l'O-HB durant l'annualitat 2020, i és per això que formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és donar suport pel desenvolupament del visualitzador de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

SEGONA.- Descripció del treball

S'annexa al present contracte la descripció tècnica i econòmica dels treballs objecte del mateix.

TERCERA.- Equip humà

Per part de l'IERMB, la persona responsable del contracte és el Sr. Juan Carlos Migoya Martínez, gerent, i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: @uab.cat.

Per part de Barcelona Regional, la persona responsable del contracte és el Sr. Josep Bohigas Arnau.

QUARTA.- Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'IERMB

1.- Prestar tot el seu suport documental i informatiu als responsables del projecte.

b) Obligacions de Barcelona Regional

- 1.- L'organització dels recursos humans, materials i financers en ordre a la realització del treball.
- 2.- La direcció, coordinació i control de l'equip de treball.
- 3.- El desenvolupament de les tasques associades a les línies de treball i als recursos a aportar.

CINQUENA.- Pressupost i pagament

Com a contraprestació per a la realització del present contracte, l'IERMB es compromet a abonar a Barcelona Regional la quantitat de 5.980,00 EUROS (a incrementar amb el corresponent Impost sobre el Valor Afegit). Els pagaments s'efectuaran en els terminis previstos a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop prestats els serveis acordats i prèvia presentació de la corresponent factura per part de Barcelona Regional.

La despesa corresponent s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 46201/22706/22020000399, a càrrec del pressupost 2020 del Consorci IERMB.

Per assumptes relacionats amb la gestió econòmica i administrativa del present contracte, l'Empresa haurà de dirigir-se a la Gerència de l'IERMB, telèfon 93 , correu electrònic @uab.cat.

SISENA.- Durada

El present contracte entrarà en vigor el dia de la seva signatura. Els treballs previstos tenen com a data estimada de finalització el 31 d'octubre de 2020.

SETENA.- Confidencialitat

Quan en l'execució del contracte s'hagi de tenir accés a dades de caràcter personal de fitxers o informació de caràcter confidencial responsabilitat de l'IERMB, l'empresa s'obliga a:

- Guardar secret en relació amb totes les dades i informacions a les que tingui accés i a utilitzar-les únicament en el marc, i per al millor desenvolupament, de la relació contractual i a preservar els secrets de l'IERMB, dels usuaris i/o de tercers, mantenint-los en estricta confidencialitat.
- Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries o exigides per l'IERMB per evitar qualsevol ús il·legítim, revelació o alteració de les dades i a fer guardar el secret i la confidencialitat al personal al seu servei o vinculat.
- Respectar les circumstàncies exigides pel Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals. A aquest efecte, Barcelona Regional, com ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, es compromet a:

a) Accedir a les dades de caràcter personal contingudes en el fitxer exclusivament amb la finalitat de desenvolupar correctament els Serveis recollits en el present Contracte, conforme a les instruccions que, a tal, fi, li siguin facilitades de forma fefaent per l'IERMB, com a RESPONSABLE DEL FITXER.

b) No aplicar o utilitzar les dades amb fi diferent al que figura en el present Contracte.
c) No cedir ni comunicar, en cap cas (ni tan sols per a la seva conservació), a terceres persones, les dades de caràcter personal incloses en el FITXER als quals tingui accés, així com tampoc permetre cap tipus d'accés als mateixos per part de tercers. Aquesta cessió o comunicació requereix autorització prèvia, expressa i escrita del RESPONSABLE DEL FITXER.

No obstant l'anterior, el RESPONSABLE DEL FITXER coneix i consent expressament que per a la prestació dels Serveis, l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT utilitzarà el seu propi personal, així com que autoritza a subcontractar en el seu nom i pel seu compte amb tercers en el cas que aquesta col·laboració sigui necessària per a la prestació dels serveis del present contracte com per exemple qualsevol dels seus col·laboradors i franquiciats que formin part de la Xarxa de l'empresa, els qui realitzaran les seves funcions seguint les instruccions que rebin de l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT, d'acord amb les obligacions assumides per aquest en virtut del present Contracte.

d) Observar quantes disposicions, mesures organitzatives i tècniques fossin necessàries per donar compliment estricte a les obligacions que li corresponguin, d'acord amb la legislació vigent i amb les bones pràctiques del sector, com a encarregat del tractament del fitxer titularitat del RESPONSABLE DEL FITXER.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT manifesta expressament que té adoptades les mesures de seguretat de nivell bàsic, exigides pel RESPONSABLE DEL FITXER, que resultin adequades atenent a la naturalesa de les dades de caràcter personal tractades, de conformitat amb les previsions del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD).

e) Un cop acabada la relació contractual, a causa de qualsevol circumstància, tornar a l'IERMB les dades de caràcter personal i qualsevol documentació, publicació, material o antecedent en qualsevol tipus de suport que constitueixi una informació confidencial o secreta.

No procedirà la destrucció de les dades quan existeixi una previsió legal que exigeixi la seva conservació, en aquest cas haurà de procedir-se a la devolució dels mateixos garantint el RESPONSABLE DEL FITXER aquesta conservació.

L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT podrà conservar, degudament bloquejades, les dades en tant poguessin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE DEL FITXER.

Les obligacions derivades del contracte es mantindran vigents fins i tot després de finalitzar la relació entre l'IERMB i Barcelona Regional.

VUITENA.- Autoria i propietat intel·lectual

Tant en les publicacions derivades, com en qualsevol tipus de difusió que es faci dels treballs objecte del present contracte, es respectarà sempre la menció de Barcelona Regional com autora del treball.

Correspondrà a l'IERMB, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre l'objecte de propietat intel·lectual resultat dels treballs objecte d'aquest contracte. En tot cas, l'IERMB posarà el més gran interès per a què els autors del treball puguin utilitzar els resultats finals o parcials, en part o en la seva totalitat, per a la seva publicació com articles, conferències, ponències, etc. en revistes, publicacions i seminaris de caire científic, per a la qual cosa Barcelona Regional demanarà per escrit l'autorització, i si transcorreguts 15 dies de la tramesa de la seva petició l'IERMB no ha expressat la seva disconformitat, s'entendrà el silenci com a l'autorització.

NOVENA.- Responsabilitats i penalitats

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis que realitzi, així com de les conseqüències que es dedueixin per al Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Si per causes imputables al contractista, aquest complís defectuosament la prestació objecte del contracte o incomplís els compromisos o les condicions especials d'execució del mateix, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona li aplicarà les penalitats previstes a l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, si l'adjudicatari incorregués en demora respecte dels terminis establerts en aquest contracte, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats previstes a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESENA.- Litigis

Aquest contracte té naturalesa administrativa, el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona ostenta la prerrogativa de interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Els acords corresponents, adoptats prèvia audiència del contractista, esgoten la via administrativa i seran susceptibles de recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sens perjudici de la seva immediata execució, quan així ho consideri el Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte, per via electrònica i a un sol efecte.

IUAN
CARLOS MIGOYA (R:
P0800013E)
2020.07.23 13:29:49
+02'00'

Sr. Juan Carlos Migoya Martínez
Gerent
CONSORCI IERMB

JOSE
BOHIGAS
ARNAU

Firmado
digitalmente por
JOSE BOHIGAS
ARNAU
Fecha: 2020.07.22
12:17:25 +02'00'

Sr. Josep Bohigas Arnau
Director General
BARCELONA REGIONAL

ANNEX

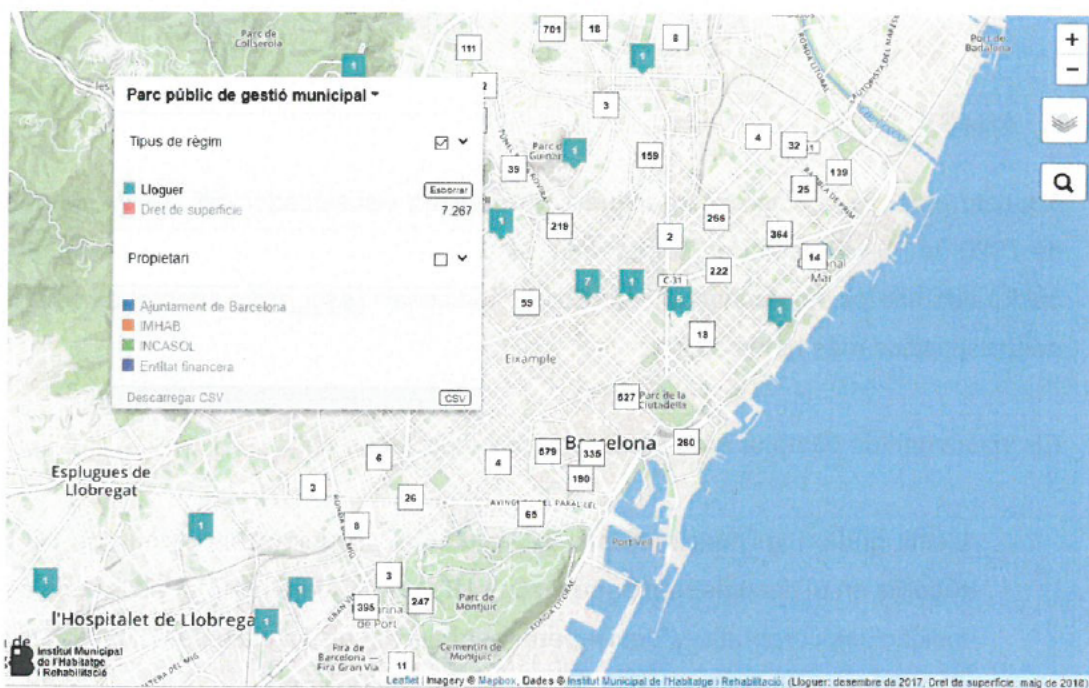


PRESSUPOST PEL DESENVOLUPAMENT DEL VISUALITZADOR DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

Barcelona, 7 de juliol de 2020

1. ANTECEDENTS

L'IMHAB compta amb un [visor](#) web que permet representar en un mapa les dades dels diferents capítols referents a l'estat de l'habitatge públic a Barcelona. La web per accedir a aquest visor està protegida per un usuari i contrasenya.



Imatge 1. Visor actual de l'IMHAB accessible des de la URL <http://lab.ohb.cat/imhab/map/index.html>

Aquest visor web es va desenvolupar des de Barcelona Regional a petició de l'O-HB utilitzant tecnologies com Leaflet i JQuery per assegurar que no hi haurien requeriments tècnics que dificultarien el traspàs de la gestió del visor a l'IMHAB. Degut a aquesta restricció, sense un servidor de mapes el rendiment per representació els punts georeferenciats de cada habitatge era insuficient i es va optar per agrupar els punts segons el nivell de zoom.

En una segona fase, i amb la incorporació de nous indicadors, les dades es van carregar a una base de dades per a millorar el rendiment de la cerca, i pensant en que seria necessari accedir a aquests indicadors des de PowerBI.

En aquest moment l'O-HB ha rebut l'encàrrec per desenvolupar un visor amb unes característiques similars al de l'[Observatori](#) amb l'objectiu de visualitzar les dades del Xifres d'Habitatge sobre un mapa i amb unes gràfiques associades a cada indicador que permeti comparar-ne l'evolució.

Aprofitant el desenvolupament d'aquest visor, i utilitzant també [Carto](#) com a servidor de mapes, es planteja la necessitat de millorar el rendiment del visor de l'IMHAB i aconseguir un model de dades que permeti relacionar els indicadors del Xifres amb els diferents capítols de l'IMHAB.

2. ABAST

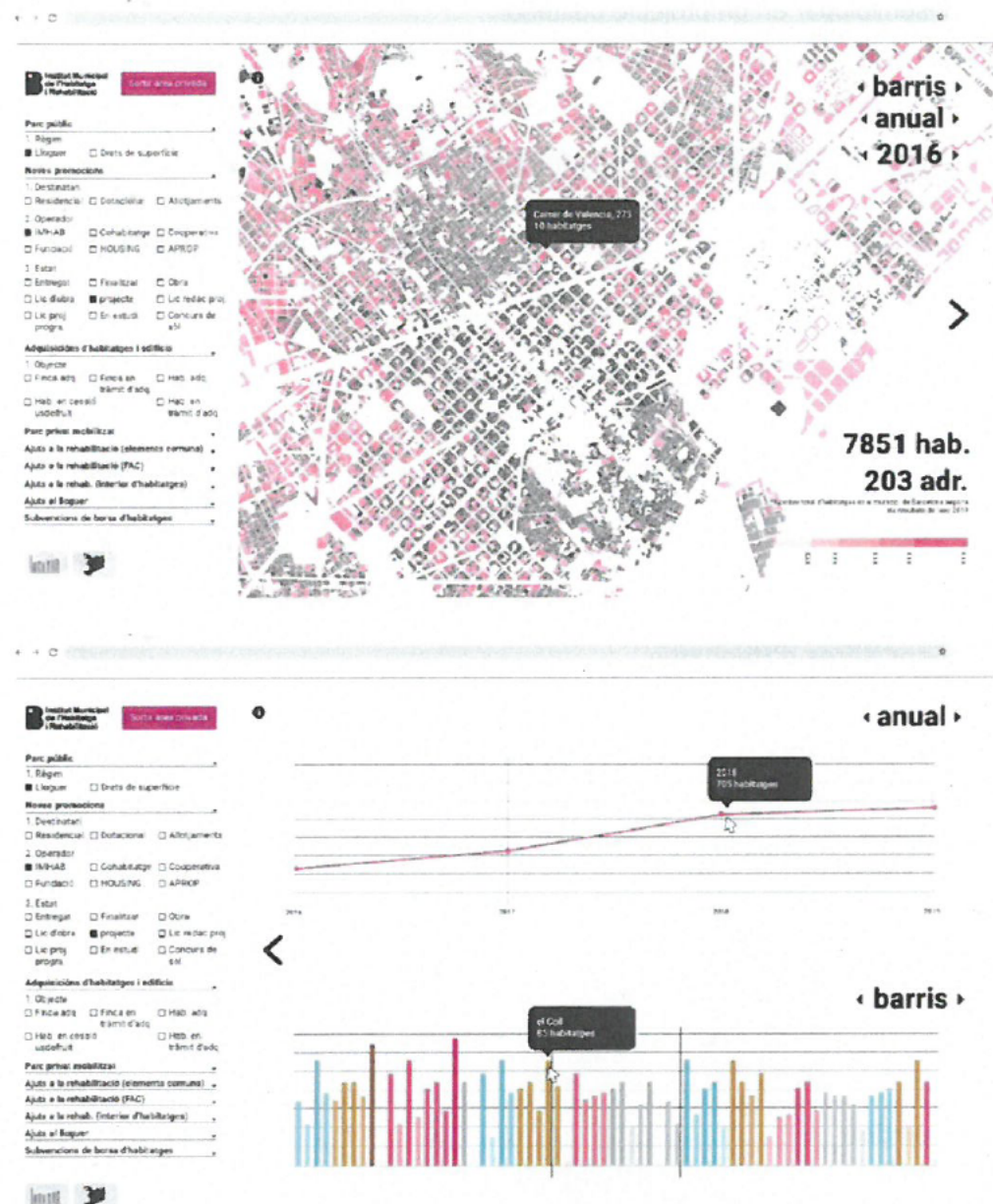
Aquesta proposta es basa en el document "Proposta visualitzador.pdf" del 24 de gener de 2020 de l'O-HB, tenint en compte que alguns aspectes dissenyats per la maqueta caldrà adaptar-los per aconseguir un disseny funcional i responsive adaptat a la majoria dels dispositius més habituals.

Els visors han de comptar amb les característiques següents:

- L'estil gràfic i les funcionalitats de la interfície seguiran els criteris de l'O-HB recollits en el document "maqueta completa.pdf". Caldrà adaptar el disseny a les indicacions corporatives del Departament de Canals Digitals de l'Ajuntament de Barcelona (capçalera, peu de pàgina, i cartografia pròpia).
- Integració. El visor funcionarà com una aplicació web independent. El Departament de Canals Digitals facilitarà l'espai per allotjar la web.
- Comportament *responsive*, adaptat a les pantalles i mides més habituals. Queda pendent definir com ha de ser la interfície per a dispositius mòbils.
- El servidor de mapes i les bases de dades utilitzades des del visor seran de [Carto](#). Tot i que l'IMHAB compti amb el seu servidor de bases de dades propi, les dades s'exportaran i es carregaran a Carto quan hi hagi una actualització, de manera manual i controlada.
- El visor ha de suportar múltiples idiomes.

2.1. Visor dels capítols de l'IMHAB

El visor de l'IMHAB comptarà amb un menú personalitzat per la selecció del dataset a visualitzar amb la seva simbologia i un mecanisme per aplicar els filtres utilitzant el codi de la parcel·la com a identificador.



Imatges 3 i 4. Interfície del visor proposat per l'IMHAB a partir de "maqueta completa.xlsx" de Gener de 2020.

A més a més de les característiques comunes descrites pels dos visors, cal tenir en compte que:

- L'accés serà restringit, amb usuari i contrasenya definit des del propi servidor web que hostatjarà aquesta pàgina.
- Tots els usuaris tindran el mateix rol i nivell d'accés. No es podran definir personalitzacions segons el tipus d'usuari. Aquest requeriment necessitaria una infraestructura addicional no contemplada en aquesta proposta però que es pot desenvolupar en un projecte posterior.
- La finestra que apareixerà quan es demanin les credencials no és personalitzable i l'aspecte variarà en funció del navegador web que s'utilitzi.

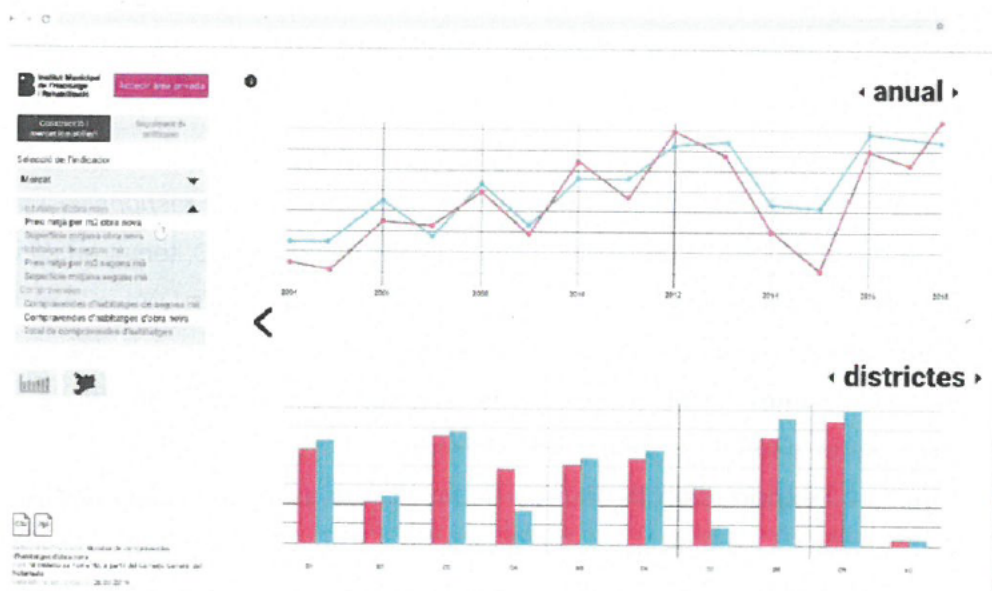
Imatge 5. Finestra d'exemple que demanarà les credencials per poder accedir al visor de l'IMHAB.

- No estava previst inicialment que aquest visor fos responsive degut a les limitacions a la interfície, però s'ajustarà el màxim possible.

2.2. Visor Xifres d'Habitatge

El visor del xifres serà públic. Compartirà una part amb moltes similituds respecte la interfície gràfica amb l'IMHAB, però el menú per la selecció dels indicadors, així com la selecció múltiple i l'àmbit territorial divergeixen amb el funcionament de l'IMHAB.





Imatges 6 i 7. Interfície del visor proposat pel Xifres a partir de "maqueta completa.xlsx" de Gener de 2020.

2.3. Les dades

La proposta parteix del supòsit que existiran dos models de dades:

- Base de dades corporativa, basada en SQL Server Express. Aquesta BD estarà allotjada inicialment a BR fins que l'O-HB disposi del seu servidor propi, o a l'IMHAB en el moment que es requereixi. Es definiran les vistes perquè de manera manual s'exportin les dades i es puguin carregar a Carto.
- Carto. La BD està definida en PostgreSQL i ha d'estar carregada en el servidor de Carto perquè es puguin generar les consultes geoespaciales que donaran lloc a les visualitzacions de les dades finals. Els datasets seran privats i només es podrà accedir a les dades a partir del visor.
- Informes descarregables en PDF. S'allotjaran en el servidor web. Es tracta d'informes predefinits als quals s'hi farà referència amb una URL estàtica definida a la mateixa base de dades dels indicadors.

3. METODOLOGIA

La proposta contempla les tasques:

1. **Adequació del disseny** amb l'objectiu d'aconseguir que sigui *responsive* a partir de la maqueta i les funcionalitats especificades des de l'OHB, tenint en compte les limitacions tecnològiques i funcionals en dispositius mòbils.
2. **Desenvolupament dels elements comuns** que formaran part dels dos visors.
3. **Desenvolupament dels components i del comportament específic** de cada visor (Xifres d'Habitatge i Indicadors IMHAB).
4. **Suport a l'exportació i la càrrega de les dades a Carto**. L'exportació de les dades es farà a partir de vistes definides a l'SQL Server. La migració de les dades a l'O-HB consistirà en una còpia de seguretat de les i la seva restauració en el servidor destí en cas que estigui definit quan l'IMHAB ho requereixi.

Calendari:

El visor públic del Xifres està previst que sigui completament funcional el juliol 2020, abans de l'inici del període de vacances i iniciar el desenvolupament del visor amb els indicadors de l'IMHAB amb l'objectiu de posar-lo en producció a finals de setembre del 2020. Està previst que el disseny sigui *responsive* però queda condicionat a aquestes dates si des de l'O-HB es facilita un disseny pensat per a dispositius mòbils, o si s'adapta el disseny actual seguint els criteris i recomanacions de Barcelona Regional o del Departament de Canals Digitals de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes dates estan marcades i definides per a l'intercanvi d'opinions amb el departament de l'IMHAB corresponent. El seguiment entre BR i l'O-HB serà constant.

4. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

L'import dels serveis per a realitzar les tasques previstes és de 5.980 € (IVA no inclòs).

Barcelona, a 7 de Juliol de 2020

 Enric Pargnoli

Cap del Departament de Sistemes d'Informació