

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA A
BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.
PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS RELACIONATS AMB
LA GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR 14 DE LA MARINA DE LA ZONA
FRANCA DE BARCELONA**

Barcelona,

REUNITS

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per la Sr. Ramon M. Xuclà Comas i el Sr. Mario Serrano García, actuant de manera mancomunada en virtut de les facultats atorgades en la escriptura de data 22 de desembre de 2021, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Mario Romeo García, sota el núm. 1.159 del seu protocol.

De l'altra, Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, BR o Barcelona Regional) amb NIF A-60453271 i domicili fiscal a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, i el Sr. Josep Bohigas Arnau en la seva condició de director general de la companyia, actuant en nom i representació de Barcelona Regional. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 9 de febrer de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

MANIFESTEN

- I. Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i Llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions, tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.
- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.
- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF, amb una participació minoritària.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.3 dels seus Estatuts i l'article 32, apartat 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- VI. Que el CZF és propietari de diferents terrenys en l'àmbit de transformació de La Marina de la Zona Franca, essent majoritari dins del sector 14.
- VII. Que per decisió de l'Ajuntament s'ha canviat el sistema de gestió de l'esmentat sector 14 passant del de cooperació al de compensació, canvi que obliga al CZF a assumir el lideratge de la gestió urbanística del sector.
- VIII. Que dins d'aquest sector es donen un seguit de condicionants que el fan singular: des de el seu caràcter discontinu fins a la concentració d'equipaments en un dels

àmbits a ordenar mitjançant el corresponent Pla Especial, sense oblidar el *punt verd* a traslladar a la nova ubicació assignada pel Pla especial.

- IX. Que degut a l'esmentada singularitat el Consorci necessitarà d'una assistència externa en les feines de gestió d'aquest sector 14 amb experiència tant en la redacció de figures de planejament com de projectes d'arquitectura, així com capacitat de interlocució amb els diferents serveis municipals.
- X. Que el CZF vol encarregar a Barcelona Regional la realització d'aquests treballs relacionats amb la gestió i desenvolupament del Sector 14 de la Marina de la Zona Franca de Barcelona.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

PACTES

Pacte primer.- Objecte.

Pacte primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional dels TREBALLS RELACIONATS AMB LA GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL DE BARCELONA.

Forma part de l'encomanda la "*Proposta de treballs relacionats amb la gestió i desenvolupament del sector 14 de la Marina de la Zona Franca de Barcelona*" elaborada per Barcelona Regional amb les especificacions establertes pel Consorci en l'encomanda, i que s'adjunta com a annex número 1.

Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar

Barcelona Regional realitzarà els següents treballs:

1. PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR 14
2. REDACCIÓ I GESTIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE PUNT VERD
3. TASQUES DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR 14
4. ESTUDI I TREBALLS DE PLANEJAMENT PEL TRASLLAT D'EDIFICABILITAT

El seu detall resta recollit a la proposta adjuntada com annex1.

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encomanda i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriuran les feines a

realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

Pacte tercer.- Durada.

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins al lliurament definitiu dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

La durada estimada dels treballs és la següent:

1. *Pla especial d'equipaments del sector 14*: La descripció del seu desenvolupament i tramitació resta recollit a l'esmentada "Proposta de treballs".
2. *Redacció i gestió del Projecte executiu del punt verd*: dos mesos després de la formalització del present encàrrec.
3. *Tasques de gestió urbanística del sector 14*: començaran al moment de la formalització de l'encàrrec i s'adaptaran en les seves dedicacions i terminis als tràmits administratius establerts, amb la voluntat de alleugerir al màxim la durada del procés.
4. *Estudi i treballs de planejament pel trasllat d'edificabilitat*: dos mesos després de la formalització de l'encàrrec, una vegada es disposi del calendari i full de ruta previst per la gestió del sector 14, de comú acord, s'establirà el termini exacte pel lliurament de l'estudi que, en qualsevol cas, es realitzarà en un termini inferior a sis mesos. Els treballs de planejament associats al trasllat restaran condicionats pel calendari de tramitació municipal.

Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 469.700,00 €, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

1. Pla especial d'equipaments del sector 14: 66.000,00 €
2. Redacció y gestió del Projecte executiu del punt verd: 188.800,00 €
3. Tasques de gestió urbanística del sector 14: 80.900,00 €
4. Estudi i treballs de planejament pel trasllat d'edificabilitat: 134.000,00 €

Barcelona Regional facturarà al Consorci l'import dels serveis prestats, d'acord amb els següents terminis: la totalitat del corresponent al treball 1, a la signatura del present encàrrec de gestió; el 60% del corresponent al treball 2, tres mesos després d'aquesta signatura, i la resta en el moment de l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament; els costos corresponents al treball 3 es facturaran en el percentatge i termini al ritme de desenvolupament de les feines, de comú acord entre les parts; el 70% dels estudis i propostes corresponents al treball 4 es facturaran a l'entrega dels mateixos, i la resta quan s'aprovin les figures de planejament redactat.

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les seves oficines.

Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a. Expiració del termini de vigència
- b. Realització del seu objecte
- c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia
- e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f. Per les causes generals establertes en Dret

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixés sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europea, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta que les dades personals incloses en els documentis que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix es manifesta que es podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades de caràcter personal així com del consentiment prestada per al tractament dels mateixos, dirigint la seva petició personalment a les oficines del Consorci, mitjançant comunicació escrita dirigida a la

mateixa o a través de la corresponent l'adreça electrònica. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc indicat a l'encapçalament

RAMON MARIA
XUCLA (R:
Q0876006H)

Firmado digitalmente
por RAMON MARIA
XUCLA (R:
Q0876006H) Fecha:
2022.04.29 12:36:27
+02'00'

JOSE BOHIGAS
ARNAU - DNI
2022.04.29
13:57:03 +02'00'

Ramon Maria Xuclà Comas
Secretari general
CONSORCI ZONA FRANCA

Josep Bohigas Arnau
Director General
BARCELONA REGIONAL

MARIO
SERRANO (R:
Q0876006H)

Firmado
digitalmente por
MARIO SERRANO
(R: Q0876006H)
Fecha: 2022.04.29
12:18:00 +02'00'

Mario Serrano García
Director d'Urbanisme
CONSORCI ZONA FRANCA