

**ENCÀRREC DE GESTIÓ  
DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA  
A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA.,  
RELATIU A LES TASQUES DE COORDINACIÓ DE LA PUBLICACIÓ  
I EXPOSICIONS SOBRE L'HABITATGE A LA CIUTAT DE BARCELONA.**

Barcelona,

**REUNITS**

Per una part, el Sr. Gerard Capó Fuentes en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant, l'IMHAB), en la seva condició de gerent, amb domicili al carrer Doctor Aiguader, núm. 36, al codi postal 08003 de Barcelona i NIFP5801915I. El seu càrrec i facultat resulten del Decret d'Alcaldia S1/D/2020-640 de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de juny de 2020, assistit per la Secretària delegada de l'Institut, la Sra. Dolors Melero Guirao, per virtut de delegació del Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona de data 10 de maig de 2019.

De l'altra part, el Sr. Josep Bohigas i Arnau, en nom i representació de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA., (en endavant, Barcelona Regional), amb domicili al C/ 60 núm. 25-27, Edifici Z, Sector A Zona Franca, 08040 Barcelona, NIF: A-60453271, en ús de les facultats que ostenta com a director general de Barcelona Regional.

Les parts es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest encàrrec de gestió i de comú acord

**MANIFESTEN**

**Primer.-** L'article 6.1 de la Carta Europea d'Autonomia Local estableix que les entitats locals han de poder definir per si mateixes les estructures administratives internes amb què pretenen dotar-se, per tal d'adaptar-les a les seves necessitats específiques i permetre una gestió eficaç.

**Segon.-** Que l'IMHAB d'acord amb els seus Estatuts és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases del règim local i la Carta de Barcelona. Així mateix, l'IMHAB gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats.

**Tercer.-** Que l'IMHAB es regeix pel dret privat, excepte en la formació de voluntat dels seus òrgans, en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes i en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, en la legislació local vigent i la legislació jurídico-pública que resulti d'aplicació.

**Quart.-** Que l'IMHAB és l'ens encarregat d'impulsar la construcció d'habitatge públic, gestionar el parc d'habitatge disponible, i promoure polítiques d'habitatge sostenible com la rehabilitació de pisos i edificis, així com de desenvolupar funcions relatives a l'habitatge i la política del sòl que se li encarreguin en l'àmbit municipal. També desenvolupa tasques d'informació, assessorament i col·laboració en la investigació, estudi i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme, incloses les relatives a la seva difusió.

**Cinquè.-** Barcelona Regional, com a societat mercantil de capital íntegrament públic i en virtut de l'article 85, apartat A), paràgraf d) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, és un òrgan de gestió directa de serveis públics de competència local. Així mateix, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de data 5 d'octubre de 2012 relatiu a la modificació dels articles 1 i 2 dels Estatuts de Barcelona Regional, l'empresa ostenta la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona per a la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.

**Sisè.-** Les relacions de Barcelona Regional amb l'Ajuntament de Barcelona tenen caràcter instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encàrrecs de gestió previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual cosa i a tots els efectes són de caràcter intern, depenent i subordinat.

**Cinquè.-** Per tal de dur aquests treballs a bon terme, hom considera que és convenient comptar amb el suport de Barcelona Regional atès que disposa de mitjans humans experts i recursos materials adients per col·laborar eficaçment en el desenvolupament d'algunes de les tasques a les quals es refereix l'expositiu quart.

En virtut del que s'ha exposat, les parts manifesten la seva conformitat per obligar-se de conformitat amb els següents

## **PACTES**

### **PRIMER.- OBJECTE**

L'objecte del present document és la concreció d'un encàrrec de gestió de l'IMHAB a Barcelona Regional per a la col·laboració en tasques incloses a l'expositiu quart. Més concretament en la elaboració d'una publicació i la col·laboració en la producció de dues exposicions al voltant de les tasques desenvolupades en matèria d'habitatge a la ciutat de Barcelona durant els últims anys.

D'aquestes feines, Barcelona Regional desenvoluparà aquelles que formin part de la seva expertesa, i col·laborarà activament en aquelles d'altres que, per la seva especialització i característiques, necessitin del recolzament de professionals o empreses externes.

Per dur-les a terme Barcelona Regional treballarà en coordinació directa i de manera especial amb l'IMHAB, i amb el recolzament de tota l'Àrea d'Habitatge. Així mateix, l'IMHAB facilitarà la coordinació amb els interlocutors públics o privats que puguin ser necessaris.

### **SEGON.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

Els treballs objecte de del present encàrrec de gestió són els següents:

#### **Publicació sobre habitatge**

- Treballs de coordinació i d'elaboració de continguts per a la producció d'una publicació sobre les tasques desenvolupades en matèria d'habitatge a la ciutat de Barcelona durant els últims anys.
- Coordinació general, redacció i revisió dels textos, disseny de l'estructura i de la premaqueta de la publicació, i producció de material gràfic.

#### **Exposicions sobre habitatge**

- Exposició "Habitatge industrialitzat"
  - Treballs de comissariat i coordinació d'elaboració de continguts per a la producció d'una exposició sobre l'habitatge industrialitzat i el seu paper en les polítiques d'habitatge a la ciutat de Barcelona.
  - Generació dels continguts (textos, grafismes...)
  - Redacció i revisió dels textos.
  - Coordinació, elaboració de material i seguiment de les Jornades associades a l'exposició.
- Exposició "Habitatge cooperatiu"
  - Coordinació general dels continguts
  - Suport a les tasques de comissariat
  - Redacció i revisió dels textos.
  - Producció de material gràfic

### **TERCER.- EXECUCIÓ I CONTROL DELS TREBALLS**

Els treballs corresponents al present encàrrec seran duts a terme per un equip designat per la direcció de Barcelona Regional, i coordinats per l'IMHAB, amb la col·laboració de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta coordinació tècnica verificarà la qualitat i idoneïtat de les tasques realitzades per l'equip designat i formularà recomanacions, observacions o correccions per a la correcta realització dels treballs.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu. L'import conjunt dels contractes a subscriure amb altres empreses no excedirà en cap cas el 50% de la quantia de l'encàrrec de gestió, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7, lletra b), de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **QUART.- COMPROMISOS DE LES PARTS**

#### **Barcelona Regional**

aportarà, per dur a terme els treballs objecte del present encàrrec, els mitjans personals i materials que resultin necessaris a tal efecte. L'equip format per l'empresa estarà integrat per professionals amb experiència acreditada en la planificació estratègica i territorial, el planejament urbanístic i la gestió pública, i amb el recolzament transversal de la resta d'àrees, sota la direcció d'un responsable designat d'acord amb la Gerència d'Habitatge.

#### **L'IMHAB**

es compromet a sufragar les despeses que es derivaran de l'execució de les tasques incloses en l'encàrrec de gestió, entre elles les del temps de dedicació dels membres de l'equip, el cost dels materials per a la preparació de documents i les despeses associades als treballs de camp que calgui efectuar, així com aquelles altres que siguin aprovades pel coordinador tècnic dels treballs.

Així mateix, l'IMHAB junt amb la Gerència d'Habitatge designaran, dintre del seu personal, un/a coordinador/a tècnic/a amb la missió de concretar tècnicament les diferents demandes i traslladar-les a Barcelona Regional, així com de fer-ne el corresponent seguiment mitjançant reunions periòdiques amb coordinació amb el director dels treballs.

### **CINQUÈ.- IMPORT DELS TREBALLS I FORMA DE PAGAMENT**

L'import total màxim de les aportacions a satisfer a Barcelona Regional pels treballs realitzats serà de 159.447,71 euros (IVA exclòs).

La forma d'abonament serà:

- 84.312,45 euros en el moment de la signatura de l'encàrrec
- 75.135,26 euros restants es satisfarà a la finalització dels treballs

El pressupost consignat en aquest pacte engloba tots els possibles costos directes i indirectes; despeses generals, materials i de personal; marges de benefici, així com qualsevol taxa o tribut que s'hagi d'abonar per a la correcta realització de l'encàrrec.

El present encàrrec no està subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, en virtut de l'article 7.8º lletra C) de la Llei 37/1992 de 28 de desembre, de l'IVA per ser serveis prestats en virtut d'encàrrecs executats per ens, organismes i entitats del sector públic que ostentin, de conformitat amb el que s'estableix l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la condició de mitjà propi personificat del poder adjudicador que ha ordenat l'encàrrec, en els termes establerts a l'esmentat article 32.LCSP

### **SISÈ.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

Tota la documentació resultant dels treballs compresos dins de l'àmbit de la present encàrrec de gestió es considerarà propietat de l'IMHAB i restarà sotmesa a compromís de confidencialitat, no podent ser reproduïda ni distribuïda, total o parcialment, llevat prèvia autorització de l'IMHAB.

L'IMHAB i BR es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tinguin accés d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPD) i a aplicar totes les mesures de seguretat que estableixin les lleis i els reglaments de desenvolupament en cada moment.

A la firma del present encàrrec ambdues parts atorguen el consentiment explícit per al tractament de dades incloses en el mateix i la cessió d'aquestes. La finalitat del tractament d'aquestes dades serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encàrrec de gestió.

Les dades es conservaran durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos. Així mateix, s'informa que cada una de les parts podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades personals així com revocar el seu consentiment.

Es podran dirigir les peticions personalment a:

- BR: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la identitat al Departament de Recursos Humans o a través de l'adreça [dades.personals@bcnregional.com](mailto:dades.personals@bcnregional.com)
- IMHAB: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la identitat al Departament de Recursos Humans a través de l'adreça [recursosohumans@imhab.cat](mailto:recursosohumans@imhab.cat)

Adicionalment, ambdues parts tenen dret a reclamar davant una autoritat de control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

### **SETÈ.- VIGÈNCIA**

El present encàrrec tindrà vigència des del dia següent a la seva signatura fins el lliurament dels treballs a realitzar per Barcelona Regional, que com a màxim s'hauran de presentar en data 31 de març de 2023.

## VUITÈ.- REVISIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONVENI

L'abast i el contingut de l'encàrrec de gestió podran ser objecte de revisió en qualsevol moment per acord de les parts. La possible ampliació de la dotació econòmica de l'encàrrec restarà condicionada a la disponibilitat de recursos pressupostaris i convenientment justificada.

Els motius d'extinció i resolució del present acord poden ser:

- a) La plena realització del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven per circumstàncies sobrevingudes o per haver esdevingut innecessària la realització de les tasques encarregades.
- d) Altres que legalment procedeixin.

## NOVÈ.- NATURALES I RÈGIM JURÍDIC

El present encàrrec té naturalesa d'encàrrec de gestió i es formalitza a l'empara dels articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest encàrrec digitalment i a un sol efecte al lloc de l'encapçalament i a data de l'última signatura.

Per l'Institut Municipal de l'Habitatge i la  
Rehabilitació de Barcelona

GERARD CAPO  
FUENTES - DNI  
(SIG)

GERARD CAPO FUENTES -  
2022.10.25 18:20:11 +02'00'

Gerard Capó Fuentes  
Gerent

María Dolors  
Melero Guirao -

(AUT)

Dolors Melero Guirao  
Secretària Delegada

Firmado digitalmente  
por María Dolors  
Melero Guirao - DNI  
Fecha: 2022.10.28  
10:53:24 +02'00'

Per Barcelona Regional Agència de  
Desenvolupament Urbà, SA

JOSE BOHIGAS ARNAU  
2022.10.27 12:21:53  
+02'00'

Josep Bohigas Arnau  
Director General