

## **MEMORÀNDUM DE COORDINACIÓ ENTRE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. I BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. EN RELACIÓ ALS TREBALLS DE CONSULTORIA TÈCNICA PER L'ELABORACIÓ DELS ESTUDIS I PROJECTES DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA**

### **INTERVENEN**

D'una part, la Sra. Anna Xicoy Cruells, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_ en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA." (en endavant BSM), domiciliada a Barcelona, carrer Calàbria 66, C.P. 08015, CIF. A- 08765919, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 34702, full núm. B-108.458, inscripció 82ª. La Sra. Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició de Sots-Directora General d'Operacions de la Companyia, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, de 24 de gener de 2013, número 150 del seu protocol.

D'altra part, el Sr. Josep Bohigas Arnau, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. El Sr. actua en la seva condició de Director General, especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Lluís Jou i Mirabent, de data 9 de febrer de 2016, sota el número 255 del seu protocol.

Ambdues parts declaren tenir les facultats plenament vigents i

### **EXPOSEN**

- I. Que l'entitat BSM és una societat pública municipal constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 19 de juliol 1982 pel Notari de Barcelona Sr. Don Carlos Gerbolés Calvo i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació, que gestiona diferents instal·lacions emblemàtiques de la ciutat de Barcelona. L'Ajuntament va aprovar una modificació dels Estatuts incloent la gestió i explotació del Port Olímpic.
- II. Que BR és una agència pública, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de desembre de 1993, pel Notari de Barcelona Josep-Alfons López Tena i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació, i té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- III. Que aprofitant l'expertesa de BR i atès que l'agència és un ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona l'Òrgan de Contractació de BSM, en data 16 d'octubre de 2019, va resoldre encarregar

els treballs de consultoria tècnica per a l'elaboració del Masterplan i Avantprojectes del Port Olímpic a BR.

- IV. Les feines realitzades del Màster Pla i Avantprojectes s'han realitzat conjuntament amb altres requeriments sobrevinguts com ara: estudis econòmics globals, estudis d'alternatives, gestions i suport en el desenvolupament dels projectes constructius, elaboració d'imatges virtuals o estudi d'alternatives d'altres zones (estudis del límit botanics a cota passeig del dic de recer, estudis d'ampliació del CMV al moll de xaloc, connexió platges-port a Gregal o pèrgoles fotovoltaïques Mestral entre d'altres).

En virtut del què s'ha exposat, ambdues parts, reconeixent-se recíprocament capacitat legal necessària per a obligar-se en representació de les respectives entitats/institucions, acorden subscriure el present Memoràndum de Coordinació que es regularà pels següents

## ACORDEN

### 1. OBJECTE

El present Memoràndum de Coordinació té per objecte establir el marc relacional entre BR i BSM en relació als estudis i projectes de consultoria tècnica per a l'elaboració i desenvolupament dels diferents treballs i projectes integrats i derivats del Masterplan i els diferents Avantprojectes en el Port Olímpic de Barcelona.

### 2. ABAST DELS ESTUDIS I PROJECTES DERIVATS DEL MASTERPLAN I ELS AVANTPROJECTES

#### 2.1 Abast dels estudis i projectes

L'abast dels treballs de consultoria tècnica que desenvoluparà BR engloba els següents documents:

- **Maqueta del Port Olímpic.** Realització d'una maqueta del Port Olímpic amb la visió del nou model on inclogui tots els elements de la transformació segons el definit en el Pla director estratègic del Port Olímpic, el Masterpla, els diferents avantprojectes i projectes bàsic i executius per tal de poder explicar la transformació que s'està duent a terme a la ciutadania.
- **Estudi i proposta lumínica en el Dic de Recer.** Definició de la proposta amb il·lustració mitjançant renders, i interlocució amb els serveis tècnics municipals.
- **Pla Especial i d'Usos del Port Olímpic.** Redacció del document en coordinació amb els serveis de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament, així com amb les resta d'administracions implicades, per tal d'actualitzar el planejament i fer-ho coherent amb el nou model de port establert al Masterpla, els avantprojectes i els diferents projectes bàsics i executius. Inclou l'assistència tècnica i jurídica en l'aprovació del mateix així com la resposta a possibles al·legacions durant la seva tramitació.
- **Projecte bàsic i executiu del Moll de Gregal** que hauran de contenir les corresponents Memòries, Plànols, Pressupost, així com els plecs tècnics i annexes necessaris, per assolir un nivell de definició suficient a nivell geomètric, arquitectònic i funcional, de forma que el document permeti la tramitació administrativa dins l'Ajuntament per la seva aprovació així com la corresponent licitació de les obres. El projecte s'haurà de redactar en coherència al Plec de Redacció de Projectes annexat..
- **Renderització de diferents propostes d'encaix dels diferents espais i elements urbans.** Treballs de renderització paral·lels al desenvolupament del conjunt de feines fins al final de la transformació, com eina auxiliar en la presa de decisions.

- **Actualització del Llibre blanc de materials i criteris d'actuació en relació a l'evolució dels diferents avantprojectes i projectes executius realitzats.** Document amb la voluntat de garantir una certa coherència visual i estètica al conjunt de l'espai del Port.
- **Estudis d'àmbits i/o avantprojectes encara no desenvolupats: Moll de Marina, Moll de Xaloc i diferents elements arquitectònics a l'espai del Port Olímpic.** Desenvolupament a nivell d'estudi previ del tractament de l'espai del Moll de Marina o de Xaloc i proposta de diferents elements arquitectònics que es podran col·locar a l'espai públic del Port der tal de millorar la qualitat del mateix i poder també desenvolupar diferents activitats complementàries.

## 2.2 Validació de projectes

Totes les actuacions derivades del MasterPlan i dels Avantprojectes seguiran el Protocol de tramitació dels Projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, específic pel Port Olímpic, acordat entre BSM i Ajuntament de Barcelona.

Així com la resta d'aprovacions necessàries per part de les diferents administracions competents segons la normativa vigent.

## 3. CONDICIONS TEMPORALS

La vigència dels treballs s'iniciarà l'endemà de la signatura del present Memoràndum i finalitzarà amb l'aprovació definitiva dels projectes executius o amb el lliurament dels diferents treballs que se'n derivin pels treballs de consultoria tècnica, amb un màxim de 2 anys.

En relació a l'elaboració dels diferents treballs es fixen els següents terminis parcials

- Primer lliurament, durant l'últim trimestre del 2022:
  - **Projecte bàsic Gregal**
  - **Projecte executiu de Gregal auditat favorablement**
  - **Pla Especial i d'Usos aprovat definitivament**
  - **Proposta lumínica Recer**
  - **Maqueta del Port Olímpic**
- Segon i últim lliurament, durant l'any 2023:
  - **Renderització de diferents propostes d'encaix del diferents espais i elements urbans**
  - **Actualització del Llibre blanc de materials i criteris d'actuació en relació a l'evolució dels diferents avantprojectes i projectes executius realitzats**
  - **Estudis d'àmbits i/o avantprojectes encara no desenvolupats: Moll de Marina, Moll de Xaloc i diferents elements arquitectònics a l'espai del Port Olímpic**

Tenint en compte que el desenvolupament d'algunes d'aquestes feines resten condicionades per qüestions externes a les parts com estudis o informes tècnics o administratius complementaris – preceptius o simplement recomanables-, estudis d'alternatives per estalviar costos, o d'altres, els treballs tindran un seguiment que es regula a l'acord 4, sent el marc del qual es fixaran les dates exactes de lliurament de cadascuna de les feines. Sempre tenint present que el calendari s'haurà d'ajustar tenint com horitzó fer realitat el projecte.

## 4. SEGUIMENT DEL MEMORÀNDUM

Amb la finalitat de fer seguiment dels treballs, analitzar el desenvolupament de l'avenç dels estudis i projectes, decidir, si s'escau, sobre les noves iniciatives a impulsar i resoldre les incidències que puguin produir-se, les parts poden constituir una Comissió de Seguiment i decidir els representants de cada part.

Amb independència de la constitució o no de la Comissió de Seguiment, l'entitat BR presentarà regularment a BSM els informes de seguiment suficients per poder valorar el desenvolupament i avenç del Projecte.

## **5. COORDINACIÓ I PARTICIPACIÓ**

El estudis i projectes del Port Olímpic, BR els ha de plantejar ja des del primer moment i al llarg de la fase de redacció i desenvolupament, en coordinació i involucrant als diferents agents municipals o supramunicipals implicats, concretament i sense que la relació sigui limitativa EUM, Districtes de Ciutat Vella i Sant Martí, Mobilitat Ajuntament Barcelona, IBE, etc.

## **6. CONDICIONS ECONÒMIQUES**

Per a la realització dels diferents treballs s'ha previst una aportació econòmica de 1.383.201,00- € (abans IVA), que compren la totalitat dels treballs a executar i entregar individualment per part de BR a BSM.

BSM es compromet a abonar a BR els treballs realitzats facturant-se els mateixos segons els criteris següents:

- 20 % de l'import a la signatura del Memoràndum
- 20 % de l'import amb l'entrega dels documents que conformen el primer lliurament
- 20% de l'import previst en el documents del primer lliurament amb l'auditoria del projecte de Gregal i l'aprovació del projecte executiu de Gregal i el Pla especial i d'usos
- 40 % de l'import amb el segon lliurament i últim

Si s'escau, per part de B:SM es lliurarà certificat acreditatiu de la plena disponibilitat de finançament per fer front a l'encàrrec a BR

BR enviarà les factures per correu electrònic, en format pdf (un pdf per factura) a l'adreça @, indicant en l'apartat "assumpte" la paraula factura. BSM pagarà el seu import transcorreguts 30 dies comptats a partir de l'entrada als seus sistemes informàtics del document en pdf (es considerarà entrada quan el correu de BSM rebí efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

Les operacions estan subjectes a IVA, sempre i quan no estiguin incloses en el supòsit de no subjecció establert a l'article 7, apartat 8C de la Llei de 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

## **7. ADDENDES AL MEMORÀNDUM**

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest Memoràndum s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Aquesta proposta no inclou: la redacció del pla d'usos, projectes executius, avantprojectes d'àmbits secundaris, tramitació per licitacions, direcció d'obres, seguiment d'obres. En cas necessari, BSM podrà encarregar feines no contemplades en aquesta proposta com addendes al mateix Memoràndum.

I perquè així consti, les parts signen el present document a Barcelona.

**ANNA XICOY** Firmado digitalmente  
por ANNA XICOY  
**CRUELLES - DNI** CRUELLES - DNI (SIG)  
**(SIG)** Fecha: 2022.12.01  
11:52:08 +01'00'

**JOSE BOHIGAS**  
**ARNAU - DNI**  
2022.11.14  
09:54:28 +01'00'

Sra. Anna Xicoy Cruells  
Sots-Directora General d'Operacions  
Barcelona Serveis Municipals

Sr. Josep Bohigas Arnau  
Director General  
Barcelona Regional