

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA  
A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.  
PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS RELACIONATS AMB  
EL PEIMU (Pla Especial Integral i de Millora Urbana) PER LA TRANSFORMACIÓ DE  
LA SEU HISTÒRICA DE CORREUS A BARCELONA**

A Barcelona,

**REUNITS**

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per la Sr. Ramon M. Xuclà Comas en virtut de les facultats atorgades en la escriptura de data 22 de desembre de 2021, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Mario Romeo García, sota el núm. 1.159 del seu protocol.

De l'altra, Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, BR o Barcelona Regional) amb NIF A-60453271 i domicili fiscal a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, i el Sr. Josep Bohigas Arnau en la seva condició de director general de la companyia, actuant en nom i representació de Barcelona Regional. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 9 de febrer de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

## **MANIFESTEN**

- I. Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i Llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions, tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.
- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.
- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF, amb una participació minoritària.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.3 dels seus Estatuts i l'article 32, apartat 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.

- VI.** Que el CZF, junt amb l'Ajuntament de Barcelona i la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, SA, SME, estan col·laborant en un projecte amb la finalitat *"d'apropar l'Administració i el sector públic a la ciutadania, oferir activitats culturals, de innovació i formatives, i impulsar la col·laboració públic-privada pel desenvolupament de noves activitats econòmiques basades en la innovació, l'emprenedoria i la transferència de coneixement investigador mitjançant la creació de un gran equipament de promoció econòmica de la ciutat y un hub de formació y de atracció de talent orientat als joves i al sector digital"*.
- VII.** Que dit centre s'ubicarà en el conjunt dels dos edificis que configuren la Seu històrica de Correus a Barcelona, i serà impulsat pel CZF que, segons el recollit a l'Acord negociat, restaria adjudicatari d'un dret de superfície per 75 anys.
- VIII** Que donat l'estat dels edificis -mancats de l'adequat manteniment durant molt de temps- i la necessària adaptació al nou programa funcional, el CZF haurà d'abordar una reforma integral dels mateixos amb una forta inversió econòmica.
- IX.** Que prèviament a les obres de reforma, serà necessari adaptar el planejament urbanístic per adequar-lo als nous usos, per més que es mantingui en el mateix marc de la qualificació de sistema d'equipament. Per fer-ho haurà de redactar-se, per la seva tramitació i aprovació, un Pla Especial Integral i de Reforma Urbana (PEIMU).
- X.** Que el CZF vol encarregar a Barcelona Regional la realització d'aquests treballs.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

## **PACTES**

### **Pacte primer.- Objecte.**

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional dels TREBALLS RELACIONATS AMB EL PEIMU (Pla Especial Integral i de Millora Urbana) PER LA TRANSFORMACIÓ DE LA SEU HISTÒRICA DE CORREUS A BARCELONA.

Forma part de l'encomanda la *"Proposta de treballs relacionats amb el PEIMU (Pla Especial Integral i de Millora Urbana) per la transformació de la seu històrica de correus a Barcelona"*

elaborada per Barcelona Regional amb les especificacions establertes pel Consorci en l'encomana, i que s'adjunta com a annex número 1.

### **Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar**

Barcelona Regional realitzarà els següents treballs:

1. REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA
2. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
3. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL
4. ESTUDI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC

El seu detall resta recollit a la proposta adjuntada com annex1.

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encomanda i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriurien les feines a realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

### **Pacte tercer.- Durada.**

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins al lliurament definitiu dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

La durada estimada dels treballs és de tres mesos des de la signatura del present encàrrec..

### **Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.**

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 44.450,00 €, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Redacció del pla especial integral i de millora urbana ..... | 14.200,00 € |
| 2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada .....            | 9.500,00 €  |
| 3. Informe ambiental .....                                      | 8.000,00 €  |
| 4. Estudi històric-arquitectònic .....                          | 12.750,00 € |

Barcelona Regional facturarà al Consorci l'import dels serveis prestats, d'acord amb els següents terminis: a la signatura del present encàrrec de gestió, la totalitat del corresponent al treball 1. La resta dels treballs es facturaran segons es vagin realitzant. Els que tenen una llarga durada, poden ser facturats, de mutu acord, per terminis.

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les seves oficines.

### **Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.**

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a. Expiració del termini de vigència
- b. Realització del seu objecte
- c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present documento per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia
- e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f. Per les causes generals establertes en Dret

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixés sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

### **Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).**

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta que les dades personals incloses en els documents que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix es manifesta que es podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades de caràcter personal així com del consentiment prestada per al tractament dels mateixos, dirigint la seva petició personalment a les oficines del Consorci, mitjançant comunicació escrita dirigida a la mateixa o a través de la corresponent l'adreça electrònica. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

### **Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies**

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document. No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc indicat a l'encapçalament

RAMON  
MARIA XUCLA  
(R:  
Q0876006H)

Firmado digitalmente  
por RAMON MARIA  
XUCLA (R:  
Q0876006H) Fecha:  
2023.03.21 19:37:34  
+01'00'

JOSE BOHIGAS  
ARNAU - DNI  
2023.03.22  
10:43:16 +01'00'

Ramon Maria Xuclà i Comas  
Secretari general  
CONSORCI ZONA FRANCA

Josep Bohigas Arnau  
Director General  
BARCELONA REGIONAL