**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S. A. PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PMU (PLA DE MILLORA URBANA) DE LA PARCEL·LA DE L'ANTIGA NISSAN**

Barcelona,

## REUNITS

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per Don Ramon Maria Xuclà Comas, en la seva qualitat de Secretari General

De l'altra, Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, BR o Barcelona Regional) amb NIF A-60453271 i domicili fiscal a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, i el Sr. Josep Bohigas Arnau en la seva condició de director general de la companyia, actuant en nom i representació de Barcelona Regional. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 9 de febrer de 2016, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 255 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

## MANIFESTEN

**I.** Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions, tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.

**II.** Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.

**III.** Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF, amb una participació minoritària.

**IV.** Que Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.3 dels seus Estatuts i l'article 32, apartat 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**V.** Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.

**VI.** Que el Consorci és propietari de la parcel·la de 517.188 $m^2$ de superfície ocupada per la companyia Nissan fins el 31 de desembre de 2021, havent-se desenvolupat activitats relacionades amb la fabricació d'automòbils des de l'any 1967.

**VII.** Que després de l'anunci de tancament de la planta fet per Nissan el 28 de maig de 2020, al mes de setembre es va constituir la *Taula de Reindustrialització* entre la direcció de Nissan, el govern espanyol, la Generalitat i les sindicats, -i a la que poc després es va afegir el CZF- per buscar sortides a les fàbriques i garantir la plena ocupació dels treballadors afectats per tancament.

**VIII.** Que fruit dels treballs de la dita Taula i de les accions dutes a terme pel CZF, actualment hi ha quatre empreses que s'han fet càrrec de les infraestructures industrials de l'antiga Nissan per tal d'adequar-les a les seves activitats.

**IX.** Que el CZF és conscient de la urgència que té per l'ocupació -mesurada en milers de llocs de treball- que la instal·lació d'aquestes empreses es pugui fer en el més curt termini possible.

**X.** Que per aconseguir aquest objectiu serà necessari l'adaptació de les naus actuals, tant des del punt de vista de la seva configuració arquitectònica como de les infraestructures de serveis de suport, la qual cosa comportarà l'establiment de servituds entre els diferents usuaris d'aquestes.

**XI.** Que degut a la mida i configuració de la parcel·la, serà necessari interpretar paràmetres normatius que s'hauran de comptabilitzar a nivell de la totalitat de la parcel·la per més que les tramitacions de les corresponents autoritzacions administratives s'hagin de fer individualment des de cadascuna de les empreses.

**XII.** Que, a pesar de que les decisions han d'estar orientades per l'eficiència dirigida a recuperar el més aviat possible els llocs de treball, el Consorci és conscient de que tot el conjunt de la parcel·la necessita una reordenació a mig i llarg termini. O si més no, un marc de referència clar, respecte del qual cadascuna de les intervencions que es vagi duent a terme sigui coherent.

**XIII.** Que degut a diversitat i singularitat de les feines a desenvolupar, el Consorci ha encarregat una assistència específica a Barcelona Regional per a la *"Realització dels treballs de suport tècnic per la reimplantació d'activitats a la parcel·la de l'antiga Nissan"*

**XIV.** Que, a demès de les tasques descrites en l'apartat anterior objecte de l'esmentat encàrrec, per un millor encaix i desenvolupament de les activitats a desenvolupar dins de la parcel·la d'acord amb el cons contractes subscrits, i per tal de que aquestes puguin donar una resposta més adequada a les noves demandes funcionals -tant de les activitats industrials com logístiques- és necessari adequar el planejament que regula urbanísticament la parcel·la.

**XV.** Que per adequar el planejament el més adient és redactar un Pla de millora urbana (PMU) pel conjunt de la parcel·la tenint com a marc de referència l'àmbit territorial on aquesta s'insereix, és a dir, el conjunt de la Zona Franca.

**XVI.** Que degut a diversitat i singularitat de les feines a desenvolupar el Consorci necessitarà d'una assistència externa amb capacitat per dur a terme els treballs relacionats amb el planejament descrit.

**XVII.** Que el CZF vol encarregar a Barcelona Regional la realització d'aquests treballs de suport tècnic per la redacció del *PMU (Pla de millora urbana) de la parcel·la de l'antiga 'Nissan'*.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

## PACTES

### Pacte primer.- Objecte.

Pacte primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional dels treballs de redacció del PMU (PLA DE MILLORA URBANA) DE LA PARCEL·LA DE L'ANTIGA NISSAN.

### Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar

Barcelona Regional realitzarà els següents treballs:

1. Redacció del PLA DE MILLORA URBANA, amb l'estructura següent:
   a) Memòria explicativa i justificativa
   b) Normes reguladores
   c) Documentació gràfica
   d) Urbanisme inclusiu
   e) Estudi d'avaluació de la mobilitat generada[1]
   f) Informe ambiental
2. Estudis complementaris per l'establiment de normes específiques per l'activitat logística.

[1] Les dades de base i la seva elaboració són incloses dins del Pla de mobilitat del conjunt de la Zona Franca que forma part d'un altre Encàrrec.

El seu detall resta recollit a la proposta adjuntada com annex1 (Contingut dels treballs a desenvolupar.

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encomanda i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriuran les feines a realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

**Pacte tercer.- Durada.**

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins al lliurament definitiu dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

La durada estimada del conjunt dels treballs (1 i 2 ) tindran una durada de cinc mesos.

**Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.**

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 86.800,00 €, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

| | |
|---|---|
| 1. Redacció del PLA DE MILLORA URBANA . . . . . | 68.600,00 |
| 2. Estudis complementaris per l'establiment de normes específiques per l'activitat logística . . . . . | 18.000,00 |
| **TOTAL** . . . . . | **86.800,00** |

Barcelona Regional facturarà al Consorci l'import dels serveis prestats segons es vagin realitzant. Els que tenen una llarga durada, poden ser facturats, de mutu acord, per terminis.

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les seves oficines.

**Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.**

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

a. Expiració del termini de vigència
b. Realització del seu objecte
c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present documento per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia
e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
f. Per les causes generals establertes en Dret

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixés sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

**Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).**

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europea, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta què les dades personals incloses en els documentis que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix es manifesta que es podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades de caràcter personal així com del consentiment prestada per al tractament dels mateixos, dirigint la seva petició personalment a les oficines del Consorci, mitjançant comunicació escrita dirigida a la mateixa o a través de la corresponent l'adreça electrònica. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

**Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies**

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document. No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc indicat a l'encapçalament

RAMON MARIA XUCLA (R: Q0876006H)

Firmado digitalmente por RAMON MARIA XUCLA (R: Q0876006H)
Fecha: 2023.08.01 13:07:25 +02'00'

JOSE BOHIGAS ARNAU - DNI 2023.07.20 09:59:44 +02'00'

Don Ramon Maria Xuclà Comas
Secretari general
CONSORCI ZONA FRANCA

Josep Bohigas Arnau
Director General
BARCELONA REGIONAL