Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A., PER A LA REALITZACIÓ DE PROJECTES D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DURANT L'ANY 2024

REUNITS

Per una part, el Sr. Fèlix Ortega Sanz, en qualitat de Gerent de Districte de Ciutat Vella de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona en ús de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, assistit en aquest acte per la Directora de Departament de Serveis Jurídics – Secretaria Delegada del Districte de Ciutat Vella, Sra. Maria Teresa Martí i Vidal, per delegació del Secretari General, de data 2 de desembre del 2019, com a fedatària i assessora legal preceptiva, que actua de conformitat amb allò que estableix en les funcions de fedatària pública i d'assessorament legal de la Corporació municipal, de conformitat amb l'article 92.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local, i l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI ******, en nom i representació de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A., amb domicili a Barcelona, carrer 60, nº 25-27, Sector A, Zona Franca 08040, amb NIF A60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra Bàrbara Pons Giner actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest acte en virtut d'escriptura de data 14 de novembre de 2023, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluis Jou i Mirabent, sota el nº 2133 del seu protocol, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, volum 46399, foli 38, full B-110195, inscripció 132.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la signatura del present **DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJA PROPI,** en la representació que ostenten, d'acord amb els següents,

1. ANTECEDENTS

1.1. La Ciutat de Barcelona està organitzada territorialment en deu districtes. Els districtes municipals són els òrgans descentralitzats que apropen la gestió a la ciutadania, fomenten la participació ciutadana i representen els interessos dels diversos barris i zones del municipi. La seva actuació s'ha d'ajustar als principis d'eficàcia, coordinació i solidaritat amb l'objectiu d'aplicar una política municipal orientada a la correcció dels desequilibris i les desigualtats. Els districtes tenen autonomia, capacitat de decisió i de gestió econòmica.

1.2. El Districte de Ciutat Vella, conforma el seu centre històric i és també el principal aparador metropolità, nacional i internacional de la ciutat. Durant tota la seva història, el districte ha estat una de les principals zones d'acollida de la ciutat, i concentra una part molt important de la vida urbana, social, econòmica i cultural de Barcelona. En els seus carrers i places conviuen molts dels fenòmens de les principals ciutats globals. Per les seves

característiques físiques i demogràfiques, la seva centralitat, capacitat d'atracció, la seva configuració social i densitat, és un territori enormement complex de gestionar.

Ciutat Vella ha hagut d'afrontar un ampli ventall de reptes de diversa naturalesa civisme, convivència, seguretat, habitatge, urbanisme, accessibilitat, turisme, diversificació econòmica... Les diferents problemàtiques socials relacionades amb la convivència i l'incivisme existents al territori fan que l'equilibri entre la vida veïnal i els usos que es fan de l'espai públic sigui difícil.

L'Ajuntament de Barcelona ha marcat com un dels primers reptes de la nova legislatura la revitalització del Districte de Ciutat Vella perquè aquest sigui un espai d'oportunitats, de dignitat, de present i de futur per a tothom, amb l'impuls d'un nou Pacte per Ciutat Vella. El Pla "Pacte per Ciutat Vella" busca la millora i transformació de la situació a nivell local, contribuint alhora a l'assoliment de fites estratègiques de gran rellevància a escala global, es compromet a fer un abordatge integral en el territori del Districte que permeti iniciar la segona transformació integral i estratègica de Ciutat Vella. Es considera necessari impulsar diferents accions a fi de desenvolupar plans i estratègies relacionades amb els eixos d'intervenció prioritaris del Pacte per Ciutat Vella la recuperació de l'espai públic, la seguretat i el civisme i l'impuls de projectes de regeneració urbana i desenvolupament dels barris en totes les seves dimensions.

1.3. Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, "Barcelona Regional") és una empresa pluripersonal, d'accionariat públic, de la que forma part l'Ajuntament amb una participació majoritària i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per analitzar i resoldre problemes tècnics, relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.

1.4. Barcelona Regional reuneix tots els requisits per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes del previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic i a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que l'Ajuntament de Barcelona ostenta respecte de Barcelona Regional un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis, per la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans, tal com es reconeix expressament en l'article 2 dels seus estatuts, de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2012

1.5. Barcelona Regional realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en Barcelona Regional.

1.6. L'encàrrec formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.

1.7. Les tarifes a través de les quals s'estableix la compensació tarifària de la prestació prevista en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'aprovaran per l'òrgan competent i s'han calculat atenent als costos reals de les prestacions objecte de l'encàrrec i amb l'únic objectiu de cobrir-los. Podran ser revisades anualment en funció de la variació real d'aquests costos. Els increments derivats per despeses de recursos humans no podran experimentar una variació superior al previst per a la funció pública en la corresponent Llei pressupostària que s'aprovi per l'Estat.

1.8. La Gerència del Districte de Ciutat Vella ha identificat un conjunt de tasques que cal que es duguin a terme durant l'any 2024 per tal que es puguin acomplir eficaçment les funcions que li han estat encomanades i que es descriuen amb detall en la prescripció Segona i relacionades amb la redacció d'una Proposta Estratègica per a la transformació de l'àmbit Sud del barri del Raval, així com Plans Específics per a la reducció de la contaminació acústica a Ciutat Vella.

1.9. Per tal de dur aquests treballs a bon terme, la Gerència Municipal del Districte de Ciutat Vella considera convenient comptar amb el suport de Barcelona Regional, atès el seu caràcter interdisciplinar i expertesa, per analitzar i resoldre problemes tècnics relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents als encàrrecs encomanats, atès que disposa de mitjans humans experts, i els recursos materials adients per dur a terme eficaçment el desenvolupament de les tasques objecte d'aquest encàrrec, que es durà a terme.

1.10. Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.

2. PRESCRIPCIONS DE L'ENCÀRREC

L'Ajuntament de Barcelona necessita encarregar les tasques relatives a la realització de projectes d'assessorament i suport tècnic al Districte de Ciutat Vella durant l'any 2024:

2.1.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present document és la concreció d'un encàrrec de la Gerència del Districte de Ciutat Vella a Barcelona Regional per a la realització de les tasques de planificació i desenvolupament estratègiques descrites a la prescripció segona a continuació, i que han de formar part del procés de transformació i millora del districte, i de conformitat amb el desglossament contingut al "Programa de treball", annex a aquest document.

De les tasques enunciades, Barcelona Regional desenvoluparà tots aquells treballs que formin part de la seva expertesa, i col·laborarà activament en aquells d'altres que, per la seva especialització i característiques, convingui que siguin duts a terme per professionals o empreses externes, segons els criteris de la Gerència del Districte de Ciutat Vella.

L'Ajuntament de Barcelona serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

2.2.- Descripció de les tasques a realitzar per Barcelona Regional i calendari de treball.

a) Abast de l'encàrrec

El Districte de Ciutat Vella ha definit el contingut dels treballs i el suport tècnic que vol obtenir de Barcelona Regional durant l'any 2024:

1. Redacció d'una Proposta Estratègica per a la transformació de l'àmbit sud del barri del Raval, d'una mirada àmplia, basada en:

   - L'anàlisi de la situació actual, basada en una perspectiva multi-disciplinar.

   - L'elaboració d'una diagnosi enfocada a la millora de la qualitat de la vida pública, la cohesió i la convivència ciutadana, a partir dels usos de l'espai públic, dels propis dels equipaments (socials, educatius, culturals o esportius) i de les activitats econòmiques que s'hi desenvolupen a la zona (comerç, restauració, hostaleria, etc.)

   - L'elaboració d'un Pla d'Acció, configurat per una sèrie d'actuacions estratègiques-palanques de canvi.

2. Assistència tècnica en la redacció dels Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll en l'àmbit de Ciutat Vella, per acabar de definir el Pla integral de Ciutat Vella en aquesta qüestió.

b) Definició de tasques

1. <u>Proposta estratègica per a la transformació i Pla d'Acció específic per Raval Sud:</u>
   - Diagnosi a partir del material facilitat pel districte i tots els agents amb disponibilitat de dades sobre el territori.
   - Encaix de les propostes amb els plans i polítiques a escala de districte i ciutat.
   - Redacció del document i elaboració de material cartogràfic i gràfic.
   - Preparació de material per a les presentacions internes i públiques.
   - Maquetació i disseny gràfic del document.
   - Reunions de seguiment.

2. <u>Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll:</u>
   - Incorporar-se a les reunions del grup de treball.
   - Diagnosi a partir del material facilitat pel districte i per Qualitat Ambiental.
   - Tractament i anàlisi de dades (queixes rebudes IRIS, queixes rebudes Guàrdia Urbana, dades qualitat ambiental, dades percepció)

- Anàlisi de la informació de llicències locals en planta baixa, terrasses.
- Preparació de material per a la delimitació de les zones.
- Recull de possibles mesures pel pla d'acció per poder actuar en cada àmbit.
- Redacció del Pla Especial de les diferents zones.

c) Calendari de treball

Es preveu que l'encàrrec tingui una durada de 6 mesos de treball amb les següents fites:

1. Proposta estratègica transformació Raval Sud:
   - Octubre 2024: Lliurament parcial de la diagnosi
   - Desembre 2024: Lliurament final
2. Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll:
   - Juliol-agost 2024: redacció dels primers documents de les "ZAREs" (Zones Acústiques de Règim Especial)
   - Desembre 2024: redacció de la resta d'àmbits

Caldrà tenir en compte que Barcelona Regional podrà dur a terme les feines a mesura que l'equip de treball disposi de la informació necessària (dades de qualitat ambiental, queixes rebudes IRIS, queixes rebudes Guàrdia Urbana, llicències, dades terrasses, dades locals en planta baixa, percepció, etc.) així com les indicacions tècniques per part del Districte de Ciutat Vella.

2.3.- Condicions d'execució i control dels treballs

Els treballs corresponents al present encàrrec seran duts a terme per un equip designat per la direcció de Barcelona Regional. El Director de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella hi donarà el seu vistiplau a l'equip.

La realització dels treballs s'efectuarà d'acord amb el que disposa aquest document i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació li doni el Responsable de l'encomanda designat, que serà el Director de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella, a Barcelona Regional.

De forma concreta, l'encàrrec de "Raval Sud" es treballarà coordinadament entre Barcelona Regional i el Director de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella i la Directora de Serveis Tècnics de l'empresa municipal Foment de Ciutat. Així mateix, el Director de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella, exercirà les funcions de director facultatiu dels treballs i serà l'encarregat de verificar la qualitat i idoneïtat de les tasques realitzades per l'equip designat. Podrà formular recomanacions i observacions per a la correcta realització dels treballs així com instar correccions als mateixos. El resultat i els documents finals objecte d'aquest encàrrec seran validats i conformes en darrer terme per la Gerència del Districte de Ciutat Vella.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu. L'import conjunt dels contractes a subscriure amb altres empreses no excedirà en cap cas el 50% de la quantia de l'encàrrec de gestió, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7, lletra b), de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.4.- Personal de Barcelona Regional adscrit a l'encomanda

Amb caràcter general, Barcelona Regional dedicarà a l'execució de l'encomanda el personal que resulti necessari per a la seva correcta realització, havent de comptar amb la qualificació tècnica i experiència necessàries per a garantir la qualitat tècnica del producte o servei a realitzar.

Correspon a Barcelona Regional la selecció del personal que, tenint els requisits de titulació i experiència necessaris, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució de l'encomanda, sense perjudici de la verificació per part del Director de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella del compliment d'aquells requisits.

Barcelona Regional designarà un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva plantilla, que actuarà com a interlocutor de Barcelona Regional enfront de la Direcció de llicències i espai públic del Districte de Ciutat Vella, per un costat canalitzant la comunicació entre Barcelona Regional i el personal integrant de l'equip de treball adscrit a l'encomanda, per un altre costat, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució de l'encomanda.

Així mateix, supervisarà el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen assignades, així com controlar l'assistència de l'esmentat personal al lloc de treball i, en tot cas, informarà a la Direcció de llicències i espai públic del districte de Ciutat Vella sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució de l'encomanda.

2.5.- Contraprestació

Per a aquest encàrrec, l'Ajuntament de Barcelona satisfarà a Barcelona Regional la quantitat màxima de 100.000,00 euros amb la finalitat d'abonar els serveis efectivament prestats. Aquest import no està subjecte a IVA segons disposa l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

Les tarifes que seran d'aplicació són les que figuren a l'Annex 1 del present encàrrec. Les tarifes podran ser revisades anualment per part de l'Ajuntament. En qualsevol cas, les tarifes d'aplicació hauran de representar i cobrir els costos reals per a la prestació dels serveis objecte del present encàrrec en els termes legalment establerts. L'Annex 2 inclou la previsió d'activitat i pressupost desglossat.

D'acord amb l'article 21.3 de la Llei General Pressupostària, es proposa que l'abonament d'aquest import es faci efectiu de la següent manera:

- El 10% de l'import total, a l'aprovació de l'encàrrec.
- El restant 90% de l'import total, al lliurament dels documents i les feines encarregades.

Es podran efectuar lliuraments parcials de l'import global a mida que es vagin enllestint treballs, previ lliurament per part de Barcelona Regional de les oportunes cartes de pagament amb el vistiplau del director facultatiu.

El finançament d'aquestes despeses anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/0601/25002/15141 del pressupost de la Gerència del Districte de Ciutat Vella per l'exercici 2024.

De conformitat amb la base vintena de les Bases d'execució del Pressupost 2024, l'aportació de l'Ajuntament a Barcelona Regional haurà de tenir la consideració de finançament afectat. Es justificarà, per tant, l'aplicació dels fons a les despeses per a les que van ser concedits, mitjançant faig constar del gerent o equivalent de Barcelona Regional.

2.6.- Obligacions de les parts.

En totes les activitats desenvolupades, així com en els materials produïts en el marc d'aquest encàrrec, figurarà de manera clara el logotip de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

a) Obligacions de Barcelona Regional

- Prestar el servei amb diligència i qualitat.
- Aportar els mitjans personals i materials necessaris per dur a terme les activitats encarregades.
- L'equip designat per l'empresa estarà integrat per professionals amb experiència acreditada en la gestió pública, el planejament urbanístic i territorial, la planificació i el desenvolupament de projectes d'infraestructures i els estudis ambientals.
- Garantir el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Prestar el servei conforme l'establert en el present encàrrec.
- Disposar de llicències i autoritzacions per realitzar l'activitat.
- Donar tot el suport tècnic que li sigui requerit per l'Ajuntament de Barcelona en les matèries objecte de l'encàrrec.

b) Obligacions de l'Ajuntament de Barcelona

- El Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona es compromet a sufragar les despeses que es derivaran de l'execució de les tasques incloses en l'encàrrec de gestió, entre elles les del temps de dedicació dels membres de l'equip, el cost dels materials per a la preparació dels documents i les despeses associades als treballs de camp que calgui efectuar, així com aquelles altres que siguin aprovades per la direcció facultativa dels treballs.
- Compensar a Barcelona Regional amb el finançament corresponent pels serveis prestats, d'acord amb les tarifes aprovades recollides en l'annex 1 d'aquest encàrrec i en els terminis previstos en la prescripció segona.
- Proporcionar a Barcelona Regional tota la informació necessària per a la correcta execució del present encàrrec.

2.7. Vigència

El present encàrrec serà vigent des de la data de la seva aprovació fins el 31 de desembre de 2024.

2.8. Cessió i subcontractació

El present encàrrec s'atorga a Barcelona Regional, atesa la seva condició de mitjà propi per la qual cosa no podrà ser cedit, ni podran cedir-se els drets i obligacions derivats d'aquest o dels convenis que s'estableixin pel seu desenvolupament, com tampoc podran subcontractar-se les activitats que el comprenen més enllà dels límits establerts legalment.

2.9. Confidencialitat

Barcelona Regional s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present encàrrec i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona Regional queda expressament obligada a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada a la que pogués tenir accés com a conseqüència de la participació en el present encàrrec o del compliment d'aquestes prescripcions, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a les que la informació té designada.

Tota la documentació resultant dels treballs compresos dins de l'àmbit del present encàrrec de gestió es considerarà propietat de l'Ajuntament de Barcelona i restarà sotmesa a compromís de confidencialitat, no podent ser reproduïda ni distribuïda, total o parcialment, llevat d'autorització de la Gerència del Districte de Ciutat Vella.

2.10. Protecció de dades personals

Ambdues Parts es comprometen al compliment de totes les obligacions establertes en la normativa estatal i de la Unió Europea vigent a cada moment en matèria de Protecció de Dades Personals, en concret, es comprometen al compliment del que es disposa al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE ("RGPD"), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals ("LOPDGDD"), en el context d'aquest Encàrrec i de qualsevol tractament de dades personals que, en el seu cas, es derivi d'aquest.

Les dades personals dels representants de les Parts seran tractades, respectivament, per les entitats que s'identifiquen a l´encapçalament del Contracte, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes. Aquestes dades seran tractades amb la finalitat de subscriure, gestionar i complir els drets i obligacions establerts en aquest Encàrrec. No existiran decisions automatitzades que puguin afectar aquests representants, ni es produiran transferències internacionals de les referides dades personals.

La base legal del tractament d´aquestes dades personals és l'execució del contracte entre les parts, prevista a l'article 6.1.b) RGPD.

Així mateix, les dades personals es conservaran mentre estigui vigent la relació contractual, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, atès el que disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els representants de les Parts podran exercir, en els termes establerts per la normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la seva portabilitat dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a l´encapçalament.

Els/les representants del Districte de Ciutat Vella podran exercir aquests drets davant el Delegat de Protecció de Dades de Barcelona Regional, a través de l'adreça de correu dpd@bcnregional.com, o bé a través de correu postal a la direcció següent: Carrer 60, 25-27. Edifici Z. 2a planta. Sector A. Zona Franca. 08040 Barcelona.

Els/les representants de Barcelona Regional podran exercir aquests drets davant direcció de serveis jurídics del Districte de Ciutat Vella a través l'adreça de correu electrònic serveisjuridicssecretariaciutatvella@bcn.cat o bé a través de la següent l'adreça de correu postal Pl. Bonsuccés 1-3 de Barcelona. Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.

Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (https //apdcat.gencat.cat/) si considera que l'altra Part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

Informació de dades de contacte i empleats

Les dades personals de les persones físiques que prestin serveis a les Parts, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes, seran tractades amb la finalitat de mantenir relacions de qualsevol índole amb la persona jurídica en la que l'interessat presti els seus serveis (article 19 LOPDGDD), sense existir decisions automatitzades que puguin afectar aquests interessats ni que es produeixin transferències internacionals de les citades dades personals.

La base legal del tractament és la satisfacció d'interessos legítims perseguits pel responsable del tractament, prevista a l'article 6.1.f) RGPD.

Les dades es conservaran mentre estigui vigent la relació contractual, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, segons disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els interessats podran exercir, en els termes establerts per la normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la seva portabilitat dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a l´encapçalament.

Els/les representants de Districte de Ciutat Vella podran exercir aquests drets davant el Delegat de Protecció de Dades de Barcelona Regional, a través de l'adreça de correu electrònic dpd@bcnregional.com, o bé a través de correu postal a l'adreça següent: Carrer 60, 25-27. Edifici Z. 2a planta. Sector A. Zona Franca. 08040 Barcelona.

Els/les representants de Barcelona Regional, podran exercir aquests drets davant la Direcció de Serveis Jurídics del Districte de Ciutat Vella a través l'adreça de correu electrònic serveisjuridicssecretariaciutatvella@bcn.cat o bé a través de la següent l'adreça de correu postal Pl. Bonsuccés 1-3 de Barcelona.

Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.

Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (https //apdcat.gencat.cat/) si considera que l'altra Part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

Contracte d'encarregat del tractament de dades

D'acord amb el que es disposa en el RGPD, en cas que Barcelona Regional realitzi algun tractament de dades personals per compte de Districte de Ciutat Vella, serà obligatori regular les obligacions de protecció de dades assumides per les Parts en un contracte d'encarregat del tractament de dades regit pel que es disposa en l'article 28 del RGPD.

2.11. Revisió i resolució de l'encàrrec

L'abast i el contingut de l'encàrrec podran ser objecte de revisió en qualsevol moment per acord de les parts.

L'ampliació de la dotació econòmica de l'encàrrec restarà condicionada a la disponibilitat de recursos pressupostaris.

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest encàrrec s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Els motius d'extinció i resolució són:

a) La plena realització del seu objecte

b) La finalització del termini de vigència

c) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven per circumstàncies sobrevingudes o per haver esdevingut innecessària la realització de les tasques encarregades

d) Les generals establertes en dret.

2.12. Naturalesa i règim jurídic

El present encàrrec té naturalesa d'encàrrec a mitjà propi personificat i es formalitza a l'empara dels articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest document de forma telemàtica i a un sol efecte, en la data de la seva formalització (la data d'efectes seria la de l'última signatura).

FELIX ORTEGA SANZ - DNI (TCAT)
Signat digitalment per FELIX ORTEGA SANZ - DNI (TCAT) Data: 2024.07.26 17:02:12 +02'00'

Sr. Fèlix Ortega Sanz
Gerent del Districte de Ciutat Vella
Ajuntament de Barcelona

BARBARA PONS GINER - DNI
Firmado digitalmente por BARBARA PONS GINER - DNI
Fecha: 2024.07.26 10:24:48 +02'00'

Sra. Bàrbara Pons Giner
Directora General
Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

Ajuntament de Barcelona
MARIA TERESA MARTI VIDAL - DNI (TCAT)
2024.07.29 10:40:25 +02'00'

Sra. Maria Teresa i Vidal
Secretària Delegada del Districte de Ciutat Vella
Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

ANNEX 1.
Proposta de tarifes

Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

Proposta de tarifes 2024 per la prestació per encàrrec a mitjà propi a Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA

Barcelona Regional desenvolupa les tasques encomanades pel Districte de Ciutat Vella. Per a fer-ho compta amb un equip multidisciplinari de professionals capaços de donar resposta a les necessitats de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona Regional ostenta la consideració de mitjà propi personificat respecte de diversos poders adjudicadors independents entre sí en els termes previstos per l'apartat 4 de l'article 32 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Els poders adjudicadors que poden conferir-li encàrrecs estan representats en el Consell d'Administració de Barcelona Regional i exerceixen un control conjunt sobre l'empresa anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis o unitats. D'altra banda, durant els exercicis 2020, 2021, 2022 i 2023 més del 80 per cent dels ingressos de Barcelona Regional han provingut de l'exercici de les comeses que li han confiat els poders adjudicadors que la controlen.

El càlcul de la compensació pels encàrrecs que rep Barcelona Regional es realitza en base a un càlcul racional de la dedicació efectiva de recursos humans (en número d'hores de treball per categoria laboral) i materials, imputant-hi a més la part proporcional de les despeses generals de l'empresa.

Perfil	Sou Brut mitja anual	Seguretat Social mitja anual	Cost Laboral Mig	Cost Laboral/h	Cost Estructura/h	Total Cost/h
Director/a o Cap	98.782,88	18.070,07	116.852,95	67,62	36,52	**104,14**
Coordinador	64.444,70	17.760,35	82.205,05	47,57	25,69	**73,26**
Tècnic/a A	45.836,92	14.611,00	60.447,92	34,98	18,89	**53,87**
Tècnic/a B	40.454,68	12.948,24	53.402,92	30,90	16,69	**47,59**
Tècnic/a C	33.675,55	10.877,49	44.553,04	25,78	13,92	**39,71**
Becari/a	17.280,00	612,85	17.892,85	10,35	5,59	**15,95**

Pel que fa als costos efectius suportats per activitats objecte d'un encàrrec que Barcelona Regional hagi subcontractat amb altres empreses, aquests es traslladen íntegrament i pel seu import exacte al càlcul de la compensació.

Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

En el cas de l'Encàrrec del Districte de Ciutat Vella pel 2024, el pressupost estimat és el següent:

PROJECTES DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Projectes		Pressupost	Costos personal	Despeses	Externalitats
	TOTALS	**100.000,00 €**	**97.688,22 €**	**2.311,78 €**	**- €**
1 Proposta estratègica transformació i pla d'acció Raval Sud		60.000,00 €	58.660,61 €	1.339,39 €	
2 Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll		40.000,00 €	39.027,61 €	972,39 €	

Detall del càlculs de tarifes. Càlcul estructura i repercussió en el cost dels projectes

Per tal de calcular la despesa d'estructura, es realitza una previsió anual de totes les despeses ordinàries de l'empresa i del cost del personal d'estructura, que no dedica la seva jornada integra o parcialment als projectes, com per exemple el personal d'administració, la dedicació de la direcció a les tasques de gestió i organització de l'empresa, el personal de l'equip d'informàtica i les dedicacions dels treballadors que tot i ser de projectes poden dedicar parcialment el seu temps a altres tasques estructurals, com hores de formació contínua, baixes laborals, etc.

CÀLCUL ESTRUCTURA 2024

Despeses ordinàries d'estructura		**1.043.522,68 €**
Arrendament oficines	235.000,00 €	
Llicències i manteniments	264.549,13 €	
Serveis professionals	61.700,00 €	
Assegurances	26.900,00 €	
Material oficina, missatgeria, serveis bancaris	38.883,91 €	
Subministres	40.096,00 €	
Desplaçaments	33.800,00 €	
Neteja	38.000,00 €	
Iva no deduïble	157.814,55 €	
Amortitzacions	132.779,09 €	
Impostos	14.000,00 €	
Despeses excepcionals	25.000,00 €	
Cost personal estructura		**1.770.831,63 €**
		2.814.354,31 €
Cost personal per projecte		**5.170.099,13 €**

El pressupost de Barcelona regional pel 2024 és de 9.000.000 €, per tant l'estructura sobre el preu de venda dels nostres serveis és del 31%

Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

Cost persona/hora amb estructura

Aquesta tarifa es calcula mitjançant la mitja aritmètica del cost de tots els treballadors de l'empresa per cada un dels perfils. El cost persona pot variar dintre d'un mateix perfil ja que respon a diferents casuístiques com són: tipus de jornada, responsabilitat, antiguitat etc.

Fórmula per càlcul de cost persona/hora mig (ex. Perfil tècnic)

$$\frac{\sum_{\text{Tècnic}} \textit{Sou brut tècnic} + \textit{Cost Seguretat Social tècnics}}{\textit{Total nombre tècnics}} \Big/ \textit{total hores laborables l'any}$$

Per calcular la repercussió dels costos d'estructura per a cada projecte es realitza un càlcul de la previsió cost d'estructura / total cost personal per projecte de l'empresa. Per aquest any 2024 la previsió és que les despeses d'estructura esdevinguin un 54% més sobre les despeses de personal de projectes. La repercussió dels costos d'estructura cal imputar-los de manera equitativa a tots els projectes, per això a la tarifa del cost persona/hora mig es suma la proporció d'estructura corresponent.

CÀLCUL ESTRUCTURA 2024

(Despeses ordinàries + cost personal estructura) / cost personal per projecte

$$\frac{2.814.354{,}31\ €}{5.170.099{,}13\ €}$$

54%

Al cost persona/hora mig cal sumar-li el cost d'estructura per obtenir la tarifa per perfil calculada.

Seguiment de projectes

Durant tot l'any es fa un seguiment exhaustiu de les despeses de cada projecte. Mitjançant el sistema intern de control de dedicacions els treballadors de l'empresa imputen la seva dedicació diària als projectes en els que han participat.

D'aquesta manera, mensualment, podem calcular quin ha estat el cost de cada persona a cada projecte. A aquest hem de sumar les despeses pròpies de cada projecte, les possibles externalitats incorregudes i els costos d'estructura.

El cost de cada projecte respon a les hores reals imputades per cada treballador afegides les despeses d'estructura reals mes a mes, obtenint així una major precisió en el seguiment dels projectes.

Ajuntament de Barcelona

Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

ANNEX 2.
Programa de treball

Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella
P. Bonsuccés, 3
08001 Barcelona

PROJECTES DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Projectes		Pressupost	Costos personal	Despeses	DEDICACIONS PER PROJECTE (Nº hores)						HORES TOTALS
					Director/a - Cap	Coordinador/a	Tècnic/a A	Tècnic/a B	Tècnic/a C	Becari/a	
	TOTALS	**100.000,00 €**	**97.688,22 €**	**2.311,78 €**	**76**	**135**	**463**	**735**	**377**	**313**	**2.099**
1	Proposta estratègica transformació i pla d'acció Raval Sud	60.000,00 €	58.660,61 €	1.339,39 €	46	81	278	441	226	188	**1.260**
2	Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll	40.000,00 €	39.027,61 €	972,39 €	30	54	185	294	151	125	**839**