

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA A  
BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S. A.  
PER A LA REALITZACIÓ DE NOUS TREBALLS DE  
SUPPORT TÈCNIC PER LA REIMPLANTACIÓ D'ACTIVITATS  
A LA PARCEL·LA DE L'ANTIGA NISSAN**

Barcelona,

## **REUNITS**

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per la Sra. Blanca Sorigué Borrell, amb DNI núm. \*\*\*\*\*, en la seva qualitat de Directora General.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI \*\*\*\*\*, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra. actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

## **MANIFESTEN**

- I. Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions,

tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.

- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta els anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.
- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF, amb una participació minoritària.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.4 dels seus Estatuts i l'article 32, apartat 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- VI. Que el Consorci és propietari de la parcel·la de 517.188 m<sup>2</sup> de superfície ocupada per la companyia Nissan fins el 31 de desembre de 2021, havent-se desenvolupat activitats relacionades amb la fabricació d'automòbils des de l'any 1967.
- VII. Que després de l'anunci de tancament de la planta fet per Nissan el 28 de maig de 2020, al mes de setembre es va constituir la *Taula de Reindustrialització* entre la direcció de Nissan, el govern espanyol, la Generalitat i les sindicats, -i a la que poc després es va afegir el CZF- per buscar sortides a les fàbriques i garantir la plena ocupació dels treballadors afectats per tancament.
- VIII. Que fruit dels treballs de la dita Taula i de les accions dutes a terme pel CZF, actualment hi ha quatre empreses que s'han fet càrrec de les infraestructures industrials de l'antiga Nissan per tal d'adequar-les a les seves activitats.
- IX. Que el CZF, conscient de la urgència que té per l'ocupació -mesurada en milers de llocs de treball- que la instal·lació d'aquestes empreses es pogués fer en el més curt termini possible, va formular en data 1 d'agost de 2023, un *Encàrrec de gestió a Barcelona Regional per la realització dels treballs de Suport tècnic per la reimplantació d'activitats a la parcel·la de l'antiga Nissan*, consistent en una assistència externa per desenvolupar treballs que necessitaven d'equips amb gran capacitat pluridisciplinària per tal d'abordar amb solvència tècnica i coordinació efectiva, les tasques de diferent naturalesa que es consideraven imprescindibles. Entre d'altres:

- l'adaptació de les naus actuals, tant des del punt de vista de la seva configuració arquitectònica como de les infraestructures de serveis de suport, la qual cosa comportarà l'establiment de servituds entre els diferents usuaris d'aquestes.
  - la interpretació de paràmetres normatius que s'hauran de comptabilitzar a nivell de la totalitat de la parcel·la per més que les tramitacions de les corresponents autoritzacions administratives s'hagin de fer individualment des de cadascuna de les empreses.
  - un marc de referència clar, respecte del qual cadascuna de les intervencions que es vagi duent a terme sigui coherent per no hipotecar la reordenació a mig i llarg termini del conjunt de la parcel·la, per més que les decisions han d'estar orientades per l'eficiència dirigida a recuperar el més aviat possible els llocs de treball,
  - l'establiment d'una interlocució àgil amb les diferents administracions. I especialment amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, per fer efectives les feines abans descrites...
- X.** Que degut a la complexitat dels treballs a desenvolupar i, sobretot, per la derivada de les relacions entre els diferents agents empresarials implicats, així com per la relacionada amb la complexitat administrativa de la tramitació d'autoritzacions, permisos i llicències -tant de les noves com de les adaptacions de les 'heretades' de Nissan- les feines objecte de l'esmentat *Encàrrec de gestió* s'han fet més extenses, apareixent nous elements no contemplats en el dit encàrrec.
- XI.** Que el perllongament més enllà del previst en el moment de la seva formulació, així com l'aparició de nous agents -com Chery- entre el conjunt de les empreses que actuen dins de l'àmbit, farà necessària l'aportació d'un suport amb demandes específiques, més perllongat en el temps, i amb una intensitat també específica per tancar el procés.
- XII.** Que el CZF vol encarregar a Barcelona Regional aquests *Nous treballs de Suport tècnic per la reimplantació d'activitats a la parcel·la de l'antiga Nissan*.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

## **PACTES**

### **Pacte primer.- Objecte.**

Pacte primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional dels **NOUS TREBALLS DE SUPORT TÈCNIC PER LA REIMPLANTACIÓ D'ACTIVITATS A L'ANTIGA NISSAN**.

## **Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar**

Barcelona Regional realitzarà els següents treballs:

1. COORDINACIÓ DELS EQUIPS TÈCNICS DE LES EMPRESES IMPLICADES
2. ASSESSORAMENT A LES EMPRESES EN LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE LLICÈNCIES I INTERLOCUCIÓ DAVANT LES ADMINISTRACIONS
3. REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES DE SEGURETAT I PROTECCIÓ (BOMBERS)
4. COORDINACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DE LES IMPLANTACIONS, AMB LA RESOLUCIÓ DELS POSSIBLES CONFLICTES DERIVATS DELS LÍMITS I SERVEIS COMPARTITS
5. ELABORACIÓ DELS DOCUMENTS TÈCNICS I INFORMES PER DONAR SATISFACCIÓ ALS COMPROMISOS CONTRACTUALS

El seu detall resta recollit a la proposta adjuntada com annex 1 (Contingut dels treballs a desenvolupar).

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encomanda i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriuran les feines a realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

Els treballs corresponents al present encàrrec seran duts a terme per un equip designat per la direcció de Barcelona Regional.

El CZF designarà un coordinador tècnic que serà l'encarregat de verificar la qualitat i idoneïtat de les tasques realitzades per l'equip designat per Barcelona Regional. Podrà formular recomanacions i observacions per a la correcta realització dels treballs així com instar correccions als mateixos.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu. L'import conjunt dels contractes a subscriure amb altres empreses no excedirà en cap cas el 50% de la quantia de l'encàrrec, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7, lletra b), de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Amb la finalitat de fer seguiment dels treballs, analitzar el desenvolupament de l'avenç dels estudis, avantprojectes i modificacions de planejament, decidir, si s'escau, sobre les noves iniciatives a impulsar i resoldre les incidències que puguin produir-se, les parts poden constituir una Comissió de Seguiment i decidir els representants de cada part.

## **Pacte tercer.- Durada.**

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins al lliurament definitiu dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

La durada estimada dels treballs serà de sis mesos des de la signatura del present encàrrec.

## **Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.**

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 158.200,00 €, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

1. Coordinació dels equips tècnics de les empreses implicades . . . . .	27.500,00
2. Assessorament a les empreses en la redacció dels documents de llicències i interlocució davant les administracions . . . . .	23.000,00
3. Redacció del pla director d'infraestructures de seguretat i protecció (bombers). . . . .	47.500,00
4. Coordinació del desenvolupament de les implantacions, amb la resolució dels possibles conflictes derivats dels límits i serveis compartits . . . . .	36.200,00
5. Elaboració dels documents tècnics i informes per donar satisfacció als compromisos contractuals . . . . .	24.000,00
<b>TOTAL . . . . .</b>	<b>158.200,00</b>

- a) El 50 % a la signatura de l'Encàrrec de Gestió
- b) El 50 % restant s'abonarà a la finalització dels diferents treballs

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les seves oficines.

#### **Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.**

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a. Expiració del termini de vigència.
- b. Realització del seu objecte.
- c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit.
- d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia.
- e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió.
- f. Per les causes generals establertes en Dret.

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixés sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

#### **Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).**

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europea, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta què les dades personals incloses en els documentis que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix, s'informa que cada una de les parts podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades personals així com revocar el seu consentiment. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

Es podran dirigir les peticions personalment a:

- Barcelona Regional: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la seva identitat al Departament de Recursos Humans o a través del correu [dpd@bcnregional.com](mailto:dpd@bcnregional.com).
- Consorci de la Zona Franca: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la seva identitat a través del correu electrònic [DPD@zfbarcelona.es](mailto:DPD@zfbarcelona.es)

### **Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies**

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació o aplicació dels pactes continguts en el present document. No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per que així consti, ambdues parts signen el present encàrrec, en dos exemplars originals en el lloc indicat a l'encapçalament

**BLANCA  
SORIGUE  
(R:Q0876006H)**

Firmado digitalmente por  
BLANCA SORIGUE  
(R:Q0876006H)  
Fecha: 2024.10.01  
12:55:32 +02'00'

Blanca Sorigué Borrell  
Directora General  
CONSORCI ZONA FRANCA

**BARBARA  
PONS GINER  
- DNI**

Firmado digitalmente  
por BARBARA PONS  
GINER - DNI Fecha:  
2024.10.01 18:10:41  
+02'00'

Bàrbara Pons Giner  
Director General  
BARCELONA REGIONAL