



ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA PER LA REALITZACIÓ DE LES TASQUES D'ENCAIX TERRITORIAL I URBÀ DE L'AGENDA ECONÒMICA BARCELONA GREEN DEAL

ANTECEDENTS

Primer.- Barcelona Regional és una empresa pluripersonal amb accionariat format en la seva totalitat per ens del sector públic de la qual forma part l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, així com altres organismes i entitats gestores de serveis públics, i ha estat constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació de caràcter estable per analitzar i resoldre problemes tècnics relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.

Segon.- Barcelona Regional, es configura com a empresa en comú i òrgan de gestió directa dels seus accionistes, tal i com estableix l'article 1 dels seus estatuts (de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2012). Així mateix, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de data 5 d'octubre de 2012 relatiu a la modificació dels articles 1 i 2 dels Estatuts de Barcelona Regional, l'empresa ostenta la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona per a la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.

Tercer.- Les relacions de Barcelona Regional amb l'Ajuntament de Barcelona tenen caràcter instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encàrrecs a mitjà propi previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual cosa i a tots els efectes són de caràcter intern, dependent i subordinat.

Quart.- Des de l'Àrea d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica el seu Tinent d'Alcalde ha fet la proposta d'una nova Agenda econòmica per a Barcelona, per afrontar una transició ambiental i socialment justa d'acord amb els objectius de l'Agenda 2030 fixada per les Nacions Unides, que orientarà l'estratègia i l'activitat de l'Àrea als propers anys.

Una agenda per al progrés econòmic compartit, socialment just, ambientalment responsable i amb capacitat de generar aliances entre ciutadania, institucions i societat civil, amb la prioritat d'afrontar el salt d'escala metropolitana i abordar de forma eficient els reptes que tenim per a la propera dècada.

Cinquè.- La Gerència de Promoció Econòmica entén l'essència econòmica de l'Agenda com inseparable del territori, essent necessari un coneixement de les interrelacions entre aquest territori i les activitats que en ell es desenvolupen, així com de com i perquè varien.

No es tracta doncs d'obtenir una imatge fixa d'una realitat que es caracteritza pel seu canvi continu, sinó d'establir unes bases i unes metodologies que permetin fer el seguiment d'aquesta realitat amb una utilització eficient dels recursos disponibles.



Així mateix es tracta d'aportar la necessària perspectiva econòmica a l'hora de definir les grans transformacions urbanes i infraestructurals de la Ciutat, en la línia que va inaugurar el districte 22@. Al mateix temps, d'aportar una acurada dimensió territorial i urbana a les estratègies econòmiques relacionades amb l'impuls dels clústers, els polígons d'activitats econòmiques, o per revitalitzar el centre de la Ciutat.

Sisè.- És voluntat de l'Ajuntament de Barcelona encarregar a Barcelona Regional, en la seva condició de mitjà propi, el desenvolupament del conjunt de serveis d'assessorament i serveis tècnics indicats en punts anteriors i que es detallen en els següents apartats.

Setè.- Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.

ENCÀRREC:

La Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona encarrega a Barcelona Regional la realització de les tasques descrites a l'expositiu sisè durant els anys 2024, 2025 que es concreten a continuació:

De les tasques enunciades, Barcelona Regional desenvoluparà aquelles feines que formin part de la seva expertesa, i col·laborarà activament en aquelles d'altres que, per la seva especialització i característiques, convingui que siguin dutes a terme per professionals o empreses externes, segons els criteris de la Gerència de Promoció Econòmica

Més concretament, les tasques a realitzar són les següents:

→ Elaboració de documents de caràcter territorial i material gràfic lligats a la revisió tècnica i actualització de l'agenda econòmica **Barcelona Green Deal**, entre ells el disseny del **Mapa de la Barcelona Econòmica**. Elaboració de bases de dades geo-referenciades i cartografia e imatges associades a la promoció de sectors econòmics estratègics de la ciutat. Cartografia específica dels Clústers existents a la ciutat, entesa com a instrument per aprofundir en el seu coneixement (distribució territorial de llocs de treball, impacte econòmic...) i de seguiment de la seva evolució. I com a instrument per l'impuls de d'altres. Alguns dels mapes a revisar serien:

- Mapa de Barcelona Ciutat Emprenedora
- Mapa de Barcelona Capital Digital
- Mapa de Barcelona Ciutat de Talent
- Mapa dels principals pols d'activitat econòmica (Barcelona i àrea metropolitana)
- Mapa de les infraestructures científiques (Barcelona i àrea metropolitana)
- Mapa de l'economia del visitant
- Mapa de l'economia circular
- Mapa de l'economia social i solidària
- Mapa de síntesi: Mapa de la Barcelona Econòmica



→ Col·laborar en l'elaboració de material de difusió i comunicació per traslladar els continguts per les consideracions d'un futur **Pla Urbanístic de Ciència** i Innovació a diferents interlocutors i escenaris locals i internacionals.

Cal quantificar econòmicament el pes que té el sector del coneixement (Universitats, Centres de Recerca, Parcs Científics i Tecnològics, Centres de Transferència, entre d'altres), a la ciutat de Barcelona (especialment, o en un àmbit territorial més ample, com podria ser l'entorn metropolità). Es considera que, entre d'altres, el sector del coneixement és un sector més de l'activitat econòmica de Barcelona, i que convé tenir una informació precisa sobre la seva magnitud i pes en el territori a analitzar.

→ Elaborar informes relatius al **sector immobiliari** i mercat d'oficines que es gestionarà a través la nova Barcelona Investment Office.

Per desenvolupar totes aquestes tasques, Barcelona Regional treballarà en coordinació amb tota l'Àrea d'Economia, i de manera especial amb Promoció Econòmica Internacional, Departament de Ciència i Universitats, i Barcelona activa.

Així mateix, la Gerència d'Economia facilitarà la coordinació amb els interlocutors públics (Àrea de Promoció Econòmica de l'AMB, CZF, Pacte Industrial...) o privats (Associacions Polígons Industrials, Associacions empresarials...) que puguin ser necessaris pel desenvolupament de les diferents tasques.

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

La concreció dels treballs en documents específics i la planificació del seu lliurament podrà ser ajustada segons el lliurament i desenvolupament de les tasques. Les previsions són les següents:

Any 2024:

- Inici de l'actualització dels Mapa de la Barcelona Econòmica i dels mapes descrits amb anterioritat
- Inici de l'estratègia urbana de la ciència
- Inici de l'estudi i revisió allotjaments turístics
- Inici de l'informe del mercat d'oficines
- Inici de l'estudi de l'impacte ambiental del turisme i el càlcul de la petjada de carboni, actualització de l'estudi realitzat al 2017

Any 2025:

- Finalització i lliurament de les tasques iniciades l'any 2024 referents a:
 - Actualització dels Mapa de la Barcelona Econòmica i dels mapes descrits amb anterioritat.
 - Informe del mercat d'oficines, inicial i trimestrals. Mapes per barris i districtes en base a les dades.
 - Actualització de l'estudi de l'impacte ambiental del turisme i el càlcul de la petjada de carboni.
- Estratègia Urbana de ciència.
- Mapa de les infraestructures científiques i de recerca de la Barcelona Innovation Coast.



ORGANITZACIÓ

Barcelona Regional aportarà, per dur a terme les tasques del present encàrrec, els mitjans personals i materials que resultin necessaris a tal efecte. L'equip format per l'empresa estarà integrat per professionals amb experiència acreditada en la planificació territorial, el planejament urbanístic i la gestió pública, i amb el recolzament transversal de la resta d'àrees, sota la direcció d'un responsable designat d'acord amb la Gerència de Promoció Econòmica

Així mateix, la Gerència d'Economia designarà, dintre del seu personal, un coordinador tècnic amb la missió de concretar tècnicament les demandes de la Gerència de Promoció Econòmica i traslladar-les a Barcelona Regional, així com de fer-ne el corresponent seguiment mitjançant reunions periòdiques amb coordinació amb el director dels treballs.

La Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona sufragarà les despeses que es derivin de l'execució de les tasques incloses en l'encàrrec, entre elles les del temps de dedicació dels membres de l'equip, el cost dels materials per a la preparació de documents i les despeses associades als treballs de camp que calgui efectuar, així com aquelles altres que siguin aprovades pel coordinador tècnic dels treballs, de conformitat amb les tarifes recollides en l'annex d'aquest encàrrec. Podrà formular recomanacions i observacions per a la correcta realització dels treballs així com instar correccions als mateixos.

L'import total màxim de les aportacions a satisfer a Barcelona Regional pels treballs realitzats serà de 320.000 euros, distribuïts en les següents anualitats:

- 2024: 170.000,00 euros
- 2025: 150.000,00 euros

Es podran efectuar lliuraments parcials de l'import global a mida que es vagin enllestits treballs, previ lliurament per part de Barcelona Regional de les oportunes cartes de pagament amb el vistiplau del coordinador tècnic.

EXECUCIÓ I CONTROL DELS TREBALLS

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu. L'import conjunt dels contractes a subscriure amb altres empreses no excedirà en cap cas el 50% de la quantia de l'encàrrec, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7, lletra b), de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TRACTAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ I CONFIDENCIALITAT

Tota la documentació resultant dels treballs compresos dins de l'àmbit del present encàrrec de es considerarà propietat de l'Ajuntament de Barcelona i restarà sotmesa a compromís de confidencialitat, no podent ser reproduïda ni distribuïda, total ni parcialment, llevat d'autorització de la Gerència de Promoció Econòmica.

VIGÈNCIA

La vigència de l'encàrrec serà des de la data de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2025.



PROPOSTA

APROVAR les tarifes que hauran de servir per establir la compensació tarifària de les activitats objecte de l'encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona a Barcelona Regional, Agència de desenvolupament Urbà, SA per als anys 2024 i 2025, de conformitat amb l'establert en el document Proposta de tarifes, que obra a l'expedient.

ENCARREGAR a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà S.A. la realització de les tasques d'encaix territorial i urbà de l'Agenda Econòmica Barcelona Green Deal, de conformitat amb les prescripcions que s'estableixen en l'Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA per la realització de projectes d'assessorament i suport tècnic a la Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona.

AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per un import de 320.000,00 euros, desglossat en 170.000,00 euros a l'any 2024 i 150.000,00 euros a l'any 2025 a favor de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, amb NIF A60453271 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0706/25002/43336 del pressupost de 2024 i 2025 de la Gerència de Promoció Econòmica, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, per fer front a les despeses derivades d'aquest encàrrec a mitjà propi.

FACULTAR el gerent de Promoció Econòmica per la formalització de l'encàrrec i actes que se'n derivin.

PUBLICAR l'encàrrec a la Plataforma de Contractació

ANNEX 1

Proposta de tarifes que s'han d'aprovar conjuntament amb l'encàrrec

MIQUEL
RODRIGUEZ
PLANAS - DNI
(AUT)

Signat digitalment per
MIQUEL RODRIGUEZ
PLANAS - DNI (AUT)
Data: 2024.12.03
09:52:07 +01'00'

Miquel Rodríguez Planas
Gerent de Promoció Econòmica