



ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA PER LA REALITZACIÓ DE LES TASQUES D'ANÀLISI URBÀ DE LES ESTRATÈGIES PER PROMOURE EL COMERÇ I LA INNOVACIÓ A LA CIUTAT DE BARCELONA.

ANTECEDENTS

Primer.- Barcelona Regional és una empresa pluripersonal amb accionariat format en la seva totalitat per ens del sector públic de la qual forma part l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, així com altres organismes i entitats gestores de serveis públics, i ha estat constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació de caràcter estable per analitzar i resoldre problemes tècnics relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.

Segon.- Barcelona Regional, es configura com a empresa en comú i òrgan de gestió directa dels seus accionistes, tal i com estableix l'article 1 dels seus estatuts (de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2012). Així mateix, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de data 5 d'octubre de 2012 relatiu a la modificació dels articles 1 i 2 dels Estatuts de Barcelona Regional, l'empresa ostenta la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona per a la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.

Tercer.- Les relacions de Barcelona Regional amb l'Ajuntament de Barcelona tenen caràcter instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encàrrecs a mitjà propi previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual cosa i a tots els efectes són de caràcter intern, dependent i subordinat.

Quart.- Des de l'Àrea d'Economia i Promoció Econòmica el seu Tinent d'Alcalde ha fet la proposta d'una nova estratègia de Comerç, per promoure el comerç de proximitat com a un dels pilars fonamentals de l'estructura econòmica de Barcelona i fer créixer i enfortir el teixit comercial i de proximitat de la ciutat.

Des de l'Àrea d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica el seu Tinent d'Alcalde està impulsant la iniciativa de Barcelona Innovation Coast que diversificarà l'economia de la ciutat i generarà llocs de treball de qualitat, impulsant projectes innovadors de mobilitat, salut, energia, tecnologia i digitalització.

Cinquè.- La Gerència de Promoció Econòmica entén l'essència econòmica de l'Agenda com inseparable del territori, essent necessari un coneixement de les interrelacions entre aquest territori i les activitats que en ell es desenvolupen, així com de com i perquè varien.

No es tracta doncs d'obtenir una imatge fixa d'una realitat que es caracteritza pel seu canvi continu, sinó d'establir unes bases i unes metodologies que permetin fer el seguiment d'aquesta realitat amb una utilització eficient dels recursos disponibles.



Així mateix es tracta d'aportar la necessària perspectiva econòmica a l'hora de definir les grans transformacions urbanes i infraestructurals de la Ciutat, en la línia que va inaugurar el districte 22@. Al mateix temps, d'aportar una acurada dimensió territorial i urbana a les estratègies econòmiques relacionades amb l'impuls dels clústers, els polígons d'activitats econòmiques, o per revitalitzar el centre de la Ciutat.

Sisè.- És voluntat de l'Ajuntament de Barcelona encarregar a Barcelona Regional, en la seva condició de mitjà propi, el desenvolupament del conjunt de serveis d'assessorament i serveis tècnics indicats en punts anteriors i que es detallen en els següents apartats

Setè.- Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.

ENCÀRREC:

La Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona encarrega a Barcelona Regional la realització de les tasques descrites a l'expositiu sisè durant els anys 2024, 2025 i 2026 que es concreten a continuació:

De les tasques enunciades, Barcelona Regional desenvoluparà aquelles feines que formin part de la seva expertesa, i col·laborarà activament en aquelles d'altres que, per la seva especialització i característiques, convingui que siguin dutes a terme per professionals o empreses externes, segons els criteris de la Gerència de Promoció Econòmica

Més concretament, les tasques a realitzar són les següents:

1. Anàlisi dels plans d'usos de la ciutat de Barcelona i desenvolupament d'un document de criteris:
 - Analitzar de manera general els principals plans d'usos existents. En aquest anàlisi general està previst avaluar la concepció i definició de l'instrument i el disseny i el procés d'implementació (identificació de models, problemàtiques i bones pràctiques).
 - Analitzar en profunditat diferents casos d'estudi per intentar identificar possibles efectes no desitjats, relació amb la problemàtica de partida i amb el que podria haver passat – situació hipotètica sense instrument.
2. Anàlisi i representació de les dades sobre comerç a la ciutat, amb l'objectiu principal de dissenyar un sistema d'indicadors que es puguin actualitzar periòdicament per a monitoritzar l'estratègia.
 - Analitzar l'evolució dels cens a partir dels diferents censos de la ciutat i de treballs de camp que es puguin fer per poder avaluar els canvis en les activitats en planta baixa.
 - Seguiment de preus de productes quotidians a escala de barris/districte/ciutat per poder fer evolució de preus i possibles efectes sobre productes bàsics en zones tensionades.
 - Seguiment de preus de locals comercials, venda, lloguer en les zones sotmeses per plans d'usos.



3. Coordinació i seguiment d'un grup d'experts de comerç urbà que nodreixi els plantejaments de la nova estratègia de comerç.
 - Organització de sessions monogràfiques amb 3-5 experts que desenvolupin una síntesi de bones pràctiques nacionals i internacional per aportar valor afegit tant a l'estratègia com a l'anàlisi dels plans d'usos.
 - Coordinació de la redacció d'una estratègia sobre el comerç a la ciutat, que reculli tendències a nivell global i a nivell local que defineixi conjuntament amb la Gerència de Promoció Econòmica línies d'acció i uns objectius d'on volem que estigui el teixit comercial d'aquí a uns anys a la ciutat.
4. Secretaria tècnica del Grup de Treball d'Equipaments de Ciència en el marc de la Barcelona Innovation Coast (BIC) que té per objectiu identificar les demandes dels diferents agents dels principals HUBs científics de Barcelona amb relació a la necessitat de nous espais, nous usos, modificacions de normativa i altres temes de caire urbanístic
 - Desenvolupar tasques de coordinació, seguiment i gestió del grup de treball, així com la dinamització de les trobades i les reunions que es celebrin en el seu marc.
 - Generar els materials necessaris per les diferents trobades i reunions del grup de treball, i per reunions específiques amb els integrants del grup de treball.
 - Redacció de la documentació resum de les diferents activitats i línies de treball endegades, així com el document de conclusions que ha d'identificar i coordinar una agenda d'accions i d'actuacions.

Per desenvolupar totes aquestes tasques, Barcelona Regional treballarà en coordinació amb tota l'Àrea d'Economia, i de manera especial amb Promoció Econòmica Internacional, Departament de Ciència i Universitats, i Barcelona activa.

Així mateix, la Gerència d'Economia facilitarà la coordinació amb els interlocutors públics o privats que puguin ser necessaris pel desenvolupament de les diferents tasques.

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

La concreció dels treballs en documents específics i la planificació del seu lliurament per cada anualitat podrà ser ajustada a final de les anualitats. Les previsions són les següents:

Any 2024

- Revisió i planejament inicial per l'avaluació dels plans d'usos a la ciutat de Barcelona, taques que se'n deriven:
 - Entrevistes amb tècnics municipals de les Direcció de Serveis de Comerç, Restauració i Consum.
 - Entrevistes amb tècnics municipals de les Direcció de Serveis de Planejament i Llicències.
 - Constitució i coordinació de la Taula de seguiment: urbanisme i comerç.
 - Inici de l'anàlisi quantitatiu i qualitatiu de 3 plans d'usos de manera més específica.
 - Esborrany de criteris d'avaluació dels plans d'usos.
 - Definició d'indicadors de seguiment vinculats als plans d'usos.



- Proposta de la metodologia i calendari per a la constitució del Grup de Treball Equipaments de Ciència, inclòs dins la iniciativa Barcelona Innovation Coast.

Any 2025:

- Seguiment i elaboració dels documents d'avaluació i anàlisi amb l'objectiu de confeccionar l'estratègia de Comerç i Restauració, que inclouen:
 - Anàlisi quantitatiu i qualitatiu de 3-5 plans d'usos específics.
 - Presentació documents de criteris dels plans d'usos.
 - Coordinació de la Taula de seguiment: urbanisme i comerç.
 - Organització de 2-3 sessions de participació amb gremis i associacions.
 - Organització de 2-3 sessions monogràfiques amb experts.
 - Desenvolupament del Pla estratègic de comerç.
 - Elaboració de fitxes de suport de seguiment de les actuacions al territori.
 - Validació de bateria d'indicadors, fitxes de suport i altres instruments metodològics.
 - Maquetació del document definitiu del Pla Estratègic.
- Dinamització, suport i seguiment del Grup de Treball Equipaments de Ciència, segons la metodologia ja planificada.

Any 2026

- Anàlisi quantitatiu i qualitatiu de 3-5 plans d'usos específics addicionals
- Anàlisi i seguiment dels indicadors definits prèviament.

ORGANITZACIÓ

Barcelona Regional aportarà, per dur a terme les tasques del present encàrrec, els mitjans personals i materials que resultin necessaris a tal efecte. L'equip format per l'empresa estarà integrat per professionals amb experiència acreditada en la planificació territorial, el planejament urbanístic i la gestió pública, i amb el recolzament transversal de la resta d'àrees, sota la direcció d'un responsable designat d'acord amb la Gerència de Promoció Econòmica

Així mateix, la Gerència d'Economia designarà, dintre del seu personal, un/a coordinador/ra tècnic/a amb la missió de concretar tècnicament les demandes de la Gerència de Promoció Econòmica i traslladar-les a Barcelona Regional, així com de fer-ne el corresponent seguiment mitjançant reunions periòdiques en coordinació amb el director dels treballs.

La Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona sufragarà les despeses que es deriven de l'execució de les tasques incloses en l'encàrrec, entre elles les del temps de dedicació dels membres de l'equip, el cost dels materials per a la preparació de documents i les despeses associades als treballs de camp que calgui efectuar, així com aquelles altres que siguin aprovades pel coordinador tècnic dels treballs, de conformitat amb les tarifes recollides en l'annex d'aquest encàrrec. Podrà formular recomanacions i observacions per a la correcta realització dels treballs així com instar correccions als mateixos.



PRESSUPOST

L'import total màxim de les aportacions a satisfer a Barcelona Regional pels treballs realitzats serà de 375.000 euros, distribuïts en les següents anualitats:

- 2024: 75.000,00 euros
- 2025: 150.000,00 euros
- 2026: 150.000,00 euros

Partida 0706/25002/43336

Es podran efectuar pagaments trimestrals de l'import restant a mida que es vagin enlestint treballs, previ lliurament per part de Barcelona Regional de les oportunes cartes de pagament amb el vistiplau del coordinador tècnic.

EXECUCIÓ I CONTROL DELS TREBALLS

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu. L'import conjunt dels contractes a subscriure amb altres empreses no excedirà en cap cas el 50% de la quantia de l'encàrrec, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7, lletra b), de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tota la documentació resultant dels treballs compresos dins de l'àmbit del present encàrrec de es considerarà propietat de l'Ajuntament de Barcelona i restarà sotmesa a compromís de confidencialitat, no podent ser reproduïda ni distribuïda, total ni parcialment, llevat d'autorització de la Gerència de Promoció Econòmica.

D'acord amb el que es disposa en el RGPD, en cas que Barcelona Regional realitzi algun tractament de dades personals per compte de la Gerència de Promoció Econòmica serà obligatori regular les obligacions de protecció de dades assumides per les Parts en un contracte d'encarregat del tractament de dades regit pel que es disposa en l'article 28 del RGPD.

REVISIÓ I RESOLUCIÓ DE L'ENCÀRREC

L'abast i el contingut de l'encàrrec podran ser objecte de revisió en qualsevol moment per acord de les parts.

L'ampliació de la dotació econòmica de l'encàrrec restarà condicionada a la disponibilitat de recursos pressupostaris.

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest encàrrec s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Els motius d'extinció i resolució són:

- a) La plena realització del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven per circumstàncies sobrevingudes o per haver esdevingut innecessària la realització de les tasques encarregades



- d) Les altres que legalment procedeixin

VIGÈNCIA

La vigència de l'encàrrec serà des de la data de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2026.

PROPOSTA

APROVAR les tarifes que hauran de servir per establir la compensació tarifària de les activitats objecte de l'encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona a Barcelona Regional, Agència de desenvolupament Urbà, SA per als anys 2024, 2025 i 2026, de conformitat amb l'establert en el document Proposta de tarifes, que obra a l'expedient.

ENCARREGAR a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà S.A. la realització de les tasques "D'anàlisi urbà de les estratègies per promoure el Comerç i la Innovació a la ciutat de Barcelona" de conformitat amb les prescripcions que s'estableixen en l'Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA per la realització de projectes d'assessorament i suport tècnic a la Gerència de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona.

AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per un import de 375.000,00 euros, desglossat en 75.000,00 euros a l'any 2024, 150.000,00 euros a l'any 2025 i 150.000,00€ l'any 2026 a favor de BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, amb NIF A60453271 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0706/25002/43336 del pressupost de 2024, 2025 i 2026 de la Gerència de Promoció Econòmica, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, per fer front a les despeses derivades d'aquest encàrrec a mitjà propi.

FACULTAR el Gerent de Promoció Econòmica per la formalització de l'encàrrec i actes que se'n derivin.

PUBLICAR l'encàrrec a la Plataforma de Contractació

ANNEX 1

Proposta de tarifes que s'han d'aprovar conjuntament amb l'encàrrec

MIQUEL
RODRIGUEZ
PLANAS - DNI
(SIG)
Signat digitalment per
MIQUEL RODRIGUEZ
PLANAS - DNI
(SIG) Data:
2024.12.05
11:30:46 +01'00'

Miquel Rodríguez Planas
Gerent de Promoció Econòmica