

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI A BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A., PER LA REALITZACIÓ DEL "SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC, ASSISTÈNCIA I SUPORT AL CONSORCI DEL BESÒS PER A LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA I INFRAESTRUCTURAL DE L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) DE LES TRES XEMENEIES I LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT DE PLANEJAMENT EN RELACIÓ A LA REGULACIÓ DELS USOS AL POLIGON INDUSTRIAL MONTSOLIS."

REUNITS

D'una part el senyor Ferran Falcó Isern, en la seva condició de Director General del Consorci del Besos (en endavant Consorci), en virtut del nomenament de data 7 de gener de 2025, i expressament facultat per aquest acte per acord de la Comissió executiva, de data 2 d'abril de 2025 i assistit pel Secretari d'aquest ens, el senyor Manuel Odón Mallo Gómez.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI *****, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant Barcelona Regional o BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra. actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la signatura del present DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI, en la representació que ostenten, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS

- I. El Consorci del Besòs és un ens amb caràcter local adscrit a l'Ajuntament de Barcelona, constituït amb l'objecte de gestionar serveis i realitzar actuacions urbanístiques, en l'àmbit social, cultural i de desenvolupament econòmic, d'interès per als ens consorciats, en els termes de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- II. El Consorci del Besòs, com a consorci urbanístic, té la condició d'entitat urbanística especial que preveu l'article 22 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- III. El Consorci té la consideració de mitjà propi i instrumental i servei tècnic de les administracions consorciades, de conformitat amb el que estableix l'article 32.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i resta obligat a executar els serveis i treballs que aquestes li encarreguin d'acord amb el seu objecte.
- IV. Que d'acord amb l'article 6 deis Estatuts del Consorci del Besos, aquest, per a la realització de les seves funcions i la prestació dels serveis, pot utilitzar qualsevol de les formes de gestió de serveis públics admeses a la legislació de règim local. A més, pot realitzar encàrrecs als ens instrumentals dels ens consorciats que tinguin la consideració de mitjà propi d'aquests. En l'execució d'aquests encàrrecs, aquests mitjans propis han de seguir les indicacions del Consorci del Besòs
- V. Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la que forma part l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per analitzar i resoldre problemes tècnics, relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.
- VI. Barcelona Regional reuneix tots els requisits per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes del previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic i a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que l'Ajuntament de Barcelona ostenta respecte de Barcelona Regional un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis, per la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans, tal com es reconeix expressament en l'article 2 dels seus estatuts, de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2012.
- VII. El Consorci del Besòs podrà realitzar encàrrecs a Barcelona Regional, en tant que ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona, al tenir la consideració de mitja propi d'aquest municipi consorciat i a aquest efectes, per a l'execució d'aquests encàrrecs, seguirà les indicacions del Consorci, i d'acord amb la facultat que li atorga l'article 6.5 dels estatuts el Consorci del Besòs, havent de seguir les seves indicacions en execució de l'encàrrec.

- VIII. Barcelona Regional realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en Barcelona Regional.
- IX. Es voluntat del Consorci del Besòs encarregar a Barcelona Regional el desenvolupament del conjunt de serveis d'assessorament i suport tècnics que formen part de la seva activitat habitual, tal com es recull en punts anteriors, i que es detallen en altres apartats més endavant.
- X. L'encàrrec, formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.
- XI. Les tarifes a través de les quals s'estableix la compensació tarifària de la prestació prevista en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, son les fixades per l'Ajuntament de Barcelona i s'han calculat atenent als costos reals de les prestacions objecte de l'encàrrec i amb l'únic objectiu de cobrir-los. Podran ser revisades anualment en funció de la variació real d'aquests costos. Els increments derivats per despeses de Recursos Humans no podran experimentar una variació superior al previst per a la funció pública en la corresponent Llei pressupostària que s'aprovi per l'Estat. Aquestes tarifes, són d'aplicació pel Consorci del Besòs, donada la seva condició d'ens adscrit a l'Ajuntament de Barcelona, tal com resta recollit a l'article 1 dels seus estatuts.
- XII. Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.
- XIII. Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat suficient per a l'atorgament del present document i convenen la celebració d'aquest encàrrec a un mitjà propi personificat, que es regirà per les següents

PRESCRIPCIONS

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present encàrrec és la realització per part de Barcelona Regional de treballs d'assessorament, assistència i suport tècnic al Consorci del Besòs en dos projectes:

1. La transformació urbanística del PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les tres xemeneies.

Els treballs de suport tècnic consistiran en:

- > En relació als projectes d'urbanització:

- Assessoria tècnica a la mesa de contractació dels projectes d'urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors)
- Assistència en la redacció de plecs per a la licitació de projectes i obres d'urbanització.
- Participació com a jurat al concurs del Parc i de les Passarel·les
- Assistència en el seguiment de la redacció dels projectes, donant suport en criteris tècnics relacionats amb l'espai públic i la implantació de noves xarxes d'infraestructures.
- Assistència a les reunions dels àmbits de coordinació (altres projectes del sector).
- Informes sobre les entregues parcials i definitives.

> En relació al trasllat de les instal·lacions i projecte executiu de la Subestació Elèctrica Transbadalona

- Assistència a les reunions del grup de treball del trasllat REE i Endesa.
- Suport tècnic i assessoria durant la redacció dels projectes.
- Informes sobre les entregues parcials i definitives.

> En relació a les infraestructures de serveis dins de l'àmbit territorial dels projectes d'urbanització.

- Base de dades georeferenciada dels serveis existents.
- Actualització de l'estudi de demandes energètiques dels serveis del sector
- Redacció de les peticions d'informes sobre els projectes d'obres de nous serveis.
- Assessorament sobre els serveis afectats.

2. La redacció del document de planejament en relació a la regulació dels usos al Polígon industrial Montsolís.

Els treballs de suport tècnic consistiran en l'assessorament i participació en la redacció del pla d'usos del referit polígon, d'acord amb els treballs que realitzi el Consorci del Besòs (per sí mateix o a través d'un tercer).

- Suport relat PAEs, context, rellevància sòl industrial
- Suport mobilitat
- Refer cens, actualitzar PDR i mapes, comparativa d'evolució
- Suport temes ambientals ja que els PAES son elements claus del metabolisme urbà (deixalleries, ferrovellers, subestacions, parcs de neteja etc..)
- Suport cartografies diverses per complementar memòria, explotació de dades si cal (llicències activitats)
- Si calgués suport puntual temes de planejament
- Reunions de seguiment

El Consorci del Besòs serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

SEGONA.- Contraprestació

L'import total de les aportacions a satisfer a Barcelona Regional pels treballs realitzats serà de 136.240,00 euros anuals.

Aquest import no està subjecte a IVA segons disposa l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Les tarifes que seran d'aplicació són les que figuren a l'Annex 1 del present encàrrec i hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte del present encàrrec en els termes legalment establerts. L'Annex 2 inclou la previsió d'activitat i pressupost.

En cas de revisió, les parts es comprometen a aprovar una addenda que incorpori aquestes noves tarifes i els costos derivats.

L'abonament d'aquests imports es farà efectiu de la següent manera:

- El 25% a la signatura de l'encàrrec
- Un altre 25% al mes de juny de l'any 2025.
- La resta, a la finalització dels treballs.

Aquests terminis podran ser modificats per acord de la Comissió de seguiment, que també podrà acordar dur a terme pagaments parcials de l'import global a mida que es vagin enllestitint els treballs.

TERCERA.- Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un mínim de dos representants de cadascuna de les parts:

- Per part del Consorci del Besòs:
 - Subdirecció General
 - Gestor de Projectes de Transformació Urbanística Supramunicipal
- Per part de Barcelona Regional:
 - Direcció de Medi Ambient, Energia i Dades
 - Direcció de Coordinació Tècnica i Gestió

La Comissió tindrà com a funció fer el control i seguiment de l'execució de l'encàrrec. A tal efecte es reunirà, com a mínim en tres ocasions al llarg de l'any.

Barcelona Regional lliurarà amb l'antelació suficient a la celebració de les reunions de la Comissió, un informe de seguiment dels treballs realitzats que haurà de contenir una descripció del seu contingut i abast, el tècnic responsable, la data d'inici i final i els recursos utilitzats.

En el marc de la comissió de seguiment, es pot acordar la modificació, reducció o l'ampliació dels treballs a realitzar que, de suposar increment d'aportació, requerirà la aprovació de la corresponent addenda.

QUARTA.- Obligacions de les parts

En totes les activitats desenvolupades, així com en els materials produïts en el marc d'aquest encàrrec, figurarà de manera clara el logotip del Consorci del Besòs.

El Consorci serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

a) Obligacions de Barcelona Regional:

- Prestar el servei amb diligència i qualitat.
- Aportar els recursos necessaris per dur a terme les activitats encarregades.
- Garantir el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Prestar el servei conforme l'establert en el present encàrrec.
- Disposar de llicències i autoritzacions per realitzar l'activitat.
- Donar tot el suport tècnic que li sigui requerit pel Consorci del Besòs en les matèries assenyalades en la prescripció primera.
- Transcorregut el període de vigència del present encàrrec, s'hauran de lliurar, en un termini màxim d'un mes, els projectes, informes, memòries o qualsevol altre document que justifiqui la seva correcta execució.

b) Obligacions del Consorci del Besòs:

- Compensar a Barcelona Regional amb el finançament corresponent pels serveis prestats, d'acord amb les tarifes aprovades recollides en l'annex 1 d'aquest encàrrec i en els terminis previstos en la prescripció segona.
- Proporcionar a Barcelona Regional tota la informació necessària per a la correcta execució del present encàrrec.

CINQUENA.- Vigència

El present encàrrec tindrà una durada d'un any i serà vigent des de la data de la seva signatura.

SISENA.- Cessió i subcontractació

El present encàrrec s'atorga a Barcelona Regional, atesa la seva condició de mitjà propi per la qual cosa no podrà ser cedit, ni podran cedir-se els drets i obligacions derivats d'aquest o dels convenis que s'estableixin per el seu desenvolupament, com tampoc podran subcontractar-se les activitats que el comprenen més enllà dels límits establerts legalment.

SETENA.- Confidencialitat

Barcelona Regional s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present encàrrec i a subministrar-la només al personal autoritzat Consorci del Besòs.

Barcelona Regional queda expressament obligada a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada a la que pogués tenir accés com a conseqüència de la participació en el present encàrrec o del compliment d'aquestes prescripcions, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a les que la informació te designada.

VUITENA.- Extinció

Es consideraran causes d'extinció del present encàrrec:

- a) La realització del seu objecte,
- b) El transcurs del seu període de vigència
- c) Les generals establertes en dret.

Pel Consorci del Besòs

Ferran Falcó Isern - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Ferran Falcó Isern -
DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.04.07
11:27:38 +02'00'

Ferran Falcó Isern
Director General



MANUEL MALLO
GÓMEZ - DNI
(TCAT)
2025.04.08
19:48:30 +02'00'

Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari

Per Barcelona Regional

BARBARA
PONS GINER -
DNI

Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI
Fecha: 2025.04.07
22:14:10 +02'00'

Bàrbara Pons Giner
Directora General

ANNEX I

Proposta de tarifes 2025 per la prestació per encàrrec del Consorci del Besòs a Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA

Barcelona Regional desenvolupa les tasques encomanades pel Consorci del Besòs. Per a fer-ho compta amb un equip multidisciplinari de professionals capaços de donar resposta a les necessitats de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona Regional ostenta la consideració de mitjà propi personificat respecte de diversos poders adjudicadors independents entre sí en els termes previstos per l'apartat 4 de l'article 32 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Els poders adjudicadors que poden conferir-li encàrrecs estan representats en el Consell d'Administració de Barcelona Regional i exerceixen un control conjunt sobre l'empresa anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis o unitats. D'altra banda, durant els exercicis 2021, 2022, 2023 i 2024 més del 80 per cent dels ingressos de Barcelona Regional han vingut de l'exercici de les comeses que li han confiat els poders adjudicadors que la controlen.

El càlcul de la compensació pels encàrrecs que rep Barcelona Regional es realitza en base a un càlcul racional de la dedicació efectiva de recursos humans (en número d'hores de treball per categoria laboral) i materials, imputant-hi a més la part proporcional de les despeses generals de l'empresa.

Perfil	Sou Brut	Seguretat Social	Cost			Total Cost/h
	mitja anual	mitja anual	Laboral Mig	Cost Laboral/h	Cost Estructura/h	
Director/a o Cap	93.807,20	19.021,86	112.829,06	65,60	36,74	102,33
Coordinador	64.928,62	18.286,22	83.214,84	48,38	27,09	75,47
Tècnic/a A	48.054,22	15.770,60	63.824,82	37,11	20,78	57,89
Tècnic/a B	45.955,87	15.082,40	61.038,27	35,49	19,87	55,36
Tècnic/a C	34.725,18	11.424,83	46.150,01	26,83	15,03	41,86
Tècnic/a D	30.292,54	10.033,32	40.325,86	23,45	13,13	36,57
Becari/a	17.600,00	120,72	17.720,72	10,30	5,77	16,07

Pel que fa als costos efectius suportats per activitats objecte d'un encàrrec que Barcelona Regional hagi subcontractat amb altres empreses, aquests es traslladen íntegrament i pel seu import exacte al càlcul de la compensació.

Detall del càlculs de tarifes. Càlcul estructura i repercussió en el cost dels projectes

Per tal de calcular la despesa d'estructura, es realitza una previsió anual de totes les despeses ordinàries de l'empresa i del cost del personal d'estructura, que no dedica la seva jornada integra o parcialment als projectes, com per exemple el personal d'administració, la dedicació de la direcció a les tasques de gestió i organització de l'empresa, el personal de l'equip d'informàtica i les dedicacions dels treballadors que tot i ser de projectes poden dedicar parcialment el seu temps a altres tasques estructurals, com hores de formació contínua, baixes laborals, etc.

CÀLCUL ESTRUCTURA 2025	
Despeses ordinàries d'estructura	1.254.082,40 €
Arrendament oficines	245.000,00 €
Llicències i manteniments	330.855,26 €
Serveis professionals	91.700,00 €
Assegurances	26.900,00 €
Material oficina, missatgeria, serveis bancaris	120.800,00 €
Subministres	39.300,00 €
Desplaçaments	33.800,00 €
Neteja	38.000,00 €
Iva no deducible	153.835,78 €
Amortitzacions	134.891,36 €
Impostos	14.000,00 €
Despese excepcional	25.000,00 €
Cost personal estructura	1.923.320,70 €
	3.177.403,10 €
Cost personal per projecte	5.664.503,40 €

El pressupost de Barcelona regional pel 2025 és de 9.730.492 €, per tant l'estructura sobre el preu de venda dels nostres serveis és del 33%

Cost persona/hora amb estructura

Aquesta tarifa es calcula mitjançant la mitja aritmètica del cost de tots els treballadors de l'empresa per cada un dels perfils. El cost persona pot variar dintre d'un mateix perfil ja que respon a diferents casuístiques com són: tipus de jornada, responsabilitat, antiguitat etc.

Fórmula per càlcul de cost persona/hora mig (ex. Perfil tècnic)

$$\frac{\sum_{Tècnic} \text{Sou brut tècnic} + \text{Cost Seguretat Social tècnics}}{\text{Total nombre tècnics}} / \text{total hores laborables l'any}$$

Per calcular la repercussió dels costos d'estructura per a cada projecte es realitza un càlcul de la previsió cost d'estructura / total cost personal per projecte de l'empresa. Per aquest any 2025 la previsió és que les despeses d'estructura esdevinguin un 56% més sobre les despeses de personal de projectes. La repercussió dels costos d'estructura cal imputar-los de manera equitativa a tots els projectes, per això a la tarifa del cost persona/hora mig es suma la proporció d'estructura corresponent.

CÀLCUL ESTRUCTURA 2025

(Despeses ordinàries + cost personal estructura) / cost personal per projecte

<u>3.177.403,10 €</u>	56%
5.664.503,40 €	

Al cost persona/hora mig cal sumar-li el cost d'estructura per obtenir la tarifa per perfil calculada.

Seguiment de projectes

Durant tot l'any es fa un seguiment exhaustiu de les despeses de cada projecte. Mitjançant el sistema intern de control de dedicacions els treballadors de l'empresa imputen la seva dedicació diària als projectes en els que han participat.

D'aquesta manera, mensualment, podem calcular quin ha estat el cost de cada persona a cada projecte. A aquest hem de sumar les despeses pròpies de cada projecte, les possibles externalitats incorregudes i els costos d'estructura.

El cost de cada projecte respon a les hores reals imputades per cada treballador afegides les despeses d'estructura reals mes a mes, obtenint així una major precisió en el seguiment dels projectes.

Barcelona, 28 de març de 2025



ANNEX II

Programa de treball

PROJECTES DE L'ENCÀRREC CONSORCI DEL BESÒS 2025

Projectes	Pressupost	Costos personal	Despeses	Externalitats
TOTALS	136.240,00 €	133.345,06 €	2.894,94 €	- €
1 Suport tècnic en la transformació urbanística del PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les tres xemeneies	136.240,00 €	133.345,06 €	2.894,94 €	

DEDICACIONS PER PROJECTE (Nº hores)							HORES TOTALS
Director/a - Cap	Coordinador/a	Tècnic/a A	Tècnic/a B	Tècnic/a C	Tècnic/a D	Becari/a	
106	180	588	861	390	186	254	2.565
106	180	588	861	390	186	254	2.565