

ADDENDA DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. A BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. RELATIU ALS TREBALLS DE CONSULTORIA TÈCNICA PER L'ELABORACIÓ DELS ESTUDIS I AVANTPROJECTES DE TRANSFORMACIÓ I L'ANÀLISI I ASSESSORAMENT URBANÍSTIC DELS MATEIXOS.

INTERVENEN

D'una part, la Sra. Anna Xicoy Cruells, major d'edat, amb DNI *****, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA." (en endavant BSM), domiciliada a Barcelona, carrer Calabria 66, C.P. 08015, CIF. A- 08765919, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 34702, full núm. B-108.458, inscripció 82ª. La Sra. Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició de Sots-Directora General d'Operacions de la Companyia, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, de 24 de gener de 2013, número 150 del seu protocol.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI *****, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra. actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat per obligar-se en la representació que ostenten i

MANIFESTEN

- I. Que en data 09.02.2024 les parts van signar l'ENCÀRREC DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. A BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. RELATIU ALS TREBALLS DE CONSULTORIA TÈCNICA PER L'ELABORACIÓ DELS ESTUDIS I AVANTPROJECTES DE TRANSFORMACIÓ I L'ANÀLISI I ASSESSORAMENT URBANÍSTIC DELS MATEIXOS amb l'objectiu de poder establir el marc relacional entre BR i BSM en relació amb els treballs de consultoria tècnica per l'elaboració dels estudis i avantprojectes de transformació i l'anàlisi i assessorament urbanístic dels mateixos en espais objectes de la gestió de BSM
- II. Que la clàusula 12 del referit encàrrec preveu la possibilitat de modificacions per escrit a través d'addendes.
- III. En virtut del què s'ha exposat, ambdues parts, reconeixent-se recíprocament capacitat legal necessària per a obligar-se en representació de les respectives entitats/institucions, acorden subscriure la present Addenda que es regularà pels següents

PACTES

1. OBJECTE

La present Addenda té per objecte ampliar l'abast dels treball establerts en l'encàrrec de 9 de febrer de 2024, en el sentit d'ampliar els treballs de consultoria tècnica per l'elaboració del estudis i avantprojectes de transformació i l'anàlisi i assessorament urbanístic dels mateixos en espais objectes de la gestió de BSM a l'Anella Olímpica de Montjuïc.

2. ABAST DEL ESTUDIS I AVANTPROJECTES DE TRANSFORMACIÓ I L'ANÀLISI I ASSESSORAMENT URBANÍSTIC DELS MATEIXOS.

2.1 Abast dels estudis, avantprojectes i assessorament urbanístic.

L'abast dels treballs de consultoria tècnica que desenvoluparà BR engloba els següents documents:

- **Avantprojecte del nou Sant Jordi Club**, que haurà de contenir una Memòria, plànols i estimació econòmica, així com els annexos necessaris, per assolir un nivell de definició suficient a nivells geomètric, arquitectònic i funcional (enginyeria, sostenibilitat i tecnologia), de forma que amb l'aprovació d'aquest avantprojecte, aquests aspectes més generals de definició quedin protegits, i permetin posteriorment un procés de redacció i aprovació dels projectes executius molt més àgil i eficient. L'avantprojecte, alhora, permetrà agilitzar i concretar els paràmetres per la redacció del necessari planejament urbanístic derivat.
- **Avaluació de la figura de planejament més adequada per donar encaix urbanístic a les actuacions en l'àmbit de l'Anella Olímpica i redacció del document corresponent**: En coordinació amb els serveis de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament, així com amb la resta d'administracions implicades, per tal de redactar el Pla Especial corresponent per l'ampliació del Palau Sant Jordi d'acord amb la MpPGM vigent a l'àmbit de Montjuïc. Inclou l'assistència tècnica i jurídica en l'aprovació del mateix així com la resposta a possibles al·legacions durant la seva tramitació.
- **Redacció de l'estudi històric de l'àmbit de l'Anella Olímpica de Montjuïc en general i del Palau Sant Jordi en particular**. Elaboració de l'estudi específic historicoarquitectònic necessari per l'acompanyament dels diferents documents tècnics necessaris, i en particular, pel compliment de la normativa municipal en la tramitació i aprovació de qualsevol projecte d'enderrocs.
- **Avantprojecte per la millora dels espais exteriors de l'Anella**, que haurà de contenir una Memòria, plànols i estimació econòmica, així com els annexos necessaris, per assolir un nivell de definició suficient a nivells geomètric, arquitectònic i funcional, de forma que amb l'aprovació d'aquest avantprojecte, aquests aspectes més generals de definició quedin protegits, i permetin posteriorment un procés de redacció i aprovació dels projectes executius molt més àgil i eficient.
L'avantprojecte inclourà la possibilitat, tant de implantació d'àmbits de restauració i la seva definició bàsica, com de la millora i adequació del interior de la planta baixa de la torre de Comunicacions i la seva connectivitat amb l'Anella i el Palau Sant Jordi.
- **Renderització de diferents propostes d'encaix del diferents espais i elements urbans**. Treballs de renderització paral·lels al desenvolupament del conjunt de feines fins al final de la transformació, com a eina auxiliar en la presa de decisions.

2.2 Validació de projectes

Totes les actuacions desenvolupades seguiran el Protocol de tramitació dels Projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, acordat entre BSM i Ajuntament de Barcelona.

Així com la resta d'aprovacions necessàries per part de les diferents administracions competents segons la normativa vigent.

3. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

La concreció dels treballs en documents específics i la planificació del seu lliurament per cada anualitat podrà ser ajustada dins del mes de desembre de l'any anterior. Les previsions són les següents:

Any 2025:

- Avantprojectes
 - Nou Sant Jordi Club.
 - Esplanada de l'Anella.
- Avaluació de la figura de planejament més adient, i redacció de l'aprovació inicial de la que es consideri, per donar encaix urbanístic a les actuacions.
- Renderització de diferents propostes d'encaix del diferents espais i elements urbans.
- Estudi historicoarquitectònic de l'Anella de Montjuïc i del Palau Sant Jordi.

Any 2026:

- Redacció de l'aprovació definitiva del document urbanístic.
- Renderització de diferents propostes d'encaix del diferents espais i elements urbans.

Tenint en compte que el desenvolupament d'algunes d'aquestes feines resten condicionades per qüestions externes a les parts com estudis o informes tècnics o administratius complementaris – preceptius o simplement recomanables-, estudis d'alternatives per estalviar costos, o d'altres, els treballs tindran un seguiment que es regula a l'acord 4, sent el marc del qual es fixaran les dates exactes de lliurament de cadascuna de les feines. Sempre tenint present que el calendari s'haurà d'ajustar tenint com a horitzó fer realitat el projecte.

4. OBLIGACIONS DE LES PARTS

Barcelona Regional aportarà, per dur a terme les tasques del present encàrrec, els mitjans personals i materials que resultin necessaris a tal efecte. L'equip format per l'empresa estarà integrat per professionals amb experiència acreditada en la planificació territorial, el planejament urbanístic, arquitectura, enginyeria, noves tecnologies i la gestió pública, i amb el recolzament transversal de la resta d'àrees, sota la direcció d'un responsable designat d'acord amb BSM.

En cas que sigui necessari per dur a terme correctament el desenvolupament de l'encàrrec realitzaran els estudis o les contractacions complementaries per dotar-se del coneixement.

Així mateix, BSM designarà, dintre del seu personal, un coordinador tècnic amb la missió de concretar tècnicament les demandes de BSM i traslladar-les a Barcelona Regional, així com de fer-ne el corresponent seguiment mitjançant reunions periòdiques amb coordinació amb el director dels treballs. BSM es compromet a sufragar les despeses que es derivaran de l'execució de les tasques incloses en l'addenda, entre elles les del temps de dedicació dels membres de l'equip, el cost dels materials per a la preparació de documents i les despeses associades als treballs de camp que calgui efectuar, així

com aquelles altres que siguin aprovades pel coordinador tècnic dels treballs i la direcció general de BSM, de conformitat amb les tarifes recollides en l'annex.

L'import total màxim de les aportacions a satisfer a Barcelona Regional pels treballs realitzats serà de 555.000,00 € + IVA, distribuïts en les següents anualitats:

- 2025: 500.000,00 € + IVA

- 2026: 55.000,00 € + IVA

Desglossament del pressupost:

Any 2025

500.000 Euros, inclou:

- Avantprojecte Nou Sant Jordi Club 335.000 Euros
- Avantprojecte Esplanada Anella 75.000 Euros
- Document aprovació inicial Pla Especial Urbanístic del Nou Sant Jordi Club 30.000 Euros
- Renderització de diferents propostes d'encaix diferents espais i elements urbans 30.000 Euros
- Estudi historicoarquitectònic Anella Olímpica i del Palau Sant Jordi 30.000 Euros

Any 2026

55.000 Euros, inclou:

- Document aprovació definitiva Pla Especial Urbanístic del Nou Sant Jordi Club 20.000 Euros
- Renderització de diferents propostes d'encaix diferents espais i elements urbans 35.000 Euros

Les operacions estan subjectes a IVA, sempre i quan no estiguin incloses en el supòsit de no subjecció establert a l'article 7, apartat 8C de la Llei de 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. EXECUCIÓ, CONTROL DELS TREBALLS, SEGUIMENT DE L'ADDENDA I FACTURACIÓ

Els treballs corresponents a la present addenda seran duts a terme per un equip designat per la direcció de Barcelona Regional, i coordinats per BSM de conformitat amb la prescripció quarta.

BSM designarà un coordinador tècnic que serà l'encarregat de verificar la qualitat i idoneïtat de les tasques realitzades per l'equip designat per Barcelona Regional. Podrà formular recomanacions i observacions per a la correcta realització dels treballs així com instar correccions als mateixos.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu.

Amb la finalitat de fer seguiment dels treballs, analitzar el desenvolupament de l'avenç dels estudis, avantprojectes i modificacions de planejament, decidir, si s'escau, sobre les noves iniciatives a impulsar i resoldre les incidències que puguin produir-se, les parts poden constituir una Comissió de Seguiment i decidir els representants de cada part.

Amb independència de la constitució o no de la Comissió de Seguiment, l'entitat BR presentarà regularment a BSM els informes de seguiment suficients per poder valorar el desenvolupament i avenç del Projecte.

BR facturarà a BSM el 20% del previst per a 2025 a la signatura del present document. Es podran efectuar lliuraments parcials de l'import global a mida que es vagin enllestint treballs, previ lliurament per part de Barcelona Regional de les oportunes cartes de pagament amb el vistiplau del coordinador

tècnic. Si s'escau, per part de B:SM es lliurarà certificat acreditatiu de la plena disponibilitat de finançament per fer front a l'encàrrec a BR.

BR enviarà les factures per correu electrònic, en format pdf (un pdf per factura) a l'adreça facturabsm@bsmsa.cat, indicant en l'apartat "assumpte" la paraula factura. BSM pagarà el seu import transcorreguts 30 dies comptats a partir de l'entrada als seus sistemes informàtics del document en pdf (es considerarà entrada quan el correu de BSM rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

La realització dels treballs s'efectuarà d'acord amb el que disposa aquest document i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació li doni el Responsable de l'encomanda designat per BSM a BR.

Cap estipulació de l'addenda podrà ser interpretada en un sentit que impliqui disposició, renúncia o delegació de competència de l'Administració. La present addenda no implica cessió de titularitat de cap competència, i correspon la resolució dels recursos i reclamacions, en el cas de que s'interposin, a BSM. En el seu cas, els documents, informes o projectes realitzats per BR respecte de les activitats objecte del present plec quedaran en propietat de BSM.

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document.

6. VIGÈNCIA

La vigència dels treballs s'iniciarà l'endemà de la signatura de la present Addenda amb una durada màxima de 1 any, prorrogable a 1 any més en cas que de manera justificada fos necessària per a la finalització dels treballs.

7. REVISIÓ I EXTINCIÓ DE L'ADDENDA

L'abast i el contingut de l'addenda podran ser objecte de revisió en qualsevol moment per acord de les parts. Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquesta Addenda s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Qualsevol aspecte, terme o condició no expressament modificat o regulat a la present addenda es regirà conforme a l'encàrrec inicial celebrat entre les parts.

Els motius d'extinció de la present Addenda són:

- a) La plena realització del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven per circumstàncies sobrevingudes o per haver esdevingut innecessària la realització de les tasques encarregades.
- d) Les altres que legalment procedixin.

I perquè així consti, les parts signen el present document a Barcelona.

BARBARA
PONS GINER -
DNI
 Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI
Fecha: 2025.03.11
16:46:37 +01'00'

Sra. Anna Xicoy Cruells
Sots-Directora General d'Operacions
Barcelona Serveis Municipals

Sr. Bàrbara Pons
Director General
Barcelona Regional

**ANNA XICOY
CRUELLES -
DNI (TCAT)**
 Firmado
digitalmente por
ANNA XICOY
CRUELLES - DNI
(TCAT) Fecha:
2025.03.12
21:02:14 +01'00'

ANNEX

TARIFES

El càlcul de la compensació pels encàrrecs que rep Barcelona Regional es realitza en base a un càlcul racional de la dedicació efectiva de recursos humans (en número d'hores de treball per categoria laboral) i materials, imputant-hi a més la part proporcional de les despeses generals de l'empresa. Pel que fa als costos efectius suportats per activitats objecte d'un encàrrec que Barcelona Regional hagi subcontractat amb altres empreses, aquests es traslladen íntegrament i pel seu import exacte al càlcul de la compensació.

En el cas d'aquesta addenda relativa als treballs de consultoria tècnica per l'elaboració del estudis i avantprojectes de transformació i l'anàlisi i assessorament urbanístic dels mateixos en espais objectes de la gestió de BSM i en especial a l'Anella Olímpica de Montjuïc per les anualitats 2025 i 2026

Les tarifes resultants són les següents:

Perfil	Total Coste/h
Director/a o Cap	102,33
Coordinador	75,47
Técnico/a A	57,89
Técnico/a B	55,36
Técnico/a C	41,86
Técnico/a D	36,57
Becario/a	16,07

Les tarifes pels anys posteriors a la aprovació d'aquest encàrrec poden patir modificacions tenint en compte els increments retributius derivats dels Pressupostos Generals de l'Estat, sense que això impliqui una modificació del pressupost total.