



DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA PER LA REALITZACIÓ DE PROJECTES D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC A L'ÀREA DE MOBILITAT, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANS, URBANISME I HABITATGE DURANT L'ANY 2025

REUNITS

Per una part, el Sr. Xavier Patón Morales, en qualitat de Gerent de l'àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona, en virtut del nomenament efectuat per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2023 i de conformitat amb les atribucions que li han estat conferides per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI *****, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra. Bàrbara Pons Giner actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la signatura del present **DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI**, en la representació que ostenten, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS

- I. Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la que forma part l'Ajuntament, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per analitzar i resoldre problemes tècnics, relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.
- II. Barcelona Regional reuneix tots els requisits per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes del previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que l'Ajuntament de Barcelona ostenta respecte de Barcelona Regional un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis, per la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans, tal com es reconeix expressament en l'article 2 dels seus estatuts, de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2012.
- III. Barcelona Regional realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en

Barcelona Regional.

- IV. L'encàrrec, formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.
- V. Les tarifes a través de les quals s'estableix la compensació tarifària de la prestació prevista en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, han estat aprovades per l'Ajuntament de Barcelona en sessió de la Comissió de Govern de data 22 de maig de 2025 i s'han calculat atenent als costos reals de les prestacions objecte de l'encàrrec i amb l'únic objectiu de cobrir-los. Podran ser revisades anualment en funció de la variació real d'aquests costos. Els increments derivats per despeses de Recursos Humans no podran experimentar una variació superior al previst per a la funció pública en la corresponent Llei pressupostària que s'aprovi per l'Estat.
- VI. L'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge lidera les inversions municipals en matèria d'infraestructures, medi ambient, transport i mobilitat, requerint a l'efecte els serveis d'assessorament i suport de personal tècnic qualificat.
- VII. És voluntat de l'Ajuntament de Barcelona encarregar a Barcelona Regional, en la seva condició de mitjà propi, el desenvolupament del conjunt de serveis d'assessorament i serveis tècnics indicats en punts anteriors i que es detallen en els següents apartats.
- VIII. Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.
- IX. Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat suficient per a l'atorgament del present document i convenen la celebració d'aquest encàrrec a un mitjà propi personificat, que es regirà per les següents:

PRESCRIPCIONS

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present encàrrec és la realització per part de Barcelona Regional de projectes d'assessorament i suport tècnic a l'Ajuntament de Barcelona en la definició d'estratègies i propostes territorials, urbanístiques, d'arquitectura i espai públic, d'habitatge, mediambientals, energètiques i de sostenibilitat, relatives al transport i la mobilitat, així com en totes aquelles relacionades amb les infraestructures, directament vinculats a l'execució d'obres municipals i a la realització d'inversions durant l'any 2025, i recollides en el document "*Programa de treball 2025*", reproduït en l'annex 2 d'aquest document.

L'Ajuntament de Barcelona serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.



SEGONA.- Contraprestació

Per a l'exercici 2025, l'Ajuntament de Barcelona satisfarà a Barcelona Regional, SA la quantitat màxima de 4.985.303,45 € amb la finalitat d'abonar els serveis efectivament prestats. Aquest import no està subjecte a IVA segons disposa l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

Les tarifes que seran d'aplicació són les que figuren a l'Annex 1 del present encàrrec i hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte del present encàrrec en els termes legalment establerts. L'Annex 2 inclou la previsió d'activitat i pressupost.

En cas de revisió, les parts es comprometen a aprovar una addenda que incorpori aquestes noves tarifes i els costos derivats.

L'abonament d'aquest import es farà efectiu de la següent manera:

- El 50% de l'import total, a l'aprovació de l'encàrrec.
- L'abonament del 50% restant es realitzarà a la finalització dels treballs.

Per procedir a l'abonament de les despeses incorregudes durant l'execució del treballs, caldrà aportar:

- Factura emesa per l'entitat destinatària de l'encàrrec, d'acord amb el previst en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- Certificació o document acreditatiu de la realització dels treballs i la seva valoració, d'acord amb les tarifes aprovades.
- Justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats que se subcontractin.

L'import corresponent a costos directes i externalitats (tarifes 2 i 3), determinades a tant alçat, tenen la consideració de despeses a justificar, motiu pel qual, previ a l'abonament dels treballs realitzats caldrà que el mitjà propi justifiqui, amb la presentació de les factures i/o documents acreditatius, el cost real suportat.

El finançament d'aquestes despeses anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/25002/15011 del pressupost de la Gerència d'Àrea de de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge per l'exercici 2025.

De conformitat amb la base vintena de les Bases d'execució del Pressupost 2025, prorrogat de l'exercici 2024, l'aportació de l'Ajuntament a Barcelona Regional haurà de tenir la consideració de finançament afectat. Es justificarà, per tant, l'aplicació dels fons a les despeses per a les que van ser concedits, mitjançant faig constar del gerent o equivalent de Barcelona Regional.

TERCERA.- Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un mínim de dos representants de cadascuna de les parts:

- El Gerent de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona designarà els representants que formaran part de la Comissió de Seguiment.
- Barcelona Regional haurà de designar i comunicar a l'Ajuntament de Barcelona els dos membres que formaran part de la Comissió de Seguiment.

La Comissió tindrà com a funció fer el control i seguiment de l'execució de l'encàrrec. A tal efecte



es reunirà, com a mínim, en tres ocasions.

Barcelona Regional lliurarà amb l'antelació suficient a la celebració de les reunions de la Comissió, un informe de seguiment dels projectes que haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Títol i breu descripció dels projectes.
- Tècnic responsable del projecte.
- Data d'inici.
- Planificació de fases d'execució, si s'escau, i calendari.
- Estimació de cost associat desglossat per fase d'execució.
- Situació actualitzada: compliment de calendari i pressupost.
- Data prevista de finalització i lliurament.

QUARTA.- Obligacions de les parts

En totes les activitats desenvolupades, així com en els materials produïts en el marc d'aquest encàrrec, figurarà de manera clara el logotip de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

a) Obligacions de Barcelona Regional

- Prestar el servei amb diligència i qualitat.
- Aportar els recursos necessaris per dur a terme les activitats encarregades.
- Garantir el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Prestar el servei conforme l'establert en el present encàrrec.
- Disposar de llicències i autoritzacions per realitzar l'activitat.
- Donar tot el suport tècnic que li sigui requerit per l'Ajuntament de Barcelona en les matèries assenyalades en la prescripció primera.
- Transcorregut el període de vigència del present encàrrec, s'hauran de lliurar, en un termini màxim d'un mes, els projectes, informes, memòries o qualsevol altre document que justifiqui la seva correcta execució.

b) Obligacions de l'Ajuntament de Barcelona

- Compensar a Barcelona Regional amb el finançament corresponent pels serveis prestats, d'acord amb les tarifes aprovades recollides en l'annex 1 d'aquest encàrrec i en els terminis previstos en la prescripció segona.
- Proporcionar a Barcelona Regional tota la informació necessària per a la correcta execució del present encàrrec.

CINQUENA.- Vigència

El present encàrrec serà vigent des de la data de la seva aprovació fins el 31 de desembre de 2025.



SISENA.- Cessió i subcontractació

El present encàrrec s'atorga a Barcelona Regional, atesa la seva condició de mitjà propi per la qual cosa no podrà ser cedit, ni podran cedir-se els drets i obligacions derivats d'aquest o dels convenis que s'estableixin per el seu desenvolupament, com tampoc podran subcontractar-se les activitats que el comprenen més enllà dels límits establerts legalment.

SETENA.- Confidencialitat

Barcelona Regional s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present encàrrec i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona Regional queda expressament obligada a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada a la que pogués tenir accés com a conseqüència de la participació en el present encàrrec o del compliment d'aquestes prescripcions, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a les que la informació te designada.

VUITENA.- Extinció

Es consideraran causes d'extinció del present encàrrec:

- a) La realització del seu objecte,
- b) El transcurs del seu període de vigència
- c) Les generals establertes en dret.

Per l'Ajuntament de Barcelona

XAVIER PATON
MORALES - DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
XAVIER PATON MORALES
- DNI(TCAT) Data:
2025.05.27 14:51:45
+02'00'

Xavier Patón Morales
Gerent de Mobilitat, Infraestructures
i Serveis Urbans

EVA REDO
VERDAGUE
R - DNI
(TCAT)

Signat
digitalment per
EVA REDO
VERDAGUER - DNI
(TCAT)
Data: 2025.05.28
13:15:38 +02'00'

Per Barcelona Regional

BARBARA
PONS GINER
- DNI

Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI
Fecha: 2025.05.27
14:02:56 +02'00'

Sra. Bàrbara Pons Giner
Directora General

ANNEX 1.

Tarifes aprovades

TARIFES APROVADES

En sessió de la Comissió de Govern de data 22 de maig de 2025 es van aprovar les tarifes que es detallen a continuació per la realització, per part de Barcelona Regional de projectes d'assessorament i suport tècnic a l'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2025.

Concepte	Definició
1.- Cost persona amb estructura	Cost / Hora
Director/a o Cap	102,33 €/hora
Coordinador/a	75,47 €/hora
Tècnic/a A	57,89 €/hora
Tècnic/a B	55,36 €/hora
Tècnic/a C	41,86 €/hora
Tècnic/a D	36,57 €/hora
Becari/a	16,07 €/hora
2.- Costos directes de projecte	Cost /any
Costos directes de projecte	25.888,47 €/any
3.- Costos directes externalitats	Cost /any
Cost directe subcontractació	697.942,48 € / any

Aquestes tarifes podran ser revisades anualment per part de l'Ajuntament de Barcelona. En qualsevol cas, les tarifes d'aplicació hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte de l'encàrrec en els termes legalment establerts.

Es detallen a continuació les funcions més rellevants associades a cadascun dels conceptes de tarifa que s'han definit:

Directors/es o Caps de projecte:

- El desenvolupament de les tasques suposa unes habilitats molt altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades a la visió estratègica de BR i una actitud proactiva, positiva i de lideratge.
- Té una visió global del funcionament de BR, defineix l'estratègia global i les decisions contribueixen directament a l'assoliment d'objectius i resultats de tota l'organització, es tracta d'una posició molt transversal.
- Supervisa diverses tasques, algunes de les quals de complexitat tècnica elevada i és responsable de la qualitat i els terminis dels lliuraments
- Es relaciona amb els responsables municipals que encarreguen els projectes, així com amb les empreses que es subcontracten
- Coordina un equip de persones format per perfil tècnics i becaris

Coordinador/a:

- Coordina les tasques dels equips en els projectes que lidera
- Coordina i supervisa les empreses subcontractades
- Defineix i dona suport als projectes, sota la supervisió del superior jeràrquic
- Pren decisions, segons criteris operatius, dels projectes juntament amb el client.
- Elabora i presenta propostes de treball, avantprojectes, informes, estudis previs, projectes bàsics, resums executius, informes tècnics, plans directors, materials per les presentacions, etc.
- Dona suport a les àrees de l'empresa en l'execució dels projectes transversals
- Dona suport a les persones d'altres àrees de l'empresa o de la seva mateixa Àrea en l'execució de projectes

Tècnic/a

- El desenvolupament de les tasques requereix habilitats altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades al seu àmbit d'actuació i una bona actitud vers la feina.
- La majoria d'activitats que es desenvolupen en el lloc de treball requereixen freqüentment l'aprovació i supervisió d'un superior
- Poden supervisar tasques d'altres tècnics i becaris.
- Poden treballar en equip tant internament com conjuntament amb equips de les entitats contractants.

Becaris/Estudiants

- Desenvolupen tasques de baixa complexitat

Cost directe de projecte

- Al cost mitjà per persona/hora amb estructura, cal afegir les tarifes corresponents als costos directes del projecte. Aquestes despeses inclouen petites despeses de material necessari per a la redacció del projecte, manteniment de llicències exclusives d'algun projecte concret, i despeses de desplaçament i viatges. Es tracta de despeses són essencials per garantir la qualitat i la continuïtat del projecte, que no tenen la consideració de despeses d'estructura.

Externalitats

- Per externalitats entenem subcontractacions. Subcontractacions necessàries degut a que Barcelona Regional no compta actualment amb mitjans propis per dur a terme aquestes feines. Per tant, es requereix el suport extern d'un professional amb experiència i capacitat per realitzar-les.

ANNEX 2.

Programa de treball 2025

PROJECTES DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DE L'ÀREA MISUUH A BARCELONA REGIONAL 2025			2025			Detall de pressupost			Dedicació perfil / hora											
			PRESSUPOST	Cost Personal	Despeses	Externalitats	Directors i caps	Hores previstes	Coordinadors	Hores previstes	Tècnic/a A	Hores previstes	Tècnic/a B	Hores previstes	Tècnic/a C	Hores previstes	Tècnic/a D	Hores previstes	Becar/a	Hores previstes
1	Grans transformacions urbanes		1.200.000,00	1.025.947,60	6.052,40	168.000,00	3	2.000	3	3.000	6	3.800	6	3.600	6	3.070	1	400	5	2.020
Barcelona està immersa en diversos projectes de transformació urbana, com el desenvolupament de l'àmbit de Porta Diagonal i la ubicació del nou Hospital Clínic, la renovació de la Gran Via per esdevenir una avinguda metropolitana, la millora dels entorns de l'estació de Sants en transformació i la reconversió dels pavellons Firsals de Montjuïc. També s'està treballant en els desenvolupament dels àmbits dels Passeig Marítim a Bac de Roda i dels entorns de Ciutadella i l'estació de França. I la modernització de l'estació de Sants. També es treballa en la millora dels entorns de la Fira i en projectes del litoral, com el Passeig Marítim.							204.660		226.410		219.982		199.296		128.510		14.628		32.461	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
2	Pla Clima		745.000,00	636.436,60	4.263,40	104.300,00	2	1.500	3	1.780	4	2.000	5	2.300	5	2.000	1	200	1	900
El Pla Clima de Barcelona inclou diversos projectes amb l'objectiu de descarbonitzar la ciutat, adaptar-se als efectes del canvi climàtic i millorar la qualitat de vida dels ciutadans. Entre aquests projectes es troben la generació i consum d'energia de baixes emissions, la promoció d'un model de mobilitat sostenible, la rehabilitació i eficiència energètica dels edificis, i la protecció del litoral davant l'augment del nivell del mar. A més, es treballa en la reducció de la vulnerabilitat a la calor, la prevenció d'incendis forestals, la garantia de recursos hídrics suficients i la disminució del risc d'inundacions.							153.495		134.337		115.780		127.328		83.720		7.314		14.463	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
3	Pla Viure		280.000,00	238.931,10	1.868,90	39.200,00	2	600	2	650	2	600	2	900	2	700	1	180	2	500
Barcelona està impulsant diversos projectes urbanístics per millorar la qualitat de vida dels seus ciutadans. El Pla Viure se centra en garantir el dret a l'habitatge amb accions sostenibles i de benestar. A Torre Baró, el Pla Viure MPGM busca desenvolupar habitatges assequibles i millorar les infraestructures. També es dona suport a la redacció de la MPGM FAHBRE i altres instruments urbanístics pel foment de l'habitatge permanent. Pel que fa al PEUAT, s'està actualitzant el cens d'activitats per regular millor els allotjaments turístics.							61.398		49.056		34.734		49.824		29.302		6.583		8.035	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
4	Planificació d'infraestructures		620.000,00	530.051,50	3.148,50	86.800,00	3	1.300	3	1.350	3	1.500	5	2.200	4	1.700	1	200	2	500
Barcelona està treballant en diversos projectes d'infraestructures per millorar la ciutat. La Secretaria Tècnica del Consell Assessor d'infraestructures proporciona suport tècnic i consultiu en matèria d'infraestructures. Pel que fa a les infraestructures de l'aigua, es dona suport per a la gestió d'una complexa xarxa per garantir el subministrament i sanejament eficient. També es realitzen estudis de la xarxa ferroviària per millorar el transport públic. A més, es fa un seguiment de les millores a la Ronda de Dalt i la Ronda Litoral per pacificar el trànsit i millorar la qualitat ambiental. En l'àmbit de l'energia, es treballa en la gestió i modernització de la xarxa elèctrica.							133.029		101.885		86.835		121.792		71.162		7.314		8.035	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
5	Planificació de la mobilitat		875.000,00	748.633,00	3.867,00	122.500,00	3	1.600	3	2.000	6	2.750	6	3.000	5	2.200	1	300	1	350
Barcelona està impulsant diverses iniciatives per millorar la mobilitat i la sostenibilitat urbana. Això inclou l'optimització de la distribució de mercaderies, l'ampliació de la xarxa cicleable, i la modernització del transport públic. També es treballa en la reestructuració de la xarxa viària i la millora de la mobilitat en els polígons industrials del Besòs. A més, es fa suport en la definició dels sistemes de recollida i gestió de les dades per tal d'optimitzar les infraestructures de transport i es planifica la mobilitat urbana fins al 2030.							163.728		150.940		159.198		166.080		92.092		10.971		5.625	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
6	Reflexions estratègiques		515.000,00	439.009,80	3.890,20	72.100,00	2	850	2	850	3	1.100	5	2.450	4	1.800	1	300	1	140
Barcelona està treballant en el Pla Director Urbanístic Metropolità a través de l'Oficina PDU i els escenaris de futur 2035-2050 del territori. També es duu a terme una reflexió estratègica per transformar Ciutat Vella fins al 2035. A més, la ciutat serà la Capital Mundial de l'Arquitectura el 2026, destacant el seu patrimoni arquitectònic i el seu llegat urbanístic, i prepara ja els continguts dels esdeveniments planificats per la divulgació.							86.981		64.150		63.679		135.632		75.348		10.971		2.250	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
7	Oficina tècnica		750.303,45	642.462,90	2.798,05	105.042,48	3	1.400	3	1.750	4	1.760	6	2.700	5	2.350	1	300	1	400
Barcelona està treballant en diversos projectes per millorar la gestió urbana i la qualitat de vida. Això inclou el suport a treballs de l'Ajuntament i assistències tècniques a les gerències MISUUH (AEC, OEC, SUMEP, Urbanisme, BCASA). També es realitza l'elaboració i actualització de cartografies especialitzades per a una millor planificació urbana. A més, es duen a terme tallers i publicacions per fomentar la participació ciutadana i la difusió de coneixements.							143.262		132.073		101.886		149.472		98.371		10.971		6.428	
Inici previst: formalització de l'encàrrec Final previst: 31/12/2025																				
Total pressupost			4.985.303,45	4.261.472,50	25.888,47	697.942,48														