

Informe del contracte menor Justificació i adjudicació

PÁG 1/3

INFORMACIÓ SOBRE L'ÒRGAN PROPONENT

DEPARTAMENT AMB COMPETÈNCIA TÈCNICA

Planificació Territorial i Gestió Tècnica de Concessions

OBJECTE DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT

OT-PP-P-0004/2025

CPV

71410000 Servicios de urbanismo

TÍTOL / OBJECTE DEL CONTRACTE

Proposta de treball per a l'actualització i transcripció de cartografia dels nous accessos sud, ferroviari i viari, al Port de Barcelona

NECESSITATS, FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT SEGUIT

El Pla Director Urbanístic de l'Estació Intermodal del Port de Barcelona (PDU), impulsat pel Port de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, i amb la participació de Barcelona Regional, té per objectiu definir les condicions per a la implantació de la futura terminal logística intermodal del Port, integrada per les terminals de Ferroustage i la terminal intermodal pròpiament dita, en el marc del corredor mediterrani. Aquest instrument va ser aprovat inicialment per la Comissió de Territori de Catalunya el 19 de desembre de 2022 (DOGC de 16 de febrer de 2023).

Després de l'aprovació inicial, es van rebre un total de 26 informes sectorials i 10 al·legacions, fet que ha requerit la incorporació de modificacions puntuals als diferents documents del PDU.

En paral·lel, han tingut lloc noves circumstàncies de rellevància que tenen un impacte directe sobre els documents del PDU i que fan necessari dur a terme una sèrie d'actuacions tècniques addicionals. Aquest conjunt de treballs no formen part de cap encàrrec anterior, sinó que constitueix una proposta de treball independent, tot i que plenament alineada amb els objectius i el contingut del PDU.

La present proposta respon a la necessitat d'incorporar al document del PDU determinats ajustos derivats de l'evolució recent de projectes vinculats i de l'actualització de bases cartogràfiques, que no estaven contemplats inicialment. En concret, els factors principals que justifiquen aquesta proposta són:

- L'evolució del projecte dels nous accessos sud, ferroviari i viari, al Port de Barcelona, que en la versió preliminar del projecte constructiu (actualment en redacció), ha modificat de forma significativa la geometria de la rotonda elevada al final del carrer A, passant d'un disseny helicoidal a un de circular, fruit d'una anàlisi de funcionalitat i seguretat.
- La disponibilitat d'un nou aixecament topogràfic del recinte portuari, gestionat pel Port de Barcelona, que actualment té la consideració de cartografia oficial a efectes urbanístics per part de l'Ajuntament de Barcelona, amb implicacions jurídiques rellevants sobre planejament i estructura de la propietat.

L'impacte d'aquestes novetats obliga a desenvolupar les tasques següents:

- Transcripció del planejament sobre la nova base cartogràfica 1:500 del Port de Barcelona.
- Adaptació de la zonificació i revisió de la compensació dels sistemes, especialment les zones verdes.
- Actualització de tota la documentació gràfica (plànols i esquemes) dels documents urbanístics, ambiental i de mobilitat.
- Reestructuració de diversos quadres del document.
- Ajust de les memòries del document urbanístic, de l'estudi ambiental estratègic i de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En data 5 de novembre de 2021, l'Autoritat Portuària de Barcelona va procedir a contractar mitjançant comanda de gestió, a "Barcelona Regional, Agència de desenvolupament urbà S.A.", la redacció del Pla Director Urbanístic de la terminal logística intermodal del Port de Barcelona (Codi de contracte: OT-PP-P-0016/2021).

La Subdirecció d'Explotació proposa la conveniència de contractar a l'empresa BARCELONA REGIONAL (CIF A - 60453271), ja que va desenvolupar els treballs que van ser executats durant el període de tramitació del Pla Director Urbanístic, sota el coneixement de totes les administracions implicades i com a conseqüència de la PDU, atès que per una banda, aquests treballs estaven íntimament lligats amb la redacció del Pla Director Urbanístic i que l'empresa consta d'àmplia experiència i coneixement a la redacció de documents similars als comentats.

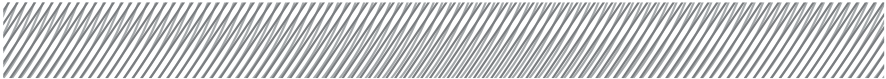
DIVISIÓ EN LOTS

EL CONTRACTE ES DIVIDEIX EN LOTS?

☐ SI - en cas afirmatiu, indiqui els lots en que es divideix.

☒ NO - En cas negatiu, justifiqui la no divisió en lots de l'objecte del contracte

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé, existeix la necessitat d



Informe del contracte menor
Justificació i adjudicació

PÀG 2/3

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

IMPORT SENSE IVA	ES TRACTA D'UN PATROCINI?
14.990,00 €	☐ SI- Indiqui l'equivalència entre les prestacions ☒ NO
% IVA	% IRPF
21%	
IMPORT TOTAL	
18.137,90 €	

FINANCIACIÓ (INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA)

ACTIVITAT	PARTIDA	CAPÍTOL
	9120 "EDIFICACIONES Y OTRAS"	

DURADA

DURADA TOTAL DE LA PRESTACIÓ OBJECTE D'AQUEST CONTRACTE	DATA D'INICI	TERMINI D'ENTREGA (NOMÉS SUBMINISTRAMENTS)
2 mesos	Signatura de la comanda	

SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

RESPONSABLE DEL CONTRACTE
Alejandro Pascual Peaguda

PROTECCIÓ DE DADES

EL CONTRACTE REQUEREIX EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS?	☐ SI - Indiqui la finalitat del tractament de dades (Recordi que necessitarà un contracte de responsable de tractament)	☒ NO
--	--	--

FORMA DE CERTIFICACIÓ

RÈGIM DE CERTIFICACIONS DE RECEPCIÓ	PAGAMENTS
	A 30 dies des de registre de factures

EMPRESAS A LES QUE ES VA DEMANAR OFERTA (D'acord amb el principi de competència del contracte menor, Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, de la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación, és obligada la petició d'un mínim de 3 ofertes. Si no és possible, s'ha d'incloure la justificació motivada de la no petició de 3 ofertes i del preu)

DENOMINACIÓ	NIF	CORREU ELECTRÒNIC	IMPORT OFERTAT SENSE IVA
1. BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. 	A60453271	axxxxxx@bcnregional.com	14.651,60 €
2.			
3.			
4.			

Informe del contracte menor
Justificació i adjudicació

PÀG 3/3

PROPOSTA - ADJUDICACIÓ (Justificar l'elecció)

DENOMINACIÓ	NIF	CORREU ELECTRÒNIC	IMPORT OFERTAT SENSE IVA
BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. 	A60453271	axxxxxx@bcnregional.com	14.651,60 €

L'oferta presentada per BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A és la única proposta sol·licitada ja que es tracta d'una adjudicació directa, pels motius expressats anteriorment, i, per tant, BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A és l'empresa que resulta adjudicatària d'aquest contracte.

JUSTIFICACIÓ DE L'ABSÈNCIA DE FRACCIONAMENT DE L'OBJECTE DE CONTRACTE

D'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, es manifesta que les prestacions que es pretenen contractar tenen una funció tècnica individualitzada que satisfan per si mateixes les necessitats descrites, de manera que no existeix fraccionament del contracte per a eludir les normes de publicitat en matèria de contractació pública.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (NOMÉS EN EL CAS DE CONTRACTES DE SERVEIS)

VISTA LA NECESSITAT DE REALITZAR TASQUES DEL SERVEI QUE S'HA EXPOSAT, INFORMO QUE:

Respecte als recursos humans, Es compta amb els necessaris per a realitzar l'objecte del contracte, degut a la manca de capacitat, formació o número suficient per a desenvolupar les activitats que es pretén contractar amb la diligència adequada?

☐ SÍ ☒ NO

Respecte als recursos materials, Es disposa dels materials necessaris per a l'execució del contracte o en cas de disposar d'ells no compta amb el suficient número o amb la possibilitat de poder adscriure'ls a la prestació del servei objecte del contracte?

☐ SÍ ☒ NO

Una vegada efectuat l'anàlisi descrita anteriorment, així com la justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació, exposades en aquesta mateixa proposta raonada, es conclou que els mitjans disponibles són insuficients per a prestar el servei que es pretén contractar i per això es proposa licitar el mateix.

DATA:

9 octubre, 2025

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Sr. Alejandro Pascual Peaguda (Cap de Planificació Territorial i Gestió Tècnica de Concessions)

Sr. Quim Compte Espuelas (Subdirector General d'Explotació i Planificació Portuària)

ADJUDICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ SEGONS DELEGACIONS EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ APROVADES: RESOLUCIÓ DE 25 D'OCTUBRE DE 2024, PUBLICADA AL BOE DE DATA 19 DE NOVEMBRE DE 2024