

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA PER LA REALITZACIÓ DE PROJECTES D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC A L'ÀREA DE MOBILITAT, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANS, URBANISME I HABITATGE DURANT L'ANY 2026

REUNITS

Per una part, el Sr. Joan Cambroneró Fernández, en qualitat de Gerent de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, en virtut del nomenament efectuat per Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2023 i facultat expressament per aquest acte per per acord de la Comissió de Govern de data 19 de març de 2026 i assistit per la Sra. Eva Redó Verdaguer, secretària delegada, en virtut de la delegació efectuada pel Secretari general en data 30 de juny de 2023, en exercici de les funcions de fedatària pública i assessorament jurídic de la corporació.

D'altra part, la Sra. Bàrbara Pons Giner, major d'edat, amb DNI *****, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A." (en endavant BR), domiciliada a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona franca, NIF A-60453271, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 19 d'abril de 1994, al foli 194 del tom 26.904, fulla B-110.195. La Sra. Bàrbara Pons Giner actua en la seva condició de Directora General, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la signatura del present **DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPI**, en la representació que ostenten, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS

- I. Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la que forma part l'Ajuntament, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per analitzar i resoldre problemes tècnics, relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.
- II. Barcelona Regional reuneix tots els requisits per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes del previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic i a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que l'Ajuntament de Barcelona ostenta respecte de Barcelona Regional un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis, per la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans, tal com es reconeix expressament en l'article 2 dels seus estatuts, de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 3 de març de 2022 i que consta a l'expedient.

- III. Barcelona Regional realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en Barcelona Regional.
- IV. L'encàrrec, formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.
- V. Les tarifes a través de les quals s'estableix la compensació tarifària de la prestació prevista en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'aprovaran per Comissió de Govern i s'han calculat atenent als costos reals de les prestacions objecte de l'encàrrec i amb l'únic objectiu de cobrir-los. Podran ser revisades anualment en funció de la variació real d'aquests costos. Els increments derivats per despeses de Recursos Humans no podran experimentar una variació superior al previst per a la funció pública en la corresponent Llei pressupostària que s'aprovi per l'Estat.
- VI. Les àrees de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans i Urbanisme i Habitatge lideren les inversions municipals en matèria d'infraestructures, medi ambient, transport i mobilitat, requerint a l'efecte els serveis d'assessorament i suport de personal tècnic qualificat.
- VII. És voluntat de l'Ajuntament de Barcelona encarregar a Barcelona Regional, en la seva condició de mitjà propi, el desenvolupament del conjunt de serveis d'assessorament i serveis tècnics indicats en punts anteriors i que es detallen en els següents apartats.
- VIII. Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.
- IX. Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat suficient per a l'atorgament del present document i convenen la celebració d'aquest encàrrec a un mitjà propi personificat, que es regirà per les següents:

PRESCRIPCIONS

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present encàrrec és la realització per part de Barcelona Regional de projectes d'assessorament i suport tècnic a l'Ajuntament de Barcelona en la definició d'estratègies i propostes territorials, urbanístiques, d'arquitectura i espai públic, d'habitatge, mediambientals, energètiques i de sostenibilitat, relatives al transport i la mobilitat, així com en totes aquelles relacionades amb les infraestructures, directament vinculats a l'execució d'obres municipals i a la realització d'inversions durant l'any 2026, i recollides en el document "*Programa de treball 2026*", reproduït en l'annex 2 d'aquest document.

L'Ajuntament de Barcelona serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

SEGONA.- Contraprestació

Per a l'exercici 2026, l'Ajuntament de Barcelona satisfarà a Barcelona Regional, SA la quantitat màxima de 5.155.182,42 € amb la finalitat d'abonar els serveis efectivament prestats. Aquest import no està subjecte a IVA segons disposa l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

Les tarifes que seran d'aplicació són les que figuren a l'Annex 1 del present encàrrec. Les tarifes podran ser revisades anualment per part de l'Ajuntament. En tot cas, les tarifes d'aplicació hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte del present encàrrec en els termes legalment establerts. L'Annex 2 inclou la previsió d'activitat i pressupost.

En cas de revisió, les parts es comprometen a aprovar una addenda que incorpori aquestes noves tarifes i els costos derivats.

Es proposa l'abonament avançat del 50% del cost de l'encàrrec, en el moment de la seva formalització i prèvia presentació de factura. L'abonament del 50% restant es realitzarà en funció de l'execució dels treballs, d'acord amb el previst a continuació:

Per procedir a l'abonament de les despeses incorregudes durant l'execució dels treballs, caldrà aportar:

- Factura emesa per l'entitat destinatària de l'encàrrec, d'acord amb el previst en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- Certificació o document acreditatiu de la realització dels treballs i la seva valoració, d'acord amb les tarifes aprovades.
- Justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats que es subcontractin.

L'import corresponent a costos directes i externalitats (tarifes 2 i 3), determinades a tant alçat, tenen la consideració de despeses a justificar, motiu pel qual, previs a l'abonament dels treballs realitzats caldrà que el mitjà propi justifiqui, amb la presentació de les factures i/o documents acreditatius, el cost real suportat.

Atesa l'absència de risc, no es considera necessària la constitució de garantia.

El finançament d'aquestes despeses anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/25002/15011 del pressupost de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge per l'exercici 2026.

De conformitat amb la base vintena de les Bases d'execució del Pressupost 2026, l'aportació de l'Ajuntament a Barcelona Regional haurà de tenir la consideració de finançament afectat.

Es justificarà, per tant, l'aplicació dels fons a les despeses per a les que van ser concedits, mitjançant faig constar del gerent o equivalent de Barcelona Regional.

TERCERA.- Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un mínim de dos representants de cadascuna de les parts:

- El Gerent d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona designarà els/les representants que formaran part de la Comissió de Seguiment.

- Barcelona Regional haurà de designar i comunicar a l'Ajuntament de Barcelona els/les dues persones que formaran part de la Comissió de Seguiment.

La Comissió tindrà com a funció fer el control i seguiment de l'execució de l'encàrrec. A tal efecte es reunirà, com a mínim, en tres ocasions.

Barcelona Regional lliurarà amb l'antelació suficient a la celebració de les reunions de la Comissió, un informe de seguiment dels projectes que haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Títol i breu descripció dels projectes.
- Tècnic responsable del projecte.
- Data d'inici.
- Planificació de fases d'execució, si s'escau, i calendari.
- Estimació de cost associat desglossat per fase d'execució.
- Situació actualitzada: compliment de calendari i pressupost.
- Data prevista de finalització i lliurament.

QUARTA.- Obligacions de les parts

En totes les activitats desenvolupades, així com en els materials produïts en el marc d'aquest encàrrec, figurarà de manera clara el logotip de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior.

Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

a) Obligacions de Barcelona Regional

- Prestar el servei amb diligència i qualitat.
- Aportar els recursos necessaris per dur a terme les activitats encarregades.
- Garantir el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Prestar el servei conforme l'establert en el present encàrrec.
- Disposar de llicències i autoritzacions per realitzar l'activitat.
- Donar tot el suport tècnic que li sigui requerit per l'Ajuntament de Barcelona en les matèries assenyalades en la prescripció primera.
- Transcorregut el període de vigència del present encàrrec, s'hauran de lliurar, en un termini màxim d'un mes, els projectes, informes, memòries o qualsevol altre document que justifiqui la seva correcta execució.

b) Obligacions de l'Ajuntament de Barcelona

- Compensar a Barcelona Regional amb el finançament corresponent pels serveis prestats, d'acord amb les tarifes aprovades recollides en l'annex 1 d'aquest encàrrec i en els terminis previstos en la prescripció segona.
- Proporcionar a Barcelona Regional tota la informació necessària per a la correcta execució del present encàrrec.

CINQUENA.- Vigència

El present encàrrec serà vigent des de la data de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2026.

SISENA.- Cessió i subcontractació

El present encàrrec s'atorga a Barcelona Regional, atesa la seva condició de mitjà propi per la qual cosa no podrà ser cedit, ni podran cedir-se els drets i obligacions derivats d'aquest o dels convenis que s'estableixin per el seu desenvolupament, com tampoc podran subcontractar-se les activitats que el comprenen més enllà dels límits establerts legalment.

SETENA.- Confidencialitat

Barcelona Regional s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present encàrrec i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona Regional queda expressament obligada a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada a la que pogués tenir accés com a conseqüència de la participació en el present encàrrec o del compliment d'aquestes prescripcions, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a les que la informació te designada.

VUITENA.- Extinció

Es consideraran causes d'extinció del present encàrrec:

- a) La realització del seu objecte,
- b) El transcurs del seu període de vigència
- c) Les generals establertes en dret.

I perquè així consti, se signa el present document a Barcelona.

Per l'Ajuntament de Barcelona

JOAN
CAMBRONERO
FERNANDEZ - DNI
(TCAT) +01'00'

Signat digitalment per JOAN
CAMBRONERO FERNANDEZ
- DNI (TCAT) Data:
2026.03.27 12:05:08

Joan Cambronero Fernández
Gerent d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

EVA REDO
VERDAGUER
- DNI
(TCAT)

Signat digitalment
per EVA REDO
VERDAGUER - DNI
(TCAT)
Data: 2026.03.30
12:44:44 +02'00'

Eva Redó i Verdguer
Secretària Delegada (PD 30.06.2023)

Per Barcelona Regional

BARBARA
PONS GINER -
DNI

Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI Fecha:
2026.03.26 10:34:53
+01'00'

Sra. Bàrbara Pons Giner

ANNEX 1.

Tarifas aprovades

Proposta de tarifes 2026

S'incorpora en aquest document **proposta de tarifes per a l'any 2026**, recollida en l'**annex 1** de l'informe justificatiu, que es portaran a aprovació de l'òrgan competent i que hauran de servir per establir la compensació tarifària a Barcelona Regional.

Concepte	Definició
1.- Cost persona amb estructura	Cost / Hora
Director/a o Cap	110,19 €/hora
Coordinador/a	74,18 €/hora
Tècnic/a A	56,63 €/hora
Tècnic/a B	52,61 €/hora
Tècnic/a C	38,07 €/hora
Tècnic/a D	39,44 €/hora
Becari/a	15,15 €/hora
2.- Costos directes de projecte	Cost /any
Costos directes de projecte	24.535,23 €
3.- Costos directes externalitats	Cost /any
Cost directe subcontractació	510.000,00 €

Aquestes tarifes podran ser revisades anualment per part de l'Ajuntament de Barcelona. En qualsevol cas, les tarifes d'aplicació hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte de l'encàrrec en els termes legalment establerts.

Es detallen a continuació les funcions més rellevants associades a cadascun dels conceptes de tarifa que s'han definit:

Directors/es o Caps de projecte:

- El desenvolupament de les tasques suposa unes habilitats molt altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades a la visió estratègica de BR i una actitud proactiva, positiva i de lideratge.
- Té una visió global del funcionament de BR, defineix l'estratègia global i les decisions contribueixen directament a l'assoliment d'objectius i resultats de tota l'organització, es tracta d'una posició molt transversal.
- Supervisa diverses tasques, algunes de les quals de complexitat tècnica elevada i és responsable de la qualitat i els terminis dels lliuraments
- Es relaciona amb els responsables municipals que encarreguen els projectes, així com amb les empreses que es subcontracten
- Coordina un equip de persones format per perfil tècnics i becariis

Coordinador/a:

- Coordina les tasques dels equips en els projectes que lidera
- Coordina i supervisa les empreses subcontractades
- Defineix i dona suport als projectes, sota la supervisió del superior jeràrquic
- Pren decisions, segons criteris operatius, dels projectes juntament amb el client.
- Elabora i presenta propostes de treball, avantprojectes, informes, estudis previs, projectes bàsics, resums executius, informes tècnics, plans directors, materials per les presentacions, etc.
- Dona suport a les àrees de l'empresa en l'execució dels projectes transversals
- Dona suport a les persones d'altres àrees de l'empresa o de la seva mateixa Àrea en l'execució de projectes

Tècnic/a

- El desenvolupament de les tasques requereix habilitats altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades al seu àmbit d'actuació i una bona actitud vers la feina.
- La majoria d'activitats que es desenvolupen en el lloc de treball requereixen freqüentment l'aprovació i supervisió d'un superior
- Poden supervisar tasques d'altres tècnics i becaris.
- Poden treballar en equip tant internament com conjuntament amb equips de les entitats contractants.

Becaris/Estudiants

- Desenvolupen tasques de baixa complexitat

Cost directe de projecte

- Al cost mitjà per persona/hora amb estructura, cal afegir les tarifes corresponents als costos directes del projecte. Aquestes despeses inclouen petites despeses de material necessari per a la redacció del projecte, manteniment de llicències exclusives d'algun projecte concret, i despeses de desplaçament i viatges. Es tracta de despeses són essencials per garantir la qualitat i la continuïtat del projecte, que no tenen la consideració de despeses d'estructura.

Externalitats

- Per externalitats entenem subcontractacions. Subcontractacions necessàries degut a que Barcelona Regional no compta actualment amb mitjans propis per dur a terme aquestes feines. Per tant, es requereix el suport extern d'un professional amb experiència i capacitat per realitzar-les.

ANNEX 2.

Programa de treball 2026

PROJECTES DE L'ENCÀRREC A MITJÀ PROPÍ DE L'ÀREA MISIUH A BARCELONA REGIONAL 2026		Dedicació perfil / hora															
		2026	Detall de pressupost		Directors i caps	Coordinadors	Hores previstes	Tècnic/a A	Hores previstes	Tècnic/a B	Hores previstes	Tècnic/a C	Hores previstes	Tècnic/a D	Hores previstes	Becari/a	Hores previstes
		PRESSUPOST	Cost Personal	Despeses	Externalitats												
1	Grans transformacions urbanes	1.135.000,00	1.029.543,42	5.456,58	100.000,00	3	1.500	3.350	6	5.150	6	1.100	1	200	1	300	
<p>Barcelona impulsa una estratègia urbana que implica grans transformacions d'eixos principals, grans nodes de mobilitat i espais públics. Es treballa en la renovació d'àmbits estratègics com les estacions ferroviàries, les connexions Ciutat-Port, així com en la millora d'espais emblemàtics a Fira-Montjuïc i nous teixits residencials. Aquestes grans transformacions inclouen avantprojectes per parcs, passejers marítims i zones històriques, amb l'objectiu d'integrar mobilitat, sostenibilitat i qualitat urbana en una visió dinàmica i adaptativa.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
2	Pla Clima	893.000,00	853.476,57	4.523,43	35.000,00	2	2.000	2.520	6	2.620	6	1.215	4	1.800	1	1.500	
<p>Barcelona desenvolupa accions per adaptar-se al canvi climàtic i millorar la qualitat ambiental, amb iniciatives com l'avaluació ambiental, plans d'aigua i ombra, i la previsió de qualitat de l'aire. Es treballa en la planificació del verd urbà, l'actualització d'indicadors socioambientals i estudis sobre vulnerabilitat, biodiversitat i beneficis de l'arbrat. També s'impulsen mesures per reduir contaminació acústica i emissions, alternatives per la ZBE, i programes de millora de la qualitat de l'aire, en un marc dinàmic que requereix seguiment i actualització constants.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
3	Pla Viure	255.000,00	228.837,05	1.162,95	25.000,00	1	315	2	2	740	2	890	2	570	1	370	
<p>Barcelona treballa amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge i millorar la cohesió social, desenvolupant estratègies i instruments de planejament de diferents escales. Es treballa en projectes vinculats a la regeneració urbana i la reserva d'espais per allotjaments dotacionals, així com en la integració de criteris socials i ambientals en la planificació. També s'impulsen mesures per reduir desigualtats territorials, fomentar la solidaritat urbana i assegurar una distribució equilibrada dels usos, en un marc dinàmic que requereix seguiment i actualització constants.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
4	Planificació d'infraestructures	545.000,00	432.646,90	2.353,10	110.000,00	2	950	2	4	1.745	4	980	2	500	1	200	
<p>Barcelona desenvolupa una estratègia integral d'infraestructures que inclou el seguiment de plans i programes viaris, xarxes ferroviàries i metro, així com la gestió d'intercanviadors i corredors de bus. Es treballa en la resiliència hídrica i energètica, amb inversions en infraestructures d'aigua i protocols de subministrament. També es fa el control ambiental i topobatemètric de les platges, la gestió del litoral i el manteniment d'infraestructures urbanes.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
5	Planificació de la mobilitat	1.007.000,00	947.100,70	4.899,30	55.000,00	3	2.270	3	6	2.600	6	1.420	3	1.000	3	1.000	
<p>Barcelona desenvolupa una estratègia integral de mobilitat sostenible que inclou la millora del transport públic, la planificació ciclista i la gestió de mercaderies de proximitat. Es treballa en el PMU Barcelona 2024-2030 i en estudis específics per districtes i barris. També s'impulsen iniciatives com la mobilitat nocturna, la coordinació territorial a les taules, i la definició de sistemes avançats de dades per optimitzar la gestió de la mobilitat urbana. Aquest enfocament en dades permet integrar informació sobre fluxos de trànsit, ús del transport públic, emissions i comportaments de mobilitat, amb l'objectiu de millorar la planificació, reduir congestions i avançar cap a una ciutat més eficient, segura i baixa en emissions.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
6	Reflexions estratègiques	310.682,42	189.522,00	1.160,42	120.000,00	1	140	1	4	1.890	4	200	1	250	1	50	
<p>Barcelona treballa en iniciatives estratègiques que reforcen la planificació urbana i la projecció internacional de la ciutat. L'Oficina PDU impulsa el desenvolupament metropolità, mentre que projectes com Capitalitat Arquitectura 2026 i Barcelona 2035-2050 defineixen visions a llarg termini. Es dona suport a estudis sobre polígons industrials, recerca i publicacions, així com assistència gràfica per projectes de mandat consolidant una estratègia integral i dinàmica.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
7	Oficina tècnica	1.009.500,00	939.520,54	4.979,46	65.000,00	3	2.429	3	6	2.100	6	1.000	2	600	2	700	
<p>Barcelona reforça la seva capacitat tècnica i de gestió urbana amb iniciatives orientades a la coordinació estratègica i suport tècnic. Es treballa en manuals de disseny d'espai públic i mobilitat, elaboració de cartografies especialitzades i eines com el servidor SIG-WEB i la modelització 3D del cadastre. També s'impulsen documents sectorials, al·legacions en infraestructures i continguts per formades, així com estudis específics com el relat de la C31 i el benchmark de data centers. Aquest conjunt d'accions garanteix una planificació integrada, innovadora i adaptada a les necessitats de la ciutat.</p> <p><i>Inici previst: formalització de l'encàrrec.Final previst: 31/12/2026</i></p>																	
Total pressupost		5.155.182,42	4.620.647,19	24.535,23	510.000,00												