

ENCÀRREC DE GESTIÓ A MITJÀ PROPI PERSONIFICAT
DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL,
AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S. A.
PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA
EN TEMES URBANÍSTICS, D'ARQUITECTURA, INFRAESTRUCTURES
I GESTIÓ ASSOCIADA

Barcelona,

REUNITS

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per la Sra. Blanca Sorigué Borrell, amb DNI núm. *****, en la seva qualitat de Directora General.

De l'altra, BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. (en endavant, BR o Barcelona Regional) amb NIF A-60453271 i domicili fiscal a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, representada per la Sra. Bàrbara Pons Giner en la seva condició de directora general de la companyia. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

MANIFESTEN

- I. Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions, tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.
- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, que té per objecte *“la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals, infraestructurals i de mobilitat de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial,*

mediambiental i de mobilitat, així com la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans” (art. 2.1 dels estatuts)..

- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF.
- IV. Que Barcelona Regional, tal com es recull a l'article 2.2 dels seus estatuts, té la consideració de mitjà propi personificat i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en les matèries que formen part del seu objecte social. Concretament, en *“la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals, infraestructurals i de mobilitat de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial, mediambiental i de mobilitat, així com la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans”.*
- V. Que Barcelona Regional, al llarg de les seves tres dècades d'existència ha aconseguit crear uns equips i unes metodologies de treball que els permeten abordar els problemes urbans, caracteritzat per la seva complexitat, amb una mirada i estratègia transversals.
- VI. Que Barcelona Regional te en el seu accionariat, a demès del Consorci, d'altres socis com l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, Transports Metropolitans de Barcelona y Mercabarna, que configuren un ventall representatiu dels àmbits professionals i territorials en que es mou, i que l'aporten un background definidor de la seva singularitat.
- VII. Que el Consorci, per donar resposta al temes relacionats amb el seu objecte social, es veu necessitat d'un recolzament tècnic específic en temes urbanístics, d'arquitectura i d'infraestructures, entesos no com quelcom separat, sinó com aspectes relacionats -i de vegades, inseparables- per tal d'aconseguir la major eficiència possible.
- VIII. Que el Consorci, també disposa d'un patrimoni de sòl residencial, fora del polígon de la Zona Franca, que encara resta pendent de passos en el procés de gestió urbanística, i que tenen un caràcter excepcional respecte de les seves tasques habituals.
- IX. Que a demés dels treballs estrictament tècnics serà imprescindible establir una interlocució àgil amb les diferents administracions. I especialment amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, el Port de Barcelona o la Gerència regional del cadastre.
- X. Que degut a diversitat i singularitat de les feines a desenvolupar el Consorci necessitarà d'una assistència externa amb capacitat per dur a terme treballs pluridisciplinaris i, per tant, d'abordar amb solvència tècnica i coordinació efectiva, les tasques de diferent naturalesa que són imprescindibles per aconseguir els objectius ja descrits.
- XI. Que el CZF vol encarregar a Barcelona Regional la realització d'aquests treballs d'assistència tècnica en temes urbanístics, d'arquitectura, infraestructures i de gestió associada.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen els articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

PACTES

Pacte primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional dels TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN TEMES URBANÍSTICS, D'ARQUITECTURA, INFRAESTRUCTURES I DE GESTIÓ ASSOCIADA.

Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar

Barcelona Regional realitzarà els següents serveis:

1. Assessorament Tècnic Especialitzat

Proporcionar assessorament tècnic especialitzat al Delegat, la Direcció General i la resta de l'equip directiu del CZF. Aquest servei inclou la redacció de notes, informes i l'assistència específica en reunions per part del Subdirector General de Barcelona Regional.

2. Elaboració d'Estudis i Documents Complementaris

Realitzar estudis i documents complementaris relacionats amb l'assessorament tècnic proporcionat amb el suport dels equips especialitzats de Barcelona Regional per tal d'oferir garanties de coherència i la qualitat en la informació per a la presa de decisions per part del CZF.

3. Projecte de Sistematització i manteniment d'un GIS

Continuació de les tasques de desenvolupament d'un Sistema d'Informació Geogràfica (GIS) específic per l'àmbit de gestió del CZF. Aquest projecte inclourà la definició de les millores per la integració de dades geogràfiques i cadastrals per millorar la gestió i la planificació del territori.

4. Treballs tècnics associats a la recuperació d'una parcel·la pel CZF

Davant la necessitat d'ampliació de l'àmbit destinat a l'indústria 4.0, el Consorci negocia la recuperació d'una part de la parcel·la històrica de SEAT per afegir-la a la unitat edificatòria on es troba l'edifici DFactory, tot just al seu costat. Per fer-ho possible, el Consorci haurà d'adaptar una parcel·la propera, situada al carrer 2, per tal de que SEAT traslladi l'activitat que actualment desenvolupa en la superfície objecte de cessió.

5. Manual de criteris d'intervenció en l'espai públic del Polígon de la Zona Franca

L'any 2025 es va aprovar la Modificació puntual del Pla parcial del polígon de la Zona Franca amb l'objecte de actualitzar les seves ordenances. És l'article 9 el que s'estableix la necessitat

de redactar Manual de criteris d'intervenció en l'espai públic del polígon de la Zona Franca, objecte d'aquesta feina.

El detall d'aquestes feines resta recollit a la proposta adjuntada com annex1 (Contingut dels treballs a desenvolupar).

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encàrrec i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriuran les feines a realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu.

Pacte tercer.- Durada.

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins al lliurament definitiu dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional.

La durada estimada dels treballs és fins al 31 de desembre de 2026.

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| 1, 2 i 3. | fins al 31 de desembre de 2026 |
| 4. | 3 mesos |
| 5. | 8 mesos |

Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 492.500,00 €, amb el desglossament del següent pressupost elaborat d'acord amb les tarifes per l'any 2026 aprovades el 19 de març de 2026 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de qui Barcelona Regional depèn:

1. Assessorament tècnic especialitzat	105.000,00
2. Elaboració d'estudis i documents complementaris	25.000,00
3. Projecte de sistematització i manteniment d'un GIS	60.000,00
4. Treballs tècnics associats a la recuperació d'una parcel·la pel CZF	238.500,00
5. Manual de criteris d'intervenció en l'espai públic del Polígon de la Zona Franca	64.000,00
TOTAL	492.500,00

Arran de la darrera modificació dels seus estatuts recentment aprovada, Barcelona Regional ostenta la condició de mitjà propi personificat respecte del Consorci, raó per la qual el caràcter d'*encàrrec a mitjà propi personificat*' regulat a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquesta operació resta inclosa en el supòsit de no subjecció

a l'IVA, tal com estableix l'apartat 8C de l'article 7 de la Llei de 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit¹.

Barcelona Regional facturarà al Consorci un 25% de l'import total a la signatura del present encàrrec, i la resta segons es vagin realitzant.

BR enviarà les factures, en format pdf (un pdf per factura), mitjançant la Plataforma FACe: <https://face.gob.es/es> (els codis DIR3 de alta son EA0008761, iguals pels tres rols d'organs: "gestor", "unidad tramitadora" i "oficina contable").

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura per correu electrònic.

Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a. Expiració del termini de vigència
- b. Realització del seu objecte
- c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia
- e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f. Per les causes generals establertes en Dret

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixa sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta que les dades personals incloses en els documentis que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

¹ Artículo 7.8 C): *No estarán sujetos al Impuesto los servicios prestados en virtud de los encargos ejecutados por los entes, organismos y entidades del sector público que ostenten, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Contratos del Sector Público, la condición de **medio propio personificado** del poder adjudicador que haya ordenado el encargo, en los términos establecidos en el referido artículo 32.*

Així mateix es manifesta que es podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades de caràcter personal així com del consentiment prestada per al tractament dels mateixos, dirigint la seva petició personalment a les oficines del Consorci, mitjançant comunicació escrita dirigida a la mateixa o a través de la corresponent l'adreça electrònica DPD@zfbarcelona.es. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document. No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest encàrrec a Barcelona, amb efectes des de la darrera signatura.

**BLANCA
SORIGUE (R:
Q0876006H)**

Firmado digitalmente por
BLANCA SORIGUE (R:
Q0876006H) Fecha:
2026.05.13
10:23:05 +02'00'

Blanca Sorigué Borrell
Directora general
CONSORCI ZONA FRANCA

**BARBARA
PONS GINER -
DNI**

Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI Fecha:
2026.05.06 20:38:29
+02'00'

Bàrbara Pons Giner
Directora General
BARCELONA REGIONAL