

ENCÀRREC DE GESTIÓ A MITJÀ PROPI PERSONIFICAT
DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA A BARCELONA REGIONAL,
AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S. A.
PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA

Barcelona,

REUNITS

D'una part, el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant, CZF o el Consorci), con NIF Q-0876006H y domicili en 08040 Barcelona, Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca, representat per la Sra. Blanca Sorigué Borrell, amb DNI núm. *****, en la seva qualitat de Directora General.

De l'altra, BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. (en endavant, BR o Barcelona Regional) amb NIF A-60453271 i domicili fiscal a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca, representada per la Sra. Bàrbara Pons Giner en la seva condició de directora general de la companyia. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari Lluís Jou i Mirabent, de data 14 de novembre de 2023 sota el número 2133 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se,

MANIFESTEN

- I. Que l'objecte del Consorci és l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona i la planificació, ordenació i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni, d'acord amb el R.D. de 24 d'octubre de 1916, i RRDD d' 11 de juny de 1929 i 22 de juliol de 1930. Decrets de 3 de juny i 15 de juliol de 1931 i llei 102/1965 de 17 de juliol i altres disposicions que els complementin. En virtut d'aquestes disposicions, tindrà plena capacitat jurídica per a realitzar tots els actes que calguin per al desenvolupament de les seves activitats.
- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, que té per objecte *“la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals, infraestructurals i de mobilitat de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial,*

mediambiental i de mobilitat, així com la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans” (art. 2.1 dels estatuts)..

- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomana dels seus accionistes, entre els quals es troba el CZF.
- IV. Que Barcelona Regional, tal com es recull a l'article 2.2 dels seus estatuts, té la consideració de mitjà propi personificat i servei tècnic respecte el CZF i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquesta li encarregui en les matèries que formen part del seu objecte social. Concretament, en *“la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals, infraestructurals i de mobilitat de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial, mediambiental i de mobilitat, així com la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans”*.
- V. Que Barcelona Regional, al llarg de les seves tres dècades d'existència ha aconseguit crear uns equips i unes metodologies de treball que els permeten abordar els problemes urbans, caracteritzat per la seva complexitat, amb una mirada i estratègia transversals.
- VI. Que Barcelona Regional te en el seu accionariat, a demès del Consorci, d'altres socis com l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, Transports Metropolitans de Barcelona y Mercabarna, que configuren un ventall representatiu dels àmbits professionals i territorials en que es mou, i que l'aporten un background definidor de la seva singularitat.
- VII. Que la superfície del polígon industrial de la Zona Franca va ser regulada urbanísticament mitjançant el Pla Parcial aprovat l'any 1968, però no va portat associat la redacció i tramitació de cap projecte de reparcel·lació donada la situació de propietari únic del Consorci. Per aquesta raó tan sols s'han fer delimitacions de parcel·les segons ha estat necessari al llarg dels anys en funció de qüestions jurídiques i contractuals puntuals i relacionades con determinats operadors.

Aquesta situació, perllongada al llarg del temps, ha produït una situació atípica en la que una part de la superfície respon en la seva descripció registral a la realitat parcel·laria però una part significativa encara resta descrita amb els paràmetres resultants de l'operació expropiatòria de fa més d'un segle.
- VIII. Que el Consorci té la voluntat de dur a terme una regularització parcel·laria que posi en ordre registral la totalitat del polígon mitjançant la figura del Projecte de reparcel·lació.
- IX. Que a demés dels treballs estrictament tècnics serà imprescindible establir una interlocució àgil amb les diferents administracions. I especialment amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, el Registre de la Propietat o la Gerència regional del cadastre.
- X. Que el CZF vol encarregar la realització de redacció d'aquest *Projecte de reparcel·lació del Polígon Industrial de la Zona Franca* a Barcelona Regional.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen els articles 6 i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb subjecció als següents:

PACTES

Pacte primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part del CZF a Barcelona Regional del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA.

Pacte segon.- Contingut dels treballs a realitzar

Barcelona Regional realitzarà el Projecte de reparcel·lació del Polígon Industrial de la Zona Franca segons el detall que resta recollit a la proposta adjuntada com annex1 (Contingut dels treballs a desenvolupar).

Si fos necessari afegir noves feines relacionades amb l'objecte de l'encàrrec i no previstes inicialment a la mateixa, es procedirà a l'aprovació de la corresponent Addenda, un cop complerts els tràmits preceptius. A l'esmentada Addenda es descriuran les feines a realitzar, els mitjans humans i materials que s'estimen necessaris pel seu desenvolupament i el seu pressupost.

Barcelona Regional resta facultada per contractar terceres persones físiques o jurídiques per reforçar i ampliar les seves capacitats si es considera necessari, amb el vistiplau del director facultatiu.

Pacte tercer.- Durada.

El present encàrrec de gestió tindrà vigència des del dia següent a la seva formalització fins a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per part de l'Ajuntament de Barcelona.

La durada estimada de redacció del projecte és de 8 mesos, i la seva tramitació -aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva- s'estima en 8 mesos més, fent un total estimat de 16 mesos.

Pacte quart.- Cost econòmic i condicions d'abonament.

El Consorci abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de 286.500,00 €, segons el pressupost que es recull a l'annex 1 abans esmentat, elaborat d'acord amb les tarifes per l'any 2026 aprovades el 19 de març de 2026 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de qui Barcelona Regional depèn.

Arran de la darrera modificació dels seus estatuts recentment aprovada, Barcelona Regional ostenta la condició de mitjà propi personificat respecte del Consorci, raó per la qual el caràcter d'encàrrec a mitjà propi personificat¹ regulat a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquesta operació resta inclosa en el supòsit de no subjecció a l'IVA, tal com estableix l'apartat 8C de l'article 7 de la Llei de 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit¹.

Barcelona Regional facturarà al Consorci un 25% de l'import total a la signatura del present encàrrec, i la resta segons es vagin realitzant.

BR enviarà les factures, en format pdf (un pdf per factura), mitjançant la Plataforma FACE: <https://face.gob.es/es> (els codis DIR3 de alta son EA0008761, iguals pels tres rols d'òrgans: "gestor", "unidad tramitadora" i "oficina contable").

Per la seva part el Consorci una vegada revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura per correu electrònic.

Pacte cinquè.- Causes d'extinció i efectes.

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a. Expiració del termini de vigència
- b. Realització del seu objecte
- c. Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d. Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia
- e. Davant de la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f. Per les causes generals establertes en Dret

Efectes:

L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o pel seu acabament anticipat, deixa sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data d'acabament de l'acord, excepte les contingudes en els pactes Quart i Cinquè.

Pacte sisè. Protecció de dades de Caràcter Personal (LOPD).

De conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relativa a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals, es manifesta que les dades personals incloses en els documentis que es presentin per la formalització d'aquest encàrrec seran incorporats al sistema de tractament de titularitat del Consorci, amb domicili a l'Avinguda Parc Logístic 2-10 del Polígon Industrial de la Zona Franca de 08040 Barcelona.

¹ Artículo 7.8 C): *No estarán sujetos al Impuesto los servicios prestados en virtud de los encargos ejecutados por los entes, organismos y entidades del sector público que ostenten, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio personificado del poder adjudicador que haya ordenado el encargo, en los términos establecidos en el referido artículo 32.*

Amb la signatura del contracte s'atorga al Consorci el consentiment explícit pel tractament de les dades personals incloses en la mateixa i la cessió dels mateixos. La finalitat del tractament d'aquestes serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encomanda de gestió.

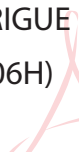
Les dades seran conservades durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix es manifesta que es podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades de caràcter personal així com del consentiment prestada per al tractament dels mateixos, dirigint la seva petició personalment a les oficines del Consorci, mitjançant comunicació escrita dirigida a la mateixa o a través de la corresponent l'adreça electrònica DPD@zfbarcelona.es. També podrà dirigir-se a l'Autoritat de Control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

Pacte setè. Regim jurídic i resolució de controvèrsies

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i/o aplicació dels pactes continguts en el present document. No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest encàrrec a Barcelona, amb efectes des de la darrera signatura.

BLANCA SORIGUE
(R: Q0876006H)  Firmado digitalmente
por BLANCA SORIGUE
(R: Q0876006H) Fecha:
2026.05.13
10:22:32 +02'00'

Blanca Sorigué Borrell
Directora general
CONSORCI ZONA FRANCA

BARBARA
PONS GINER
- DNI  Firmado digitalmente por
BARBARA PONS GINER - DNI
Fecha: 2026.05.06 20:39:53 +02'00'

Bàrbara Pons Giner
Directora General
BARCELONA REGIONAL