

BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA

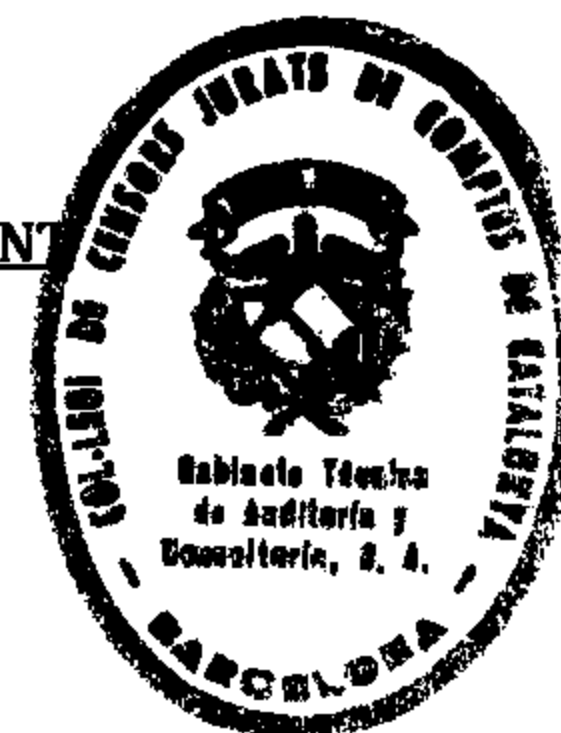
Informe d'auditoria

Comptes anuals de l'exercici 2025

Informe de gestió de l'exercici 2025

Març 2026

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT



Als Accionistes de Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de Barcelona Regional Agència de Desenvolupament Urbà, SA (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement dels ingressos per l'“Import net de la xifra de negocis”

Descripció

Tal i com s'indica a les notes 1.4, 14.1 i 15.1 de la memòria dels comptes anuals, el finançament de les activitats de la Societat prové principalment dels encàrrecs de gestió formalitzats amb les administracions públiques que alhora són accionistes de la Societat, principalment amb l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Una part significativa d'aquests ingressos, registrats a l'epígraf “Import net de la xifra de negocis” resten subjectes al compliment de les condicions establertes.

L'adequat registre comptable i la integritat d'aquests ingressos ha estat un aspecte significatiu en la nostra auditoria, atès la rellevància dels mateixos i al fet de tractar-se d'un àrea susceptible d'incorrecció material, particularment al tancament de l'exercici en relació a l'adequada imputació temporal.

Resposta de l'auditor

Els nostres principals procediments d'auditoria per abordar aquest aspecte han inclòs, entre d'altres, la comprensió i revisió, mitjançant proves de compliment, dels controls implementats per la Societat per garantir la integritat i el correcte meritament dels ingressos esmentats, la revisió de la raonabilitat de la documentació suport dels ingressos, l'adequació del seu registre comptable i l'obtenció de confirmacions externes de magnituds de clients.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2025, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2025 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.



- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 12 de març de 2026

**GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)**

Juan Ramón Gil Fernández (20432)



**GABINETE TECNICO
DE AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.**

2026 Núm. 20/26/02039
IMPORT COL·LEGIAL: 86.00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

**Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.**

**Comptes Anuals i Informe de Gestió
a 31 de desembre de 2025
Inclou l'Informe d'Auditoria**



ÍNDEX

Balanç Exercicis 2025 i 2024	2-3
Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024	4
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024	5-6
Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024	7
Notes	
MEMÒRIA ANUAL 2025	
1 Activitat de l'empresa	9
2 Bases de presentació	11
3 Distribució de resultats	12
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	12
4.3 Arrendaments	13
4.4 Actius financers	13
4.5 Existències	14
4.6 Passius financers	15
4.7 Ingressos i despeses	16
4.8 Impost sobre beneficis	16
4.9 Periodificacions a curt termini de passiu	17
4.10 Medi ambient	17
4.11 Transaccions entre parts vinculades	17
4.12 Subvencions, donacions i llegats rebuts	17
4.13 Provisions i contingències	18
5 Gestió del risc financer	18
6 Immobilitzat intangible	19
7 Immobilitzat material	20
8 Arrendaments	21
9 Actius financers	22
10 Existències	23
11 Fons propis	24
12 Passius financers	26
13 Situació fiscal	28
14 Ingressos i despeses	30
15 Operacions amb empreses del grup i associades	32
16 Provisions a llarg termini	35
17 Informació sobre medi ambient	35
18 Altre informació	35
19 Negocis Conjunts	35
20 Fets Posteriors	35
INFORME DE GESTIÓ	36
<i>Full signatures dels membres del Consell d'Administració</i>	49

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2025 I 2024

(en euros)

ACTIU	Notes	2025	2024
ACTIU NO CORRENT		310.385	340.523
Immobilitzat intangible	6	3.404	11.418
Aplicacions informàtiques		3.404	11.418
Immobilitzat material	7	283.417	305.541
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		283.417	305.541
Inversions financeres a llarg termini	9	23.564	23.564
Altres actius financers		23.564	23.564
ACTIU CORRENT		4.898.664	5.370.225
Existències	10	43.404	76.633
Projectes en curs		43.404	76.633
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		4.620.343	5.228.539
Clients, empreses del grup i associades	9 i 15.2	4.617.143	5.199.776
Deutors varis	9	3.200	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	9 i 13	-	28.763
Periodificacions a curt termini		113.006	63.947
Efectiu i altres actius líquids equivalents		121.911	1.106
Tresoreria		121.911	1.106
TOTAL ACTIU		5.209.049	5.710.748

Les notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part dels balanços al 31 de desembre de 2025 i 2024



BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2025 I 2024**

(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2025	2024
PATRIMONI NET		2.593.438	2.581.339
Fons propis	11	2.593.438	2.581.339
Capital		1.532.581	1.532.581
Capital escripturat		1.532.581	1.532.581
Reserves		435.733	426.553
Legal		306.516	306.516
Altres reserves		129.217	120.037
Altres aportacions de socis		613.025	613.025
Resultat de l'exercici		12.099	9.180
PASSIU NO CORRENT		132.940	-
Provisions a llarg termini	16	132.940	-
Altres provisions		132.940	-
PASSIU CORRENT		2.482.671	3.129.209
Deutes a curt termini	12	1.466	731.706
Deutes amb entitats de crèdit		-	703.960
Altres passius financers		1.466	27.746
Creditors comercials i altres comptes a pagar		1.815.206	1.428.738
Proveïdors per compres i prestacions de serveis	12	131.738	70.553
Creditors varis	12	349.947	195.333
Personal, remuneracions pendents de pagament	12	522.261	377.297
Passius per impost corrent	13	7.914	13.449
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	803.346	772.106
Periodificacions a curt termini	12.5	665.999	968.965
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		5.209.049	5.710.748

Les Notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part dels balanços al 31 de desembre de 2025 i 2024



BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES CORRESPONENTS ALS
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(en euros)

	Notes	2025	2024
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	14.1,15.1	10.276.769	9.025.354
Prestacions de serveis		10.276.769	9.025.354
Variació d'existències productes acabats i en curs fabricació		-33.228	-265.482
Aprovisionaments	14.3	-1.669.878	-1.036.473
Consum de mercaderies (costos externs de projectes)		-1.669.878	-1.036.473
Altres ingressos d'explotació		73.847	148.594
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		6.809	6.095
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	14.2	67.038	142.499
Despeses de personal	14.4	-7.276.066	-6.669.648
Sous, salaris i assimilats		-5.801.340	-5.301.717
Càrregues socials		-1.474.726	-1.367.931
Altres despeses d'explotació		-1.144.216	-1.016.375
Serveis exteriors	14.5	-1.137.256	-1.001.181
Tributs		-6.960	-15.194
Amortització de l'immobilitzat	6 i 7	-151.217	-123.822
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	7	-625	-15.227
Resultats per alienacions i altres		-625	-15.227
Altres resultats	14.6	-55.200	-24.292
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		20.186	22.629
Despeses financeres		-172	-
Per deutes amb tercers		-172	-
RESULTAT FINANCER		-172	-
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		20.014	22.629
Impostos sobre beneficis	13	-7.915	-13.449
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		12.099	9.180
OPERACIONS INTERROMPUDES			
RESULTAT DE L'EXERCICI		12.099	9.180

Les Notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2025 i 2024

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024****A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS
ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(en euros)**

	Notes	2025	2024
Resultat del compte de pèrdues i guanys	11	12.099	9.180
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		12.099	9.180

Les Notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2025 i 2024

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS
EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(en euros)

	Capital escripturat	Reserves	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	1.532.581	408.083	613.025	18.470	2.572.159
Errors o Canvis de criteri	-	-	-	-	-
SALDO, INICI DE L'EXERCICI 2024	1.532.581	408.083	613.025	18.470	2.572.159
Total ingressos i despeses reconegudes 2024	-	-	-	9.180	9.180
Altres variacions del patrimoni net	-	18.470	-	-18.470	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024	1.532.581	426.553	613.025	9.180	2.581.339
Errors o Canvis de criteri	-	-	-	-	-
SALDO, INICI DE L'EXERCICI 2025	1.532.581	426.553	613.025	9.180	2.581.339
Total ingressos i despeses reconegudes 2025	-	-	-	12.099	12.099
Altres variacions del patrimoni net	-	9.180	-	-9.180	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2025	1.532.581	435.733	613.025	12.099	2.593.438

Les Notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2025 i 2024

BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENTS ALS EXERCICIS
ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(en euros)

	Notes	2025	2024
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		20.014	22.629
Ajustaments del resultat		284.781	139.049
Amortització de l'immobilitzat (+)	6 i 7	151.217	123.822
Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+)	7	625	15.227
Variació de provisions (+)	16	132.940	-
Canvis en el capital corrent		641.673	-132.741
Existències (+/-)		33.228	265.482
Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		608.196	-1.107.453
Altres actius corrents (+/-)		-49.059	-4.455
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		378.553	154.949
Altres passius corrents (+/-)		-329.245	589.987
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-31.250
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		-	-
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis sobre beneficis (+/-)		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		946.469	28.936
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		-121.703	-192.370
Immobilitzat intangible	6	-	-627
Immobilitzat material	7	-121.703	-191.743
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		-121.703	-192.370
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Emissions d'instruments de patrimoni (aportació socis) (+)		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passius financers		-703.961	161.228
a) Emissió			
Deutes amb entitats de crèdit		-	161.228
b) Devolució			
Deutes amb entitats de crèdit		-703.961	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-703.961	161.228
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		120.805	-2.206
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		1.106	3.312
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		121.911	1.106
Les Notes 1 a 20 que s'inclouen en la memòria adjunta formen part de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2025 i 2024			



Memòria Anual 2025

Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Amb data 24 de desembre de 1993 es creà **BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA METROPOLITANA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I D'INFRASTRUCTURES, S.A.** (en endavant la Societat). La seva durada és indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 194, tom 26.904, full B-110.195. El seu N.I.F és A-60.453.271.

Amb data 12 de juny de 2012 es va aprovar el canvi de la denominació social de la Societat que va passar a ésser **BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A.**. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 140, tom 41.149, full B 110195.

- 1.2 - La Societat es regeix pels seus Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats de Capital. El seu capital està distribuït en diversos ens públics, segons detall que s'incorpora en Nota 11.
- 1.3 - L'objecte de la societat és *"la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans. Les esmentades actuacions podran ser realitzades directament per la societat o indirectament mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic o anàleg"*.

Així mateix, la Societat *"La Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, per la qual cosa resta obligada a executar els serveis i treballs que aquestes Administracions Públiques i els poders adjudicadors i ens del Sector Públic controlats per les esmentades Administracions li encarreguin en les matèries que s'esmenten a l'apartat anterior d'aquest precepte"*.

- 1.4 - Per assolir aquests objectius, la Societat té subscrits els següents acords, convenis o encàrrecs de gestió més significatius:
- a) Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona per a la realització de projectes d'assessorament i suport tècnic a l'Àrea de Mobilitat, infraestructures i serveis urbans, urbanisme i habitatge durant l'exercici 2025. Aquest encàrrec té vigència fins el 31 de desembre de 2025 per un import màxim de 4.985.303 euros.
 - b) Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona relatiu a les tasques de la direcció de projectes estratègics 2024-2025 (estratègia delta, pla litoral i altres). L'import màxim es de 620.000 euros pels 2 anys de la durada de l'encàrrec.
 - c) Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona per l'assistència tècnica en el desenvolupament de les accions derivades del Pla de reducció de soroll i la redacció de documents de plans d'acció per als àmbits, les ZARE i ZATHN en l'àmbit de la Ciutat Vella, pels anys 2025, 2026 i primer semestre de 2027, per un import total de 140.423 euros. Més addenda per un import de 6.842€
 - d) Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona per a la realització de les tasques d'anàlisi urbà de les estratègies per promoure el comerç i la innovació a la ciutat de Barcelona durant els anys 2024, 2025 i 2026 per un import total de 375.000 euros.

- e) Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona per a la realització de les tasques d'encaix territorial i urbà de l'agenda econòmica Barcelona Green Deal durant els anys 2024 i 2025 per un import total de 320.000 euros.
- f) Contracte programa entre la Societat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona pels exercicis 2024-2025, essent l'aportació fixada per l'exercici 2025 de 951.468 euros. Durant l'exercici 2025 s'ha formalitzat la primera i segona addenda per la part addicional del contracte programa per l'exercici 2025, amb un pressupost associat de 1.370.652 i 717.500 euros, respectivament i vigència fins el 31 de desembre de 2025.
- g) Encàrrec de gestió de Barcelona de Serveis Municipals, SA relatiu als treballs de consultoria tècnica per l'elaboració dels estudis i avantprojectes de transformació i l'anàlisi i assessorament urbanístic dels mateixos pels anys 2024, 2025 i 2026 per un import total de 1.714.000 euros.
- h) Addenda al encàrrec de gestió de Barcelona de Serveis Municipals, SA relatiu als treballs de consultoria tècnica per l'elaboració dels estudis i avantprojectes de transformació i l'anàlisi i assessorament urbanístic dels mateixos pels anys 2025 i 2026 per un import de 555.000 euros.
- i) Encàrrec de gestió del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per a la realització de nous treballs de suport tècnic per la reimplantació d'activitats a la parcel·la de l'antiga Nissan, amb una durada estimada de 6 mesos, essent l'aportació econòmica total de 158.200 euros.
- j) Encàrrec de gestió del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per a la realització dels treballs d'assistència tècnica en temes urbanístics, d'infraestructura i de gestió associada per un import de 240.000 euros.
- k) Encàrrec de gestió del Consorci del Besòs per a la realització del servei d'assessorament tècnic, assistència i suport al Consorci per a la transformació urbanística i infraestructura en l'àmbit territorial del Pla Director de les tres Xemeneies i la redacció del document de planejament en relació amb la regulació dels usos al polígon industrial de Montsolís per un import de 136.240 euros.
- l) Encàrrec de gestió de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA per a la redacció del projecte de reparcel·lació del recinte de Mercabarna per un import de 130.000 euros.
- m) Encàrrecs de gestió de l'Autoritat Portuària de Barcelona per als treballs de redacció del Pla Director Urbanístic de la terminal Intermodal i treballs complementaris, per un import total de 289.564 euros.
- n) Encàrrec de gestió de Cementiris de Barcelona, SA relatiu a la redacció de la modificació del Pla Especial del Cementiri de Collserola, derivada dels projectes previstos en el Pla Estratègic de Cementiris de Barcelona per import de 147.600 euros.
- o) Encàrrec de gestió del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per a la realització de treballs de redacció de l'estudi de mobilitat de la Zona Franca per import de 177.750 euros.



Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

La Societat formula els comptes anuals en format normal. Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels actius i passius financers (notes 4.4 i 4.6).
- Estimació de les provisions (nota 4.13).
- Impost sobre beneficis (nota 4.8).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent aplicat en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable, considerant el que s'esmenta a continuació.

Excepte indicació contrària, la memòria dels comptes anuals es presenta en euros sense decimals. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2025 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

• Base de repartiment:	
Benefici de l'exercici	12.099
• Distribució:	
A Reserva Voluntària	12.099



No existeixen limitacions a la distribució de dividends i la societat no ha distribuït dividends en els últims 5 exercicis.

Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2025, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Corresponen a aplicacions informàtiques i es troben valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada. La seva amortització s'efectua de forma lineal, a raó d'un 16,66% anual.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor, si escau.

Les reparacions que no representen una ampliació de la capacitat productiva o allargament de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva, són capitalitzats com a més valor del bé.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir de la data de la seva adquisició, i/o de la seva posada en condicions de funcionament, aplicant els següents percentatges:

	%
• Altres instal·lacions i mobiliari	8 – 10
• Equips processos d'informació	25

Les inversions en altres instal·lacions realitzades en les oficines en arrendament s'amortitzen considerant la durada de l'arrendament.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor d'aquests actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 - Arrendaments

La Societat es arrendatària d'unes oficines i magatzems on desenvolupa la seva activitat situades a la Zona Franca.

Aquests arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.4 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

La totalitat dels actius financers de la Societat es classifiquen en la categoria d' actius financers a cost amortitzat.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció, incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells actius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

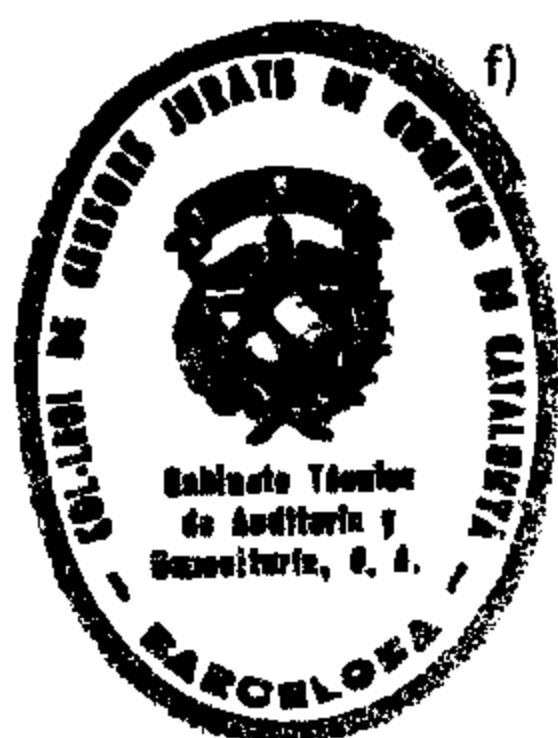
Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió és la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

S'inclouen els següents saldos:

- Fiances constituïdes a llarg termini: figuren registrades a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini, altres actius financers. Estan valorades pel seu import desemborsat, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

4.5 - Existències

- a) La Societat rep encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics per la realització de projectes afins als seus Estatuts.
- b) El finançament específic d'aquests projectes, si escau, s'estableix en convenis signats entre les respectives parts.
- c) El conveni signat amb l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona cobreix els costos incorreguts en els projectes específics detallats a l'encomana, o els aprovats en el seu defecte per la Comissió de Seguiment.
- d) El desenvolupament dels projectes es realitza per la Societat amb mitjans propis i/o mitjançant contractacions a tercers.
- e) L'epígraf d'Existències reflecteix els costos incorreguts en els projectes amb finançament específic i que es troben en curs d'execució o pendents de facturar al tancament de l'exercici.
- f) Aquests projectes es valoren individualment al preu d'adquisició de la totalitat dels bens, serveis i costos incorreguts i meritats en l'execució dels mateixos fins la data de tancament.



Concretament s'inclouen els següents costos:

- Directes, de personal propi de la Societat.
- Directes, de naturalesa diversa, suportats per la Societat.
- Directes, per contractació a tercers.

En cap cas s'inclou la repercussió de costos indirectes suportats per la Societat (personal d'administració, energia, etc.).

La Societat estima que tots els imports que formen part d'aquest saldo són recuperables per a la qual cosa no s'ha registrat cap provisió per deteriorament per cobrir el valor net de realització.

4.6 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de passius financers a cost amortitzat. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres passius financers.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos amb proveïdors per compres i prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou bàsicament saldos amb personal.

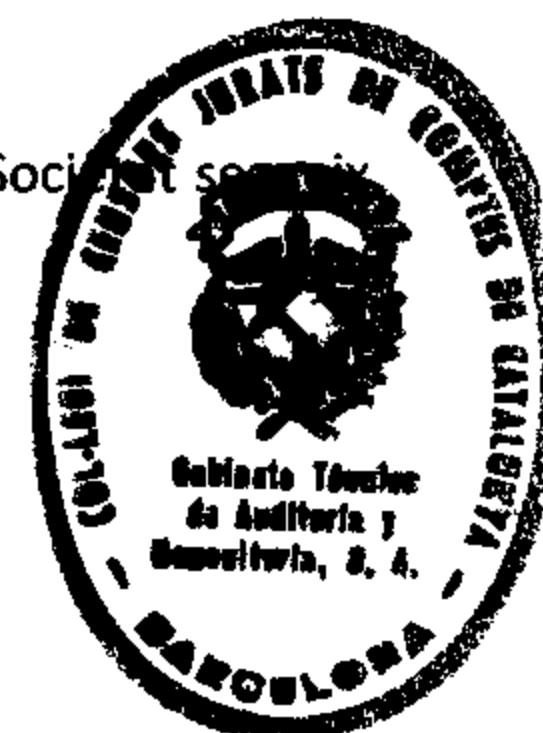
4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos pel desenvolupament ordinari de les activitats es reconeixen quan es produeix la transferència del control dels bens o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, es valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a la que s'espera tenir dret a canvi dels esmentats bens o serveis.

Per aplicar aquest criteri fonamental de registre comptable de ingressos, la Societat segueix un procés que consta de les següents etapes:

- Identificar el contracte (o contractes) amb el client.
- Identificar la obligació u obligacions a complir en el contracte.
- Determinar el preu de la transacció.
- Assignació del preu de la transacció a les obligacions a complir.
- Reconeixement de l'ingrés.



Els ingressos ordinaris procedents de la venda de bens i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, en el seu cas, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada de la mateixa, que, excepte evidència en contra, serà el preu acordat pels actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu u altres partides similars que es puguin concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant, es podran incloure els interessos incorporats en els crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions d'entrega de bens i prestació de serveis que s'hagin de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com quantitats rebudes per compte de tercers.

4.8 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis es l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte els beneficis fiscals que siguin aplicables. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un

passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis què en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i què s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporals.

4.9 - Periodificacions a curt termini d'actiu i passiu

L'epígraf de periodificacions a curt termini d'actiu reflecteix el import de les despeses liquidades durant l'exercici amb meritament a l'exercici següent.

L'epígraf de periodificacions a curt termini de passiu reflecteix part de la facturació realitzada corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut costos al tancament de l'exercici. Els costos es preveuen executar durant el primer trimestre del següent exercici.

4.10 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objectiu la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen si és el cas, com a despesa de l'exercici en que s'incorren. No obstant, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4.11 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb empreses vinculades es realitzen a valor de mercat.

4.12 - Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les subvencions, les donacions i els llegats que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions perquè siguin considerats no reintegrables, mentre que les subvencions, les donacions i els llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de manera correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, la donació o el llegat.

A aquest efecte, una subvenció, una donació o un llegat es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables que es pot cobrar.

Les subvencions, les donacions i els llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, les donacions i els llegats no monetaris, pel valor raonable del bé rebut, referits els dos valors al moment del seu reconeixement.

4.13 - Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un esdeveniment passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics futurs per a cancel·lar tal obligació; i es pugui realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació,

Nota 5 - GESTIÓ DEL RISC FINANCER

L'activitat de la Societat es troba exposada a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financeres.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses. En relació amb els deutors comercials, el risc de impagats es molt poc significatiu, atès que la Societat rep la gran majoria dels seus encàrrecs dels seus accionistes o d'altres agents públics.

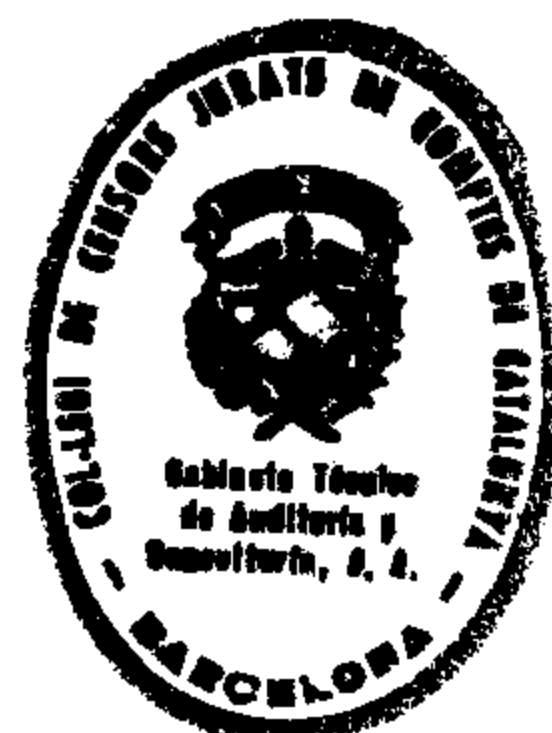
b) Risc de tipus d'interès

En data 7 de juliol de 2025 la Societat va formalitzar una pòlissa de crèdit amb CaixaBank per import de 2.000.000 euros, amb venciment en data 7 de juliol de 2026, tipus d'interès del euríbor a 3 mesos + 0,27%. A 31 de desembre de 2025 no hi havia import disposat.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient mitjançant línies de crèdit d'entitats financeres per atendre les necessitats previstes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 6 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i els moviments produïts durant els exercici 2025 i 2024 han estat els següents:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2025	31.12.2024	Dotacions	Traspassos	31.12.2025
COST				
• Aplicacions informàtiques	288.163	-	-	288.163
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-276.745	-8.014	-	-284.759
VALOR NET	11.418	-8.014	-	3.404

Detall de l'exercici anterior:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2024	31.12.2023	Dotacions	Traspassos	31.12.2024
COST				
• Aplicacions informàtiques	296.770	627	-9.234	288.163
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Aplicacions informàtiques	-263.665	-22.314	9.234	-276.745
VALOR NET	33.105	-21.687	-	11.418

L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2025 és de 241.885 euros i a 31 de desembre de 2024 va ser de 239.598 euros.

**Nota 7 - IMMOBILITZAT MATERIAL**

7.1 - El detall i els moviments reflectits pels comptes que integren l'immobilitzat material i de les seves amortitzacions acumulades durant els exercicis 2025 i 2024 han estat els següents:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2025	31.12.2024	Dotacions	Traspassos	31.12.2025
COST				
• Altres instal·lacions	355.788	48.465	-	404.253
• Mobiliari	302.629	3.942	-1.461	305.110
• Equips processos informació	879.467	69.296	-16.596	932.167
	1.537.884	121.703	-18.057	1.641.530
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Altres instal·lacions	-267.148	-47.763	-	-314.911
• Mobiliari	-268.989	-7.185	1.412	-274.761
• Equips processos informació	-696.206	-88.255	16.020	-768.441
	-1.232.343	-143.203	17.432	-1.358.113
VALOR NET	305.541	-21.500	-625	283.417

Detall de l'exercici anterior:

	Saldo	Addicions	Baixes	Saldo
Exercici 2024	31.12.2023	Dotacions	Traspassos	31.12.2024
COST				
• Altres instal·lacions	272.886	82.902	-	355.788
• Mobiliari	297.385	5.883	-639	302.629
• Equips processos informació	831.393	102.958	-54.884	879.467
	1.401.664	191.743	-55.523	1.537.884
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
• Altres instal·lacions	-261.676	-5.472	-	-267.148
• Mobiliari	-262.407	-7.221	639	-268.989
• Equips processos informació	-647.048	-88.815	39.657	-696.206
	-1.171.131	-101.508	40.296	-1.232.343
VALOR NET	230.533	90.235	-15.227	305.541

- 7.2 - Les addicions de l'exercici 2025 i 2024 corresponen principalment a adquisicions d'equips informàtics. A l'exercici 2025 addicionalment s'han realitzat reformes a les oficines de la Societat.
- 7.3 - L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2025	2024
• Instal·lacions	224.762	224.762
• Mobiliari	230.948	232.360
• Equips processos d'informació	586.508	534.768
	1.042.218	991.890

- 7.4 - És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material i intangible.
- 7.5 - A 31 de desembre de 2025 i 2024 no s'ha produït deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Nota 8 - ARRENDAMENTS

La Societat realitza pagaments en concepte d'arrendaments operatius principalment pels següents conceptes:

- Arrendament local d'oficines i magatzem situat a la Zona Franca, des de febrer del 2013. Durant l'exercici 2017 s'amplien les zones arrendades a la planta primera per ubicar els diferents equips dels projectes encarregats per les diferents administracions, com el projecte de Servei del Cicle Integral d'Aigua. Amb aquesta modificació es va realitzar un nou contracte de lloguer signat en data 12 de juny de 2017, amb una vigència de 5 anys. Aquest contracte preveu la no cancel·lació del mateix durant aquesta vigència. Al febrer del 2018 es fa una modificació d'aquest contracte renunciant a un dels dos mòduls arrendats inicialment a la planta primera. Durant el 2020 es va formalitzar un nou contracte de lloguer per ampliació d'oficines a la Zona Franca, signat en data 1 de setembre de 2020, dipositant la fiança corresponent.

L'import total dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables i que es troben vigents a la data de tancament de l'exercici es detallen a continuació:

	Exercici 2025
• Exercici 2026	210.321
• Exercici 2027 a 2028	199.856
• Exercici 2029 i següents	0

Els imports per a l'exercici anterior varen ser:

	Exercici 2024
• Exercici 2025	226.040
• Exercici 2026 a 2028	441.967
• Exercici 2029 i següents	0

Nota 9 - ACTIUS FINANCERS

9.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers dels exercicis 2025 i 2024 es detallen en els quadres següents:

a) Llarg Termini

Exercici 2025	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	TOTAL
Actius financers a cost amortitzat	23.564	23.564
	23.564	23.564

Exercici 2024	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	TOTAL
Actius financers a cost amortitzat	23.564	23.564
	23.564	23.564

b) Curt termini

Exercici 2025	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	TOTAL
Actius financers a cost amortitzat	4.620.343	4.620.343
	4.620.343	4.620.343



Exercici 2024	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	TOTAL
Actius financers a cost amortitzat	5.228.359	5.228.359
	5.228.359	5.228.359

9.2 - Inversions financeres a llarg termini

L'import de l'exercici correspon a la fiança dipositada per l'arrendament de Zona Franca per valor de 16.978 euros amb vigència fins al 2023. Al 2017 es va incrementar l'import en 6.188 euros per la nova ampliació amb venciment al 2022. Al febrer del 2018 amb la renúncia d'un dels mòduls arrendats amb l'ampliació, l'arrendador procedeix a la devolució de la fiança corresponent per un import de 3.094 euros. Durant l'exercici 2020 es diposita nova fiança per import de 3.492 euros per l'arrendament d'una nova ampliació de Zona Franca, amb vigència fins l'agost 2025.

9.3 - La Societat a data 31 de desembre de 2024 i 2025 no té saldos incobrables, ni ha dotat cap deteriorament.

9.4 - La Societat no té actius financers amb valor raonable significativament diferent del seu valor comptable.

Nota 10 - EXISTÈNCIES

L'epígraf d'Existències està format pels següents projectes:

Existències	2025	2024
• Redacció de la modificació del Pla Especial del Cementiri de Collserola (Cementiris de Barcelona, SA)	36.533	-
• Treballs cicle de l'Aigua	-	72.642
• Altres	6.871	3.991
	43.404	76.633

Nota 11 - FONS PROPIS

- 11.1 - El capital social de la Societat està representat per 255 accions nominatives de 6.010,12 de euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat, les quals no estan cotitzades en cap mercat oficial.

El detall de la titularitat de capital social és el següent:

	Número d'accions	Import en euros	% participació
• Ajuntament de Barcelona	120	721.214	47,06
• Àrea Metropolitana de Barcelona	40	240.404	15,69
• Consorci de la Zona Franca	30	180.304	11,76
• Diputació de Barcelona	15	90.152	5,88
• Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A.	15	90.152	5,88
• Administrador de la Generalitat de Catalunya	15	90.152	5,88
• Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
• Transports de Barcelona, S.A.	10	60.101	3,92
	255	1.532.581	100

- 11.2 - El detall per conceptes de les reserves es el següent:

Reserves	2025	2024
• Reserva legal	306.516	306.516
• Reserva voluntària	129.217	120.037
	435.733	426.553



L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capitals estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

La reserva voluntària es de lliure disposició.

- 11.3 - En sessió extraordinària celebrada el 22 d'octubre 2021, l'Assemblea General de l'Agència d'Ecologia Urbana (el Consorci) va acordar aprovar inicialment la dissolució del Consorci, sense liquidació, amb efectes a 31 d'octubre de 2021, i donar per finalitzada la cessió global d'actius i passius del Consorci a Barcelona Regional, prevista en el conveni i addenda subscrits el 5 d'octubre del 2020 i el 13 de setembre de 2021, respectivament, entre l'Ajuntament de

Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona, el Consorci i Barcelona Regional.

Aquest acord va ser ferm al no presentar-se cap al·legació o reclamació dins del termini de informació pública i haver estat ratificat per la totalitat dels ens.

El balanç del Consorci a 31 d'octubre de 2021 objecte de cessió a favor de Barcelona Regional va ser el següent:

	Actiu	Patrimoni net i passiu
• Mobiliari (valor net)	550	919.538
• Equips processos d'informació (valor net)	685	-
• Subvencions meritades (deutors)	164.467	-
• Hisenda Pública per IVA	794	-
• Dipòsits a curt termini	4.029	-
• Altres	477	-
• Tresoreria	748.536	-
	919.538	919.538

Els ens que participen en el Consorci a parts iguals, son l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, accionistes de Barcelona Regional, i la Diputació de Barcelona.

D'aquesta manera, l'aportació corresponent a l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea de Barcelona per un import conjunt de 613.026 euros es va considerar com una aportació de socis registrada comptablement en el patrimoni net, d'acord amb el previst a l'article 9.7 de la Resolució de 5 de març de 2019, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es desenvolupen els criteris de presentació de instruments financers i altres aspectes comptables relacionats amb la regulació mercantil de les societats de capital.

L'aportació atribuïble a la Diputació de Barcelona, per import de 306.512 euros es va registrar en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2021.

**Nota 12 - PASSIUS FINANCERS****12.1 - Categories de passius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers dels exercicis 2025 i 2024 es detallen en els quadres següents:

a) Curt termini

Exercici 2025	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	1.005.411	1.005.411
	1.005.411	1.005.411

Detall de l'exercici anterior:

Exercici 2024	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	DEUTES I ALTRES	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	1.374.889	1.374.889
	1.374.889	1.374.889

12.2 - La Societat té subscrit un compte corrent de crèdit fins al límit màxim de 2.000.000 mil euros amb venciment 7 de juliol de 2026. A 31 de desembre de 2025 no s'ha disposat el compte de crèdit (a 31 de desembre de 2024 el saldo disposat era de 703.960 euros, essent el compte de crèdit de límit 1.000.000 euros).

12.3 - La Societat no té passius financers amb valor raonable significativament diferent al seu valor comptable.

12.4 - Remuneracions Pendants

El detall de les remuneracions pendants de personal dels exercicis son:

	Saldo a 31.12.2025	Saldo a 31.12.2024
Previsió paga març	92.432	88.379
Previsió paga juny	181.243	172.810
Previsió paga vacances	121.118	116.108
Increment salarial per exercici 2025 del 2,5% no retribuït a 31 de desembre	127.468	-
	522.261	377.297

12.5 - Periodificacions a curt termini de passiu

El detall de les periodificacions a curt termini, reflecteix la part de la facturació realitzada corresponent a determinats projectes, per als quals no s'han incorregut costos al tancament de l'exercici. Els costos s'executaran durant el primer trimestre del següent exercici. Essent el detall per tercer el següent:

	Saldo a 31.12.2025	Saldo a 31.12.2024
Periodificacions a curt termini		
Projectes finançats per l'Ajuntament de Barcelona	12.560	304.678
Projectes finançats per l'AMB	325.164	528.467
Projectes finançats projecte europeu	33.923	46.502
Projecte finançat BSM	187.668	61.972
Altres	106.684	27.346
	665.999	968.965

12.6 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, modificada per la Llei 31/2020 de 3 de desembre.

El detall dels saldos per a l'exercici 2025 i 2024:

	2025	2024
	Dies	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	26,93	27,44
Rati d'Operacions Pagades	26,13	27,87
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	32,43	22,80
	Imports	Imports
Total Pagament realitzats	2.722.340	2.195.720
Total Pagaments Pendants (*)	393.186	224.869

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc.) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar, etc.

Exercici 2025	Nombre de Factures	%	Volum Monetari	%
Pagaments efectuats dins del període	512	64,97%	1.844.545	67,76%
Pagaments totals efectuats	788	-	2.722.340	

Exercici 2025	Nombre de Factures	%	Volum Monetari	%
Pagaments efectuats dins del període	549	73,99%	1.719.473	78,31%
Pagaments totals efectuats	742	-	2.195.720	-

Nota 13 - SITUACIÓ FISCAL

- 13.1 - D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa d'aplicació.

Es troben oberts a inspecció fiscal tots els exercicis no prescrits per tots els tributs que li són aplicables. En opinió dels administradors de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals significatius com a conseqüència d'una eventual inspecció.

- 13.2 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2025 i al 31 de desembre de 2024 és la següent:

Exercici 2025	Saldo Deutor	Saldo Creditor
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2025	-	222.487
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2025	-	401.923
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.2025	-	178.936
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2025 actiu/passiu corrent	-	7.914
	-	811.260



El detall de l'any anterior:

Exercici 2024	Saldo Deutor	Saldo Creditor
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2024	-	221.555
b) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Liquidació 4rt. trimestre 2024	-	357.113
c) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials meritades pendents de pagaments a 31.12.2024	-	193.438
d) Impost sobre societats:		
• Pre-liquidació exercici 2024 actiu/passiu corrent	-	13.449
e) Subvencions pendents de cobrament	28.763	-
	28.763	785.555

13.3 - La conciliació del resultat comptable de l'exercici 2025 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	2025	2024
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS	20.014	22.629
• Diferències permanents	25.200	54.221
• Base imposable	45.214	76.850

13.4 - Els càlculs efectuats en relació a la despesa per l'Impost sobre Societats són els següents:

	2025	2024
• Base imposable	45.214	76.850
• Quota integral (25%)	11.305	19.213
• Deduccions per donació	-3.391	-5.764
• Quota líquida a pagar (Despesa per IS)	7.914	13.449

13.5 - Les subvencions pendent de cobrament a 31 de desembre de 2025 i 2024 són les següents:

Concepte	Saldo 2025	Saldo 2024
CONEXUS 20-24G	-	28.763
Total	-	28.763

Nota 14 - INGRESSOS I DESPESES

14.1 - Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis obeeix a la facturació principalment a entitats del grup dels projectes desenvolupats i executats per la Societat a l'exercici 2025 (Nota 15.1).

Els ingressos es distribueixen geogràficament principalment a la província de Barcelona.

14.2 - L'epígraf d'ingressos per subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici inclou:

Concepte	Saldo 2025	Saldo 2024
Subvencions projectes europeu	65.081	142.499
Altres	1.957	-
Total	67.038	142.499

14.3 - L'epígraf d'Aprovisionaments reflecteix els costos dels subministraments o serveis contractats a tercers pel desenvolupament i execució dels projectes encarregats a la Societat.

14.4 - Despeses de personal

La distribució de la plantilla mitjana per categoria i sexe és la següent:

Exercici 2025	Dones	Homes	Totals
• Alta direcció	1	2	3
• Titulats superiors i mitjos	43	52	95
• Oficials primera, segona i administratius	2	-	2
	46	54	100



Exercici 2024	Dones	Homes	Totals
• Alta direcció	1	2	3
• Titulats superiors i mitjos	43	47	90
• Oficials primera, segona i administratius	4	-	4
	48	49	97

(*) Aquestes dades correspon a la mitja de la plantilla i per tant es tenen en compte les dates d'altres i baixa, les reduccions de jornada, el contractes a temps parcial, etc.

La distribució de la plantilla a 31 de desembre per categoria i sexe és la següent:

31 de desembre de 2025	Dones	Homes	Totals
• Alta direcció	1	2	3
• Titulats superiors i mitjos	42	53	95
• Oficials primera, segona i administratius	2	-	2
	45	55	100

31 de desembre de 2024	Dones	Homes	Totals
• Alta direcció	1	1	2
• Titulats superiors i mitjos	44	49	93
• Oficials primera, segona i administratius	3	-	3
	48	50	98

Durant l'exercici 2024 i 2025 no hi ha hagut plantilla amb discapacitat major o igual al 33%.

La societat no té en la seva plantilla personal amb discapacitat major o igual al 33% que superi el 2% de la plantilla, per aquesta raó, l'empresa va sol·licitar la declaració d'excepcionalitat prevista als articles 4 i 11 del Decret 86/2015, que li va ser autoritzada pel Departament d'Empresa i Treball el 23 d'abril de 2025 pels anys 2025, 2026 i 2027.

El detall d'aquest epígraf, a 31 de desembre, és el següent:

	2025	2024
• Sous i salaris	5.627.835	5.293.267
• Indemnitzacions	173.505	8.450
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	1.434.088	1.333.644
• Altres despeses socials	40.638	34.287
	7.276.066	6.669.648

14.5 - Serveis exteriors, presenta el següent detall:

	2025	2024
• Arrendaments i cànon	238.315	239.636
• Mantenim., llicències i serveis informàtics	383.162	300.244
• Serveis professionals independents	88.848	83.191
• Transports (missatgeria)	3.442	4.981
• Primes d'assegurances	26.573	26.337
• Serveis bancaris	14.891	5.710
• Subministraments	34.502	39.004
• Material d'oficina	43.363	23.240
• Desplaçaments i representació	51.384	42.985
• Servei de neteja	41.297	34.854
• IVA no deduïble	162.385	144.124
• Varies	49.095	56.875
	1.137.256	1.001.181

14.6 - Altres resultats, inclou l'aportació econòmica del conveni amb la Universitat UPF per import de 30.000 euros i a una donació de 25.200 euros.

Nota 15 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

15.1 - Els ingressos meritats dels projectes desenvolupats i executats per la Societat durant els exercicis 2025 i 2024 a empreses del grup i associades registrada a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis són les següents:

Exercici 2025	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona (AB)	5.929.374
• Àrea Metropolitana De Barcelona (AMB)	3.124.622
• Barcelona Serveis Municipals (Grup AB)	738.304
• Consorci Zona Franca	311.491
• Port de Barcelona (accionista durant l'exercici)	50.176
• Mercabarna (Grup AB)	7.367
• Consorci del Besòs (Grup AB)	84.180
• Diputació de Barcelona	14.655
	10.260.169



Exercici 2024	Empreses del grup i associades
• Ajuntament De Barcelona (AB) • Àrea Metropolitana De Barcelona (AMB) • Barcelona Serveis Municipals (Grup AB) • Consorci Zona Franca • Port de Barcelona • Mercabarna (Grup AB) • Barcelona Sagrera Alta Velocitat (Grup AB) • Cementiris de Barcelona (Grup AB)	5.464.870 2.257.476 812.028 233.592 137.858 65.700 9.550 44.280 9.025.354

No s'han meritat despeses amb entitats vinculades durant els exercicis 2025 i 2024.

15.2 - Els saldos pendents de cobrament amb empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2025 i a 31 de desembre de 2024 són els següents:

Exercici 2025	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona • Barcelona de Serveis Municipals, SA • Àrea Metropolitana de Barcelona • Consorci del Besòs • Diputació de Barcelona	3.241.356 615.890 708.105 34.060 17.732 4.617.143

Exercici 2024	Empreses del grup i associades
• Ajuntament de Barcelona • Barcelona de Serveis Municipals, SA • Àrea Metropolitana de Barcelona • Consorci de la Zona Franca • Mercabarna • Port de Barcelona	3.467.977 710.512 684.211 123.420 52.998 160.658 5.199.776

- 15.3 - Durant els exercicis 2025 i 2024 no s'han meritat cap retribució pels membres del Consell d'Administració per exercir el càrrec d'administradors de la Societat.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte dels membres del Consell d'Administració.

La remuneració total, sense incloure el cost de les Assegurances Socials, corresponent a l'exercici 2025 del personal d'alta direcció, ha estat de 334.624 euros i per l'exercici 2024 va ser de 311.669 euros.

No existeixen dietes, bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat per compte del personal d'alta direcció.

En data 24 de desembre del 2019, la societat va contractar una assegurança de responsabilitat per a directius i administradors. Aquesta assegurança s'ha anat renovant anualment amb vigència actual fins a 23 de febrer de 2026. La prima abonada és de 1.149 euros (1.116 euros a l'exercici anterior). El límit d'indemnització s'estableix en 1,5 milions d'euros i els sub-límits es detallen en:

- Multes administratives: 10% límit d'indemnització amb màxim de 1 milió d'euros.
- Responsabilitat com a fundador de la societat: 300.000 euros.
- Despeses de restitució d'imatge: 300.000 euros.
- Despeses d'aval concursal: 300.000 euros.
- Responsabilitat penal de la societat: 50% límit d'indemnització amb un màxim de 2 milions d'euros.

L'àmbit de cobertura de l'assegurança és mundial, excepte en els territoris d'Estats Units i Canadà.

- 15.4 - Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

Segons les dades que consten als arxius de la Secretaria del consell d'administració de la societat tots els administradors han complert amb el deure de comunicació imposat pels articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital.

Segons aquestes dades, cap dels Consellers té participació directa ni indirecta en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la Societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte social.

En la totalitat dels administradors de la Societat no es donen aquelles situacions de participació en el capital o de desenvolupament de càrrecs o funcions en societats o de realització per compte pròpia o aliena del mateix tipus d'activitat que constitueix l'objecte social de Barcelona Regional, d'acord amb el que preveuen els articles 229, 230 i 231 de la Llei de Societats de Capital



Nota 16 – PROVISIONS A LLARG TERMINI

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2025 és el següent:

Saldo inicial	-
Dotació de l'exercici	132.940
Aplicació de l'exercici	-
Saldo final	132.940

El saldo es correspon íntegrament a provisions per indemnitzacions per acomiadaments de personal, comunicats durant l'exercici 2025.

Nota 17 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Atès les activitats a les que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, ingressos, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

Per aquest motiu no s'inclou desglossaments específics a la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

Nota 18 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2025 per la societat Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA han suposat 14.700 euros (14.700 euros a l'exercici 2024). No s'han meritat honoraris per altres serveis (a l'exercici 2024 es van meritats per import de 11.600 euros).

Nota 19 - NEGOCIS CONJUNTS

No existeixen negocis conjunts a tancament de l'exercici 2025 ni 2024.

Nota 20 – FETS POSTERIORS

Des de la data del tancament de l'exercici, fins a la de la formulació dels presents Comptes Anuals, no s'ha produït cap fet, que per la seva importància requereixi la modificació dels mateixos.



Informe de Gestió 2025

INFORME DE GESTIÓ

1. INTRODUCCIÓ

L'any 2025 s'han complert els objectius, tasques i treballs a desenvolupar per l'Agència Barcelona Regional, SA.

L'esforç principal s'ha dirigit a donar compliment als mandats rebuts dels accionistes respecte de l'estudi i l'elaboració de propostes sobre qüestions que afecten, principalment, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, el detall del qual es troba abastament desglossat en la Memòria d'Activitats continguda en el present document.

Durant l'exercici 2025, l'entitat ha experimentat una reordenació del seu accionariat amb la sortida d'ADIF i de l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB), i la incorporació de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona. Aquest canvi, coincident en el temps, respon a qüestions de diferent caràcter: d'una banda, la posada a la venda de les seves accions per part d'ADIF i l'APB va estar motivada per l'obligació de complir una directriu del Ministeri d'Hisenda referent a les participacions minoritàries d'entitats estatals en societats mercantils públiques com BR, mentre que la incorporació de la Generalitat i la Diputació ha estat voluntat d'ambdues institucions.

La incorporació d'aquestes reforça la capacitat d'interlocució institucional de la Societat, així com el seu abast territorial. L'històric àmbit de reflexió i treball de Barcelona Regional, centrat preferentment en la ciutat de Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, s'amplia a la província i la resta de Catalunya.

D'aquesta manera, la Generalitat de Catalunya, com a administració de referència en l'àmbit territorial i de política pública, reforça la connexió de Barcelona Regional amb els objectius estratègics del país i amb els instruments de planificació i finançament autonòmics.

Per la seva part, la Diputació de Barcelona, com a entitat supramunicipal amb competències en desenvolupament local i suport als municipis, reforça el paper de l'agència en la vertebració del territori i en la coordinació de projectes amb impacte comarcal.

Així doncs, aquestes incorporacions faciliten a Barcelona Regional, mitjançant les seves feines, facilitar l'articulació de les relacions entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), segon accionista de la Societat, i la resta del territori, especialment, amb el de la Regió metropolitana.

L'Ajuntament de Barcelona, amb el pes accionarial majoritari, continua exercint el lideratge i la tutela administrativa de l'agència, garantint la seva capacitat operativa i el seu vincle directe amb la ciutat com a motor estratègic del territori.

Aquest canvi d'accionariat suposa una oportunitat per obrir un nou cicle a Barcelona Regional, orientat a consolidar-la com a referent amb una visió més àmplia i una capacitat reforçada per impulsar iniciatives integradores i transversals; afavorint la cooperació interadministrativa i facilitant la mobilització de recursos i aliances per a projectes de més rellevància i impacte territorial.

2. COMPOSICIÓ DE LA SOCIETAT

Durant l'exercici 2025 s'han produït canvis en l'accionariat de Barcelona Regional:

- L'Administració de la Generalitat de Catalunya va adquirir 15 accions a l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant escriptura de compravenda formalitzada l'1 dia juliol de 2025.
- La Diputació de Barcelona va adquirir les 15 accions de l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF, mitjançant escriptura de compravenda formalitzada el dia 16 d'octubre de 2025.
- L'Ajuntament de Barcelona va adquirir les 30 accions de l'Autoritat Portuària de Barcelona en escriptura de compravenda formalitzada el dia 31 d'octubre de 2025.

El capital social de la companyia és el mateix que al 2024. Aquest capital, establert en 1.532.580,60 euros està representat per 255 accions nominatives de valor nominal de 6.010,12 euros cadascuna, que estan distribuïdes al 2025 en la forma següent:

- Ajuntament de Barcelona. Titular de 120 accions, per un valor nominal de 721.214,40 euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Titular de 40 accions per un valor nominal de 240.404,80 euros.
- Consorci de la Zona Franca, entitat consorciada de diverses Administracions Públiques. Titular de 30 accions, per un valor nominal de 180.303,60 euros.
- Administració de la Generalitat de Catalunya. Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151,80 euros
- Diputació de Barcelona. Titular de 15 accions, per un valor nominal de 90.151,80 euros.
- Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (MERCABARNA). Titular de 15 accions per un valor nominal de 90.151,80 euros.
- Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101,20 euros.
- Transports de Barcelona, S.A. empresa pública de l'Entitat Metropolitana del Transport. Titular de 10 accions, per un valor nominal de 60.101,20 euros.

Composició del Consell d'Administració

El Consell d'Administració de la societat s'ha modificat en l'any 2025 i resta constituït de la següent manera:

Presidenta: Ima. Sra. Laia Bonet Rull
Consellera: Sr. Sònia Frías Rollón
Consellera: Ima. Sra. Maria Buhigas San José
Conseller: Sr. Joan Cambroneró Fernández
Conseller: Sr. David Martínez García
Conseller: Im. Sr. Antoni Balmón Arévalo
Conseller: Im. Sr. Antonio Alcaide Martín
Consellera: Ima. Sra. Carme Lleó Ribal
Conseller: Sr. Josep Maria Boronat i Pujals
Conseller: Sr. Alfredo Palomera Zaidel
Conseller: Sr. Xavier Flores García
Consellera: Sra. Eva Giménez Corrons
Consellera: Sra. Gemma Badia Cequier
Consellera: Consorci Zona Franca (Rep. Sr. Helios Barajas Salinas)
Conseller: Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (Rep. Sr. Pablo Vilanova Montagut)

Secretari no Conseller: Sr. Enric Lambies Ortín



3. MEMÒRIA D' ACTIVITATS DE BARCELONA REGIONAL – ANY 2025

Activitats tècniques

L'exercici 2025, com és habitual, ha vingut caracteritzat per l'elaboració d'estudis, projectes i treballs encarregats per diferents socials de l'empresa, i centrats o relacionats amb aquelles activitats que formen part del seu objecte social.

Al present llistat s'inclouen tots els projectes que s'han treballat al llarg de l'any 2025 per les diferents administracions en temes d'estratègia urbana, energia, infraestructures, medi ambient, mobilitat, urbanisme, territori, projectes urbans, així com a treballs de suport tècnic i d'assistència a diferents comissions de l'Ajuntament de Barcelona i de l'àmbit metropolità. Alguns, començats amb anterioritat, s'han acabat al llarg d'aquest any, d'altres s'han començat al 2025 i encara es troben en procés d'elaboració.

Els títols són referencials, no descriuen l'abast del contingut dels treballs per no fer desproporcionadament llarg aquest apartat.

AJUNTAMENT DE BARCELONA

En el marc dels Encàrrecs de gestió de l'Àrea de Mobilitat Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge, la Gerència d'Economia, la Gerència Municipal i el Districte de Ciutat Vella:

AJUNTAMENT DE BARCELONA MISUUH

Grans transformacions urbanes

Assistència tècnica parc de l'Oreneta

Avantprojecte Passeig Marítim: tram Bac de Roda

Avantprojectes d'urbanització Àmbits Fira i entorns

Can Peguera

Estratègia Collserola

Estratègia Ciutat Port

Gran Via. Transformació urbana

Meridiana Sud - estació del Nord

PDU Porta Diagonal

PEUI Pavelló Victoria Eugènia i Alfons XIII

PMU La Model (redacció)

PMU nou teixit residencial

PMU Pavelló Vestit

PMUs pavellons firals Montjuic

Porta Diagonal: Nou Clínic

Projectes Singulars - Pla de Barris Singulars La Marina

Projectes Singulars - Pla de Barris Singulars Muntanya

Rondes Ciutat Vella

Suport a la taula de treball sobre el futur del Clínic - Eixample

Treballs vinculats als desenvolupament de les diferents fases d'obres de l'estació de Sants

Visor 3D fons marí

Pla Clima

Actualització dels serveis socioambientals dels espais verds de Barcelona. (Indicador Pla Clima)

Actualització inventari emissions

Alternatives ZBE

Anàlisi de registres de càmeres de trànsit de la ZBE de Barcelona

Anàlisi de Vulnerabilitats al Canvi Climàtic de Barcelona (inclou mapa vulnerabilitat)

Assistència a l'avaluació ambiental i l'emergència climàtica

Assistència tècnica per l'aprofitament aigües grises

Assistència tècnica en temes aigua

Definició d'un sistema d'indicadors pel seguiment de les transformacions urbanes

Encaix dipòsits DSU de Bcn

Equipaments Refugis

Model de contaminació local de Barcelona (Balanç contaminació local Barcelona)

Observatori Ambiental Besòs

Observatori de Biodiversitat

Pla D'acció per la reducció de contaminació acústica

Pla d'ombra

Planificació i Impuls del verd a la ciutat de Barcelona

Previsió de la Qualitat de l'Aire de Barcelona

Seguiment xarxa elèctrica Catalunya (Balanç Energia)

Serveis Parc Güell

Suport a l'Observatori d'Agricultura Urbana

Suport Taula Collserola

Pla Viure

Actualització Cens PEUAT

Guia BAVE

Habitatge planta baixa

Modificació del PGM DE L'àmbit de Les Planes

MPGM Torre Baró

Suport a la MPGM FAHBRE

Suport nou PEUAT

Planificació d'infraestructures

Assistència a l'oficina del litoral i gestió de platges en diferents temes puntuals

Contenidors tancats

Estratègia corredors d'autobús d'accés a Barcelona

Estudis de la xarxa ferroviària

Estudis de la xarxa ferroviària (metro)

Estudis i seguiment de les millores a la Ronda de Dalt i la Ronda Litoral

Estudis pla d'intercanviadors terminals de Bus

Infraestructures de l'aigua. Seguiment inversions

Mesura mensual de la superfície de sorra disponible a les platges de la ciutat

Observatori de l'Estat de Desenvolupament dels Plans i Programes d'Infraestructures

Secretaria Tècnica Consell Assessor d'Infraestructures

Seguiment ambiental de les platges de Barcelona

Seguiment topobatimètric de les platges de Barcelona



Planificació de la mobilitat

E-Commerce i DUM, perspectives de la mobilitat i externalitats de les mercaderies de proximitat
Estratègia de Millora de l'Autobús Urbà
Manual de disseny de l'espai públic
Mobilitat nocturna
Pla Director de la Xarxa Ciclable (tancament document)
PMU Barcelona 2024 - 2030
PMU Barcelona 2024 - 2030 (ambiental)
Projecte Dades de Mobilitat i Infraestructures del Transport
Resiliència de subministrament energètic (48 hores)
Serveis al sistema de la bicicleta
Suport als estudis de Mobilitat de Districtes Sant Andreu
Taula de Mobilitat del Besòs

Reflexions estratègiques

Assistència gràfica projecte urbanització Passeig de la Zona Franca
AT Bombers Sarrià
Barcelona 2035-2050
Capitalitat Arquitectura 2026
Oficina PDU
Publicacions
Publicacions i assistència gràfica pels projectes de mandat
Recerca BR
Reflexió estratègica del districte de Ciutat Vella
Suport en l'elaboració d'estudi i treballs sobre els polígons industrials de Barcelona

Oficina tècnica

Documents sectorials planejament
Eina modelització Edificis 3D cadastre
Elaboració i actualització de cartografies especialitzades
Informe al·legacions intercanviador Verdaguer
Informe al·legacions Creu Coberta
Servidor de mapes SIG-WEB per l'AEB
Suport a treballs Ajuntament de Barcelona
Suport Gerència AeC
Suport Gerència d'Urbanisme
Suport SUMEP
Suport tècnic Oficina enginyer en cap
Treball de suport per la revisió i inventari del catàleg de Patrimoni

AJUNTAMENT DE BARCELONA DISTRICTE CIUTAT VELLA

Plans Específics de mesures per a la reducció del soroll a Ciutat Vella
Proposta estratègica per a la transformació i Pla d'Acció específic per Raval Sud

AJUNTAMENT DE BARCELONA GERÈNCIA D'ECONOMIA

Estratègia urbana de la Ciència
Informe del mercat d'oficines
Estudi impacte ambiental turisme
Estratègia de Comerç i anàlisi dels Plans d'Usos

AJUNTAMENT DE BARCELONA GERÈNCIA MUNICIPAL

Cartografies de la nit - Mobilitat Nocturna
Equipaments Sanitaris a Horta
Pla d'acció i estratègia Jardí Botànic
Pla Director Estratègic de la plataforma econòmica de Delta del Llobregat
Pla Estratègic dels espais litorals de la ciutat de Barcelona
Relat Transformació àmbit Sagrera
Seguiment projectes districte de Sants Montjuïc
Treball de suport tècnic a l'Oficina de projectes estratègics

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

En el marc del Contracte-Programa AMB-BR 2024-2025 i les seves Addendes:

DIRECCIÓ DE MOBILITAT, TRANSPORT I SOSTENIBILITAT

Actuacions Mobilitat Sostenible AMB Conveni Específic
Actuacions Mobilitat Sostenible AMB Conveni General
Anàlisi de registres de càmeres de trànsit de la ZBE de l'AMB
Explotació de les BBDD i anàlisi estratègic de la DUM a l'AMB
Modelització de la Qualitat de l'aire PMMU 2025 - 2030
Modelització d'escenaris de trànsit pel PMMU 2025 - 2030

DIRECCIÓ ÀREA CICLE DE L'AIGUA I ANÀLISI POLÍTIQUES METROPOLITANES

Actualització avaluació tècnica sistema abastament de Corbera
Adaptació models GIS sistemes abastament metropolitans a la nomenclatura del sistema ABEMCIA
Auditoria Cervelló
Auditoria Sant Andreu
Avaluació tècnica sistema abastament Tiana
Definició d'una ordenança d'estalvi d'aigua de referència metropolitana consensuada amb els municipis
Diagnosi sobre les interaccions de les actuacions previstes en l'entorn del riu Besòs en l'àmbit metropolità
Document de criteris mesures compensatòries Col·lector de Gavà
Estudi alternatives àmbit ponent connexió Besòs-Prat
Estudi alternatives connexió EBAR Bac de Roda amb la de Ginebra
Estudi de liquidació de la concessió del servei d'abastament d'aigua potable de Sant Andreu de la Barca
Estudi per a l'ampliació de mesures per a reduir la conductivitat en els col·lectors en alta del litoral de Barcelona
Estudi potencial recursos hídrics alternatius.
Inventari dels actius de l'AMB en matèria d'aigües
Inversions sistema abastament aigua
Plantejament inicial per a la implantació de conduccions del cicle de l'aigua a la llera del riu Besòs
Preparació de plecs per a la licitació de la concessió del sistema d'abastament de 8 municipis metropolitans



DIRECCIÓ ÀREA D'ACCIÓ CLIMÀTICA I AGENDA ESTRATÈGICA METROPOLITANA

Pla seguiment ambiental integral del Dipòsit Controlat de la Vall d'en Joan.

Manteniment del servei web de descàrrega de dades històriques de qualitat de l'aire de la XVPCA de l'AMB

Mesures de qualitat de l'aire amb sensors en municipis metropolitans

Elaboració de mapes de contribució de la immissió sectorials de l'AMB - 2023

Refugis Climàtics AMB

Renovables AMB 2022

Suport Informes Ambientals Planejament Urbanístic

Treballs previs Pla Metropolità de Gestió de Residus Municipals

DIRECCIÓ ÀREA POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES I ESPAIS NATURALS

Desenvolupament de l'Àrea de Centralitat metropolitana (ACM) de la Cruïlla de Sant Boi

MPPGM dels àmbits d'activitat econòmica del Delta de Llobregat

Sòl no urbanitzable Sant Climent de Llobregat

Avaluació Ambiental Simplificada MPGM Aparcaments

Avaluació Ambiental Simplificada MPGM Parc tecnològic del Vallès

DIE MPGM Redosa

DIE MPGM Riera de la Salut

DIE Sant Vicenç

Document Resum Memòria Ambiental de la MPGM de 4 camins (MPGM Porta Nord - Sant Vicenç)

EAE Riera de Tiana

EAMG de la MPGM de la Riera de Tiana

EAMG de l'avanç de MPGM a la Porta Nord de Sant Vicenç dels Horts

EAMG MPGM Mallorca

Estudi Ambiental Estratègic Mallorca

Informe Ambiental Quarters

Informe de mobilitat de la MPGM de regulació de l'aparcament i sistema viari de l'AMB

Memòria Social i Informe de Gènere MPGM de regulació d'aparcaments i sistema viari

MPGM Mallorca (mobilitat/econòmic/social/patrimoni)

MPGM Porta Nord. Sant Vicenç dels Horts

MpPGM de l'àmbit de Can Cerdans - Quintela

Parc Fluvial del riu Ripoll àrea de protecció i millora

Pla Infraestructura Verda del Prat del Llobregat

Plans Especials Urbanístics per a la construcció d'Allotjament Dotacionals

Proposta estratègica del Pla de Reixac

Suport MPGM arquitectura Bioclimàtica

Millora del model 3D del territori augmentant el seu nivell de detall a Lo2D amb processos automàtics

Polígons Espai Públic

Actuacions sobre el cilce de l'aigua d'interés prioritaria pels espai agrícoles i espai naturals del delta

Caracterització del grau d'artificialització i degradació dels espais oberts metropolitans

Caracterització zonal i a escala de finca dels terrenys del Parc Agrari

Impacte dels hivernacles sobre els aqüífers i el recurs edafològic del Parc Agrari del Baix Llobregat

Serveis ecosistèmics AMB

EAMG 2025 PDUM

PDU Costos econòmics infraestructures del transport

PDU Mobilitat i infraestructures 2022

Proposta Viària i de Transport Públic en superfície en el marc de la redacció del PDUM

Treballs Medi Ambient PDU AMB 2022

Suport a la redacció del PDUM

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC

Diagnosi de la mobilitat actual del districte Econòmic de l'Hospitalet de Llobregat a l'àmbit de Fira, polígon Pedrosa i Pol Biomèdic de l'Hospitalet de Llobregat (65.700)

Anàlisi de la mobilitat del projecte de Transformació i pacificació de trànsit per millorar l'habitabilitat a la Ctra. Barcelona de Cerdanyola del Vallès

Anàlisi de transit per la reordenació viària de la Ronda de Sant Ramon entre la C-245 i C/ de la Joventut, de Sant Boi de Llobregat

Arxius climàtics per simulació energètica

Estudi dinàmica de sorres del litoral nord metropolità

Expedient per a la tramitació de la concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre del Pont del Petroli a Badalona

Indicadors Parcs Metropolitans

Informe sobre l'evolució de les sorres a les platges metropolitanes a partir de dades LIDAR

Pla Millora Biodiversitat Parcs Metropolitans 2024

Seguiment de les taules tècniques i actualització de l'informe d'inversions a les platges metropolitanes

DIRECCIÓ DE SERVEIS PROJECTES SINGULARS METROPOLITANS.

Estudi de millora ambiental de la C31 mitjançant pantalles acústiques.

Estudi de millora dels passos d'Artigues i Rambla Sant Joan a la C-31

Estudi d'encaix d'un carril bici paral·lel a la C31 entre la Gran Via i Sant Adrià

Estudi d'un nou ramal al nus Besòs compatible amb el futur bus-VAO de la C-31

Estudi sobre la millora de la connectivitat transversal dels marges del riu Besòs

Treballs de planejament urbanístic als polígons Badalona Sud i El Sot

MpPGM, a l'àmbit comprès entre el límit de terme municipal de Barcelona i Sant Adrià del Besòs

Estudi avaluació de les condicions d'idoneïtat i funcional de la parcel·la pel centre de conservació de Rondes

Estudi per a la proposta d'inversions a les Rondes de Barcelona a nivell estructural, d'instal·lacions i seguretat

Suport treball carretera Mataró MPGM

DIRECCIÓ ÀREA D'INTERNACIONAL I COOPERACIÓ

Metropolis Digital

Prospectiva de dades AMB

Voluntari Metropolitan Report ODS

DESENVOLUPAMENT SOCIAL I ECONÒMIC

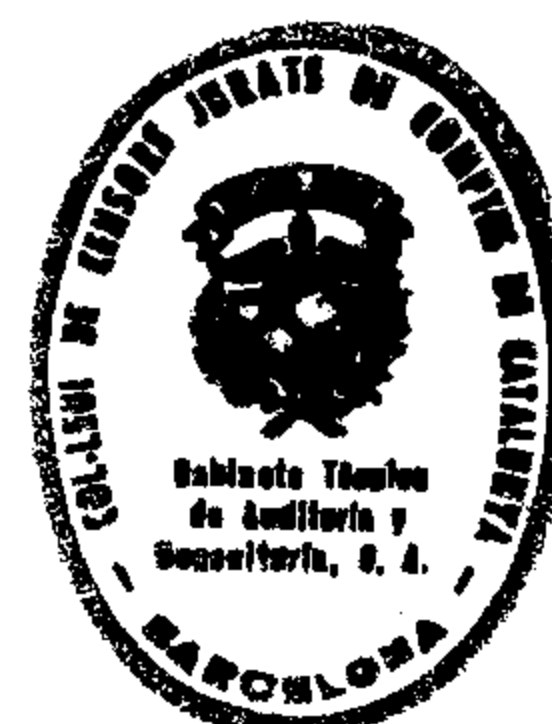
Agenda dels polígons industrials de Sant Adrià de Besòs

Agenda polígons industrials Gavà

Guia per fomentar la vida pública als barris metropolitans

OFICINA TÈCNICA GERÈNCIA

Infraestructures Metropolitanas i Programació de les infraestructures a l'àmbit de Barcelona i l'Àrea Metropolitana



BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS

Anella Olímpica Avantprojecte Esplanada
Anella Olímpica Avantprojecte Nou Sant Jordi Club
Estudi historicoarquitectònic de l'anella Olímpica i del Palau Sant Jordi
PEU per a la implantació de benzineres i estacions de subministrament elèctric per a vehicles de Barcelona
Avantprojecte de reurbanització dels molls de Mestral, del Gregal i de Recer al port Olímpic de Barcelona
Avantprojecte del moll de Marina al Port Olímpic de Barcelona
Estudis àmbits a desenvolupar del port olímpic
Llibre nou port olímpic Barcelona
Seguiment de les obres del moll de Gregal
Seguiment i postproducció de projectes al Port Olímpic (BSM)
Treballs Complementaris per BSM
Avantprojecte aïllats
Avantprojecte Bioscope
Avantprojecte Descubrim la Mediterrània
Avantprojecte Nou Accés parc de la ciutadella
Màster Pla del Zoo de Barcelona
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc de la Ciutadella
Seguiment i postproducció de projectes al ZOO (BSM)

CEMENTIRIS DE BARCELONA

Modificació del Pla Especial Urbanístic del Cementiri de Collserola

CONSORCI DEL BESÒS

Suport Consorci del Besos desplegament PDU 3 xemeneies
Suport Pla d'Usos Montsolís

CONSORCI DE LA ZONA FRANCA

Assistència tècnica urbanística CZF
Regularització parcel·laria CZF
Suport tècnic GIS al CZF
Modificació Ordenances Pla Parcial Polígon Industrial CZF BCN
Nous treballs de suport tècnic per la reimplantació d'activitats a l'antiga NISSAN
Estudi de mobilitat de la Zona Franca

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Emplaçaments eòlica província de Barcelona

MERCABARNA

Modificació Puntual del PEU de reordenació i millora del recinte de Mercabarna
Treballs complementaris al Pla de Millora Urbana Zona Franca de Barcelona
Reparcel·lació Recinte Mercabarna

PORT DE BARCELONA

Pla director Urbanístic de la terminal logística intermodal del Port de Barcelona.

UNIO EUROPEA

CONEXUS20_24 Projecte Europeu sobre NBS i fonamentat en els Horts urbans de Barcelona i els Horts comunitaris i com aquests contribueixen a la Infraestructura verda

Participació junt a BSM en un demostrador de Swaping de Bateria per a motocicletes elèctriques, amb Silence i SEAT.

UGP PLUS Projecte Europeu sobre Verd i Biodiversitat

UPWATER Participació en el projecte de recerca Up Water sobre masses d'aigua subterrànies i com millorar-les amb l'aplicació de NBS

4. ACTIVITAT ECONÒMICA

Durant l'exercici 2025 l'Àrea d'Administració i RH ha continuat recolzant a l'Àrea Tècnica en l'avaluació prèvia dels costos econòmics i financers en els que havia d'incórrer l'empresa per tal de poder desenvolupar els estudis i la redacció de projectes que li havien estat encarregats (bé fos amb la utilització dels recursos existents, la contractació de tercers o amb la inversió en nous recursos tant materials com humans) i també en el posterior seguiment i anàlisi dels costos que realment s'han produït. Tanmateix i a nivell d'empresa s'ha mirat sempre de tenir cobert el seu finançament per tal de tenir garantida la seva viabilitat.

També s'han estat aplicant aquells procediments comptables que han permès controlar, informar i complir amb els requisits legals als que està sotmesa la companyia.

En l'aspecte empresarial per a l'any 2025 s'han assolit els objectius fixats en els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i amb els altres socis.

Tot això ha significat per a l'empresa, durant l'any 2025, un volum d'ingressos per vendes de 10.277 milers d'euros.

El volum d'inversions de l'any 2025 ha estat de 121,7 milers d'euros, que corresponen en un 54% a l'àrea informàtica, bàsicament per l'adquisició i renovació d'equips. La resta d'inversions corresponen a petites compres de mobiliari i a la renovació de les instal·lacions, sumant aquestes dues partides un 46% del total de les inversions de l'exercici.

El personal laboral de l'empresa a 31 de desembre de 2025 és de 100 persones, tots ells amb contracte indefinit. Del total de la plantilla 44 són dones i 56 són homes.

Durant aquest exercici s'han liquidat en la seva totalitat els impostos als que està obligada la companyia així com les cotitzacions de l'empresa i del personal a la Seguretat Social.



5. PERÍODE MITJÀ PAGAMENT A PROVEÏDORS

El termini mig de pagament a proveïdors pel 2025 és de: 26,93 dies.

Exercici 2025	Dies
Període Mig de Pagament a Proveïdors	26,93
Rati d'Operacions Pagades	26,13
Rati d'Operacions Pendent de Pagament	32,43

	Imports
Total Pagament realitzats	2.722.340
Total Pagaments Pendants (*)	393.186

(*) Aquest import no correspon a canvis en les condicions legals de pagament sinó que correspon a altres causes com per exemple a endarreriments en la recepció de la factura, o al endarreriment en la recepció de la documentació legal necessària per poder efectuar el pagament (certificat d'Hisenda d'estar al corrent en el pagament d'impostos, etc.) i a serveis o documentació incomplets o que s'hagi hagut de revisar.

6. ALTRES ASPECTES

L'any 2025 s'ha culminat l'avaluació final del primer Pla d'Igualtat de Barcelona Regional, un procés que permet constatar el grau de maduresa assolit per l'organització en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes. Al llarg del període de vigència del Pla, s'han desplegat les 43 accions previstes, estructurades en set línies d'actuació, amb un avanç globalment positiu en tots els àmbits.

Els resultats obtinguts evidencien millores significatives, especialment en la consolidació d'una cultura institucional basada en la igualtat, amb una representació paritària al Consell d'Administració, i en l'àmbit de la política retributiva, on s'ha impulsat una valoració dels llocs de treball amb perspectiva de gènere i una reducció sostinguda de la bretxa salarial. En aquest sentit, la bretxa de gènere en la mitjana de la retribució total anual ha experimentat una millora notable, passant del 14,3 % l'any 2021 al 7,1 % el 2025.

Paral·lelament, les mesures implementades en gestió de persones, conciliació de la vida personal, familiar i laboral, i prevenció de riscos laborals han contribuït a crear un entorn de treball més inclusiu, segur i respectuós.

Així mateix s'han impartit més de 1.500 hores de formació al personal, centrades en l'actualització de coneixements tècnics, el desenvolupament professional i la capacitat en l'ús de noves tecnologies. Això ha contribuït significativament a la millora del rendiment i al creixement individual dels treballadors.

7. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els objectius previstos pels òrgans de govern i de direcció de l'empresa per l'exercici 2026 es centren principalment en l'elaboració d'estudis i propostes en interès dels accionistes de la societat, en el camp de les infraestructures, el medi ambient, l'urbanisme, el territori, el transport i la mobilitat i tots aquells projectes de caire estratègic per la ciutat de Barcelona.

8. CONCLUSIONS

Durant l'any 2025 l'Agència ha assolit els objectius previstos donant compliment als mandats rebuts dels seus socis, continguts a l'Encàrrec a mitjà propi per la realització de projectes d'assessorament i suport tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres específics, així com de l'Àrea Metropolitana i d'altres socis.

Com l'any anterior, la comissió de seguiment de l'Encàrrec a mitjà propi establerta entre l'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i BR ha fet el seguiment de dit encàrrec, donant compte de tots els documents elaborats i els seus costos. També s'han realitzat les sessions conjuntament amb la comissió de seguiment del Contracte-Programa AMB-BR per a dur a terme la correcta planificació i seguiment de l'encàrrec.

Com ja s'ha assenyalat, l'activitat empresarial s'ha centrat en l'elaboració d'estudis i propostes que afecten, a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, així com en la culminació i seguiment dels projectes iniciats en exercicis anteriors.

El volum d'inversions pròpies de l'empresa durant l'any 2025 ha estat de 121,7 milers d'euros destinat principalment a l'adquisició dels equips informàtics i a la renovació dels servidors d'emmagatzematge, així com a la necessitat de renovació de les instal·lacions i espais de treball.

El resultat de l'exercici ha estat, després d'impostos, de 12,1 milers d'euros que, com es fa habitualment, es proposarà als òrgans d'administració de la societat que s'apliquin a reserves voluntàries.

Per tal de donar compliment del objectiu previst a la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per la reducció de la temporalitat en la contractació pública, el personal laboral indefinit de l'empresa a 31 de desembre de 2025 s'ha fixat en 100 persones treballadores, el que ha suposat un augment net de la plantilla fixa de 2 persones.

No s'han adquirit accions pròpies, en els termes que estableix el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Durant l'exercici en curs la Societat no ha portat a terme cap activitat en matèria d'investigació i desenvolupament.

La Societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc n'han tingut de contractats durant l'exercici.



Els comptes anuals adjunts, pàgines 1 fins a la 35, corresponents a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2025, han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 10 de març de 2026.

L'informe de gestió adjunt, pàgines 36 a 48, corresponent a l'exercici social tancat a 31 de desembre de 2025, ha estat formulat pel Consell d'Administració amb data 10 de març de 2026.

I per que així consti, es signa aquest full pels membres que a continuació s'indiquen:

Ima. Sra. Laia Bonet Rull
Presidenta

Sra. Sònia Frias Rollón
Consellera

Ima. Sra. Maria Buhigas San José
Consellera

Sr. Joan Cambronero Fernández
Conseller

Sr. David Martínez García
Conseller

Im. Sr. Antoni Balmón Arévalo
Conseller

Im. Sr. Antonio Alcaide Martín
Conseller

Ima. Sra. Carme Lleó Ribal
Consellera

Sr. Josep Maria Boronat i Pujals
Conseller

Sr. Alfredo Palomera Zaidel
Conseller

Sr. Xavier Flores García
Conseller

Sra. Eva Giménez Corrons
Consellera

Sra. Gemma Badia Cequier
Consellera

CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
Representada per la persona física designada:
Sr. Helios Barajas Salinas

MERCABARNA
Representada per la persona física designada:
Sr. Pablo Vilanova Montagut