PORTA DIAGONAL — CAMPUS CLÍNIC

**RESOLUCIÓ D'ENCÀRREC A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA, PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC AL CONSORCI PORTA DIAGONAL – CAMPUS CLÍNIC.**

| | |
|---|---|
| **Encàrrec a mitjà propi** | **Unitat Promotora:** Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic |
| **Expedient:** CPDCD-2026-G02 | |
| **Títol:** Encàrrec de gestió a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA, per a la prestació de serveis de suport tècnic al Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic | |

**ANTECEDENTS DE FET**

1. BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SA (en endavant, Barcelona Regional) és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la que forma part l'Administració de la Generalitat de Catalunya i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per analitzar i resoldre problemes tècnics, relacionats amb els aspectes infraestructurals, urbanístics, territorials i mediambientals inherents a les activitats i serveis que respectivament tenen encomanats.

2. Barcelona Regional reuneix tots els requisits per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, als efectes del previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic i a l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que l'Administració de la Generalitat de Catalunya ostenta respecte de Barcelona Regional un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis, per la prestació de serveis en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental, i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans, tal com es reconeix expressament en l'article 2 dels seus estatuts, de conformitat amb l'última modificació publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de gener de 2026.

3. Barcelona Regional realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en Barcelona Regional.

4. L'encàrrec, formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.

5. Les tarifes a través de les quals s'estableix la compensació tarifària de la prestació prevista

en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, han estat aprovades en sessió de 19 de març de 2026 i s'han calculat atenent als costos reals de les prestacions objecte de l'encàrrec i amb l'únic objectiu de cobrir-los. Podran ser revisades anualment en funció de la variació real d'aquests costos. Els increments derivats per despeses de Recursos Humans no podran experimentar una variació superior al previst per a la funció pública en la corresponent Llei pressupostària que s'aprovi per l'Estat.

6. Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i integrat també per la Universitat de Barcelona, l'Hospital Clínic, el Servei Català de la Salut, la Diputació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els ajuntaments de Barcelona, Esplugues de Llobregat i l'Hospitalet de Llobregat, és l'entitat encarregada de promoure, coordinar i executar les actuacions necessàries per fer possible el desenvolupament del projecte.

7. Els Estatuts del Consorci qualifiquen expressament la implantació del nou Campus de Salut Clínic – Universitat de Barcelona i l'ordenació del seu entorn com una actuació d'interès públic compartit entre les administracions consorciades, fonamentada en la necessitat d'una acció pública coordinada que integri les dimensions urbanística, territorial, funcional, patrimonial i financera del projecte. En aquest sentit, la complexitat tècnica i institucional de l'actuació requereix la participació coordinada d'entitats especialitzades capaces d'aportar coneixement expert en els diferents àmbits que intervenen en el seu desenvolupament.

8. Barcelona Regional disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en aquest àmbit.

9. Vista la memòria justificativa i econòmica, signada en data 15 de juliol de 2026 pel director general del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, en què s'exposen les necessitats funcionals, tècniques i operatives que motiven l'encàrrec de gestió.

10. Vist l'informe jurídic ASJUR 2026/932 emès per l'advocada en cap del Departament de la Presidència, que informa favorablement la proposta d'encàrrec.

11. Vist l'acord del Comitè Executiu del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic de data 23 de juliol, que aprova l'encàrrec a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA, com a mitjà propi personificat del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, per a la prestació de serveis d'assistència i suport tècnic vinculats al desenvolupament del projecte del Campus de Salut Clínic – UB i encomana a la Direcció General del Consorci la formalització de l'encàrrec

12. Vist l'acord del Consell General del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic de data 2 de setembre de 2026, que aprova l'expedient de despesa corresponent a l'encàrrec a Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA, com a mitjà propi personificat del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, per a la prestació de serveis d'assistència i suport tècnic vinculats al desenvolupament del projecte del Campus de Salut Clínic – Universitat de Barcelona, per un import màxim de **448.000,00 euros**, no subjecte a IVA.

**FONAMENTS DE DRET**

1. L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. L'article 86 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. L'article 21 dels Estatuts del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, aprovats per l'Acord GOV/275/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Porta Diagonal - Campus Clínic i la subscripció del Conveni que en regula la creació i els Estatuts, i es designen els representants de l'Administració de la Generalitat de Catalunya del Consell General.

**RESOLC:**

**Primer.-** Encarregar a Barcelona Regional, com a mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la realització de les següents actuacions :

| **Actuació** | **Pressupost** (no subjecte a IVA) |
|---|---|
| Suport a l'encaix urbanístic general del projecte arquitectònic | 187.500 € |
| Suport a la comunicació del Projecte del Campus de Salut Clínic - UB. | 55.000 € |
| Suport als estudis tècnics complementaris | 155.000 € |
| Suport al model econòmic i financer i a la futura gestió urbanística | 50.500 € |
| **TOTAL** | **448.000 €** |

L'objecte de l'encàrrec és prestar assistència i suport tècnic al Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic per al desenvolupament de diverses actuacions vinculades al projecte del Campus de Salut Clínic – UB, en els àmbits i amb l'abast descrits a la proposta de treball (Annex I).

El Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic serà propietari dels documents resultants del present encàrrec, disposant de tots els drets inherents que li siguin d'aplicació, inclòs el dret de modificació i/o publicació posterior. Aquest encàrrec no suposa cessió de titularitat de les competències ni dels elements substantius del seu exercici.

**Segon.-** El Consorci abonarà a Barcelona Regional l'import màxim de 448.000,00 €, que s'imputaran a les aplicacions pressupostàries que resultin procedents en funció de la naturalesa de cada prestació. Així mateix, es fa constar que el Consorci disposa de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a les obligacions econòmiques derivades del present encàrrec. Aquests imports no estan subjecte a IVA segons disposa l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. El pressupost es desglossa de la manera següent:

- Costos per aplicació de tarifes (dedicacions per perfil professional): 343.372,50 €
- Despeses directes: 627,50 €
- Subcontractació prevista: 104.000,00 €
- Total: 448.000,00 €

La determinació del cost dels serveis es realitza mitjançant el sistema de preus unitaris, d'acord amb les tarifes aprovades, aplicades a les hores efectivament executades per cada perfil professional. En cas que les tarifes aplicables siguin objecte de revisió, les parts es comprometen a formalitzar la corresponent addenda, en la qual s'incorporaran les noves tarifes i, si escau, els costos que se'n derivin.

L'aprovació d'aquest acte implica autoritzar la unitat administrativa competent a comptabilitzar la disposició de crèdit a favor dels creditors i a comptabilitzar el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades.

A aquest efecte, Barcelona Regional haurà d'aportar la documentació següent:

- Factura electrònica, d'acord amb el que preveu el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i, si escau, la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic.

- Certificació acreditativa de les hores efectivament executades pels diferents perfils professionals.

- Justificació documental de les despeses directes i, si escau, de les prestacions subcontractades.

Les tarifes que seran d'aplicació són les que figuren a l'Annex II del present encàrrec i hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte del present encàrrec en els termes legalment establerts. L'Annex III inclou, en base a aquestes tarifes, la justificació dels pressupostos de cada un dels treballs en base a les dedicacions i externalitats previstes.

L'abonament de l'import corresponent es realitzarà mitjançant facturació periòdica, en funció de les hores efectivament executades per cada perfil professional, aplicant les tarifes aprovades que resultin vigents en cada moment, així com de les despeses directes i subcontractacions degudament justificades.

El pagament requerirà la prèvia acreditació de la realització efectiva dels treballs i la conformitat del responsable del seguiment de l'encàrrec i en cap cas es podran abonar imports que no responguin a prestacions efectivament executades o que superin el cost efectivament suportat pel mitjà propi.

**Tercer.-** La subcontractació de prestacions parcials s'ajustarà al que disposa l'article 32.7.b) de la LCSP, i no podrà excedir del 50 % de la quantia total de l'encàrrec.

Atès que es tracta d'una previsió, qualsevol increment de la subcontractació s'haurà de compensar amb altres costos interns, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim de l'encàrrec, ni els límits establerts a la LCSP.

No es consideraran prestacions parcials, als efectes del còmput del percentatge màxim, els subministraments o serveis auxiliars o instrumentals que no constitueixin una part autònoma i diferenciable de la prestació principal.

En tot cas, el mitjà propi haurà d'acreditar el cost efectiu suportat en les prestacions subcontractades.

**Quart.-** Nomenar responsable del seguiment de l'encàrrec per part del Consorci Porta Diagonal Campus Clínic al director general del Consorci, a qui correspondrà la supervisió tècnica de l'execució, la conformitat de les certificacions i la validació dels treballs realitzats.

Addicionalment, es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per un mínim de dos representants de cadascuna de les parts.

La Comissió tindrà les funcions següents:

a) Fer el seguiment de l'execució tècnica i econòmica de l'encàrrec.
b) Analitzar el grau de compliment del programa de treball.
c) Proposar, si escau, ajustos o redistribucions internes de dedicacions o prioritats.

La Comissió es reunirà com a mínim en dues ocasions durant l'any 2026 amb les persones designades per a cada subprojecte per la persona responsable del seguiment de l'encàrrec. A aquests efectes, Barcelona Regional presentarà un informe de seguiment dels projectes a la Comissió, amb 15 dies d'antelació a la celebració de la corresponent reunió, que haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Títol i breu descripció de les feines realitzades.
- Tècnic responsable dels treballs.
- Estimació de cost associat.
- Situació actualitzada.
- Data prevista de finalització.

Aquesta Comissió podrà revisar la redistribució interna de dedicacions, perfils professionals o despeses directes prevista a l'Annex III no requerirà modificació de l'encàrrec sempre que de forma acumulativa:

- no s'alteri l'objecte de l'encàrrec,
- no se superi l'import màxim establert,
- es mantingui dins del sistema de determinació per preus unitaris,
- compti amb l'autorització expressa del responsable del seguiment de l'encàrrec.

Qualsevol modificació que impliqui alteració substancial de l'objecte o increment de l'import màxim requerirà aprovar una resolució de modificació de l'encàrrec que incorpori aquestes noves tarifes i els costos derivats.

**Cinquè.-** S'assignen a Barcelona Regional les obligacions següents:

a) Executar les prestacions objecte de l'encàrrec amb diligència i qualitat tècnica, d'acord amb el programa de treball aprovat.

b) Aportar els mitjans personals i materials necessaris per al correcte desenvolupament de les actuacions.

c) Exercir de manera efectiva les funcions de direcció i organització sobre el personal adscrit a l'execució de l'encàrrec, sense que es generi cap relació laboral amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

d) Complir la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

e) Disposar de les llicències i autoritzacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

f) Ajustar-se al règim de subcontractació establert en la present Resolució.

g) Incorporar la imatge institucional del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic en els materials elaborats en el marc de l'encàrrec, d'acord amb les indicacions que es determinin.

h) Lliurar els informes, estudis i documents resultants en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'encàrrec.

**Sisè.-** El present encàrrec produirà efectes des de la data de la seva formalització i mantindrà la seva vigència fins al 31 de desembre de 2026, d'acord amb el que preveu la proposta d'encàrrec i sens perjudici de les modificacions o pròrrogues que, si escau, puguin acordar-se d'acord amb la normativa aplicable.

No obstant això, les obligacions relatives a la justificació econòmica, confidencialitat, propietat dels treballs i protecció de dades es mantindran vigents fins al seu total compliment.

**Setè.-** Aquest encàrrec s'atorga a Barcelona Regional, atesa la seva condició de mitjà propi per la qual cosa no podrà ser cedit, ni podran cedir-se els drets i obligacions derivats d'aquest o dels convenis que s'estableixin per el seu desenvolupament, com tampoc podran subcontractar- se les activitats que el comprenen més enllà dels límits establerts legalment.

**Vuitè.-** Les incidències que puguin sorgir en l'execució de l'encàrrec, així com les qüestions relatives a la seva interpretació, compliment o eventual modificació, seran tractades en el si de la Comissió de Seguiment i es procuraran resoldre de mutu acord, amb criteris de bona fe, lleialtat institucional i col·laboració.

En cas que no sigui possible assolir un acord, correspondrà a l'òrgan encarregant adoptar la decisió que escaigui, en l'exercici de les seves competències.

**Novè.-** La totalitat dels documents, informes, estudis, bases de dades, materials i qualsevol altre resultat derivat de l'execució de l'encàrrec seran propietat del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic, que en podrà disposar lliurement en l'exercici de les seves competències, incloent-hi el dret de reproducció, modificació, publicació i reutilització.

Barcelona Regional no podrà utilitzar els resultats de l'encàrrec per a finalitats diferents de les derivades de la seva execució, llevat d'autorització expressa del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic.

Així mateix, Barcelona Regional queda obligada a guardar la deguda confidencialitat respecte de la informació a la qual tingui accés en el marc de l'encàrrec, i a no divulgar-la sense autorització, fins i tot un cop finalitzada la seva vigència.

**Desè.-** L'execució de l'encàrrec de gestió a Barcelona Regional no implica tractament de dades personals. No obstant això, en cas que s'accedeixi a dades personals incidentalment, Barcelona Regional queda subjecta al compliment de tot el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, «RGPD»); la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament i la resta de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Barcelona Regional ha de posar en coneixement, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució de l'encàrrec que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades.

L'incompliment del que estableixen els apartats anteriors pot donar lloc que Barcelona Regional sigui considerada responsable del tractament, a l'efecte d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats que disposa la normativa de protecció de dades.

**Onzè.-** Comunicar aquesta resolució a Barcelona Regional i al/la responsable de l'encàrrec per al seu coneixement i efectes.

**Dotzè.-** El seguiment d'aquest encàrrec correspon a la direcció general del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació pública davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, sense perjudici que es pugui interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre la notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per altres motius diferents de l'expressat a l'esmentat article 44.2.e) de la LCSP.

Alternativament, contra aquesta resolució es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

**Dotzè.-** Publicar aquesta Resolució a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP), de conformitat amb l'article 32.6.b) i 63.6 de la LCSP.

Juan Echániz Sans - DNI (AUT)

Firmado digitalmente por Juan Echániz Sans - DNI (AUT) Fecha: 2026.09.08 19:59:13 +02'00'

Director general del Consorci Porta Diagonal – Campus Clínic

**Annex I. Programa de treball**

Per a l'execució d'aquestes feines, Barcelona Regional prestarà el servei de treballs d'assessorament, assistència tècnica i suport tècnic al Consorci Porta Diagonal-Campus Clínic.

**Objecte de l'encàrrec**

L'objecte del present encàrrec és la realització per part de Barcelona Regional de treballs d'assessorament, assistència tècnica i suport tècnic al Consorci Porta Diagonal-Campus Clínic. Els treballs previstos s'organitzen en els blocs següents:

- Suport a l'encaix urbanístic general del projecte arquitectònic
- Suport a la comunicació del Projecte del Campus de Salut Clínic - UB.
- Suport als estudis tècnics complementaris
- Suport als treballs previs preparatoris del model econòmic-financer i de la futura gestió urbanística.

**Suport a l'encaix urbanístic general del projecte arquitectònic**

Aquest àmbit comprèn els treballs necessaris per definir l'encaix urbanístic general del projecte arquitectònic del futur Campus de Salut Clínic – Universitat de Barcelona, així com el suport tècnic als processos de coordinació necessaris per a la seva definició. En particular, inclou les actuacions següents:

- Elaboració de documents de condicionants i criteris urbanístics de l'àmbit d'afectació del Projecte del Campus de Salut Clínic – UB necessaris per a la seva implantació.
- Participació en les taules de treball per a la definició del pla funcional.
- Elaboració de maquetes i presentacions.

**Suport a la comunicació del projecte del Campus de Salut Clínic – UB**

Aquest àmbit comprèn les actuacions destinades a facilitar la comunicació institucional i la difusió del projecte del Campus entre les administracions públiques, els agents implicats i la ciutadania. Inclou les actuacions següents:

- Suport a la contractació i coordinació de l'empresa encarregada de la comunicació dels documents, informes i altres treballs tècnics d'impuls del projecte.
- Producció de materials informatius i divulgatius.
- Suport tècnic a altres actuacions de comunicació.

**Suport als estudis tècnics complementaris**

Aquest àmbit inclou els estudis i treballs tècnics necessaris per avançar en la definició de les infraestructures, els serveis i la viabilitat vinculats al desenvolupament del projecte. Les actuacions previstes són les següents:

- Suport tècnic per a la definició del subministrament elèctric.
- Suport tècnic per a la definició del projecte de la nova estació de la línia 3 de metro.
- Suport a l'elaboració de l'estudi topogràfic de l'àmbit de les pistes esportives d'Hospitalet Nord.
- Anàlisi de l'impacte dels documents i informes tècnics elaborats de caire urbanístic sobre les infraestructures de serveis i definició de les possibles solucions.
- Redacció de l'avantprojecte del front de la carretera de Collblanc, incloent-hi la proposta d'implantació d'equipaments municipals a l'Hospitalet de Llobregat.
- Col·laboració amb l'ETSAB-UPC.

**Suport al model econòmic i financer i a la futura gestió urbanística**

Aquest àmbit comprèn els treballs preparatoris necessaris per avançar en la definició dels aspectes econòmics, financers i de gestió urbanística del projecte. Inclou les actuacions següents:

- Elaboració de càlculs econòmics i financers i del corresponent quadre de comandament del Consorci.
- Suport als treballs de definició de la futura gestió urbanística vinculada al projecte de Campus.

**Annex II.**

Mitjançant l'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 19 de març de 2026, es van aprovar les tarifes que es detallen a continuació per la realització, per part de Barcelona Regional, de projectes d'assessorament i suport tècnic per a les anualitats 2026 i 2027.

| Concepte | Definició |
|---|---|
| **1.- Cost persona amb estructura** | **Cost / Hora** |
| Director/a o Cap | 110,19 €/hora |
| Coordinador/a | 74,18 €/hora |
| Tècnic/a A | 56,63 €/hora |
| Tècnic/a B | 52,61 €/hora |
| Tècnic/a C | 38,07 €/hora |
| Tècnic/a D | 39,44 €/hora |
| Estudiant en pràctiques | 15,15 €/hora |
| **2.- Costos directes de projecte** | **Cost /any** |
| Costos directes de projecte | Segons projecte |
| **3.- Costos directes externalitats** | **Cost /any** |
| Cost directe subcontractació | Segons projecte |

Aquestes tarifes podran ser revisades anualment. En qualsevol cas, les tarifes d'aplicació hauran de representar i cobrir els costos reals per la prestació dels serveis d'objecte de l'encàrrec en els termes legalment establerts.

Es detallen a continuació les funcions més rellevants associades a cadascun dels conceptes de tarifa que s'han definit:

**Directors/es o Caps de projecte:**

- El desenvolupament de les tasques suposa unes habilitats molt altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades a la visió estratègica de BR i una actitud proactiva, positiva i de lideratge.
- Té una visió global del funcionament de BR, defineix l'estratègia global i les decisions contribueixen directament a l'assoliment d'objectius i resultats de tota l'organització, es tracta d'una posició molt transversal.
- Supervisa vàries tasques, algunes de les quals de complexitat tècnica elevada i és responsable de la qualitat i els terminis dels lliuraments.
- Es relaciona amb els responsables municipals que encarreguen els projectes, així com amb les empreses que es subcontracten.
- Coordina un equip de persones format per perfil tècnics i estudiants en pràctiques.

**Coordinador/a:**

- Coordina les tasques dels equips en els projectes que lidera.
- Coordina i supervisa les empreses subcontractades.
- Defineix i dona suport als projectes, sota la supervisió del superior jeràrquic.
- Pren decisions, segons criteris operatius, dels projectes juntament amb el client.
- Elabora i presenta propostes de treball, avantprojectes, informes, estudis previs, projectes bàsics, resums executius, informes tècnics, plans directors, materials per les presentacions, etc.
- Dona suport a les àrees de l'empresa en l'execució dels projectes transversals.
- Dona suport a les persones d'altres àrees de l'empresa o de la seva mateixa Àrea en l'execució de projectes.

**Tècnic/a:**

- El desenvolupament de les tasques requereix habilitats altes d'innovació, creativitat i anticipació vinculades al seu àmbit d'actuació i una bona actitud vers la feina.
- La majoria d'activitats que es desenvolupen en el lloc de treball requereixen freqüentment l'aprovació i supervisió d'un superior.
- Poden supervisar tasques d'altres tècnics i becaris.
- Poden treballar en equip tant internament com conjuntament amb equips de les entitats contractants.

**Estudiants en pràctiques:**

- Desenvolupen tasques de baixa complexitat

**Cost directe de projecte:**

- Al cost mitjà per persona/hora amb estructura, cal afegir les tarifes corresponents als costos directes del projecte. Aquestes despeses inclouen petites despeses de material necessari per a la redacció del projecte, manteniment de llicències exclusives d'algun projecte concret, i despeses de desplaçament i viatges. Es tracta de despeses són essencials per garantir la qualitat i la continuïtat del projecte, que no tenen la consideració de despeses d'estructura.

**Externalitats:**

- Per externalitats entenem subcontractacions. Subcontractacions necessàries degut a que Barcelona Regional no compta actualment amb mitjans propis per dur a terme aquestes feines. Per tant, es requereix el suport extern d'un professional amb experiència i capacitat per realitzar- les.

PORTA —CAMPUS
DIAGONAL CLÍNIC

## Annex III. Segregació de pressuposts

Barcelona Regional

| 2026 | tarifes | DEDICACIONS PER PROJECTE (total hores) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dtor/a-Cap | Coordin | Tècnic/a A | Tècnic/a B | Tècnic/a C | Tècnic/a D | Becari/a |
| | | 110,19 € | 74,18 € | 56,63 € | 52,61 € | 38,07 € | 39,44 € | 15,15 € |
| → Suport en l'encaix urbanístic del projecte arquitectònic | hores | 150,00 | 450,00 | 500,00 | 420,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| → Suport a la comunicació del PDU Porta-Diagonal-Campus Clínic | hores | 80,00 | 150,00 | 150,00 | | 220,00 | | |
| → Suport als estudis complementaris | hores | 150,00 | 400,00 | 400,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 200,00 |
| → Suport als treballs previs preparatoris del model econòmic-financer i de la futura gestió urbanística | hores | | 140,00 | 200,00 | 200,00 | | | |
| **TOTAL** | hores | **380,00** | **1.140,00** | **1.250,00** | **1.120,00** | **1.120,00** | **900,00** | **600,00** |

| NOM PROJECTE | | COSTOS TARIFA | DESPESES DIRECTES | SUBCONTRACTACIONS | TOTAL PROJECTE |
|---|---|---|---|---|---|
| → Suport en l'encaix urbanístic del projecte arquitectònic | | 137.384,70 € | 115,30 € | 50.000,00 € | **187.500,00 €** |
| → Suport a la comunicació del PDU Porta-Diagonal-Campus Clínic | | 36.812,10 € | 187,90 € | 18.000,00 € | **55.000,00 €** |
| → Suport als estudis complementaris del PDU | | 136.942,50 € | 57,50 € | 18.000,00 € | **155.000,00 €** |
| → Suport als treballs previs preparatoris del model econòmic-financer i de la futura gestió urbanística | | 32.233,20 € | 266,80 € | 18.000,00 € | **50.500,00 €** |
| | *TOTAL* | 343.372,50 € | 627,50 € | 104.000,00 € | **448.000,00 €** |